



## COMUNE DI VITTUONE

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 237 DEL 05/06/2023**

Proposta n. 320 del 23/05/2023

### **SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP E PATRIMONIO**

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA LAVORI SOMMA URGENZA PER CENTRO DIURNO DISABILI IN VIA VOLONTARI DELLA LIBERTA N 8, RIFACIMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, IDRAULICO, OPERE EDILI E CONTROSOFFITTO PER ROTTURA IMPIANTI TECNOLOGICI ESISTENTICUP J22C23000030004

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 05/06/2023 al 20/06/2023

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA LAVORI SOMMA URGENZA PER CENTRO DIURNO DISABILI IN VIA VOLONTARI DELLA LIBERTA N 8, RIFACIMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, IDRAULICO, OPERE EDILI E CONTROSOFFITTO PER ROTTURA IMPIANTI TECNOLOGICI ESISTENTICUP J22C23000030004

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP E PATRIMONIO**

Nominato con Decreto del Sindaco n. 04/2023 del 28.02.2023 con scadenza il 31.12.2023;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30.03.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 18.05.2023 avente per oggetto “art. 169 del D.Lgs. 267/2000 Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023-2025”;

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l’adozione degli atti relativi al Settore Programmazione e gestione opere pubbliche e patrimonio;

Visto l’articolo 192, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il quale dispone che “*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e richiamati in particolare:

- l’art. 32 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento;
- l’art. 35 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l’art. 36 che disciplina i contratti sotto-soglia, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 e del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e le norme relative agli strumenti elettronici di acquisto;
- l’articolo 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- l’articolo 1, comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ai sensi del quale i comuni e gli altri enti locali hanno la facoltà di utilizzare le convenzioni, fermo restando l’obbligo, nel caso in cui non se ne avvalgano, di utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;

- l'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014, in merito all'obbligo di ricorrere alle convenzioni CONSIP per alcune tipologie di beni;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 sull'obbligo del ricorso al MEPA;

Premesso che:

- l'immobile di proprietà comunale denominato Centro Diurno Disabili sito in via Volontari della Libertà, è attualmente occupato dal Dipartimento di Salute Mentale SSD Coordinamento Disabilità e Fragilità Psicica e CDD dell'ASST OVEST MILANESE, con utenze provenienti anche dai comuni limitrofi e, pertanto, risulta necessario garantire la fruibilità dello stesso mantenendo condizioni ambientali ed igieniche ottimali ed idonee alla permanenza degli utenti con fragilità;
- a seguito del blocco della caldaia avvenuto nel mese di dicembre 2022 è intervenuta la ditta che si occupa delle manutenzioni idro-termo sanitarie a servizio del predetto immobili, la quale ha riscontrato un anomalo abbassamento della pressione nell'impianto termico, dovuta ad una perdita dalle tubazioni di distribuzione e gli impianti termici e idraulici, risultate ormai vetuste e deteriorate dalla ruggine;
- nelle giornate dal 3 al 9 gennaio 2023 si è provveduto alla riparazione dei tubi danneggiati, ma all'atto di ripresa del funzionamento della caldaia, si è verificato un nuovo evento di perdita d'acqua dalle tubazioni, in un altro punto dell'impianto e rete di distribuzione dei fluidi, anch'esso riparato e ripristinato; ma alla ripartenza della caldaia si è potuto constatare che il funzionamento della stessa veniva compromessa dalla presenza di materiale di degrado delle tubazioni, che mandavano in blocco la caldaia e, nonostante numerosi interventi nel mese di gennaio 2023 di lavaggio chimico dell'impianto e della caldaia, la situazione è risultata non risolvibile, con forte disagio alle utenze fragili, le quali utilizzano provvisoriamente un impianto di climatizzazione, anch'esso datato, che garantisce temperature minime negli ambienti interni ma non sufficienti ed idonei alla permanenza di persone;
- in data 03.02.2023, per motivi di igiene ambientale e salute pubblica, il sottoscritto Responsabile del Settore Programmazione e Gestione OOPP del Comune di Vittuone ha ritenuto opportuno e necessario, senza alcun indugio, provvedere ad avviare l'iter procedurale per l'esecuzione **con carattere di urgenza ed indifferibilità**, di lavori di somma urgenza di manutenzione straordinaria, contenuti nel progetto di dettaglio redatto da professionista abilitato e qualificato in materia, con esecuzione dei lavori tramite la ditta Termoidraulica Cerini di Cerini Carla & c snc s.r.l.; già manutentore dell'impianto termico e idraulico dell'immobile comunale, la quale dispone di manodopera specializzata, attrezzature a norma di sicurezza, automezzi di trasporto, attrezzature di elevazione e di movimentazione materiale.

Considerato che a seguito del predetto sopralluogo i lavori, da eseguire risultavano i seguenti:

- Predisposizione area di cantiere con deposito materiali di cantiere, dismissione dell'attuale rete di distribuzione dell'impianto termico esistente e della rete idrica a servizio dei servizi igienici e smaltimento materiale residuo;
- lo smontaggio del controsoffitto interno, ormai vetusto, in tutti i locali dell'immobile comunale e relativo smaltimento;
- il rifacimento totale dell'intera linea di distribuzione a servizio dell'impianto idraulico dei servizi igienici e di riscaldamento degli ambienti (dimensionati per apparecchiature ventilconvettori con funzione anche di raffrescamento ambienti periodo estivo), con materiale di ultima generazione;
- la sostituzione, previo smontaggio e smaltimento, degli elementi radianti esistenti ormai vetusti e non perfettamente funzionanti (con consumi energetici elevati rispetto alle apparecchiature attuali con tecnologie moderne), ed installazione di nuovi apparecchi ventilconvettori con funzione di riscaldamento e raffrescamento;

- opere edili di assistenza e finitura con reti di raccolta e smaltimento acque di condensa a servizio dell'impianto di condizionamento predisposto;
- fornitura e installazione di nuovo controsoffitto negli ambienti interni in sostituzione parziale di quello esistente, vetusto e non recuperabile a chiusura degli impianti posati all'interno di esso;
- opere elettriche di adeguamento, prove di funzionamento impianto di condizionamento, collaudo.

Considerato che:

- nel verbale di accertamento di somma urgenza, redatto dal Responsabile del Settore Programmazione e Gestione OO.PP., prot. 1527 in data 03.02.2023, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e smi, art. 191, comma 3 del TUEL D.Lgs. 267/2000 e art. 1, comma 901 della Legge 145/2018, sono indicati i motivi e le cause che hanno determinato la necessità di affidare con somma urgenza la progettazione del nuovo impianto di riscaldamento e sanitario e la successiva esecuzione dei lavori, allo scopo di ripristinare idonee condizioni di utilizzo dell'immobile comunale interessato dalla criticità, con ordine di immediata esecuzione dei lavori di somma urgenza ed affidamento diretto:
  - al professionista A. M. STUDIO DI AVERI ANGELO con sede in via Marcora, 49/55 – 20001 – Inveruno (MI);
  - all'impresa TERMOIDRAULICA CERINI di Cerini Carla e C. s.n.c. con sede in Via Liguria, 29 - 20001 – Inveruno (MI)
 per un importo stimato complessivo di € 70.000,00,=al netto IVA 22% oltre a spese tecniche per il predetto professionista pari a € 5.500,00, al netto IVA e CP 5% per complessivi 93.000,00.= lordo; (rientranti nell'ambito del Decreto Legge n. 77/2021 "Decreto semplificazioni" e dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e smi), importo di difficile quantificazione, causa criticità e difficoltà nell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici e opere edili annesse;
- in data 23.02.2023, come risulta da perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza, redatta dal Responsabile del Settore programmazione e gestione opere pubbliche ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016, sulla base dei preventivi e indicazioni contabili progettuali, ricevuti dal professionista P.I. Angelo Averì, verificati dai tecnici comunali e ritenuti congrui, dai quali risulta la somma complessiva di € 99.577,38.= comprensiva di lavori, oneri sicurezza, spese tecniche e IVA di legge, lavori diretti dal predetto professionista, gestiti e coordinati sotto l'alta sorveglianza dei tecnici comunali;

Vista la deliberazione G.C. n. 27 del 28 febbraio 2023 con la quale la Giunta Comunale ha deliberato di approvare, ai sensi dell'art. 163, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e smi, i lavori di somma urgenza descritti e disposti con verbale di accertamento di somma urgenza del 23.08.2022, allegato al presente atto, dal Responsabile del Settore Programmazione e gestione OO.PP., per eliminare lo stato di pregiudizio e criticità, per motivi di igiene ambientale e salute pubblica, e ripristinare idonee condizioni di utilizzo del Centro diurno disabili in via Volontari della Libertà, 8 comunale, interessato dal guasto degli impianti tecnologici termico e idraulico, attraverso la progettazione e realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento dei predetti impianti ed opere edili di finitura;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 22 maggio 2023 di riconoscimento della predetta somma a favore inerente i lavori di somma urgenza riguardanti l'immobile comunale denominato Centro Diurno disabili in via Volontari della Libertà n. 8, la cui somma è disponibile nel bilancio previsionale 2023-2025;

Attesa la necessità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa di € 99.577,38.= al lordo IVA 22% per i lavori di messa in sicurezza e somma urgenza riguardanti l'immobile di proprietà comunale denominato Centro Diurno disabili in via Volontari della Libertà n. 8 di cui in oggetto, finanziati con monetizzazione aree al capitolo 2343001/2023;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali, finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato, concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011";
- c) l'art 183 del D.Lgs. n. 267/2000 "Impegno di Spesa" e ricordato in particolare che, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, così dispone: "il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito dalla legge n. 102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo conformi alle misure organizzative e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con deliberazione G.C. n. 38 in data 28.04.2022, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi, i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 1, comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.);

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

## DETERMINA

per i motivi di cui in premessa, che si richiamano integralmente:

1. di assumere l'impegno di spesa inerente i lavori di messa in sicurezza e somma urgenza riguardanti l'immobile di proprietà comunale denominato Centro Diurno disabili in via Volontari della Libertà n. 8, per l'importo complessivo pari a di € 99.577,38.= al lordo IVA 22% (comprensivo di spese tecniche e lavori) finanziata con monetizzazione aree al capitolo 466000 accertamento 56/2023 come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/RP (COMPETENZA - FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2023	2024	2025
2343001	1.05.2.0202	CP	€ 99.577,38		

2. di dare atto che, ai sensi dell'art.9, c.1 lett. a) punto 2 del D.L. n.78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio, le regole di finanza pubblica;
3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
4. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, è il dott. Arch. Daniele Giovanni Ciacci e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
5. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
6. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone all'albo on line per 15gg. consecutivi nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti -" ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n° 50/2016 e dell'art.37 del D. Lgs. n° 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile

Settore Programmazione e Gestione OOPP e Patrimonio

Daniele Ciacci

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento A" stato firmato da:

DANIELE GIOVANNI CIACCI in data 23/05/2023



# COMUNE DI VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP e Patrimonio nr.320 del 23/05/2023

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<i>Impegno di spesa</i>	2023 731/0	<b>Data:</b> 05/06/2023	<b>Importo:</b> 99.577,38
<b>Oggetto:</b>	LAVORI SOMMA URGENZA PER CENTRO DIURNO DISABILI IN VIA VOLONTARI DELLA LIBERTA N 8, RIFACIMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, IDRAULICO, OPERE EDILI E CONTROSOFFITTO PER ROTTURA IMPIANTI TECNOLOGICI ESISTENTI			
<b>Finanziato con :</b>	MONETIZZAZIONE AREE 99.577,38 € -			
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	1.048.673,92	
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	<b>Impegni gia' assunti:</b>	13.056,92	
<b>Programma:</b>	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	<b>Impegno nr. 731/0:</b>	99.577,38	
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale	<b>Totale impegni:</b>	112.634,30	
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	<b>Disponibilit� residua:</b>	936.039,62	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	145.000,00	
<b>Capitolo:</b>	2343001	<b>Impegni gia' assunti:</b>	9.150,00	
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO DIURNO DISABILI	<b>Impegno nr. 731/0:</b>	99.577,38	
		<b>Totale impegni:</b>	108.727,38	
		<b>Disponibilit� residua:</b>	36.272,62	
<b>Progetto:</b>	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI			
<b>Resp. spesa:</b>	4 - SETTORE LAVORI PUBBLICI			
<b>Resp. servizio:</b>	4 - SETTORE LAVORI PUBBLICI			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 05/06/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 320**

Settore Proponente: **Settore Programmazione e Gestione OOPP e Patrimonio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Demanio e Patrimonio Manutenzioni**

Oggetto: **ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA LAVORI SOMMA URGENZA PER CENTRO DIURNO DISABILI IN VIA VOLONTARI DELLA LIBERTA N 8, RIFACIMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, IDRAULICO, OPERE EDILI E CONTROSOFFITTO PER ROTTURA IMPIANTI TECNOLOGICI ESISTENTICUP J22C23000030004**

Nr. adozione settore:                      Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

In ordine alla regolarit  contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **05/06/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario  
**SARA BALZAROTTI**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento   stato firmato da:

SARA BALZAROTTI in data 05/06/2023