



Comune di Magomadas
Provincia di Oristano

Deliberazione del Consiglio Comunale

n° 37 del 12.09.2014	OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ZONA F.2.5 COMPARTI A, B E C – APPROVAZIONE DEFINITIVA.
-------------------------	---

L'anno duemilaquattordici e questo giorno **12** del mese di **Settembre**, alle ore **13:00** nella sala delle adunanze consiliari, in seconda convocazione sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<i>PALA MARIO</i>	PRESENTE
<i>PITZOLU ANTONIO</i>	PRESENTE
<i>MARINI MARIA</i>	PRESENTE
<i>DE MARTINO VINCENZO</i>	ASSENTE
<i>TILOCCA MARIO</i>	PRESENTE
<i>MURA GIANFRANCA</i>	PRESENTE
<i>ZARELLI NATALINO</i>	ASSENTE
<i>PINNA ANTONELLA</i>	PRESENTE
<i>UNALI GIAN MICHELE</i>	PRESENTE

Assegnati n° 9 In carica n° 9	Fra gli assegnati sono giustificati (art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n.148) i signori consiglieri :	Presenti n° 7 Assenti n° 2
----------------------------------	--	-------------------------------

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il sig. **Pala Mario** in qualità di Sindaco;
- Partecipa all'adunanza il Segretario **Dott. Falchi Antonio Maria**
- La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Introduce l'argomento il Sindaco, che comunica sulle integrazioni richieste dal Servizio Tutela Paesaggistica per le province di Oristano e del Medio Campidano;

Alle ore 13,15 escono dall'aula i Consiglieri: Tilocca Mario, Mura Gianfranca e Pinna Antonella, pertanto risultano presenti tre consiglieri comunali oltre al Sindaco/Presidente.

Il Presidente:

- Richiamato l'art. 16 "validità delle sedute", del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, come novellato dalla Deliberazione di C. C. n. 17 del 08.04.2014, che recita: *"Per la validità della seduta di prima convocazione è richiesta la presenza della metà dei consiglieri assegnati e per quella della seconda convocazione di almeno un terzo dei consiglieri assegnati con arrotondamento all'unità superiore. Per entrambe le sedute non va computato il Sindaco. La seduta di seconda convocazione è quella che segue con i medesimi oggetti da deliberare nella prima seduta rimasta deserta per mancanza del numero legale. Trascorsa un'ora dall'orario fissato per la seduta di prima convocazione senza che sia stato raggiunto il numero legale il Presidente dichiara la seduta deserta. L'adunanza di seconda convocazione prevista dalla legge può essere convocata contestualmente all'adunanza di prima convocazione alla quale si riferisce, in tal caso l'avviso di prima convocazione deve contenere data, ora, ordine del giorno anche della seconda convocazione. La seduta di seconda convocazione può avere luogo anche nel medesimo giorno fissato per la convocazione della prima adunanza"*.
- Preso atto, altresì, del verbale n. 35 del 12.09.2014 del Consiglio Comunale, relativo alla dichiarazione della seduta deserta della prima convocazione dell'odierno Consiglio Comunale;
- Costata la presenza del numero legale dei consiglieri assegnati, per la validità della seduta in seconda convocazione;
- Dispone la continuità della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) approvato con propria deliberazione n. 27 del 26.11.2011 e pubblicato sul BURAS n. 15 parte III del 12.04.2012;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 28.02.2014 avente oggetto "Piano Particolareggiato di riqualificazione urbanistica zona F 2.5 comparti A, B e C" e i relativi elaborati ad essa allegati;

DATO ATTO che il "Piano Particolareggiato di riqualificazione urbanistica zona F 2.5 comparti A, B e C" unitamente alla Delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 28.02.2014 in copia conforme, è stato trasmesso ai seguenti enti:

- Con nota prot. 992 del 18.03.2014 alla R.A.S - Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Oristano e del Medio Campidano, ai fini dell'acquisizione del parere di cui al comma all' art. 9 della L.R. n. 28/98;
- Con nota prot. n. 1121 del 28.03.2014 alla R.A.S. - Ass.to EE.LL. Finanze ed Urbanistica Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica;

DATO ATTO che il predetto Piano è stato depositato presso la segreteria Comunale dal 12.03.2014 prot. n. 895 dandone notizia:

- sul quotidiano “La Nuova Sardegna” del 12.03.2014;
- sul sito informatico del Comune di Magomadas, all’albo on-line al n. 104 del 12.03.2014 e mediante affissione di manifesti nelle vie, locali pubblici e punti più frequentati nell’abitato.

ACCERTATO che nei trenta giorni a decorrere dall’ultimo giorno di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni al Piano Adottato;

VISTA la nota della R.A.S. – Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Oristano e del Medio Campidano (prot. n. 19614/XIV.12.2 del 05.05.2014), acquisita al prot. gen. n. 1543 del 13.05.2014, con la quale comunica di aver valutato positivamente il piano, con richiesta di integrazioni così sintetizzate:

- Mancanza di una tavola con le tipologie edilizi;
- Mancanza di una scheda degli edifici con indicazione degli interventi consentiti in relazione al piano stesso;
- Rivedere gli abachi, privilegiando gli elementi semplici, razionali e lineari più vicini all’architettura rurale.

VISTI gli elaborati redatti in data 14.07.2014, dall’Associazione temporanea di professionisti (A.T.P.) Arch. Luigi Lobina, Ing. Roberto Soru e Arch. Elisabetta Lobina, secondo le prescrizioni R.A.S - Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Oristano e del Medio Campidano, sotto riportati:

- Allegato B – Norme tecniche di attuazione;
- Tavola n. 20 – Abachi;
- Tavola n. 22 – Tipologie Edilizie e schede di rilevazione – (nuova tavola).

ACQUISITO il parere favorevole della commissione urbanistica in data 24.07.2014, in merito sia agli elaborati integrati secondo le richieste R.A.S - Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Oristano e del Medio Campidano (prot. n. 19614/XIV.12.2 del 05.05.2014), e sia sulla coerenza del Piano Particolareggiato di riqualificazione Urbanistica delle zone F 2.5 comparti A, B e C rispetto al Piano Urbanistico Comunale vigente;

RITENUTO di dover procedere all’approvazione definitiva del P.P.R.U della zone F 2.5 comparti A, B e C;

VISTI gli art. 20 e 21 della Legge Regionale del 22.12.1989 n. 45;

VISTA la L.R. n. 8 del 25 novembre 2004;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS - 7 settembre 2006, n. 82 di Approvazione del Piano Paesaggistico Regionale - Undicesimo ambito omogeneo - Deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 5 settembre 2006;

VISTO il PUC pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 15 parte III del 12.04.2012

VISTO il D.lgs. 18.08.2000, n. 267 recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

VISTE la L.R. n. 45/89 e la L. n. 457/78;

VISTA la L. R. n. 28/98 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348"

ACQUISITO il parere espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del citato Decreto n° 267/2000,

ULTIMATA la discussione, il Presidente, pone in votazione il punto all'ordine del giorno:

Presenti: 4, Votanti: 4, Astenuti: 0, Contrari: 0

Con votazione unanime espressa in forma palese ed acclarata nelle forme di legge

DELIBERA

1. **DI PRENDERE** atto degli elaborati, elencati in premessa, redatti in data 14.07.2014, dall'ATP Arch. Luigi Lobina, Ing. Roberto Soru e Arch. Elisabetta Lobina, nel senso richiesto dal Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Oristano e del Medio Campidano con nota prot. n. 19614/XIV.12.2 del 05.05.2014;
2. **DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE** il Piano Particolareggiato di Riqualficazione Urbana delle zona F 2.5 comparti A, B e C, redatto dell'A.T.P. Arch. Luigi Lobina, Ing. Roberto Soru e Arch. Elisabetta Lobina, composto dai seguenti elaborati:
 - Allegato A – Relazione Generale;
 - Allegato B – Norme tecniche di attuazione;
 - Allegato C – Ricognizione delle concessioni interne alla zona F2.5;
 - Allegato D – Relazione opere di urbanizzazione;
 - Allegato E – Relazione paesaggistica;
 - Allegato F – Schema convenzione;
 - Allegato G – Raccolta copie concessioni edilizie Ex Zone Fag al 1999;
 - Allegato H – Raccolta copie concessioni edilizie Ex Zone Fag al 2000;
 - Allegato I – Raccolta copie concessioni edilizie Ex Zone Fag al 2001;
 - Tavole:
 - Tavola n. 1 – Corografia generale;
 - Tavola n. 2 – Stralcio planimetria catastale;
 - Tavola n. 3 – Stralcio studio di disciplina delle Zone F 1979;
 - Tavola n. 4 – Stralcio PUC 2012;
 - Tavola n. 5 – Planimetria dello stato dei luoghi al 1997;
 - Tavola n. 6 – Estratto ortofoto dello stato dei luoghi al 1997;
 - Tavola n. 7 – Planimetria dello stato dei luoghi al 2008;
 - Tavola n.8 – Estratto ortofoto dello stato dei luoghi al 2008;
 - Tavola n. 9 – Planimetria previsioni costruttive al 2008;
 - Tavola n. 10 – Estratto ortofoto previsioni costruttive al 2008;
 - Tavola n. 11 – Planimetria di piano, sottozona F 2.5;
 - Tavola n. 12 – Piano P.P.R.U. – Stato dei luoghi su ortofoto;
 - Tavola n. 13 – Piano P.P.R.U. – Previsioni costruttive su ortofoto 2008;
 - Tavola n. 14 – Comparto A;
 - Tavola n. 15 – Comparto B;
 - Tavola n. 16 – Comparto C;
 - Tavola n. 17 – Viabilità principale e secondaria - Estratto ortofoto;
 - Tavola n. 18 – Reti tecnologiche – Estratto ortofoto 2008;
 - Tavola n. 19 – Planimetria delle aree di cessione;
 - Tavola n. 20 – Abachi;

Tavola n. 21 – Particolari costruttivi opere di urbanizzazione.

Tavola n. 22 – Tipologie Edilizie e schede di rilevazione – (nuova tavola).

3. DI DARE ATTO CHE:

- il presente Piano Particolareggiato di riqualificazione urbana verrà trasmesso all'Ufficio Tutela Paesaggistica di Oristano per la relativa valutazione di competenza cui all' art. 9 della L. R. del 12.08.1998 n. 28;

4. **DI TRASMETTERE** il presente deliberato al Responsabile del Procedimento Ing. Vinicio S. Vinci Responsabile dell'Area Tecnica comunale, per gli adempimenti ad esso conseguenti ivi compreso quelli dei cui all'art. 20 e 21 della L. R. n. 45 del 22.12.;

Approvato e sottoscritto

F. To Il Presidente
Sig. Pala Mario



Il Segretario Comunale
Dott. Falchi Antonio Maria

IL SEGRETARIO COMUNALE
ATTESTA

PROT. N° 3220
ALBO N° 363

Che la presente deliberazione viene messa in pubblicazione all'albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 19.09.2014 contestualmente alla trasmissione ai capigruppo consiliari.

Magomadas li 19.09.2014



Il Segretario Comunale
Dott. Falchi Antonio Maria