



COMUNE DI VITTUONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 239 DEL 05/06/2023

Proposta n. 321 del 23/05/2023

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP E PATRIMONIO

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA, SICUREZZA E COLLAUDO LAVORI DI RIFACIMENTO INPIANTO TERMOIDRAULICO PER IL CENTRO DIURNO DISABILI IN VIA VOLONTARI DELLA LIBERTA - CIG Z8039CBD62.

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 05/06/2023 al 20/06/2023

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, SICUREZZA E COLLAUDO LAVORI DI RIFACIMENTO IMPIANTO TERMOIDRAULICO PER IL CENTRO DIURNO DISABILI IN VIA VOLONTARI DELLA LIBERTÀ - CIG Z8039CBD62.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP E PATRIMONIO

Nominato con Decreto del Sindaco n. 04/2023 del 28.02.2023 con scadenza il 31.12.2023;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30.03.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 18.05.2023 avente per oggetto “art. 169 del D.Lgs. 267/2000 Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023-2025”;

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l'adozione degli atti relativi al Settore Programmazione e gestione opere pubbliche e patrimonio;

Visto l'articolo 192, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il quale dispone che “*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e richiamati in particolare:

- l'art. 32 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento;
- l'art. 35 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'art. 36 che disciplina i contratti sotto-soglia, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 e del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e le norme relative agli strumenti elettronici di acquisto;
- l'articolo 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- l'articolo 1, comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ai sensi del quale i comuni e gli altri enti locali hanno la facoltà di utilizzare le convenzioni, fermo restando l'obbligo, nel caso in cui non se ne avvalgano, di utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;

- l'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014, in merito all'obbligo di ricorrere alle convenzioni CONSIP per alcune tipologie di beni;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 sull'obbligo del ricorso al MEPA;

Considerato che:

1. L'immobile di proprietà comunale denominato centro diurno disabili sito in via Volontari della Libertà, è attualmente occupato dal Dipartimento di Salute Mentale SSD Coordinamento Disabilità e Fragilità Psicica e CDD dell'ASST OVEST MILANESE con utenze provenienti anche dai comuni limitrofi, e pertanto risulta necessario garantire la fruibilità dello stesso mantenendo condizioni ambientali ottimali ed idonee alla permanenza degli utenti con fragilità.;
2. a seguito del blocco della caldaia avvenuto nel mese di dicembre 2022 è intervenuta la ditta che si occupa delle manutenzioni idro-termo sanitarie a servizio del predetto immobili, la quale ha riscontrato un anomalo abbassamento della pressione nell'impianto termico, dovuta ad una perdita dalle tubazioni di distribuzione, risultate ormai vetuste e deteriorate dalla ruggine;
3. nelle giornate dal 3 al 9 gennaio 2023 si è provveduto alla riparazione dei tubi danneggiati, ma all'atto di ripresa del funzionamento della caldaia, si è verificato un nuovo evento di perdita d'acqua dalle tubazioni, in un altro punto dell'impianto e rete di distribuzione dei fluidi, anch'esso riparato e ripristinato, ma alla ripartenza della caldaia si è potuto constatare che il funzionamento della stessa veniva compromessa dalla presenza di materiale di degrado delle tubazioni, che mandavano in blocco la caldaia, e nonostante numerosi interventi di lavaggio chimico dell'impianto e della caldaia, per far riprendere il funzionamento della stessa, la situazione è risultata non risolvibile con disagio delle utenze le quali allo stato attuale utilizzano un impianto di climatizzazione anch'esso datato che garantisce temperature minime negli ambienti interni ma non sufficienti.

Visto il verbale di somma urgenza del 03.02.2023 di cui al prot. 1527, di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e smi del 26.01.2023 prot. 1110, dal quale si evidenzia che, risulta opportuno e necessario, senza alcun indugio, provvedere ad avviare l'iter procedurale per l'esecuzione con carattere di urgenza ed indifferibilità, per motivi di igiene ambientale e salute pubblica; il Responsabile del settore Programmazione e gestione opere pubbliche ha ritenuto opportuno e necessario provvedere all'esecuzione con carattere di urgenza ed indifferibilità all'esecuzione di lavori di somma urgenza, che consistono in:

- Predisposizione area di cantiere con deposito materiali di cantiere, dismissione dell'attuale rete di distribuzione dell'impianto termico esistente e della rete idrica a servizio dei servizi igienici e smaltimento materiale residuo;
- lo smontaggio del controsoffitto interno nei locali dell'immobile comunale e relativo smaltimento;
- il rifacimento dell'intera linea di distribuzione a servizio dell'impianto idraulico e di riscaldamento degli ambienti (con dimensionamento anche per condizionamento);
- la sostituzione, previo smontaggio e smaltimento, degli elementi radianti esistenti ormai vetusti e non perfettamente funzionanti (con consumi energetici elevati rispetto alle apparecchiature attuali con tecnologie moderne), ed installazione di nuovi apparecchi ventilconvettori con funzione di riscaldamento e raffrescamento;
- opere edili di assistenza e finitura con reti di raccolta e smaltimento acque di condensa a servizio dell'impianto di condizionamento predisposto;
- Prove di funzionamento impianto di condizionamento e collaudo.

Vista la deliberazione G.C. n. 27 del 28 febbraio 2023 con la quale la Giunta Comunale ha deliberato di approvare, ai sensi dell'art. 163, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e smi, i lavori di somma urgenza descritti e disposti con verbale di accertamento di somma urgenza del 23.08.2022, allegato al presente atto, dal Responsabile del Settore Programmazione e gestione OO.PP., per eliminare lo

stato di pregiudizio e criticità, per motivi di igiene ambientale e salute pubblica, e ripristinare idonee condizioni di utilizzo del Centro diurno disabili in via Volontari della Libertà, 8 comunale, interessato dal guasto degli impianti tecnologici termico e idraulico, attraverso la progettazione e realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento dei predetti impianti ed opere edili di finitura;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 22 maggio 2023 di riconoscimento della predetta somma a favore inerente i lavori di somma urgenza riguardanti l'immobile comunale denominato Centro Diurno disabili in via Volontari della Libertà n. 8, la cui somma è disponibile nel bilancio previsionale 2023-2025;

Richiamata la determinazione di assunzione impegno di spesa per i lavori di somma urgenza che interessano il Centro diurno disabili in via Volontari della Libertà precisamente il rifacimento dell'impianto di riscaldamento, idraulico, opere edili e controsoffitto per rottura impianti tecnologici esistenti per l'importo complessivo di € 99.577,38.= al lordo IVA (comprensivo di spese tecniche e lavori);

Ritenuto, pertanto, opportuno formulare la procedura di acquisizione della progettazione in oggetto tramite procedura di affidamento sotto soglia, ai sensi della Legge 108/2021 di conversione del Decreto legge n. 77/2021 e del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e smi, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 sull'importo posto a base di gara e procedere con la scelta del contraente attraverso le risorse fornite dal soggetto aggregatore della Lombardia ARIA s.p.a. (Azienda Regionale Innovazione Acquisti) con il sistema della piattaforma telematica SINTEL invitando ditte tramite ricerca informale di mercato svolta sul portale di intermediazione telematica;

Vista la proposta di onorario professionale, inviata tramite piattaforma SINTEL nell'ambito della procedura di affidamento n. 164909976, offerta quale miglior ribasso percentuale dallo studio A.M. STUDIO di Averì Angelo – via Marcora, 49/55 – 20001 – INVERUNO (MI) CF VRANGL64C25D198H P.IVA 03199290960 con uno sconto pari al 2,00% sull'importo posto a base d'asta di € 5.700,00.= dal predetto professionista agli atti del comune, in risposta alla ns richiesta ed in merito allo svolgimento dell'incarico professionale di progettazione, direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento sicurezza, relativamente ai lavori rifacimento impianti termici immobile comunale di via Volontari della Libertà, 8, per un importo al netto del ribasso, pari a € 5.586,00.= al netto contributi previdenziali EPPI 5% e IVA di legge 22%;

Richiamata la determinazione di assunzione impegno di spesa per i lavori di somma urgenza che interessano il Centro diurno disabili in via Volontari della Libertà precisamente il rifacimento dell'impianto di riscaldamento, idraulico, opere edili e controsoffitto per rottura impianti tecnologici esistenti per l'importo complessivo di € 99.577,38.= al lordo IVA (comprensivo di spese tecniche e lavori);

Dato atto che con la presente si avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente per somma urgenza, per le motivazioni ed i fatti espresse in premessa, la procedura di aggiudicazione del contratto in oggetto i cui elementi essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire: incarico tecnico professionale per lavori di somma urgenza e messa in sicurezza con ripristino funzionamento impianti di riscaldamento, impianto idraulico, opere edili e controsoffitto a servizio dell'immobile di proprietà comunale denominato Centro diurno disabili in via Volontari della Libertà n. 8;
- oggetto del contratto: incarico tecnico professionale per lavori di somma urgenza per immobile comunale in via volontari della liberta n 8 di rifacimento impianto di riscaldamento, idraulico, opere edili per rottura impianti tecnologici esistenti, opere edili e controsoffitto;

- forma del contratto: affidamento diretto incarico tecnico per lavori di somma urgenza ai sensi del Codice dei contratti pubblici D.Lgs 50/2016 e smi e decreti semplificazione;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto per lavori di somma urgenza ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e smi ;
- clausole contrattuali: ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Vista la deliberazione dell'ANAC n. 621 del 20.12.2022 e dato atto che per i contratti inferiori ai 40.000,00.= euro non sussiste l'obbligo di pagamento da parte della stazione appaltante/operatore economico;

Ritenuto, pertanto, opportuno assumere l'impegno di spesa a favore del predetto professionista per espletare l'incarico professionale sopra riportato per un importo complessivo pari a € 7.155,67.= lordo CP 5% e IVA di legge 22%;

Dato atto che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice - **CIG Z8039CBD62**;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011 che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";
- c) L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa" e ricordato in particolare che al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, così dispone "il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa."

Visto l'art. 9 del D.L. n.78/2009 convertito dalla legge n.102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo conformi alle misure organizzative e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con deliberazione G.C. n. 38 in data 28.04.2022, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi, i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 1, comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.);

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di prendere atto ed approvare, per i motivi espressi in narrativa, l'offerta presentata in sede di gara SINTEL n. 164909976 inerente l'incarico professionale di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza, collaudo lavori di rifacimento impianto termoidraulico presso immobile comunale di via Volontari della Libertà, 8 - inviata dallo studio A.M. STUDIO di Averì Angelo – via Marcora, 49/55 – 20001 – INVERUNO (MI) CF VRANGL64C25D198H P.IVA 03199290960 tramite piattaforma SINTEL, offrendo uno sconto pari al 2,00% sull'importo posto a base d'asta di €. 5.700,00.= dal predetto professionista agli atti del comune, per un importo al netto del ribasso, pari a € 5.586,00.= al netto contributi previdenziali EPPI 5% e IVA di legge 22%;
2. di affidare allo studio A.M. STUDIO di Averì Angelo – via Marcora, 49/55 – 20001 – INVERUNO (MI) CF VRANGL64C25D198H P.IVA 03199290960, l'incarico tecnico professionale in oggetto, per l'importo complessivo pari a € 7.155,67.= al lordo 5% e IVA 22% contributi previdenziali **CIG Z8039CBD62**;
3. di sub-impegnare al cap. 2343001/2023 la somma di €. 7.155,67.= a favore dello studio A.M. STUDIO di Averì Angelo – via Marcora, 49/55 – 20001 – INVERUNO (MI) - CF VRANGL64C25D198H - P.IVA 03199290960 per l'espletamento dell'incarico tecnico professionale in oggetto, come segue:

| Capitolo | Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato | CP/ FPV/RP (COMPETENZ A - FONDO P.V. - RESIDUI) | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' | | |
|----------|---|--|---------------------------|------|------|
| | | | 2023 | 2024 | 2025 |
| 2343001 | 1.05.2.0202 | CP | € 7.155,670 | | |

4. di dare atto che, ai sensi dell'art.9, c.1 lett. a) punto 2 del D.L. n.78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio, le regole di finanza pubblica;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;

6. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, è il dott. Arch. Daniele Giovanni Ciacci e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
7. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
8. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone all'albo on line per 15gg. consecutivi nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti -" ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n° 50/2016 e dell'art.37 del D. Lgs. n° 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile
Settore Programmazione e Gestione OOPP e Patrimonio
Daniele Ciacci

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento "A" stato firmato da:

DANIELE GIOVANNI CIACCI in data 23/05/2023



COMUNE DI VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP e Patrimonio nr.321 del 23/05/2023

| | | | |
|------------------------------------|--|--------------------------------|---------------------------|
| ESERCIZIO: 2023 | Impegno: 2023 731/0 | Data: 05/06/2023 | Importo: 99.577,38 |
| | Subimpegno di spesa: 2023 731/1 | Data: 05/06/2023 | Importo: 7.155,67 |
| Oggetto: | INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA, SICUREZZA E COLLAUDO LAVORI DI RIFACIMENTO INPIANTO TERMOIDRAULICO PER IL CENTRO DIURNO DISABILI IN VIA VOLONTARI DELLA LIBERTA | | |
| Finanziato con : | MONETIZZAZIONE AREE 7.155,67 € - | | |
| | | C.I.G.: | Z8039CBD62 |
| SIOPE: | 2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale | | |
| Piano dei Conti Fin.: | 2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale | | |
| Beneficiario: | 0008805 - A.M. STUDIO di Averì Angelo | | |
| Bilancio | | | |
| Anno: | 2023 | | |
| Missione: | 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione | | |
| Programma: | 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali | | |
| Titolo: | 2 - Spese in conto capitale | | |
| Macroaggregato: | 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni | | |
| Piano Esecutivo di Gestione | | | |
| Anno: | 2023 | Importo impegno: | 99.577,38 |
| Capitolo: | 2343001 | Subimpegni gi  assunti: | 0,00 |
| Oggetto: | MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO DIURNO DISABILI | Subimpegno nr. 731/1: | 7.155,67 |
| | | Disponibilit  residua: | 92.421,71 |
| Progetto: | GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI | | |
| Resp. spesa: | 4 - SETTORE LAVORI PUBBLICI | | |
| Resp. servizio: | 4 - SETTORE LAVORI PUBBLICI | | |

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 05/06/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 321**

Settore Proponente: **Settore Programmazione e Gestione OOPP e Patrimonio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Demanio e Patrimonio Manutenzioni**

Oggetto: **ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA, SICUREZZA E COLLAUDO LAVORI DI RIFACIMENTO INPIANTO TERMOIDRAULICO PER IL CENTRO DIURNO DISABILI IN VIA VOLONTARI DELLA LIBERTA - CIG Z8039CBD62.**

Nr. adozione settore: Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarit  contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **05/06/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario
SARA BALZAROTTI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento   stato firmato da:

SARA BALZAROTTI in data 05/06/2023