



## COMUNE DI VITTUONE

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 65 DEL 27/02/2023**

Proposta n. 92 del 20/02/2023

#### **SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP**

**OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA  
COPERTURA FABBRICATI PERTINENZIALI DI VILLA VENINI  
APPROVAZIONE SAL N. 1 CIG 9115677E9E CUP J29D21000000007.**

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 27/02/2023 al 14/03/2023

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA COPERTURA FABBRICATI PERTINENZIALI DI VILLA VENINI APPROVAZIONE SAL N. 1 CIG 9115677E9E CUP J29D21000000007.

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP**

Nominato con Decreto del Sindaco n. 31/2022 del 27.12.2022 con scadenza il 28.02.2023;

Visto l'art. 1, comma 775, della Legge n. 197 del 29.12.2022 che prevede il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 al 30 aprile 2023.

Dato atto che il bilancio di previsione finanziario relativo agli esercizi 2023-2025 non è ancora stato approvato dal Consiglio Comunale;

Considerato che, ai sensi dell'art. 11 comma 17 del D. Lgs. 118/2014, in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2023, gli enti di cui al comma 1 gestiscono gli stanziamenti di spesa previsti nel bilancio di previsione finanziario 2022-2024 per l'annualità 2023;

Richiamato l'art. 163 comma 5, in base al quale durante l'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.”

Ricordato che:

- con determinazione n. 626 del 16.12.2021 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico redatto dall'Ufficio Tecnico nel mese di dicembre 2021, agli atti del comune, e assunto l'impegno di spesa inerente i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura dei fabbricati pertinenziali di Villa Venini, comprensivo degli oneri tecnici e spese accessorie, per un importo complessivo pari a circa € 300.000,00.= finanziato con rimborso da privati, Bilancio 2021, al capitolo 2343005/2021;
- con determinazione n. 646 del 20.12.2021 veniva affidato l'incarico tecnico professionale di progettazione definitiva esecutiva, direzione lavori, contabilità, liquidazione e assistenza al collaudo dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura dei fabbricati pertinenziali di Villa Venini all'ing. arch. Paolo Faccio dello studio Faccio Engineering srl con studio in Padova - via Astichello n. 18 – P.IVA 04055220281;
- con determinazione n. 650 del 20.12.2021 veniva affidato l'incarico tecnico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura dei fabbricati pertinenziali di Villa Venini all'ing. Davide Beretta con studio in Albairate (MI) - via Cadorna n. 3 – P.IVA 04749600963;

Vista la deliberazione G.C. n. 140 del 21.12.2021 con la quale la Giunta Comunale ha deliberato:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 163, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e smi, i lavori di somma urgenza descritti e disposti con verbale di accertamento di somma urgenza del 29 novembre 2021, allegato al presente atto, dal Responsabile del Settore Tecnico, per l'eliminazione dello stato di pericolosità al fine di evitare il crollo della struttura di parte del complesso di Villa Venini, sottoposto a tutela ex D.lgs. 42/2004;
2. di dare atto che la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori urgenti ed indifferibili di somma urgenza ammonta all'importo complessivo lordo IVA di € 300.000,00.=, come da quadro tecnico economico redatto dall'Ufficio Tecnico nel mese di dicembre 2021, conservato agli atti;
3. di dare atto che la somma di € 300.000,00.= è disponibile nel bilancio 2021-2023 al capitolo 2343005;
4. di demandare al Responsabile del Settore Tecnico tutti gli adempimenti conseguenti necessari all'attuazione del presente provvedimento, previo ratifica e presa d'atto da parte del Consiglio Comunale, nell'interesse pubblico e al fine di eliminare lo stato di pregiudizio e criticità salvaguardando un bene di proprietà comunale;

Vista la deliberazione C.C. n. 1 del 20/01/2022 avente ad oggetto "Lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del d.lgs. 50/2016 e smi – Villa Venini - messa in sicurezza copertura fabbricati pertinenziali: riconoscimento della spesa"

Ricordato che con determinazione n. 82 del 11.03.2022 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo presentato in data 20.01.2022, ns. prot. nr. 755, dall'Ing. Arch. Paolo Faccio, dello studio Faccio Engineering srl, integrato dallo stesso in data 15.02.2022, ns. prot. nr. 2065, e in data 31.01.2022, ns. prot. nr. 1310, dall'Ing. Davide Beretta, e relativo quadro economico sotto riportato:

Importo lavori	€ 182.612,15.=
Oneri di sicurezza	€ 28.500,00.=

<b>Parziale</b>	<b>€ 211.112,15.=</b>
-----------------	-----------------------

IVA 10%	€ 21.111,22.=
Spese tecniche lordo IVA e incentivi funzioni tecniche	€ 59.132,85.=

**IMPORTO LORDO TOTALE € 291.356,22.=**

Ricordato che, con la predetta determinazione venivano affidati i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del manto di copertura del tetto pertinenziale di Villa Venini, di proprietà comunale alla ditta TET Costruzioni Triaca srl, con sede in Via Franzoso, n.1 – Gera Lario (CO) P.IVA 02241720131, ditta specializzata e qualificata per l'esecuzione dei lavori categoria OG2, per l'importo di € 182.612,15= oltre € 28.500,00= quali oneri per la sicurezza al netto IVA 10% per complessivi € 211.112,15.= netto IVA;

Ricordato che:

- con comunicazione del 13.10.2022 prot. 13187 la ditta TET Costruzioni Triaca srl, con sede in Via Franzoso, n.1 – Gera Lario (CO), la quale ha già iniziato i lavori, attualmente in corso e in linea con il cronoprogramma, inoltrava richiesta di corresponsione dell'anticipazione, pari al 30% dell'importo contrattuale, prevista dall'art. 35, comma 18 del D. lgs. n. 50/2016 e smi e successivi "decreti semplificazione" convertiti in Legge 120/2020 e Legge 108/2021;

- che l'art. 35 c. 18 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed i successivi "decreti semplificazione" convertiti in Legge 120/2020 e Legge 108/2021 stabiliscono che l'anticipazione è dovuta in misura

massima del 30% del valore del contratto ed essendo l'importo contrattuale pari ad € 211.112,15.= (esclusa IVA), l'anticipazione del 30% corrisponde ad € 63.334,00.= al netto IVA 10%

- che l'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori;

- che con la predetta comunicazione la ditta TET Costruzioni Triaca srl, con sede in Via Franzoso, n.1 – Gera Lario (CO), inoltra Polizza Fidejussoria n. 2022/50/2650835 emessa il 11.10.2022 dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni Agenzia di Morbegno n. 262 in favore del Comune di Vittuone relativa ai lavori in oggetto per l'importo garantito pari alla somma anticipata di € 63.334,00.= oltre a € 791,32.= quota corrispondente al tasso di interesse legale;

- la polizza, all'art. 3 delle condizioni di polizza, riportava altresì: Art. 3 - Somma garantita - La somma garantita, così come riportato nella Scheda Tecnica è pari al valore dell'importo dell'anticipazione erogata, maggiorato degli interessi legali calcolati al tasso vigente per il periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori;

- con Determinazione Dirigenziale n. 509 del 07.11.2022 veniva corrisposta alla ditta TET Costruzioni Triaca srl l'anticipazione del 30% sull'importo dei lavori;

Visto il SAL n. 01, il libretto delle misure ed il relativo certificato di pagamento, pervenuti al protocollo n. 1509 in data 02.02.2023 e conservati agli atti, all'ing. arch. Paolo Faccio dello studio Faccio Engineering srl con studio in Padova - via Astichello n. 18 – P.IVA 04055220281 inerenti i di somma urgenza per la messa in sicurezza del manto di copertura del tetto pertinenziale di Villa Venini, di proprietà comunale, dai quali risulta un credito per i lavori eseguiti da corrispondere alla ditta TET Costruzioni Triaca srl, con sede in Via Franzoso, n.1 – Gera Lario (CO) P.IVA 02241720131, rispettivamente, incluso quota parte oneri sicurezza e dedotta la somma relativa alle anticipazioni, di € 60.900,00.= al netto IVA 10%, per complessivi € 66.990,00.= lordo IVA;

Visto il DURC n. INAIL 35477293 in scadenza il 11.03.2023 attestante la regolarità contributiva della ditta TET Costruzioni Triaca srl, con sede in Via Franzoso, 1 – Gera Lario (CO);

Dato atto che, ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico, al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice **CIG 9115677E9E** mentre il Codice unico di progetto è il seguente: **CUP J29D21000000007**.

Attesa la necessità di procedere alla liquidazione, a favore della ditta TET Costruzioni Triaca srl, con sede in Via Franzoso, 1 – Gera Lario (CO), appaltatrice dei lavori in oggetto, esclusivamente dell'importo corrispondente alla quota di cui al SAL n 01 di €. 66.990,00.= lordo IVA 10%;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011 che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011”;
- c) l'art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa” e ricordato in particolare che al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, così dispone “il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa.”

Visto l'art. 9 del D.L. n.78/2009 convertito dalla legge n.102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e

con le regole di finanza pubblica, essendo conformi alle misure organizzative e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente”;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con deliberazione G.C. n. 38 in data 28.04.2022, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi, i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 1, comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.);

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

## DETERMINA

1. per i motivi espressi in narrativa, di liquidare al capitolo 2343005/2021 IS 1220-4, ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed i successivi “decreti semplificazione” convertiti in Legge 120/2020 e Legge 108/202, a favore della ditta TET Costruzioni Triaca srl, con sede in Via Franzoso, n.1 – Gera Lario (CO) P.IVA 02241720131, ditta specializzata e qualificata che ha in corso l'esecuzione dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura dei fabbricati pertinenziali di Villa Venini, la somma corrispondente al SAL n. 1, pari ad € 60.900,00.= netto IVA 10% per complessivi € 66.990,00.= lordo IVA:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/ RP (COMPETENZA - FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
			IS	2021	2022	2023
2343005	1.05.2.0202	RP	1220-4	€ 66.990,00		

2. di dare atto che l'importo della garanzia sarà gradualmente e automaticamente ridotto nel corso dell'appalto, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione sugli stati di avanzamento lavori;

3. di dare atto che qualora l'esecuzione dei lavori non procedesse secondo i tempi contrattuali, l'Appaltatore decadrà dal beneficio dell'anticipazione e dovrà corrispondere alla Stazione Appaltante gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione stessa, così come previsto dall'art. 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art.9, c.1 lett. a) punto 2 del D.L. n.78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio, le regole di finanza pubblica;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
6. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile ai sensi dell'art.3 della legge n.241/1990 è il dott. Arch. Daniele Giovanni Ciacci e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
7. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
8. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone all'albo on line per 15gg. consecutivi nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti -" ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n° 50/2016 e dell'art. 37 del D. Lgs. n° 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile  
Settore Programmazione e Gestione OOPP  
Daniele Ciacci

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento A" stato firmato da:

DANIELE GIOVANNI CIACCI in data 20/02/2023



# COMUNE DI VITTUONE

CittÀ Metropolitana di Milano

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP nr.92 del 20/02/2023

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<b>Impegno:</b> 2021 1220/0	<b>Data:</b> 16/12/2021	<b>Importo:</b> 207.019,60
	<b>Subimpegno di spesa:</b> 2021 1220/4	<b>Data:</b> 11/03/2022	<b>Importo:</b> 182.173,57
<b>Oggetto:</b>	APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA COPERTURA FABBRICATI PERTINENZIALI DI VILLA VENINI E AFFIDAMENTO FORMALE DEI LAVORI - CIG 9115677E9E		
<b>Finanziato con :</b>	ENTRATE DA PRIVATI PER OPERE PUBBLICHE 182.173,57 € -		
			<b>C.I.G.:</b> 9115677E9E
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale		
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale		
<b>Beneficiario:</b>	0008259 - TET COSTRUZIONI TRIACA S.R.L		
<b>Bilancio</b>			
<b>Anno:</b>	2021		
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		
<b>Programma:</b>	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali		
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale		
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>			
<b>Anno:</b>	2021	<b>Importo impegno:</b>	207.019,60
<b>Capitolo:</b>	2343005	<b>Subimpegni già assunti:</b>	14.976,00
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI	<b>Subimpegno nr. 1220/4:</b>	182.173,57
		<b>Disponibilità residua:</b>	9.870,03
<b>Progetto:</b>	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI		
<b>Resp. spesa:</b>	4 - SETTORE LAVORI PUBBLICI		
<b>Resp. servizio:</b>	4 - SETTORE LAVORI PUBBLICI		

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 27/02/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario



# Visti

COMUNE DI VITTUONE

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 92**

Settore Proponente: **Settore Programmazione e Gestione OOPP**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Demanio e Patrimonio Manutenzioni**

Oggetto: **LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA COPERTURA FABBRICATI PERTINENZIALI DI VILLA VENINI APPROVAZIONE SAL N. 1 CIG 9115677E9E CUP J29D21000000007.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 27/02/2023

Responsabile del Servizio Finanziario  
SARA BALZAROTTI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento "è" stato firmato da:

SARA BALZAROTTI in data 27/02/2023