



CITTÀ DI TERRACINA PROVINCIA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valore Civile

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIPARTIMENTO III -

N. 1301 del 18/07/2023

OGGETTO: "RIGENERAZIONE URBANA QUARTIERE BORGO PIO - "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELL'ARREDO URBANO DEL BORGO € 400.000,00 - CUP J57H21001750001"- DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP, NONCHE' DELL' ESECUZIONE DEI LAVORI SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA- CIG 9964828434.

IL DIRIGENTE

RITENUTA la propria competenza in ordine all'argomento indicato in oggetto;

VISTO il Decreto Sindacale n° 46865 del 14/07/2023 di conferma all'Arch. Luisa Arcese dell'incarico dirigenziale, ad interim, e correlativa responsabilità tecnico gestionale della Direzione del Dipartimento III (Lavori Pubblici, Progettazione, Espropri, Manutenzione e Viabilità) ;

VISTI:

- lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il D.lgs. 267 del 18/08/2000 "Testo unico Enti Locali";
- il D.lgs. n. 118 del 23/06/2011;
- il D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 33/2013 e la L. 190/2012;
- il D.L n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 e s.m.ii;

VISTO l'art. 225, c. 8 del Dlgs.n. 36/2023, il quale stabilisce che in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al D.L.n.77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n.108/2021 al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;

VISTO

- l'art. 17, c. 1, del d.lgs. 36/2023, il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- l'art. 44 del d.lgs. 36/2016 che disciplina l'appalto integrato per l'affidamento relativo la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica approvato;
- l'art 76, c.2, lett c, del Dlgs 36/2023 per cui le stazioni appaltanti possono ricorrere a una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, anche nel caso in cui *"nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dalla stazione appaltante, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati; le circostanze invocate per giustificare l'estrema urgenza non devono essere in alcun caso imputabili alle stazioni appaltanti"*;

VISTO l'art 48 comma 5 del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021, e modificato dall'art. 14 comma 1, lettera d), sub. 2), del DECRETO-LEGGE 24 febbraio 2023, n. 13 ;

VISTI

- il Decreto del 30 dicembre 2021 del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 4 del 07/01/2022;
- il Decreto del 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con il quale è stata decretata l'ammissione definitiva al finanziamento e sono stati stabiliti, in linea con le tempistiche del PNRR, i seguenti nuovi termini da rispettare, in luogo di quelli indicati nel DPCM 21/01/2021, tenuto conto delle condizionalità del PNRR, anticipando, tra l'altro, alla data del 30/07/2023 il termine per l'affidamento dei lavori che coincide con la data della stipula del contratto;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27/04/2023 con la quale è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 nel quale tra le opere pubbliche da realizzare, nella prima annualità, è stato inserito anche il progetto denominato *"Rigenerazione Urbana Quartiere "Borgo Pio" - "Interventi di Riqualificazione e Potenziamento dell'Arredo Urbano del Borgo € 400.000,00 – Cup J57H21001750001"*;
- il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 03/05/2023;
- la Determinazione Dirigenziale n. 128 del 26/01/2023 si è provveduto ad accertare il finanziamento sopra indicato al capitolo 2018 di entrata del Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;
- il verbale di Deliberazione Commissariale assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 10 del 08/02/2023 avente ad oggetto *"Variazione al bilancio di previsione 2022/2024 esercizio provvisorio 2023, applicazione quota avanzo vincolato presunto 2022 per utilizzo risorse PNRR"*;

PREMESSO che

- il Comune di Terracina, a seguito di candidatura (DGC n.90 del 04/06/2021) finalizzata all'ottenimento del contributo di cui alla Legge 160/2019 per la complessiva riqualificazione dell'intero comparto urbanistico denominato *"Borgo Pio"*, con Decreto del 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, è risultato beneficiario di alcuni finanziamenti relativi ai progetti di *"Rigenerazione Urbana Quartiere "Borgo Pio"- Progetto M5.C2 - Investimento 2.1.- tra i quali quello relativo al progetto di "Interventi di Riqualificazione e Potenziamento dell'Arredo Urbano del Borgo € 400.000,00 – Cup J57H21001750001"*;

DATO ATTO che, con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 68 del 15/05/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (di seguito PFTE), relativo all'intervento de

quo, redatto dalla Società Coffice - Studio di Architettura e Urbanistica ubicata in Via Luca della Robbia, 35 - 00153 Roma, C.F. P.IVA 12013181008, composto dai seguenti allegati:

- T Elaborati Grafici - A1 - plus
- T Relazioni Generali – Paesaggistiche – Ambientali
- T Elaborati Tecnico Economici

TDU _12 Piano Preliminare Di Manutenzione Dell'opera

TDU _13 Schema Di Contratto

TDU _14 Calcolo Sommario Della Spesa – Computo Metrico Estimativo Preliminare TDU _15 Quadro Economico

TDU _16 Cronoprogramma

TDU _17 Schema Delle Demolizioni

TDU _18 Schema Delle Ricostruzioni

TDU _19 Piano Preliminare Sicurezza E Coordinamento

TDU_20 Capitolato Speciale Di Appalto

TDU_21 Documento Di Indirizzo Alla Progettazione

- TS Relazioni Specialistiche
- e caratterizzato dal seguente quadro economico che prevede una spesa complessiva di € 400.000,00:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A1)	Importo dei lavori a base d'asta	265.000,00
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	14.600,00
A4)	Importo dei lavori a base d'asta T = (A1 + A2)	14.600,00
A3)	Importo totale dei lavori	279.600,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

VOCI

C) SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE ESECUTIVA

C1)	Progettazione esecutiva	12.100,00
C2)	Sicurezza in fase di progettazione	4.500,00
C3)	INARCASSA 4% di c1), c2)	664,00
C4)	IVA 22% di c1), c2), c3)	3.798,08
C5)	Totale Somme a disposizione	21.062,08

D) ALTRE SPESE

D1)	Imprevisti 5% SU a1	13.250,00
D2)	Verifica progettazione IVA e oneri di legge € -	1.500,00
D3)	Direzione lavori e contabilità	15.000,00
D4)	Sicurezza in fase di esecuzione €	9.000,00
D5)	Spese generali	1.027,88
D6)	Spese per pubblicità € -	1.332,00
D7)	Supporto al RUP	4.600,00
D8)	Allacciamenti a pubblici servizi € -	5.000,00
D9)	Spese Amministrative di gara (SUA)	1.600,00
D10)	Incentivi art. 113 D. Lgs n. 50/2016	5.592,00
D11)	Collaudo statico e tecnico-amministrativo	3.200,00
D12)	INARCASSA 4% su d2) d3), d4), d7),d11)	1.332,00
D13)	IVA 10% su A + d1)	29.285,00
D14)	IVA 22% su d2) d3), d4), d7), d11) €	7.619,04

Totale D	99.337,92
Totale Somme a disposizione C+D	120.400,00
TOTALE INTERVENTO	400,000,00

DATO ATTO che

- con nota prot. n. 33227 del 16/05/2023, per il predetto PFTE, è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 della L. n. 241/90 e s.m.i. con svolgimento in forma semplificata e in modalità asincrona;
- con nota prot. n. 44361 del 05/07/2023 è stata trasmessa alle amministrazioni interessate la determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria ex art 14, comma 2, legge n. 241/1990, con svolgimento in forma semplificata e in modalità asincrona, avente prot. n. 44351 del 05/07/2023;

CONSIDERATO che

- con Determinazione Dirigenziale (Determina a contrarre) n. 1094 del 20/06/2023 si è proceduto ad indire la procedura di scelta del contraente per l'affidamento del lavoro di cui all'oggetto, tramite una procedura di appalto integrato, ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dell'intervento *de quo*, procedendo ad invitare un numero di operatori pari almeno a 40, con una procedura negoziata senza pubblicazione del bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95, c. 2, del d.lgs. 50/2016 ;
- con Determinazioni Dirigenziali nn. 1112/2023, 1115/2023 e 1157/2023 con le quale è stato rimodulato e approvato l'elaborato "TDU_20 Capitolato Speciale d'appalto" del progetto in questione;

DATO ATTO che

- con nota prot n.46141 del 13/07/2023, la S.U.A. Provincia di Frosinone ha comunicato che in riferimento alla procedura in oggetto ed alla lettera di invito prot. 23733 del 29/06/2023, nel termine ultimo per la presentazione delle offerte (ORE 10:00 DEL 12 LUGLIO 2023) non sono pervenute offerte e che pertanto la gara è stata dichiarata deserta e di conseguenza è stato annullato il relativo CIG 990914337D;
- al fine di rispettare le tempistiche di cui al D.M. 04/04/2022 ed, in particolare, quelle relative al termine per la stipulazione del contratto, fissato al 30 luglio 2023, risulta necessario dare corso al più presto a indire un nuovo affidamento dell'intervento di cui trattasi, per il quale è stato richiesto in ANAC un nuovo CIG;

CONSIDERATOche:

- la predisposizione di procedure di affidamento distinte per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione richiederebbe maggiori tempistiche rispetto all'affidamento tramite gara unica della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori;
- con riferimento all'effettiva incidenza sui tempi di realizzazione dell'opera, collocare la progettazione esecutiva in capo all'operatore economico che realizzerà i lavori consentirà non solo una riduzione dei tempi di progettazione ma, soprattutto, garantirà una piena rispondenza del progetto a quanto eseguibile e viceversa, riducendo i tempi per eventuali adeguamenti e/o varianti in fase esecutiva;
- risulta, pertanto, necessario affidare il predetto intervento mediante la procedura dell'appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del d.lgs. 36/2023, ritenendo opportuno strutturarlo in un lotto unico in quanto, la suddivisione in lotti prestazionali non risulterebbe economicamente conveniente né funzionale al complesso dell'intervento progettato;

VISTA la Convenzione per lo svolgimento da parte della Provincia di Frosinone delle funzioni di Stazione Appaltante, sottoscritta tra la Provincia di Frosinone e questo Ente , avente prot. n. 78070 del 16/11/2022;

VISTI

- l'art 17 c. 7 del Dlgs 36/2023 secondo il quale “*Una volta disposta l’aggiudicazione, il contratto è stipulato secondo quanto previsto dall’articolo 18;*
- l'art. 18 c. 2, lettera a) il quale stabilisce che “*Divenuta efficace l’aggiudicazione ai sensi dell’art.17, comma 5 e fatto salvo l’esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso. È fatta eccezione:a) per le ipotesi previste dal comma 4 del presente articolo e dall’art.55 comma 2;*
- l'art. 18, comma 3, lettera d) il quale recita che “*Il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione. Tale termine dilatorio non si applica nei casi: d) di contratti di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell’articolo 55, comma 2”;*
- l'art 108, c.7 del dlgs. 36/2023 c.7, il quale prevede che “*Ai fini della tutela della libera concorrenza e della promozione del pluralismo degli operatori nel mercato, le procedure relative agli affidamenti di cui al Libro II, parte IV, possono prevedere, nel bando di gara, nell’avviso o nell’invito, criteri premiali atti a favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese nella valutazione dell’offerta e a promuovere, per le prestazioni dipendenti dal principio di prossimità per la loro efficiente gestione, l’affidamento ad operatori economici con sede operativa nell’ambito territoriale di riferimento”;*

VISTO il Regolamento della Provincia di Frosinone recante la Disciplina dei Contratti – Appalti servizi, forniture e lavori, come approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 6 del 04/05/2020, che prevede, tra l’altro, all’art. 30, comma h, punto VII, che tra i soggetti estratti , si procederà ad individuare una percentuale pari al 30% di operatori economici aventi sede legale nella Provincia di Frosinone, definendo, nel caso tale percentuale risultasse inferiore, dall’elenco principale, un sub elenco di soggetti con sede in Provincia di Frosinone da cui estrarre un numero ulteriore di operatori economici;

RITENUTO pertanto, stante anche il breve lasso temporale a disposizione per addivenire all’aggiudicazione ed alla successiva stipula del contratto per i lavori in argomento secondo i termini stabiliti dal D.M. del 04/04/2022:

- necessario attivare, ai sensi dell’art.all’art. 76 del D.Lgs. n. 36/2023 ,una procedura negoziata senza bando, con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 108, c. 2, lett e) del predetto dlgs., secondo i punteggi definiti nella parte dispositiva del presente atto, prevedendo l’assegnazione di 70 punti per l’offerta tecnica e di 30 punti per quella economica;
- procedere all’espletamento della procedura di affidamento mediante la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Frosinone, demandando a quest’ultima i relativi servizi di cui all’Art 3 della Convenzione prot. n. 78070 del 16/11/2022, stipulata con il Comune di Terracina, sottoscritta tra la Provincia di Frosinone e questo Ente;
- applicare per la predetta procedura negoziata quanto previsto dall’art.18 c. 3, lettera d) , del D.Lgs. n. 36/2023;
- al fine di di selezionare operatori qualificati nello specifico settore, anche mediante comparazione delle relative offerte tecniche/economiche, più conveniente procedere ad invitare un numero di operatori pari almeno a 15, attenendosi, per analogia, a quanto previsto dall’art. 30, comma h, punto VII, del Regolamento della Provincia di Frosinone recante la Disciplina dei Contratti, garantendo, comunque, una percentuale pari al 30% di operatori economici aventi sede legale in Provincia di Latina;

VISTI:

- il CIG 9964828434;
- il codice CUP dell’intervento e **CUP J57H21001750001**;
- il codice CUI dell’intervento: **L00246180590202100042** come da Programma Triennale dei Lavori Pubblici approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27/04/2023;

RAVVISATA la necessita di utilizzare a favore della S.U.A. Provincia di Frosinone, le somme già impegnate con Determinazione Dirigenziale n. 1094 del 20/06/2023 (n. impegno 680 esercizio 2023) , necessarie alla procedura negoziata per l’affidamento dell’appalto di cui al presente provvedimento;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento ex Legge n. 241/90 relativo al presente atto è l'arch. Alessandra Madia, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 1877 del 25/10/2022, Funzionario Tecnico del Comune di Terracina, incardinata presso il Dipartimento III;

VISTA la declaratoria di completezza istruttoria del Responsabile dei Procedimento resa ai sensi e per gli effetti della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., acclarata al prot. n. 47036 del 17/07/2023 e allegata al presente atto;

DATO ATTO della insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alle regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Per tutto quanto sopra esposto,

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto che

- con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 68 del 15/05/2023 è stato approvato il PFTE, relativo all'intervento di "Rigenerazione Urbana Quartiere "Borgo Pio" - "Interventi di Riqualificazione e Potenziamento dell'Arredo Urbano del Borgo € 400.000,00 - Cup J57H21001750001", composto dagli elaborati visibili e disponibili sul sito del Comune di Terracina, liberamente accessibili agli operatori economici interessati;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1094 del 20/06/2023 si è proceduto ad indire la procedura di scelta del contraente per l'affidamento del lavoro di cui all'oggetto, tramite una procedura di appalto integrato, ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dell'intervento *de quo*, selezionando gli operatori economici con una procedura negoziata senza pubblicazione del bando;

- con Determinazioni Dirigenziali nn. 1112/2023, 1115/2023 e 1157/2023 è stato rimodulato e approvato l'elaborato "TDU_20 Capitolato Speciale d'appalto" del progetto in questione;

- con nota prot. n. 33227 del 16/05/2023, per il predetto PFTE, è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 della L. n. 241/90 e s.m.i. con svolgimento in forma semplificata e in modalità asincrona, la cui determinazione di conclusione positiva è avvenuta in data 05/07/2023;

- con email del 26/06/2023 e nota prot. n. 42093/2023, sono stati inoltrati alla SUA Provincia di Frosinone tutti gli atti di gara approvati e relativi all'intervento PNRR *de quo*, al fine di poter indirne la relativa gara;

- con nota prot. n. 46141 del 13/07/2023 la S.U.A. Provincia di Frosinone ha comunicato che, in riferimento alla procedura in oggetto ed alla lettera di invito prot. 23733 del 29/06/2023, nel termine ultimo per la presentazione delle offerte (ORE 10:00 DEL 12 LUGLIO 2023) non sono pervenute offerte e che pertanto la gara è stata dichiarata deserta;

3. di indire una nuova procedura di scelta del contraente per l'affidamento del lavoro di cui all'oggetto, sulla base degli elementi indicati nel presente provvedimento e nei documenti progettuali:

Procedura: appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del d.lgs. 36/2016, avente ad oggetto la progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dell'intervento denominato: "Rigenerazione Urbana Quartiere "Borgo Pio" - "Interventi di Riqualificazione e Potenziamento dell'Arredo Urbano del Borgo € 400.000,00 – Cup J57H21001750001"";

Selezione operatori economici: procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. l'art 76, c.2, lett c, del Dlgs 36/2023, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 108, c. 2, lett e) del predetto dlgs., secondo i punteggi definiti nella parte dispositiva del presente atto, prevedendo l'assegnazione di 70 punti per l'offerta tecnica e di 30 punti per quella economica:

N.	Criteri	Punt.max	Sub-criteri	Punt.max	Valutazioni
1	Completamento e sistemazione del tratto di strada di Via Bengasi e dei relativi arredi sino all'incrocio di Via Sarti, (area rientrante nell'intervento progettuale di riqualificazione e potenziamento dell'arredo urbano)	16	Proposta migliorativa per la sistemazione del tratto stradale di completamento a quello di progetto, seguendone lo stesso disegno, la tipologia e le caratteristiche di quello previsto nel PFTE, ivi comprese le relative opere complementari (pavimentazioni, marciapiedi, griglie, pozzi, tubazieecc)	16	Qualitativa
2	Completamento e sistemazione del tratto di strada di Via A. Volta e dei relativi arredi sino all'incrocio di Via Sarti, (area rientrante nell'intervento progettuale di riqualificazione e potenziamento dell'arredo urbano)	16	Proposta migliorativa per la sistemazione del tratto stradale di completamento a quello di progetto, seguendone lo stesso disegno, la tipologia e le caratteristiche di quello previsto nel PFTE, ivi comprese le relative opere complementari (pavimentazioni, marciapiedi, griglie, pozzi, tubazieecc)	16	qualitativa
3	Tempo di esecuzione dei Lavori	8	Riduzione delle tempistiche relative all'esecuzione dei lavori, nel rispetto delle caratteristiche qualitative per l'esecuzione dell'opera.	8	quantitativa
4	LED per pavimentazione stradale di progetto	6	Proposta migliorativa per messa in opera di LED per pavimentazione stradale per segnalare gli attraversamenti pedonali sui tratti carrabili (Via Roma/ Via del Rio _ Via del Rio/ Lungolinea Pio VI)	6	qualitativa
5	professionalità gruppo progettista	5	Caratteristiche e professionalità dell'incaricato (con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali e l'indicazione dell'iscrizione al relativo albo professionale) alla predisposizione del progetto definitivo ed esecutivo tenendo conto anche di eventuali servizi di ingegneria e di architettura similari svolti dallo stesso svolti negli ultimi 10 anni.	5	qualitativa
6	Qualità dell'arredo Urbano	7	Elementi d'arredo, anche aggiuntivo rispetto a quello previsto nel progetto, che migliorino, ottimizzino e favoriscano l'utilizzo degli spazi da parte dell'utenza con attenzione al rispetto ad alla tutela dell'ambiente; caratteristiche tecniche degli stessi (anche in termini di durabilità, impiego di materiali ecologici e di riciclo) ed estetiche degli elementi e	7	qualitativa

			della loro compatibilità ed armonizzazione con il contesto urbano		
7	Variazioni migliorative ed ammissibili connesse e correlate all'intervento afferenti alle caratteristiche funzionali, prestazionali ed estetiche	7	Miglioramento della qualità e dell'estetica dei materiali presenti in progetto, con particolare attenzione a: pavimenti, finiture, realizzazione di griglie e caditoie e quant'altro possa concorrere ad aumentare la valenza qualitativa ed estetica dell'intervento , finalizzati anche alla riduzione degli oneri manutentivi.	7	qualitativa
8	altro [* in caso di ATI per ottenere il punteggio, il certificato deve essere in possesso di tutte le imprese costituenti l'ATI, in caso di Consorzio il certificato deve essere in possesso dell'impresa che realmente effettuara/effettueranno il servizio come da offerta]	5	possesso di rating di legalità rilasciato dall'AGCOM da almeno 6 mesi dalla pubblicazione del bando di gara *	1	ON/OFF
			Possesso della certificazione SA8000:2014 da più di 3 anni *	1	ON/OFF
			Possesso della certificazione SA8000:2014 *	1	ON/OFF
			Possesso della certificazione ambientale ISO 14001:2015 da più di 3 anni *	1	ON/OFF
			Possesso della certificazione ambientale ISO 14001:2015 *	1	ON/OFF

1	ribasso percentuale sull'importo a base d'asta previsto per i lavori	25
2	ribasso percentuale sull'importo previsto per la progettazione	5
TOTALE		30

Sopralluogo assistito: non obbligatorio

Tipologia d'appalto: a corpo.

Modalità di stipulazione del contratto: mediante forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Lotti: l'appalto non viene suddiviso in lotti funzionali nell'ottica della semplificazione e dell'economicità del procedimento nonché all'efficienza del tipo di prestazione in oggetto, costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile;

4. **di applicare** alla predetta procedura negoziata, quanto stabilito dall'art.18 c. 3, lettera d) , del D.Lgs. n. 36/2023, individuando almeno n. 15 operatori economici, attenendosi, per analogia, a quanto previsto dall'art. 30, comma h, punto VII, del Regolamento della Provincia di Frosinone recante la Disciplina dei Contratti, garantendo, comunque, una percentuale pari al 30% di operatori economici aventi sede legale in Provincia di Latina;

5. **di approvare** la ponderazione dei criteri sopra elencati, come di seguito dettagliato:

OFFERTA TECNICA

- **CRITERI QUALITATIVI**

Per la valutazione dei coefficienti V(a)i si procederà nel seguente modo:

a ciascun sub-elemento è attribuita una valutazione numerica, con un coefficiente V(a)i ottenuto dalla media dei coefficienti variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo i seguenti criteri motivazionali:

Coefficiente	Rispondenza funzionale ed operativa
0,00	Nulla o completamente negativa non attinente
0,10	quasi del tutto assente - quasi completamente negative - quasi completamente non attinente
0,20	gravemente insufficiente ;
0,30	insufficiente
0,40	appena insufficiente
0,50	Sufficiente
0,60	Discreta
0,70	Buona
0,80	Eccellente
0,90	Ottima
1,00	Massima/piena

Procedendo nel seguente modo:

In relazione a ciascuna offerta presentata, ciascun componente della Commissione esprimerà la propria valutazione discrezionale sugli elementi (sub-criteri) di offerta rappresentati dal concorrente, assegnando un coefficiente di apprezzamento variabile tra zero ed uno secondo quanto riportato nei criteri motivazionali:

- 0 . per ciascun criterio/sub criterio si procederà al calcolo della media dei coefficienti espressi
- 1 . si procederà infine a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni criterio/sub criterio da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.
- 2 . Si precisa che sia nella definizione della media dei coefficienti sia nella trasformazione di detta media in coefficienti definitivi sarà tenuto valido il risultato di dette operazioni arrotondato alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

• CRITERI QUANTITATIVI

formula da applicare

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = R_a/R_{max}

$V(a)_i$ = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

R_a = valore offerto dal concorrente

R_{max} = valore dell'offerta più conveniente

$\sum n$ = sommatoria.

• CRITERIO ON/OFF

comporta l'attribuzione automatica del punteggio indicato in presenza del relativo elemento oggetto di valutazione

• OFFERTA ECONOMICA

formula da applicare

$$C = \sum i [W_i * V_i]$$

dove

i = numero totale dei requisiti;

V_i = (R_i / R_{max})

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-simo

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

6. **di prevedere** la riduzione dei tempi per la presentazione delle offerte come previsto dalla normativa vigente;
7. **di applicare** quanto previsto dall'art. 18 c. 1, 2 lettera a) e comma 3, lettera d) del dlgs.36/2023 in materia di stipula del contratto;

- 8. di stabilire** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'Amministrazione si riserva, in ogni caso, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 9. di dare atto** che per l'opera predetta l'importo di € 400.000,00 a valere su fondi PNRR, è iscritta nel Bilancio Comunale 2023 al Capitoli di spesa 2021, ed è finanziata con fondi ministeriali nell'ambito dei bandi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza -Missione 5 Componente 2 – Investimento 2.1 ;
- 10. di utilizzare** la prenotazione e gli impegni di spesa già effettuati con Determinazione Dirigenziale n. 1094 del 20/06/2023:
 - prenotazione delle somme pari a € 400.000,00, di cui al capitolo 2021 del bilancio 2023;
 - impegno pari a di € 1.600,00 sul cap 2021, esig. 2023 sulla prenotazione di cui al punto precedente relativa alle spese necessarie per l'indizione della gara a favore della Provincia di Frosinone, e quello pari a € 250,00 a favore dell'ANAC - (impegno n.680 eserc. 2023) ;
- 11. di dare atto** che il bando di gara, trattandosi di intervento finanziato con i fondi PNRR, dovrà espressamente prevedere l'indicazione delle condizioni di partecipazione e delle prescrizioni esecutive disciplinate dall'art. 47, comma 2-3 e 3 bis, del D.L. n. 77/2021, così come convertito dalla legge n. 108/2021;
- 12. di prevedere che** nel bando di gara siano inserite:
 1. apposita dicitura attestante che le soluzioni proposte risultano vincolanti e costituiscono obbligazione contrattuale per l'offerente;
 2. la dicitura: " In relazione al combinato disposto dei comma 4 e 7 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021, così come convertito dalla legge n. 108/2021, è escluso l'obbligo di assicurare una quota minima di assunzioni di occupazione giovanile e femminile necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali. Quanto sopra viene determinato in relazione all'elevato grado di specializzazione richiesto per l'esecuzione dei lavori, tale da contrastare con il rispetto dei principi di efficienza ed economicità;
 3. la prescrizione *di esclusione dalla procedura di gara di cui all'art. 68 comma 14 e 15 del D.Lgs. n. 36/2023 che si applica anche nel caso in cui due o più concorrenti alla procedura di gara indichino il medesimo operatore economico quale soggetto incaricato dell'attività di progettazione*";
 4. *la specifica clausola* attestante l'assoggettamento dell'appalto alle disposizioni di cui all'art. 125 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di "Anticipazione del prezzo";
 5. che l'opera è finanziata con fondi del PNRR Missione 5 "Inclusione e Coesione" Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- 13. di specificare** nel bando di gara che:
 1. essendo l'area oggetto di intervento liberamente visionabile, non risulta obbligatorio effettuazione di preventivo sopralluogo, fermo restando che permangono a carico dell'operatore economico partecipante eventuali responsabilità dovute ad una non completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi, funzionale alla redazione dell'offerta;
 2. il computo metrico risulta essere solo una stima dei costi, ivi compreso quanto previsto per gli oneri di sicurezza, e pertanto la Ditta non avrà altre richieste da avanzare e dunque nulla a pretendere e l'importo contrattuale sarà, comunque, quello derivante dalla procedura gara e non subirà variazione anche nel caso in cui gli oneri della sicurezza risulteranno diversi;
 3. lo schema di contratto potrà riportare modifiche non sostanziali al fine di rendere l'atto maggiormente intellegibile;

4. i costi progettuali e realizzativi saranno a carico del concorrente e pertanto l'esecuzione delle opere e/o le prestazioni offerte nelle proposte migliorative non possono comportare in alcun modo l'applicazione di alcun onere aggiuntivo per l'Ente Appaltante;
5. l'incaricato alla progettazione dovrà essere tecnico laureato iscritto al relativo albo professionale o società di ingegneria/architettura;
6. rientrano tra la progettazione a carico del committente anche le indagini specialistiche previste nel Q.T.E., sebbene non soggette a ribasso d'asta;

7. Nel caso di Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto:

- a) In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva;
- b) nel caso di contrasto tra documenti di progetto e la norma, prevale quest'ultima;
- c) In caso di norme del capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.
- d) L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del capitolato speciale d'appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile;

14. di stabilire altresì, di inserire negli atti della procedura di gara l'onere a carico dell'operatore economico partecipante di rendere le seguenti dichiarazioni:

1. *"Con la partecipazione alla procedura di gara, il concorrente dichiara di essere consapevole e di accettare che le quantità indicate nel progetto di fattibilità tecnico-economica posto a base di gara sono prive di efficacia negoziale e che ha formulato la propria offerta per la completa realizzazione dell'opera appaltata sulla sola base delle proprie valutazioni qualitative e quantitative assumendosene i rischi";*
2. *"Con la partecipazione alla procedura di gara, il concorrente dichiara di essere consapevole e di accettare che, qualora per qualsiasi motivo non si pverrà alla stipula del contratto entro i termini di cui al D.M. 04.04.2022 (30 luglio 2023), la Stazione Appaltante si riserva di non procedere più alla stipula senza che tale circostanza possa comportare il riconoscimento di alcun indennizzo a favore del concorrente medesimo;*

15. di dare atto che il codice CUP assegnato al progetto è il seguente: CUP J51B21001300001, mentre per l'intervento di che trattasi è stato richiesto ed assegnato il codice identificativo di gara **CIG 9964828434**;

16. di disporre che il presente provvedimento e i relativi allegati, vengano trasmessi alla S.U.A., Stazione Unica Appaltante della Provincia di Frosinone, in forza della Convenzione prot. n. n. 78070 del 16/11/2022, per avviare le conseguenti attività utili all'espletamento della procedura di gara;

17. di rinviare alla fase successiva alla gara l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto d'appalto, nonché tutti gli adempimenti connessi alla corretta esecuzione del contratto, nel rispetto dei propri regolamenti ;

18. di dichiarare, in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

19. di dare atto che il responsabile del procedimento ex Legge n. 241/90 relativo al presente atto è l'Arch. Alessandra Madia;

20. di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art. 147 bis, C 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del Vigente Regolamento sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente

provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

21. di dare atto che il presente provvedimento:

1. è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
2. è trasmesso al Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti previsti dal vigente Regolamento di contabilità;

22. va pubblicato all'Albo Pretorio ON-LINE del Comune, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69.

Terracina, data della firma digitale

Il Dirigente

Arch. Luisa Arcese (*)

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Terracina, data della firma digitale

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Giampiero Negossi (*)

(*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.