



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

VERBALE CQAP 11
Seduta del 19/12/2023

Oggi diciannove del mese di Dicembre dell'anno duemilaventitre, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, in modalità telematica come da convocazione PG 80694 del 15/12/2023.

Alle ore 9,30 sono presenti:

Arch. Annalisa Ventura
Geol. Stefano Malaguti
Geom. Daniele Amadei

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Vengono esaminate le seguenti pratiche:

AP 146/2023 - Richiedente: Ottolini Giovanni Angelo

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con infissi apribili di portico

Parere: Presa d'atto

AP 148/2023 - Richiedente: Sarti Rosanna

Intervento Sanatoria per tamponamento di porticato sottoscala e lievi modifiche interne e foronometriche all'alloggio

Parere: Presa d'atto

AP 154/2023 - Richiedente: Beneventi Edgardo

Intervento Sanatoria per ristrutturazione edilizia di fabbricato di cui alla pratica di Condonò Edilizio PCE 6602/86

Parere: Favorevole

AP 156/2023 - Richiedente: Gava Anna Maria

Intervento Sanatoria per chiusura di veranda condonata mediante sostituzione delle vetrate con muratura e finestre e modifiche interne

Parere: Presa d'atto

AP 158/2023 - Richiedente: Buzzi Graziella

Intervento Sanatoria per lievi modifiche interne e prospettiche, piccolo ampliamento per vano retro-cucina e installazione condizionatore

Parere: Favorevole

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)
☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616
P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388
Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it
Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it
Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COMACCHIO
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOZIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

AP 195/2021 - Richiedente: Guidolin Roberta

Intervento Sanatoria per tamponamento di balcone con infissi apribili per ricavare una veranda

Parere: Presa d'atto

AP 161/2023 - Richiedente: Bisconti Mauro, Bisconti Rita, Bossi Maria Laura, Bisconti Anna Maria

Intervento Sanatoria per chiusura di porticato con vetrate ed in parte muretto per ricavare una veranda

Parere: Presa d'atto

AP 163/2023 - Richiedente: Terracone Natalina Maria Addolorata

Intervento Sanatoria riguardante diversa distribuzione interna e conseguenti modifiche prospettiche

Parere: Favorevole

AP 136/2023 - Richiedente: Ferlisi Vincenzo, Bordigari Margherita

Intervento SANATORIA per opere di modifica interne ed esterne a civile abitazione e relativo garage pertinenziale difformi rispetto alla precedente Concessione Edilizia.

Parere: Presa d'atto

AP 168/2023 - Richiedente: D'Onofrio Pellegrino, De Vizio Nicolina

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con infissi apribili di portico esistente e modifiche interne

Parere: Presa d'atto

AP 170/2023 - Richiedente: Iliad Italia S.P.A., SOC. ALVEAR SRL

Intervento ISTANZA PER NUOVA INSTALLAZIONE IMPIANTO TELEFONIA MOBILE CON CONTESTUALE RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA E NULLA OSTA ENTE PARCO - ILIAD ITALIA S.P.A.

NUOVA PRATICA: FRRDNL79S64A485Z-202309221818-2959068. CODICE SPORTELLLO DI

RIFERIMENTO: 91027 (SUAP COMACCHIO). RICHIEDENTE: INGEGNO@PEC.IT.

Parere: Non Favorevole: In quanto per dimensioni e posizione, l'antenna risulta impattante e non inserita paesaggisticamente in un'area a vocazione agricola/ambientale

AP 171/2023 - Richiedente: Nanni Tommaso Mattia

Intervento Sanatoria per realizzazione di fabbricato in difformità alla concessione edilizia PE 599/94 con modifiche alla sagoma e conseguenti modifiche interne

Parere: Favorevole

AP 172/2023 - Richiedente: Mattiolo Benito, Negroni Maria

Intervento Sanatoria per realizzazione di lavanderia mediante parziale chiusura con muratura di portico, modifiche interne e contestuale comunicazione lievi difformità rientranti fra le tolleranze dell'art.19 bis, comma 1 ter della LR 23/04

Parere: Presa d'atto

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COMACCHIO
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOZIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

AP 235/2022 - Richiedente: Bono Giorgio, Fegatella Annalisa

Intervento Realizzazione di portico in legno e altre opere interne

Parere: Favorevole**AP 120/2023 - Richiedente: Magnani Marco**

Intervento SANATORIA ED OPERE Domanda di autorizzazione per eseguire lavori, opere ed interventi che comportano VARIAZIONI sostanziali al contenuto della concessione (art. 24 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione)

Parere: Favorevole

Si dichiara conclusa la seduta.

Geom. Daniele Amadei *(f.to digitalmente)*Geol. Stefano Malaguti *(f.to digitalmente)*Arch. Annalisa Ventura *(f.to digitalmente)***Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica**

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.itEmail: urbanistica@comune.comacchio.fe.itPec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it**COMACCHIO**
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOZIONI