



COMUNE DI VITTUONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 567 DEL 17/11/2023

Proposta n. 743 del 13/11/2023

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP E PATRIMONIO

OGGETTO: PALAZZINA COMUNALE VIA IV NOVEMBRE SEDE ASSOCIAZIONI-
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO TERMICO E
ACS, CON INSTALLAZIONE CALDAIA A CONDENSAZIONE DA 24 KW E
CANNA FUMARIA IN SOSTITUZIONE DELLA ESISTENTE NON
FUNZIONANTE E VETUSTA CIG Z283D3CE60

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 17/11/2023 al 02/12/2023

OGGETTO: PALAZZINA COMUNALE VIA IV NOVEMBRE SEDE ASSOCIAZIONI-
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO TERMICO E
ACS, CON INSTALLAZIONE CALDAIA A CONDENSAZIONE DA 24 KW E
CANNA FUMARIA IN SOSTITUZIONE DELLA ESISTENTE NON
FUNZIONANTE E VETUSTA CIG Z283D3CE60

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP E PATRIMONIO

Nominato con Decreto del Sindaco n. 04/2023 del 28.02.2023 con scadenza il 31.12.2023;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30.03.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 18.05.2023 avente per oggetto “art. 169 del D.Lgs. 267/2000 Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023-2025”;

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l’adozione degli atti relativi al Settore Programmazione e gestione opere pubbliche e patrimonio;

Visto l’articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che “*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e richiamati in particolare:

- l’art. 17 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento e l’art. 18 che disciplina il contratto e la sua stipulazione;
- l’art. 14 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l’art. 50 che disciplina i contratti sotto-soglia, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui al Libro I del codice e all’art. 49 del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all’affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, e servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto;

Richiamati:

- l'articolo 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- l'articolo 1, comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ai sensi del quale i comuni e gli altri enti locali hanno la facoltà di utilizzare le convenzioni, fermo restando l'obbligo, nel caso in cui non se ne avvalgano, di utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;
- l'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014, in merito all'obbligo di ricorrere alle convenzioni CONSIP per alcune tipologie di beni;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 sull'obbligo del ricorso al MEPA;

Considerato che:

- a seguito di segnalazione pervenuta al settore tecnico da parte delle associazioni comunali, Cerchio Aperto e Lega Ambiente fruitori dei locali della palazzina comunale sita in via IV Novembre, all'interno del Parco "A. Lincoln", e a seguito di sopralluogo effettuato dai tecnici comunali, constatato il non funzionamento della caldaia a basamento ormai vetusta (datata oltre venti anni) e non più riparabile, risulta necessario ed opportuno, eseguire lavori di manutenzione straordinaria e provvedere alla fornitura ed installazione di nuova caldaia a condensazione da 24 Kw, completa di accessori, valvole e nuova canna fumaria, previo rimozione e smaltimento della esistente;
- è stata verificata l'effettiva necessità di eseguire i lavori di manutenzione straordinaria sopra riportati, con carattere di urgenza, al fine di poter ripristinare condizioni idonee igienico-sanitarie ed ambientali all'interno della palazzina di proprietà comunale di via IV Novembre, affinché i locali possano essere utilizzati dalle predette associazioni con continuità alla data di accensione dell'impianto di riscaldamento;

Riscontrato che:

- alla data del presente provvedimento non risultano attive né convenzioni CONSIP, né convenzioni della Centrale acquisti ARIA spa di Regione Lombardia per i lavori di che trattasi e che non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9 comma 7 del D.L. 66/2014 convertito con L.89/2014, né risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1 comma 508 della L. 208/2015;
- pertanto in assenza di convenzioni aventi ad oggetto i lavori da acquisire né presso Consip spa, né presso la centrale di committenza regionale, è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione prevista dal richiamato comma 510, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei Conti";
- a norma dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 è possibile procedere per l'esecuzione di servizi di importo inferiore a € 150.000,00, mediante affidamento diretto;

Ritenuto opportuno e necessario contattare direttamente la ditta TERMOIDRAULICA CERINI di Cerini Carla & C snc – via Liguria n. 29 Inveruno, la quale ha già operato con esito positivo, in maniera efficiente ed efficace, nel predetto immobile di proprietà comunale, con attrezzature a norma ed in sicurezza, già manutentore della centrale termica della palazzina di via IV Novembre; ditta che ha manifestato ed assicurato l'immediata disponibilità di intervento con tempestività al fine di evitare problemi ai fruitori dei locali comunali;

Visto il preventivo di spesa ricevuto in data 04.05.2023 prot. 5895, agli atti del comune, dalla ditta TERMOIDRAULICA CERINI di Cerini Carla & C snc – via Liguria n. 29 Inveruno – P.IVA 06850690964, inerente i lavori di manutenzione straordinaria impianto termico con fornitura ed installazione di nuova caldaia a condensazione da 24 Kw, completa di accessori, valvole e nuova canna fumaria, previo rimozione e smaltimento della esistente, a servizio della palazzina comunale di via IV Novembre, per l'importo di € 3.300,00.= al netto IVA 22%, comprensivo di manodopera, smaltimento rifiuti e residui impianto termico vetusto, con carico e trasporto alle PPDD;

Considerato:

- che il prezzo di affidamento del lavoro in oggetto può ritenersi congruo in relazione ai prezzi medi di mercato rilevati a seguito di verifica UTC ed esperienza di servizi similari eseguiti in altri immobili comunali, con periodicità;
- che trattasi di operatore specializzato e qualificato che per competenza ed esperienza possiede i requisiti necessari all'effettuazione dei lavori in oggetto ed oltretutto avente caratteristiche di serietà ed affidabilità, e conoscenza approfondita degli impianti termici oggetto di intervento, data la necessità di eseguire i lavori con urgenza;
- che ha dichiarato di mantenere invariato il prezzo dle preventivo ricevuto in data 04.05.2023 prot. 5895, agli atti del comune;

Dato atto che con la presente si avvia e contestualmente si conclude, la procedura di aggiudicazione del contratto di lavori in oggetto, affidandolo direttamente, i cui elementi essenziali sono qui riassunti:

- fine che con il contratto si intende perseguire: mantenere in buono stato di conservazione gli impianti tecnologici a servizio dell'immobile di proprietà comunale sito in via IV Novembre ad uso associazioni comunali, all'interno del parco "A. Lincoln", per garantire condizioni igienico-sanitarie ed ambientali a norma di legge ai fruitori del predetto immobile;
- oggetto del contratto: Palazzina di via IV Novembre sede delle associazioni Cerchio aperto e Lega Ambiente - lavori di manutenzione straordinaria impianto termico e ACS, con installazione nuova caldaia a condensazione da 24 Kw e canna fumaria in sostituzione della esistente non funzionante;
- forma del contratto: affidamento diretto sotto i 5.000,00.= euro con lettera ai sensi art. 18 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a norma dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Codice dei contratti pubblici,
- clausole contrattuali: inizio lavori entro 10 giorni dalla conferma d'ordine e ultimazione entro 30 giorni, in funzione dell'approvvigionamento della caldaia e delle apparecchiature impiantistiche;

Vista la deliberazione dell'ANAC n. 621 del 20.12.2022 e dato atto che per i contratti inferiori a euro 40.000,00.= vi è l'esenzione del pagamento del contributo;

Attesa la necessità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa relativo ai lavori di manutenzione straordinaria impianto termico, a servizio dell'immobile di proprietà comunale sito in via IV Novembre, con sostituzione caldaia esistente con nuova caldaia a condensazione 24 Kw, per l'importo di € 4.026,00.= al lordo IVA 22% a favore della ditta TERMOIDRAULICA CERINI di Cerini Carla & C snc – via Liguria n. 29 Inveruno – P.IVA 06850690964;

Dato atto che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice **CIG Z283D3CE60**;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011 che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “ allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011”;

c) L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa" e ricordato in particolare che al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, così dispone "il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa."

Visto l'art. 9 del D.L. n.78/2009 convertito dalla legge n.102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo conformi alle misure organizzative e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con deliberazione G.C. n. 38 in data 28.04.2022, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi, i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 1, comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.);

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Ricordato che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare il preventivo di spesa, agli atti del comune, ricevuto in data 04.05.2023 prot. 5895 dalla ditta TERMOIDRAULICA CERINI di Cerini Carla & C snc – via Liguria n. 29 Inveruno – P.IVA 06850690964, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria impianto termico con fornitura ed installazione di nuova caldaia a condensazione da 24 Kw, completa di accessori, valvole e nuova canna fumaria, previo rimozione e smaltimento della esistente, a servizio della palazzina di proprietà comunale sita in via IV Novembre, all'interno del parco pubblico "A. Lincoln" per l'importo di € 3.300,00.= al netto IVA 22%, comprensivo di manodopera, smaltimento rifiuti e residui impianto termico vetusto, con carico e trasporto alle PPDD;

- 2., di affidare alla ditta TERMOIDRAULICA CERINI di Cerini Carla & C snc – via Liguria n. 29 Inveruno – P.IVA 06850690964 i lavori di manutenzione straordinaria in oggetto per l'importo, già scontato, di € 4.026,00.= al lordo IVA 22%, comprensivo di manodopera, smaltimento rifiuti e residui impianto termico vetusto, con carico e trasporto alle PPDD;
3. che la presente spesa è finanziata con contributi di costruzione incassati con quota parte accertamento n. 391/2023 cap. 458000 per un importo complessivo pari a € 4.026,00.= al lordo IVA 22% - **CIG Z283D3CE60**;
4. di impegnare, a favore della ditta TERMOIDRAULICA CERINI di Cerini Carla & C snc – via Liguria n. 29 Inveruno – P.IVA 06850690964 l'importo di € 4.026,00.= al lordo IVA 22% come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/RP (COMPETENZA - FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2023	2024	2025
2343000	1.05.2.0202	CP	€ 4.026,00		

5. di dare atto che, ai sensi dell'art.9, c.1 lett. a) punto 2 del D.L. n.78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio, le regole di finanza pubblica;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
7. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile ai sensi dell'art.3 della legge n.241/1990 è il dott. Arch. Daniele Giovanni Ciacci e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
8. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
9. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone all'albo on line per 15gg. consecutivi nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti -" ai sensi dell'art. 20 e 28 del D. Lgs. n° 36/2023 e dell'art.37 del D. Lgs. n° 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la Sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento A* è stato firmato da:

Daniele Ciacci

DANIELE GIOVANNI CIACCI in data 13/11/2023



COMUNE DI VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP e Patrimonio nr.743 del 13/11/2023

ESERCIZIO: 2023 <i>Impegno di spesa</i> 2023 1090/0		Data: 17/11/2023 Importo: 4.026,00	
Oggetto: PALAZZINA COMUNALE VIA IV NOVEMBRE SEDE ASSOCIAZIONI-LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO TERMICO E ACS, CON INSTALLAZIONE CALDAIA A CONDENSAZIONE DA 24 KW E CANNA FUMARIA IN SOSTITUZIONE DELLA ESISTENTE NON FUNZIONANTE E VETUSTA CIG Z283D3C			
Finanziato con : ONERI DI URBANIZZAZIONE 4.026,00 € -		C.I.G.: Z283D3CE60	
SIOPE: 2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.			
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
Beneficiario: 0006494 - TERMOIDRAULICA CERINI DI CERINI CARLA & C SNC			
Bilancio			
Anno: 2023		Stanziamiento attuale:	1.948.673,92
Missione: 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		Impegni gia' assunti:	565.257,30
Programma: 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali		Impegno nr. 1090/0:	4.026,00
Titolo: 2 - Spese in conto capitale		Totale impegni:	569.283,30
Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		Disponibilit� residua:	1.379.390,62
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno: 2023		Stanziamiento attuale:	30.000,00
Capitolo: 2343000		Impegni gia' assunti:	1.464,00
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI		Impegno nr. 1090/0:	4.026,00
		Totale impegni:	5.490,00
		Disponibilit� residua:	24.510,00
Progetto: GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI			
Resp. spesa: 4 - SETTORE LAVORI PUBBLICI			
Resp. servizio: 4 - SETTORE LAVORI PUBBLICI			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 17/11/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 743**

Settore Proponente: **Settore Programmazione e Gestione OOPP e Patrimonio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Demanio e Patrimonio Manutenzioni**

Oggetto: **PALAZZINA COMUNALE VIA IV NOVEMBRE SEDE ASSOCIAZIONI-LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO TERMICO E ACS, CON INSTALLAZIONE CALDAIA A CONDENSAZIONE DA 24 KW E CANNA FUMARIA IN SOSTITUZIONE DELLA ESISTENTE NON FUNZIONANTE E VETUSTA CIG Z283D3CE60**

Nr. adozione settore: Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarit  contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 17/11/2023

Responsabile del Servizio Finanziario
SARA BALZAROTTI