

MC/in

Spett.le **Comune di Comacchio**

Settore IV-V

Servizio Pianificazione

comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it

c.a. arch. Daniele Cavallini

arch. Agnese Farinelli

arch. Giuseppe Guidi

e p.c. **CADF S.p.A.**

info@cadf.postecert.it

Oggetto: art. 27- bis D. Lgs. 152/2006, art. 15 L.R. 4/2018. Società TAHITI S.P.A. - Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto di "Ampliamento Camping Bungalow Park Tahiti e potenziamento ed ampliamento stabilimento termale" in attuazione dell'Accordo Territoriale "Progetto speciale partnership pubblico-privato per la rigenerazione turistica e ambientale della costa" - Approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Ferrara n. 113 del 24/10/2018 entrato in vigore il 14/11/2018. Progetto localizzato in Comune di Comacchio (FE), Lido delle Nazioni – Viale Libia, 133.

Parere ATERSIR

In riferimento alla convocazione della seconda seduta della Conferenza di Servizi decisoria inerente al procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale in oggetto, assunta agli atti di ATERSIR con protocollo PG.AT/2023/0010471 del 18/10/2023, si rimanda al contenuto della circolare emessa dalla Scrivente Agenzia con nota

PG.AT/2018/0001710 del 09/03/2018, che indica le modalità di predisposizione della documentazione al fine dell'espressione del parere di ATERSIR ai sensi della D.G.R. n. 201 del 22/02/2016, e che è rinvenibile sul sito www.atersir.it nella sezione servizio-idrico/regolamenti-e-direttive-tecniche.

Si rammenta che, ai sensi della D.G.R. 201/2016, nel caso in cui Province, Città Metropolitana e Comuni redigano piani che predispongano ambiti di nuovo insediamento, interventi di riqualificazione e/o sostituzione urbana, riguardanti nuovi agglomerati e/o modifiche degli esistenti, la Scrivente Agenzia esprime parere in merito alla coerenza tra le nuove previsioni e la programmazione d'ambito del SII e di conseguenza sull'ammissibilità totale o parziale degli eventuali nuovi interventi infrastrutturali a carico della tariffa del SII, e sui conseguenti tempi di realizzazione.

In particolare, ATERSIR dovrà fornire parere espresso qualora risultasse, a seguito del parere del Gestore del SII:

- la necessità di inserire nella programmazione d'ambito del S.I.I. interventi infrastrutturali riguardanti nuovi Agglomerati o modifiche sostanziali degli esistenti;
- e/o
- l'incidenza delle previsioni urbanistiche sulle aree di salvaguardia e sulle zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano.

Il progetto presentato dalla Società TAHITI S.p.A. relativo all'UMPA 5 – Comparto Termale Tahiti, prevede l'ampliamento del camping bungalow park esistente denominato "Camping Village Tahiti" e il potenziamento con ampliamento del centro termale esistente denominato "Thermae Oasis".

Il Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Comacchio individua l'area di intervento quale sottozona E2 agricola di salvaguardia. La medesima area, tuttavia, è stata oggetto dell'Accordo di programma, con effetti di variante alla pianificazione urbanistica del comune, in attuazione di Accordo Territoriale "Progetto speciale partnership pubblico-privato per la rigenerazione turistica e ambientale della costa" approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Ferrara n. 113 del 24/10/2018. In seguito a tale Accordo, l'ambito d'intervento è stato indicato come "Localizzazione area oggetto di accordo in variante al PRG ai sensi dell'art. 40 della L.R. 20/2000" per poter attuare il progetto di ampliamento del camping ed il potenziamento ed ampliamento dello stabilimento termale.

Dato atto che:

- la Scrivente Agenzia si è già precedentemente espressa nell'ambito dell'Accordo di programma sopracitato con Parere PG.AT/0006455 dell'08/10/2018 e successivo Parere favorevole PG.AT.0006553 dell'11/10/2018 a condizione che l'attuazione dello stesso non comporti la previsione di nuovi interventi oltre a quelli già presenti nel Programma Operativo degli Interventi approvato dal Consiglio Locale di Ferrara;
- nell'ambito del procedimento in oggetto il Gestore del SII CADF S.p.A. si è espresso con **parere favorevole con prescrizioni** con nota prot. 70118/2023 del 25/10/2023 assunta agli atti della Conferenza e trasmessa dal Comune con prot.71476 del 02/11/2023 (PG.AT/2023/0011222 del 02/11/2023);
- le opere in approvazione non appaiono interferire con le aree di salvaguardia e con le zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano;

questa Agenzia, per quanto di competenza, **ritiene sufficiente il parere del Gestore del SII** in merito all' intervento in oggetto.

Si comunica che dovranno essere rispettate le indicazioni/prescrizioni contenute nel parere del Gestore del SII sopra richiamato e si conferma che non sono previsti nuovi interventi del SII a carico della tariffa connessi alle previsioni urbanistiche in oggetto. Tutte le opere previste nel parere di CADF S.p.A. sono pertanto da porsi a totale carico del Soggetto Attuatore.

Si richiede la tutela delle infrastrutture dedicate al SII e delle relative attività, inclusa l'esigenza di verifica di eventuali interferenze tra infrastrutture e aree interessate dalla trasformazione urbanistica non precedentemente individuate, e le prescrizioni relative allo smaltimento delle acque reflue.

Si rammenta che eventuali modifiche dell'agglomerato, anche a seguito dell'attuazione della presente proposta, dovranno essere comunicate al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della DGR 201/2016 come aggiornato dalle DGR 569/2019 e DGR 2153/2021, secondo le modalità indicate nella Determinazione del Direttore Generale Cura del Territorio e dell'ambiente della Regione Emilia-Romagna del 4 Dicembre 2019, n. 22374.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Dirigente
Area Servizio Idrico Integrato
Ing. Marialuisa Campani

Firmata digitalmente secondo le normative vigenti