



COMUNE DI VITTUONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 498 DEL 18/10/2023

Proposta n. 657 del 17/10/2023

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP E PATRIMONIO

OGGETTO: SEDE COMUNALE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI TECNOLOGICI ESISTENTI - 1 LOTTO FUNZIONALE ANNO 2023 AGGIUDICAZIONE LAVORI CIG A01B1548CC CUP J24J23000770004.

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 18/10/2023 al 02/11/2023

OGGETTO: SEDE COMUNALE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI TECNOLOGICI ESISTENTI - 1 LOTTO FUNZIONALE ANNO 2023 AGGIUDICAZIONE LAVORI CIG A01B1548CC CUP J24J23000770004.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP E PATRIMONIO

Nominato con Decreto del Sindaco n. 04/2023 del 28.02.2023 con scadenza il 31.12.2023;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30.03.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 18.05.2023 avente per oggetto “art. 169 del D.Lgs. 267/2000 Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023-2025”;

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l’adozione degli atti relativi al Settore Programmazione e gestione opere pubbliche e patrimonio;

Visto l’articolo 192, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il quale dispone che “*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e richiamati in particolare:

- l’art. 17 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento e l’art. 18 che disciplina il contratto e la sua stipulazione;
- l’art. 14 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l’art. 50 che disciplina i contratti sotto-soglia, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui al Libro I del codice e all’art. 49 del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all’affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, e servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto;

Richiamati:

- - l’articolo 1, comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ai sensi del quale i comuni e gli altri enti locali hanno la facoltà di utilizzare le convenzioni, fermo restando l’obbligo, nel

caso in cui non se ne avvalgano, di utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;

- l'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014, in merito all'obbligo di ricorrere alle convenzioni CONSIP per alcune tipologie di beni;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 sull'obbligo del ricorso al MEPA;

Considerato:

- che all'interno del programma elettorale amministrativo e del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 30.03.2023 sezione operativa SeO è stato inserito tra gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione comunale nella scheda "*Acquisti superiori a 40.000,00 fino a 150.000,00 – Sede comunale – manutenzione straordinaria impianti termici e di condizionamento con interventi di efficientamento energetico*" e nella Missione 01-06 Ufficio tecnico come segue "*A partire dal 2023, verranno eseguiti interventi di riqualificazione e rinnovamento degli impianti termici della sede comunale, con miglioramento delle condizioni climatiche interne agli uffici, oltre ad una riorganizzazione degli spazi e locali interni a seguito delle modifiche interne di assetto del personale e competenze dei settori, per ottimizzare gli ambienti esistenti.*", con finanziamento in Titolo II conto capitale cap. 2353002;
- che è pertanto intenzione di questa Amministrazione di predisporre quanto necessario per addivenire all'esecuzione dei lavori, da realizzare all'interno della Sede comunale, di riqualificazione ed efficientamento energetico impianti tecnologici, al fine di rinnovare ed adeguare i predetti impianti ormai vetusti e deteriorati (climatizzazione e riscaldamento), sostituendo apparecchiature e linee di distribuzione che non garantiscono ormai la perfetta tenuta ed isolamento termico, causa di dispendio di energie termiche, perseguendo il risultato di un risparmio energetico, anche di consumo di gas, oltre ad evitare perdite dalle tubazioni esistenti arrugginite con allagamenti dei locali comunali;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 282 del 16.06.2023 con cui si procedeva all'assunzione dell'impegno di spesa, per l'importo di €. 130.000,00.= al lordo IVA 22% per la realizzazione dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico impianti tecnologici, a servizio della Sede Comunale – 1° lotto funzionale, comprensivo di spese tecniche professionali, imprevisti e oneri sicurezza, finanziato con AVANZO DI AMMINISTRAZIONE – investimenti in Titolo II - conto capitale cap. 2353002 – anno 2023;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 388 del 29.08.2023 con cui si procedeva all'affidamento dell'incarico tecnico professionale per la realizzazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico impianti tecnologici - 1° lotto funzionale - a servizio della Sede comunale di piazza Italia n. 5, al professionista esperto e qualificato in materia p.i. Paolo Crippa titolare dello studio PAOTEC STUDIO in via Col Di lana n. 10 Tradate (VA) - P.IVA 02939840126 – codice fiscale CRPPLA81H21L319T, il quale ha presentato, entro i termini stabiliti dalla lettera di invito, offerta scontata del 1,00% (rispetto all'importo a base di gara di € 16.666,66.=), conservata agli atti firmata digitalmente, per l'importo così scontato di € 16.500,00.= netto CP 5% di legge, per complessivi € 17.325,00.= lordo;

Considerato che:

- occorre procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione ed efficientamento energetico impianti tecnologici esistenti, a ditte specializzate e qualificate, all'uopo individuate ai sensi di legge, previa indizione di gara di appalto, tramite procedura negoziata e/o affidamento diretto attraverso il sistema di negoziazione telematica SINTEL di ARIA s.p.a. Regione Lombardia con la selezione di imprese del settore e categorie di lavorazione, specializzate e qualificate, applicando il criterio dell'aggiudicazione al prezzo più basso, art. 108 del D. Lgs. 36/2023;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del D.L. n. 52/2012 convertito in L. n. 94/2012 e dall'art. 9, comma 4 della L. n. 66/2014, si procederà, pertanto, all'acquisto di beni, lavori e servizi utilizzando il mercato elettronico realizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di Consip e/o soggetti aggregatori di riferimento in funzione della specificità delle lavorazioni/servizi;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 477 del 09.10.2023 con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo inerente i lavori in oggetto, pervenuto dal professionista p.i. Paolo Crippa titolare dello studio PAOTEC STUDIO in via Col Di lana n. 10 Tradate (VA) - P.IVA 02939840126 – codice fiscale CRPPLA81H21L319T in data 05.10.2023 prot. 12698, e costituito dai seguenti elaborati, agli atti del comune:

- relazione tecnica
- elaborati grafici – progetto impianti – planimetrie
- elaborati grafici – progetto impianti – schema unifilare
- piano di sicurezza e di coordinamento e piano di manutenzione
- computo metrico
- computo metrico estimativo
- quadro economico
- cronoprogramma
- quadro incidenza manodopera
- elenco prezzi unitari
- capitolato speciale di appalto
- schema di contratto

da cui risulta un l'importo lavori a base di gara pari a €. 86.058,44.= oltre ad oneri per la sicurezza pari ad €. 2.581,75.= per complessivi € 88.640,19.= al netto IVA 22%;

Visto il verbale di verifica e validazione, con esito positivo, del progetto sopra citato in data 06.10.2023, agli atti del comune redatto dal RUP arch. Daniele Giovanni Ciacci e firmato dal progettista p.i. Paolo Crippa titolare dello studio PAOTEC STUDIO in via Col Di lana n. 10 Tradate (VA)

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 477 del 09.10.2023 con cui veniva approvata la documentazione tecnica di gara, redatta dai tecnici comunali e agli atti del comune, costituita da lettera d'invito, disciplinare di gara, Allegato 1, 2, 3, 4, 5 e patto d'integrità e dato atto che verrà indetta gara di appalto nel rispetto del nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, tramite procedura negoziata e/o affidamento diretto ai sensi delle norme vigenti, con invito a imprese specializzate e qualificate del settore e categoria di lavorazione, utilizzando la piattaforma telematica SINTEL di ARIA s.p.a. Regione Lombardia soggetto aggregatore, per l'importo a base di gara di €. 86.058,44.= oltre ad oneri per la sicurezza pari ad €. 2.581,75.= per complessivi € 88.640,19.= al netto IVA 22%;

Considerato che l'Ufficio Tecnico il giorno 09.10.2023 con protocollo 12835 ha effettuato la procedura di pubblicazione su SINTEL – Sistema di intermediazione telematica – attraverso le risorse fornite dalla centrale unica di committenza regionale della Lombardia ARIA spa, precisamente con Id procedura 175007638 (procedura di affidamento diretto per i lavori in oggetto);

Visto che, a seguito della predetta procedura, in data 12.10.2023 e dell'apertura della stessa, è risultata aggiudicataria la ditta SDM srl con sede in via Matteotti, 18 – 20004 – ARLUNO (MI) – P.IVA 12365780969, la quale ha presentato, entro i termini stabiliti dalla lettera di invito, offerta scontata del 2,00%, conservata agli atti firmata digitalmente, per l'importo così scontato di €. 84.337,27.= netto IVA 22%, oltre ad oneri per la sicurezza pari ad €. 2.581,75.= per complessivi €. 86.919,02.= al netto IVA 22%;

Dato atto che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico, al presente affidamento è stato attribuito il seguente **CIG A01B1548CC**;

Considerato:

- che il prezzo di affidamento dei lavori in oggetto può ritenersi congruo in relazione ai prezzi medi di mercato, ai materiali e manodopera utilizzati;
- che trattasi di operatore specializzato e qualificato che per competenza ed esperienza possiede i requisiti necessari all'effettuazione dei lavori in oggetto;

Dato atto che con la presente si avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto dei lavori in oggetto, i cui elementi essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire: la riqualificazione degli impianti tecnologici della sede comunale;
- oggetto del contratto: sede comunale – lavori di manutenzione straordinaria, riqualificazione ed efficientamento energetico impianti tecnologici esistenti – 1 lotto funzionale - anno 2023;
- forma del contratto: secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e, per quanto contenuto nelle disposizioni transitorie di cui all'art. 225 del predetto decreto, delle parti ancora in vigore del D. lgs. 50/2016 e decreti semplificazione;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto previa indagine di mercato con espletamento della procedura attraverso il portale telematico SINTEL a norma ai sensi dell'art. 17 e 76 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- clausole contrattuali: esecuzione dei lavori come da capitolato speciale d'appalto.

Preso atto delle comunicazioni ricevute dalla ditta aggiudicataria dei lavori ai fini della regolarizzazione contributiva avvenuta in data 13.10.2023, con pagamento F24 agli enti preposti, documentazione agli atti del comune;

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con deliberazione G.C. n. 38 in data 28.04.2022, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi, i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 1, comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.);

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione,

contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

DETERMINA

1. di approvare il report di gara, l'offerta economica ed i relativi allegati documentali firmati digitalmente ed ottenuti tramite il portale telematico SINTEL di Aria s.p.a. Regione Lombardia ID 175007638, inerente l'affidamento dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico impianti tecnologici presso la sede comunale – 1 lotto funzionale – anno 2023 - ricevuti entro i tempi tecnici dettati dalla lettera di invito, dalla ditta SDM srl con sede in via Matteotti, 18 – 20004 – ARLUNO (MI) – P.IVA 12365780969, la quale ha presentato, entro i termini stabiliti dalla lettera di invito, offerta scontata del 2,00%, conservata agli atti firmata digitalmente, per l'importo così scontato di 84.337,27.= netto IVA 22%, oltre ad oneri per la sicurezza pari ad €. 2.581,75.= per complessivi €. 86.919,02.= al netto IVA 22% - **CIG A01B1548CC**;
2. di affidare alla ditta SDM srl con sede in via Matteotti, 18 – 20004 – ARLUNO (MI) – P.IVA 12365780969 i lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico impianti tecnologici presso la sede comunale – 1 lotto funzionale – anno 2023, per l'importo complessivo pari a € 106.041,21.= al lordo IVA 22%;
3. di ridurre l'impegno di spesa IS 770-2 del capitolo 2353002/2023, a seguito del ribasso di gara del 2% presentato dalla predetta ditta aggiudicataria delle opere, l'importo complessivo dei lavori (di cui alla determinazione n. 477 del 09.10.2023 pari ad € 108.141,30.= lordo IVA 22%), dell'importo di € 2.100,09.= lordo IVA come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/RP (COMPETENZA-FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
			IS	2023	2024	2025
2353002	1.06.2.0202	FPV	770-2	€.- 2.100,09		

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), punto 2 del D.L. n. 78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3 del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
6. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, è il dott. Arch. Daniele Giovanni Ciacci e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
7. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;

8. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone all'Albo on line per 15 gg. consecutivi nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Il Responsabile
Settore Programmazione e Gestione OOPP e Patrimonio
Daniele Ciacci

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento "A" stato firmato da:

DANIELE GIOVANNI CIACCI in data 18/10/2023



COMUNE DI VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP e Patrimonio nr.657 del 17/10/2023

ESERCIZIO: 2023	Impegno: 2023 770/0	Data: 16/06/2023	Importo: 130.000,00
	Subimpegno di spesa: 2023 770/2	Data: 09/10/2023	Importo: 106.041,21
Oggetto:	SEDE COMUNALE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI TECNOLOGICI ESISTENTI_1 LOTTO FUNZIONALE ANNO 2023 - CIG A01B1548CC		
Finanziato con :	AVANZO Investimenti 106.041,21 € -		
		C.I.G.:	A01B1548CC
SIOPE:	2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale		
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale		
Beneficiario:	0008875 - SDM srl		
RETTIFICA SUBIMPEGNO DI SPESA:			
Importo Variazione:	-2.100,09		
Bilancio			
Anno:	2023		
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		
Programma:	6 - Ufficio tecnico		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2023	Importo impegno:	130.000,00
Capitolo:	2353002	Subimpegni gi� assunti:	17.325,00
Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MUNICIPIO - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI	Subimpegno nr. 770/2:	106.041,21
		Disponibilit� residua:	6.633,79
Progetto:	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI		
Resp. spesa:	4 - SETTORE LAVORI PUBBLICI		
Resp. servizio:	4 - SETTORE LAVORI PUBBLICI		

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 18/10/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario



Visti

COMUNE DI VITTUONE

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 657**

Settore Proponente: **Settore Programmazione e Gestione OOPP e Patrimonio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Demanio e Patrimonio Manutenzioni**

Oggetto: **SEDE COMUNALE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI TECNOLOGICI ESISTENTI - 1 LOTTO FUNZIONALE ANNO 2023 AGGIUDICAZIONE LAVORI CIG A01B1548CC CUP J24J23000770004.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarit  contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 18/10/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

SARA BALZAROTTI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento   stato firmato da:

SARA BALZAROTTI in data 18/10/2023