



Comune di Magomadas

Provincia di Oristano

Area Tecnica

DETERMINAZIONE N. 06 DEL 13.02.2015

Albo n. 39 del 13.02.2015

Oggetto: P.O.R. Sardegna "Obiettivo competitività regionale e occupazione FESR 2007-2013. DGR 25/11/2014 n. 47/16 – PO FESR 2007/2013 - Lavori "Ristrutturazione ed Efficientamento energetico di edifici comunali" – procedura negoziata cottimo fiduciario ai sensi degli art. 57 c. 6, art. 122 c. 7 del D.lgs n. 163/06 - approvazione dello schema manifestazione d'interesse - CIG 613491325D- CUP G14E14001730002

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **tredici** del mese di **febbraio**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il decreto sindacale del 01.07.2012 prot. n. 1956 del 04/07/2012 di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica all'Ing. Vinicio S. Vinci;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 99 del 05.12.2014, di approvazione del progetto definitivo/esecutivo, per i lavori di cui in oggetto per un importo complessivo di € 300.000,00 di cui € 226.600,00 per lavori così ripartiti:

- € 50.765,49 per manodopera non soggetti a ribasso;
- € 169.234,51 per lavori soggetti a ribasso;
- € 6.600,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il bilancio predisponendo bilancio per l'anno 2015 ed il programma triennale 2014 e 2016 approvato con delibera di C.C. n. 27 del 29.05.2014;

DATO ATTO che l'intervento è completamente finanziato con fondi P.O.R. Sardegna "Obiettivo competitività regionale e occupazione FESR 2007-2013. DGR 25/11/2014 n. 47/16 – PO FESR 2007/2013;

CONSIDERATO di dover procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto, in quanto l'importo dei lavori è inferiore ad € 500.000,00, mediante procedura semplificata ai sensi degli art. 57 c. 6, art. 122 c. 7 del D.lgs n. 163/06, in quanto il bando POR impone che i lavori siano collaudati e rendicontati entro il 30.09.2015;

DATO ATTO che:

- il Comune di Magomadas, per rispettare il principio di proporzionalità rapportato anche all'entità dei lavori, si riserva di individuare un numero di cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta al prezzo più basso nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza secondo la procedura di cui all'art. 57, comma 6 del citato D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii. (procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara);
- l'art.57 comma 6 del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii., dispone che, "ove possibile la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di



Comune di Magomadas

Provincia di Oristano

Area Tecnica

qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunta dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza.....;

- l'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dispone che "l'invito è rivolto, per lavori di importo inferiore a 500.000 euro, ad almeno cinque soggetti se sussistono aspiranti idonei in teli numeri";

RITENUTO che la pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio, sul sito del Comune nonché su quello della Regione Sardegna garantisce pienamente la trasparenza e la pubblicità del procedimento di gara, nonché la possibilità ai soggetti interessati di manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva fase di negoziazione;

CONSIDERATO che nella successiva fase di negoziazione sarà scelto l'operatore economico che avrà offerto il prezzo più basso;

DATO ATTO che l'avviso esplorativo propedeutico all'individuazione degli operatori economici cui inviare la successiva lettera d'invito, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23/06/2006, è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.

RILEVATO che l'avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

DATO ATTO che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi: si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.

VISTO l'avviso esplorativo allegato alla presente determinazione;

RILEVATO altresì che il Comune di Magomadas si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto.

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il D.lgs. n. 163/06;

VISTO il D.P.R. n. 207/10;

VISTO il D.lgs n. 267/00;

D E T E R M I N A

La narrativa che precede si intende integralmente richiamata e, conseguentemente:

1. **DI INDIVIDUARE** quale procedura per la scelta dell'operatore economico cui affidare l'appalto dei lavori di "*Ristrutturazione ed Efficientamento energetico di edifici comunali*", secondo le disposizioni dell'art. 122 comma 7 ed art. 57, comma 6 del D.lgs. 163/06, rispettando il principio di proporzionalità rapportato anche all'entità dei lavori, si riserva di individuare un numero di cinque soggetti, se sussistono



Comune di Magomadas

Provincia di Oristano

Area Tecnica

- aspiranti idonei in tale numero, ai quali sarà successivamente richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta al prezzo più basso nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza secondo la procedura di cui all'art. 57, comma 6 del citato D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii (procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara);
2. **DI AVVIARE** preliminarmente un'indagine di mercato mediante pubblicazione di un avviso sul sito internet del Comune di Magomadas nonché sull'apposito sito della Regione Sardegna al fine di sollecitare l'interesse degli operatori del settore in possesso di idonea qualificazione da invitare alla successiva procedura negoziata;
 3. **DI APPROVARE** l'allegato avviso esplorativo;
 4. **DI DARE ATTO** che con successivo atto verrà approvato lo schema di lettera d'invito alle imprese che avranno manifestato interesse e dotate di idonea qualificazione, nel pieno rispetto di quanto riportato nel relativo avviso, a cui si fa pieno riferimento;
 5. **DI DARE ATTO** che l'avvio della manifestazione d'interesse non comporta impegno di spesa per l'ente;
 6. **DI TRASMETTERE** per conoscenza e per quanto di competenza, la presente determinazione al Sig. Sindaco, al Sig. Segretario Comunale, al Responsabile del Servizio Finanziario, all'Ufficio affari all'ufficio messi per la pubblicazione all'albo del comune per 15 gg. consecutivi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Vinicio S. Vinci

