



COMUNE DI VITTUONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 616 DEL 04/12/2023

Proposta n. 809 del 01/12/2023

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP E PATRIMONIO

OGGETTO: CASE COMUNALI DI PIAZZA CURTASCIA - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON NUOVA FORNITURA PORTA BLINDATA, PORTE INTERNE E RIPRISTINO SERRAMENTI ESTERNI PER N. 2 APPARTAMENTI UBICATI AL PIANO PRIMO - CIG Z503D8E374.

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 05/12/2023 al 20/12/2023

OGGETTO: CASE COMUNALI DI PIAZZA CURTASCIA - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON NUOVA FORNITURA PORTA BLINDATA, PORTE INTERNE E RIPRISTINO SERRAMENTI ESTERNI PER N. 2 APPARTAMENTI UBICATI AL PIANO PRIMO - CIG Z503D8E374.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP E PATRIMONIO

Nominato con Decreto del Sindaco n. 04/2023 del 28.02.2023 con scadenza il 31.12.2023;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30.03.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 18.05.2023 avente per oggetto “art. 169 del D.Lgs. 267/2000 Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023-2025”;

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l’adozione degli atti relativi al Settore Programmazione e gestione opere pubbliche e patrimonio;

Visto l’articolo 192, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il quale dispone che “*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e richiamati in particolare:

- l’art. 17 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento e l’art. 18 che disciplina il contratto e la sua stipulazione;
- l’art. 14 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l’art. 50 che disciplina i contratti sotto-soglia, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui al Libro I del codice e all’art. 49 del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all’affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, e servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto;

Richiamati:

- l’articolo 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

- l'articolo 1, comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ai sensi del quale i comuni e gli altri enti locali hanno la facoltà di utilizzare le convenzioni, fermo restando l'obbligo, nel caso in cui non se ne avvalgano, di utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;
- l'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014, in merito all'obbligo di ricorrere alle convenzioni CONSIP per alcune tipologie di beni;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 sull'obbligo del ricorso al MEPA;

Riscontrato che a seguito di verifica effettuata dai tecnici comunali nel corso dei sopralluoghi periodici effettuati nel mese di ottobre risulta opportuno e necessario, per mantenere in buono stato di conservazione gli immobili di proprietà comunale, provvedere ad eseguire lavori di manutenzione straordinaria che consistono nella sostituzione con nuova fornitura di porte blindate, porte interne e manutenzione ante serramenti esterni per n. 2 appartamenti di proprietà comunali siti in Piazza Curtascia n. 1 accatastati rispettivamente al fg. 4 mapp. 996 sub. 21 e 18, per poter procedere alla relativa assegnazione agli aventi diritto; lavori che comportano fornitura e posa in opera di porta blindata con nuovo falso telaio da murare, nr. 1 porta battente, posa in opera di zoccolini mancanti, ripristino di nr. 8 ante delle persiane in legno esterne con parziale sostituzione delle stesse;

Ritenuto opportuno e necessario contattare la ditta PRAVETTONI ENRICO con sede in Via Vittorio Veneto 1, 20010 Vittuone (MI) – P.IVA 03506970965 - ditta specializzata e qualificata del settore, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei serramenti esterni ed interni di n. 2 appartamenti di proprietà comunale siti in Piazza Curtascia n.1, in quanto danneggiati, vetusti e non riparabili, la quale ha manifestato ed assicurato l'immediata disponibilità di intervento e di sostituzione delle parti non funzionanti;

Visto il preventivo di spesa, agli atti del comune prot. n. 15252 del 29.11.2023, ricevuto dalla ditta PRAVETTONI ENRICO con sede in Via Vittorio Veneto 1, 20010 Vittuone (MI) – P.IVA 03506970965 -, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria sopra riportati, dal quale risulta un importo, già scontato, di € 4.950,00= al netto IVA 22%, per complessivi € 6.039,00= al lordo IVA 22% comprensivo di manodopera, materiale, minuterie, smaltimento componenti non funzionanti;

Riscontrato che:

- alla data del presente provvedimento non risultano attive né convenzioni CONSIP, né convenzioni della Centrale acquisti ARIA spa di Regione Lombardia per il lavoro di che trattasi e che non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9 comma 7 del D.L. 66/2014 convertito con L.89/2014, né risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1 comma 508 della L. 208/2015;
- pertanto, in assenza di convenzioni aventi ad oggetto il lavoro da acquisire né presso Consip spa, né presso la centrale di committenza regionale, è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione prevista dal richiamato comma 510, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei Conti";
- a norma dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 è possibile procedere per l'esecuzione dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00, mediante affidamento diretto;

Considerato:

- che non risulta necessario avvalersi della piattaforma telematica SINTEL o effettuare l'affidamento attraverso il MEPA, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 e dalla legge 208/2018 e in forza della modifica recata dall'art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio 2019, in quanto trattasi di un lavoro di importo inferiore ad euro 5.000,00.=-;
- che trattasi di operatore specializzato e qualificato che per competenza ed esperienza possiede i requisiti necessari all'effettuazione dei lavori in oggetto ed oltretutto avente caratteristiche di serietà ed affidabilità, e tempestività nell'esecuzione dei lavori a lui ordinati, rispondendo

così in modo efficace alle richieste pervenute dagli utenti e dai tecnici comunali;

Dato atto che con la presente si avvia e contestualmente si conclude, la procedura di aggiudicazione del contratto di lavori in oggetto, affidandolo direttamente, i cui elementi essenziali sono qui riassunti:

- fine che con il contratto si intende perseguire: conservare con interventi di manutenzione straordinaria gli appartamenti comunali in seguito a nuove assegnazioni per gli aventi diritto;
- oggetto del contratto: case comunali di piazza curtascia - lavori di manutenzione straordinaria porte e serramenti per n. 2 appartamenti ubicati al piano primo;
- forma del contratto: affidamento diretto sotto i 5.000,00 euro nella forma di lettera di affidamento ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice dei Contratti pubblici;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023;
- clausole contrattuali: esecuzione dei lavori entro dieci giorni dalla conferma d'ordine;

Vista la deliberazione dell'ANAC n. 621 del 20.12.2022 e dato atto che per i contratti inferiori a euro 40.000,00.= vi è l'esenzione del pagamento del contributo;

Dato atto che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice **CIG Z503D8E374**;

Attesa la necessità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa, a favore della ditta PRAVETTONI ENRICO con sede in Via Vittorio Veneto 1, 20010 Vittuone (MI) – P.IVA 03506970965 - ditta specializzata e qualificata del settore, inerente i lavori di manutenzione straordinaria sopra riportati, per l'importo di € 6.039,00.= al lordo IVA 22%;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011 che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011”;
- c) L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa” e ricordato in particolare che al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, così dispone “il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa.”

Visto l'art. 9 del D.L. n.78/2009 convertito dalla legge n.102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo conformi alle misure organizzative e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente”;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con deliberazione G.C. n. 38 in data 28.04.2022, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi, i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 1, comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.);

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Ricordato che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di affidare, per i motivi espressi in narrativa, alla ditta PRAVETTONI ENRICO con sede in Via Vittorio Veneto 1, 20010 Vittuone (MI) – P.IVA 03506970965 - ditta specializzata e qualificata del settore l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per n. 2 appartamenti di proprietà comunali siti in Piazza Curtascia 1 accatastati rispettivamente al fg. 4 mapp. 996 sub. 21 e 18 per l'importo complessivo di €. 4.950,00= al netto IVA 22%, manodopera, materiale, minuterie, smaltimento componenti non funzionanti, approvando il preventivo prot. n. 15252 del 29.11.2023 - **CIG Z503D8E374**;
2. di dare atto che la presente spesa è finanziata con contributi di costruzione incassati con quota parte accertamento n 392/2023 cap. 458001 per un importo complessivo di €. 6.039,00= al lordo IVA 22%;
- 3 di impegnare, a favore della ditta PRAVETTONI ENRICO con sede in Via Vittorio Veneto 1, 20010 Vittuone (MI) – P.IVA 03506970965, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria serramenti e porte per n. 2 appartamenti di proprietà comunale siti in Piazza Curtascia 1, per l'importo di €. 6.039,00= al lordo IVA 22% come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/RP (COMPETENZA - FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2023	2024	2025
2343003	1.05.2.0202	CP	€. 6.039,00		

4. di dare atto che, ai sensi dell'art.9, c.1 lett. a) punto 2 del D.L. n.78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio, le regole di finanza pubblica;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente

provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;

6. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile ai sensi dell'art.3 della legge n.241/1990 è il dott. Arch. Daniele Giovanni Ciacci e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
7. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
8. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone all'albo on line per 15gg. consecutivi nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti -" ai sensi dell'art. 20 e 28 del D. Lgs. n° 36/2023 e dell'art.37 del D. Lgs. n° 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile
Settore Programmazione e Gestione OOPP e Patrimonio
Daniele Ciacci

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento A" stato firmato da:

DANIELE GIOVANNI CIACCI in data 01/12/2023



COMUNE DI VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP e Patrimonio nr.809 del 01/12/2023

ESERCIZIO: 2023 <i>Impegno di spesa</i> 2023 1126/0		Data: 04/12/2023 Importo: 6.039,00	
Oggetto: CASE COMUNALI DI PIAZZA CURTASCIA - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON NUOVA FORNITURA PORTA BLINDATA, PORTE INTERNE E RIPRISTINO SERRAMENTI ESTERNI PER N. 2 APPARTAMENTI UBICATI AL PIANO PRIMO - CIG Z503D8E374.			
Finanziato con : ONERI DI URBANIZZAZIONE 6.039,00 € -		C.I.G.: Z503D8E374	
SIOPE: 2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo			
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo			
Beneficiario: 0008090 - PRAVETTONI ENRICO			
Bilancio			
Anno: 2023		Stanziamiento attuale:	1.888.673,92
Missione: 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		Impegni gia' assunti:	573.040,90
Programma: 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali		Impegno nr. 1126/0:	6.039,00
Titolo: 2 - Spese in conto capitale		Totale impegni:	579.079,90
Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		Disponibilit� residua:	1.309.594,02
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno: 2023		Stanziamiento attuale:	100.000,00
Capitolo: 2343003		Impegni gia' assunti:	8.149,60
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE COMUNALI		Impegno nr. 1126/0:	6.039,00
		Totale impegni:	14.188,60
		Disponibilit� residua:	85.811,40
Progetto: GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI			
Resp. spesa: 4 - SETTORE LAVORI PUBBLICI			
Resp. servizio: 4 - SETTORE LAVORI PUBBLICI			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 04/12/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario



Visti

COMUNE DI VITTUONE

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 809**

Settore Proponente: **Settore Programmazione e Gestione OOPP e Patrimonio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Demanio e Patrimonio Manutenzioni**

Oggetto: **CASE COMUNALI DI PIAZZA CURTASCIA - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON NUOVA FORNITURA PORTA BLINDATA, PORTE INTERNE E RIPRISTINO SERRAMENTI ESTERNI PER N. 2 APPARTAMENTI UBICATI AL PIANO PRIMO - CIG Z503D8E374.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 04/12/2023

Responsabile del Servizio Finanziario
SARA BALZAROTTI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento "è" stato firmato da:

SARA BALZAROTTI in data 04/12/2023