



PROVINCIA DI FROSINONE

ccp n. 13197033 P.zza A. Gramsci, 13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609 tel. 07752191
www.provincia.fr.it

Settore STAZIONE UNICA APPALTANTE	Servizio S.U.A.	Ufficio S.U.A.
-------------------------------------------------	---------------------------	--------------------------

VERBALE DI GARA

1^a seduta del 21 agosto 2023

OGGETTO: GARA S.U.A . N. 105 bis/2023 – Procedura negoziata per l'Appalto Integrato dell'affidamento del Servizio di Architettura ed Ingegneria per la Progettazione Definitiva ed Esecutiva e CSP e dell'esecuzione di lavori sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, ai sensi dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108 per l'intervento denominato "RIGENERAZIONE URBANA QUARTIERE BORGO PIO - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELL'ARREDO URBANO DEL BORGO – COMUNE DI TERRACINA

PNRR – Intervento finanziato dall'Unione Europea a valere sulle risorse "Next Generation EU" –PNRR Missione 5 "Inclusione e Coesione" Componente 2 " Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

PROCEDURA	NEGOZIATA		
CRITERIO	OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA		
VALORE DELLA GARA	€ 296.200,00	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO e MANODOPERA	€ 265.000,00
		COSTI DELLA SICUREZZA	€ 14.600,00
		STIMA CORRISPETTIVO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	€ 16.600,00
VALIDITA' DELL'OFFERTA	180 GIORNI dalla data ultima di presentazione dell'offerta		
RUP	Arch. Alessandra Madia		
RP	Ing. Ivan Di Legge		
CIG	9964828434		
CUP	J57H21001750001		
TEMPO PROGETTAZIONE	La progettazione definitiva dovrà essere ultimata entro 30 giorni naturali e consecutivi a far data dall'ordine di inizio attività. (art. 2.10 del CSA)		
DURATA LAVORI	117 gg decorrenti dal verbale di consegna (art. 18 del CSA)		
NOTE	<i>"Con la partecipazione alla procedura di gara, il concorrente dichiara di essere consapevole e di accettare che, qualora per qualsiasi motivo non si perverrà alla stipula del contratto entro i termini previsti, l'Ente Aggiudicatore si riserva di non procedere più alla stipula senza che tale circostanza possa comportare il riconoscimento di alcun indennizzo a favore del concorrente medesimo"</i>		



PROVINCIA DI FROSINONE

ccp n. 13197033 P.zza A. Gramsci, 13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609 tel. 07752191
www.provincia.fr.it

Settore STAZIONE UNICA APPALTANTE	Servizio S.U.A.	Ufficio S.U.A.
-------------------------------------------------	---------------------------	--------------------------

APERTURA PLICHI, VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

L'anno duemila ventitré (2023), il giorno ventuno (21) del mese di agosto alle ore 10.45, sono presenti il Dirigente Ing. Ivan di Legge, i dipendenti Patrizia Patrizi ed Andrea Piedimonte che di seguito sono identificati come Seggio di gara, ciascuno presso la propria postazione di lavoro sia essa anche in smart working, collegati mediante un applicativo per video conferenza denominato "Zoom" direttamente integrato all'interno della piattaforma telematica Tutto Gare in dotazione a questo Ente.

Svolge le funzioni di segretario: Patrizia Patrizi.

Svolge le funzioni di conduttore della gara telematica: Andrea Piedimonte.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare, attivata dalla Provincia di Frosinone.

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, il Seggio, constata la presenza tramite collegamento telematico in video conferenza garantito dal sistema integrato alla piattaforma per le gare video conferenza di nessun utente.

PRELIMINARMENTE SI DÀ ATTO CHE:

- ✓ Il progetto esecutivo posto a base di gara: completo della pertinente documentazione, è stato validato con determinazione n° 68 del 15/05/2023
- ✓ È stata assunta la determinazione a contrarre del dirigente – dipartimento III n°1301 del 18 luglio 2023
- ✓ il Servizio S.U.A. ha inviato la lettera di invito PROT. 29487 dell' 8 agosto 2023 ai seguenti operatori economici individuati come da verbale allegato e pubblicato:
 - TROVATI S.R.L.
Prot. n. 3999776 del 08/08/2023 - Assegnato dal sistema
 - LAVORGNA S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE
Prot. n. 3999777 del 08/08/2023 - Assegnato dal sistema.
 - LECO ECOLOGIA E COSTRUZIONI SOC. COOP.
Prot. n. 3999778 del 08/08/2023 - Assegnato dal sistema
 - Srl. Co. Edil di Simpatia Lazzaro
Prot. n. 3999779 del 08/08/2023 - Assegnato dal sistema
 - I.MA.R.C.2 S.R.L.
Prot. n. 3999780 del 08/08/2023 - Assegnato dal sistema
 - IDROTERMICA PG S.R.L.
Prot. n. 3999781 del 08/08/2023 - Assegnato dal sistema



PROVINCIA DI FROSINONE

ccp n. 13197033 P.zza A. Gramsci, 13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609 tel. 07752191
www.provincia.fr.it

Settore	Servizio	Ufficio
STAZIONE UNICA APPALTANTE	S.U.A.	S.U.A.

- ELECTRA 2000 SRL
Prot. n. 3999782 del 08/08/2023 - Assegnato dal sistema
- TERMOTECNICA CAVATTON SRL
Prot. n. 3999783 del 08/08/2023 - Assegnato dal sistema
- La Fenice srl
Prot. n. 3999784 del 08/08/2023 - Assegnato dal sistema
- N.I.T. NUOVI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.
Prot. n. 3999785 del 08/08/2023 - Assegnato dal sistema
- A.M.C. GREEN S.R.L.
Prot. n. 3999786 del 08/08/2023 - Assegnato dal sistema
- Gestioni Ambientali Srl
Prot. n. 3999787 del 08/08/2023 - Assegnato dal sistema
- VIGLIANTI APPALTI SRL
Prot. n. 3999788 del 08/08/2023 - Assegnato dal sistema
- Metaledil S.r.l.
Prot. n. 3999789 del 08/08/2023 - Assegnato dal sistema
- GRUPPO SCHINA CONSORZIO STABILE
Prot. n. 3999790 del 08/08/2023 - Assegnato dal sistema
- SALUBER '04 SRL
Prot. n. 3999791 del 08/08/2023 - Assegnato dal sistema
- S.E.I.C. IMPIANTI SRL
Prot. n. 3999792 del 08/08/2023 - Assegnato dal sistema
- mase.l.n. costruzioni s.r.l
Prot. n. 3999793 del 08/08/2023 - Assegnato dal sistema
- S4 MOLINARO COSTRUZIONI S.r.l.
Prot. n. 3999794 del 08/08/2023 - Assegnato dal sistema
- SA.MAR APPALTI SRL
Prot. n. 3999795 del 08/08/2023 - Assegnato dal sistema

RILEVATO CHE i termini di gara venivano così fissati:

Termine ultimo di ricezione offerte: lunedì 21 agosto 2023 - Ore 10:00



PROVINCIA DI FROSINONE

ccp n. 13197033 P.zza A. Gramsci, 13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609 tel. 07752191
www.provincia.fr.it

Settore STAZIONE UNICA APPALENTANTE	Servizio S.U.A.	Ufficio S.U.A.
---------------------------------------------------	---------------------------	--------------------------

Inizio operazioni di gara: lunedì 21 agosto 2023 - - Ore 10:30

TUTTO CIÒ PREMESSO:

Il Seggio attesta l'insussistenza di incompatibilità e/o conflitto di interesse in relazione alle offerte pervenute con relativa accettazione dell'incarico, ex artt. 16 e 93, comma 6, D. Lgs. 36/2023.

Il conduttore di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica, constata e fa constatare che, entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 1 plico virtuale da parte del seguente operatore economico:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	344483	18/08/2023 13:45	11615731004 I.MA.R.C.2 S.R.L.

Il conduttore di gara procede, alla presenza dei rappresentanti, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Lunedì- 21 Agosto 2023 - 10:48	11615731004	I.MA.R.C.2 S.R.L.
--------------------------------	-------------	-------------------

Dall'esame della documentazione amministrativa dei due offerenti, scaturisce il seguente esito:

Partita I.V.A.	DENOMINAZIONE
11615731004	I.MA.R.C.2 S.R.L.

L'operatore economico rende pedissequamente quanto richiesto nella *lex specialis*.

Viene allegato il PassOE : 1464-4910-5787-4152

La documentazione prodotta dal concorrente è completa e regolare.

Il Presidente del Seggio di gara ammette il concorrente alla successiva fase al solo scopo di constatare ed accettare la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione.

Pertanto, il conduttore di gara procede all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica, a mezzo delle chiavi telematiche fornitegli dal sistema come da registro che segue:

Lunedì- 21 Agosto 2023 Ore - 10:56	Apertura Busta B – Offerta tecnica	I.MA.R.C.2 S.R.L.
------------------------------------	---------------------------------------	-------------------

La documentazione è conforme alla lettera d'invito e la ditta concorrente di cui sopra viene ammessa alla fase successiva di gara.

Si informa che la Commissione giudicatrice non è stata ancora nominata.



PROVINCIA DI FROSINONE

ccp n. 13197033 P.zza A. Gramsci, 13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609 tel. 07752191
www.provincia.fr.it

Settore
**STAZIONE UNICA
APPALTANTE**

Servizio
S.U.A.

Ufficio
S.U.A.

Si precisa che la documentazione è presente sulla Piattaforma ed è di fatto immodificabile

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata, almeno tre giorni prima, a tutti i partecipanti a mezzo piattaforma.

Il presente verbale, chiuso alle ore 11.20, viene letto, approvato e sottoscritto dal Seggio.

IL PRESIDENTE DI SEGGIO

Ing. Ivan Di Legge

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Patrizia Patrizi

IL CONDUTTORE DI GARA

Andrea Piedimonte



PROVINCIA DI FROSINONE

ccp n. 13197033 P.zza Gramsci, 13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609 tel. 07752191
www.provincia.fr.it

Settore STAZIONE UNICA APPALTANTE	Servizio S.U.A.	Ufficio S.U.A.
-------------------------------------------------	---------------------------	--------------------------

VERBALE DI GARA 2° seduta del 13/09/2023

OGGETTO	GARA SUA . N. 105 bis/2023 – Procedura negoziata per l'Appalto Integrato dell'affidamento del Servizio di Architettura ed Ingegneria per la Progettazione Definitiva ed Esecutiva e CSP e dell'esecuzione di lavori sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, ai sensi dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108 per l'intervento denominato "RIGENERAZIONE URBANA QUARTIERE BORGIO PIO - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELL'ARREDO URBANO DEL BORGIO- COMUNE DI TERRACINA PNRR _ Intervento finanziato dall'Unione Europea a valere sulle risorse "Next Generation EU" – PNRR Missione 5 "Inclusione e Coesione" Componente 2 " Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"		
PROCEDURA	NEGOZIATA		
CRITERIO	OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA		
VALORE DELLA GARA	€ 296.200,00	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO e MANODOPERA	€ 265.000,00
		COSTI DELLA SICUREZZA	€ 14.600,00
		STIMA CORRISPETTIVO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	€ 16.600,00

COMUNICAZIONE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA ED APERTURA OFFERTA ECONOMICA

L'anno duemila venti (2023), il giorno tredici (13) del mese di settembre, alle ore 11:16 sono presenti i componenti la Commissione giudicatrice nominata con provvedimento dirigenziale Prot. n. 32316 del 06.09.2023 e atto di surroga prot. 33204 del 13.09.2023 nelle persone di :

Catallo Marco
Piedimonte Andrea
Scaccia Pierluigi

Presidente
Componente
Componente

E' presente inoltre il Dirigente Collaboratore Ing. Ivan Di Legge.

Tutti presso la propria postazione di lavoro sia essa anche in smart working, collegati mediante un applicativo per video conferenza denominato "Zoom" direttamente integrato all'interno della piattaforma telematica Tutto Gare in dotazione a questo Ente.

Svolge le funzioni di conduttore della gara telematica: Piedimonte Andrea
Svolge le funzioni di segretario della Commissione : Spagagna Andrea



PROVINCIA DI FROSINONE

ccp n. 13197033 P.zza Gramsci, 13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609 tel. 07752191
www.provincia.fr.it

Settore
STAZIONE UNICA
APPALTANTE

Servizio
S.U.A.

Ufficio
S.U.A.

I suddetti componenti, compreso il segretario, accettano l'incarico e dichiarano l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai sensi degli artt. 51 e 93 del D.Lgs 36/2023, come da dichiarazione agli atti.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare

PREMESSO

- che in data 21/08/2023 è stata esperita la prima fase della gara relativa all'appalto in oggetto ed è stata controllata la documentazione amministrativa delle ditte presentanti offerte per la gara di cui all'oggetto ammettendo alla fase successiva:

Codice Fiscale	Ragione Sociale
11615731004	I.M.A.R.C.2 S.R.L.

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente l'integrazione della documentazione amministrativa, il Presidente della seduta di gara, constata la presenza tramite collegamento telematico in video conferenza garantito dal sistema integrato alla piattaforma per le gare in video conferenza di:

Tecnico
Maurizio Ferri

Per i quali non si è proceduto ad accertarne le generalità.

Il presidente della Commissione, rammenta ai presenti che, scopo dei lavori odierni è la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, quindi l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, con lettura dei ribassi percentuali, attribuzione dei relativi punteggi, secondo la formula prevista dal Bando di gara e stesura della relativa graduatoria finale.

Il Presidente dà lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche presentate dalle società partecipanti, così come riportato nella seduta riservata del 11/09/2023 e di seguito riportato:

Denominazione	Criteri QUALITATIVI D E F			QUANTITATIVI A B C G						TOTALE OFFERTA TECNICA
	Sub criterio D.1	Sub criterio E.1	Sub criterio F.1	Sub criterio A.1	Sub criterio B.1	Sub criterio C.1	Sub criterio G.1	Sub criterio G.2	Sub criterio G.3	
I.M.A.R.C.2 S.R.L.	5,00	7,00	7,00	20,00	20,00	6,00	0,00	0,00	0,00	65,00



PROVINCIA DI FROSINONE

ccp n. 13197033 P.zza Gramsci,13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609 tel.07752191
www.provincia.fr.it

Settore
STAZIONE UNICA
APPALTANTE

Servizio
S.U.A.

Ufficio
S.U.A.

Il Presidente, procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitegli dal sistema come da registro che segue:

Mercoledì - 13 Settembre 2023 - 11:25	11615731004	I.MA.R.C.2 S.R.L.
---------------------------------------	-------------	-------------------

Viene data lettura delle offerte economiche per lavori:

N	N	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	RI = Ribasso offerto dal concorrente. %	punteggio
	PROG.			
1	1	I.MA.R.C.2 S.R.L.	1,450%	25,00

Viene data lettura delle offerte economiche per servizi di progettazione:

N	N	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	RI = Ribasso offerto dal concorrente. %	punteggio
	PROG.			
1	1	I.MA.R.C.2 S.R.L.	40,000%	5,00

La Commissione procede a sommare per ciascun concorrente il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica a quello relativo all'offerta economica le cui risultanze sono riportate nell'Allegato n. 11 e a stilare la seguente graduatoria:

Protocollo	Partita IVA	Ragione Sociale	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
344483 del 18/08/2023	11615731004	I.MA.R.C.2 S.R.L. - Aggiudicatario	65	30	95

Si dà atto che, ai sensi dell' art. 54 del D.Lgs 36/2023, non verrà calcolata la soglia di anomalia.

Il Presidente, preso atto di tale risultato, propone l'aggiudicazione in favore della impresa I.MA.R.C.2 S.R.L. con sede in Via Sersale 301, Roma P.IVA n. 11615731004 con un punteggio totale di 95,00, e per l'aspetto economico ha offerto i seguenti ribassi:

RIBASSO LAVORI	1,450%
RIBASSO PROGETTAZIONE ESECUTIVA	40,000%

che applicati agli importi posti a base di gara, in caso di aggiudicazione, determinano il seguente importo contrattuale:



PROVINCIA DI FROSINONE

ccp n. 13197033 P.zza Gramsci,13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609 tel.07752191
www.provincia.fr.it

Settore:
**STAZIONE UNICA
APPALTANTE**

Servizio
S.U.A.

Ufficio
S.U.A.

importo lavori al netto del ribasso offerto	204.611,41 €
oneri incidenza della manodopera	57.378,07 €
oneri per la sicurezza	14.600,00 €
Totale lavori	276.589,48 €
progettazione esecutiva al netto del ribasso offerto	9.960,00 €
Importo contrattuale	286.549,48 €

dando comunque atto che l'aggiudicazione definitiva stessa è condizionata alla definitiva determinazione dirigenziale, a seguito di positiva verifica delle dichiarazioni effettuate in sede di gara ed al rilascio, con esito positivo del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 11:29 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune di Terracina.

Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile unico del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria (per la stipula del contratto) e sulla seconda in graduatoria, così come previsto per legge.

Il presente verbale, chiuso alle ore 13:30 viene letto, approvato e sottoscritto dai componenti della Commissione, dal conduttore di gara, dal Dirigente Collaboratore e dal Segretario verbalizzante.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL CONDUTTORE DI GARA
(Andrea Piedimonte)

IL DIRIGENTE COLLABORATORE
(Ing. Ivan Di Legge)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Andrea Spagagna)

GARA SUA . N. 105 bis/2023 – Procedura negoziata per l'Appalto Integrato dell'affidamento del Servizio di Architettura ed Ingegneria per la Progettazione Definitiva ed Esecutiva e CSP e dell'esecuzione di lavori sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, ai sensi dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108 per l'intervento denominato "RIGENERAZIONE URBANA QUARTIERE BORGO PIO - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELL'ARREDO URBANO DEL BORGO- COMUNE DI TERRACINA

PNRR _ Intervento finanziato dall'Unione Europea a valere sulle risorse "Next Generation EU" –PNRR Missione 5 "Inclusione e Coesione" Componente 2 " Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

RIEPILOGO GENERALE

ALLEGATO 11

n.	PROG.	Denominazione	Criteri QUALITATIVI D E F						QUANTITATIVI A B C G						TOTALE GENERALE
			Subcriterio D.1	Subcriterio E.1	Subcriterio F.1	Sub criterio G.1	Sub criterio G.2	Sub criterio G.3	OFFERTA ECONOMICA 1 LAVORI	OFFERTA ECONOMICA 2 SERVIZI	OFFERTA ECONOMICA	TECNICA	TOTALE OFFERTA	TECNICA	
1	1	I.MA.R.C.2 S.R.L.	5,00	7,00	7,00	20,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,00	25,00	5,00	95,00

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO



