



## VERBALE CQAP 10

### Seduta del 07/12/2023

Oggi sette del mese di Dicembre dell'anno duemilaventitre, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, in modalità telematica come da convocazione PG 78472 del 05/12/2023.

Alle ore 9,30 sono presenti:

Arch. Annalisa Ventura  
Geol. Stefano Malaguti  
Geom. Daniele Amadei

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Vengono esaminate le seguenti pratiche:

#### **AP 238/2022 - Richiedente: Tahiti S.P.A.**

Intervento PROCEDIMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE AI SENSI DEL CAPO III DELLA L.R. 4/2018 AL PROGETTO ACCORDO ART 40 - L.R. 20/2020 UMPA5 TAHITI S.p.A. - Lido delle Nazioni (Fe) Viale Libia n. 133 - Ampliamento della Struttura Ricettiva all'aria aperta "Camping Bungalow Park TAHITI" Potenziamento ed ampliamento Stabilimento Termale "Thermae Oasis"

**Parere: Favorevole**

#### **AP 241/2022 - Richiedente: SOC. AGRICOLA COLLINARA SRL**

Intervento PROGETTO UMPA 3 - AREA COLLINARE - PORTOGARIBALDI-VIA-ACCORDO ART. 40

**Parere: Favorevole con prescrizioni**

Viste le integrazioni presentate, la CQAP esprime un parere Favorevole di massima al progetto, evidenziando comunque che permangono alcune lacune ed alcuni punti non risolti per quanto attiene:

- approfondimento in merito alla gestione delle acque bianche, delle dimensioni e capacità delle vasche di laminazione e dell'allontanamento delle acque in Valle Molino, indicando con chiarezza come avverrà la gestione delle pompe;
- la pezzatura degli alloggi e la loro disposizione interna per la residenza stabile, nonché per la dedensificazione delle palazzine anche nella parte più a sud della strada di nuova realizzazione;
- la posizione delle vasche di laminazione che appare troppo a ridosso dei fabbricati (soprattutto alla cantina) e potrebbe creare delle problematiche di sicurezza nel momento di pieno invaso.

#### **Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica**

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urbanistica@comune.comacchio.fe.it](mailto:urbanistica@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)





COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

**AP 242/2022 - Richiedente: Soc. Immobiliare la Medusa Srl**Intervento PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE - VIA ACCORDO ART.40 -  
REALIZZAZIONE COMACCHIO CAMPING VILLAGE - SOC LA MEDUSA SRL**Parere: Favorevole**

Si dichiara conclusa la seduta.

Geom. Daniele Amadei *(f.to digitalmente)*Geol. Stefano Malaguti *(f.to digitalmente)*Arch. Annalisa Ventura *(f.to digitalmente)***Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica**

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☒ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)Email: [urbanistica@comune.comacchio.fe.it](mailto:urbanistica@comune.comacchio.fe.it)Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)**COMACCHIO**  
TREPPONTI UN MONDO DI EMOZIONI