



COMUNE DI VITTUONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 655 DEL 12/12/2023

Proposta n. 849 del 07/12/2023

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP E PATRIMONIO

OGGETTO: SCUOLA INFANZIA DON MILANI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
IMPIANTI TERMICI ED INSTALLAZIONE DI VALVOLE TERMOSTATICHE
AI FINI DEL RISPARMIO ENERGETICO - CIG Z9F3DAC39B.

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 12/12/2023 al 27/12/2023

OGGETTO: SCUOLA INFANZIA DON MILANI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI ED INSTALLAZIONE DI VALVOLE TERMOSTATICHE AI FINI DEL RISPARMIO ENERGETICO - CIG Z9F3DAC39B.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP E PATRIMONIO

Nominato con Decreto del Sindaco n. 04/2023 del 28.02.2023 con scadenza il 31.12.2023;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30.03.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 18.05.2023 avente per oggetto “art. 169 del D.Lgs. 267/2000 Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023-2025”;

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l’adozione degli atti relativi al Settore Programmazione e gestione opere pubbliche e patrimonio;

Visto l’articolo 192, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il quale dispone che “*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e richiamati in particolare:

- l’art. 17 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento e l’art. 18 che disciplina il contratto e la sua stipulazione;
- l’art. 14 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l’art. 50 che disciplina i contratti sotto-soglia, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui al Libro I del codice e all’art. 49 del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all’affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, e servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto;

Richiamati:

- - l’articolo 1, comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ai sensi del quale i comuni e gli altri enti locali hanno la facoltà di utilizzare le convenzioni, fermo restando l’obbligo, nel

caso in cui non se ne avvalgano, di utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;

- l'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014, in merito all'obbligo di ricorrere alle convenzioni CONSIP per alcune tipologie di beni;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 sull'obbligo del ricorso al MEPA;

Ricordato che con determinazione n. 504 del 24.10.2023, veniva affidato l'appalto inerente il servizio biennale di conduzione e manutenzione ordinaria impianti termici immobili comunali, stagioni invernali 2021-2022 e 2022-2023, e dell'impianto di condizionamento della sede comunale e del cinema teatro stagioni estive 2022-2023 alla ditta SDM srl con sede in via Matteotti, 18 – 20004 – ARLUNO (MI) – P.IVA 12365780969, la quale ha presentato, entro i termini stabiliti dalla lettera di invito, offerta scontata del 2,00%, conservata agli atti firmata digitalmente, per l'importo così scontato di €. 24.990,00.= netto IVA 22%, oltre ad oneri per la sicurezza pari ad €. 300,00.= per complessivi €. 25.290,00.= al netto IVA 22% per un totale di € 30.853,80.= lordo IVA;

Considerato che a seguito dei sopralluoghi effettuati dai tecnici comunali nel mese di novembre presso gli immobili scolastici comunali è stato riscontrato il non corretto funzionamento dell'impianto termico a servizio della scuola dell'infanzia Don Milani e l'opportunità di installare valvole termostatiche in tutti i locali del plesso scolastico, al fine di contenere i consumi energetici e nel rispetto delle norme vigenti, in materia di risparmio energetico;

Ritenuto, pertanto, opportuno e necessario procedere con lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto termico a servizio della scuola dell'infanzia Don Milani e installazione di valvole termostatiche in grado di regolare la temperatura dei diversi ambienti in funzione delle reali necessità, con risparmio e contenimento dei consumi energetici, al fine di garantire condizioni ambientali ottimali agli utenti della scuola comunale;

Riscontrato che:

- alla data del presente provvedimento non risultano attive né convenzioni CONSIP, né convenzioni della Centrale acquisti ARIA spa di Regione Lombardia per il lavoro di che trattasi e che non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9 comma 7 del D.L. 66/2014 convertito con L.89/2014, né risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1 comma 508 della L. 208/2015;
- pertanto in assenza di convenzioni aventi ad oggetto il lavoro da acquisire né presso Consip spa, né presso la centrale di committenza regionale, è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione prevista dal richiamato comma 510, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei Conti”;
- a norma dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 è possibile procedere per l'esecuzione dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00, mediante affidamento diretto;

Ritenuto opportuno e conveniente contattare la ditta SDM srl con sede in via Matteotti, 18 – 20004 – ARLUNO (MI) – P.IVA 12365780969, in qualità di terzo responsabile degli impianti termici immobili comunali, la quale ha presentato in data 07.12.2023 prot. 15636, preventivo di spesa, agli atti del comune, per i lavori di manutenzione straordinaria sopra riportati, per un importo, già scontato, di € 5.390,00.= al netto IVA 22%, comprensivo di materiale, manodopera, attrezzature ed oneri di sicurezza, e rilascio certificazioni di legge;

Considerato:

- che il prezzo di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria servizio in oggetto può ritenersi congruo in relazione ai prezzi medi di mercato, ai materiali e manodopera utilizzati;
- che trattasi di operatore specializzato e qualificato che per competenza ed esperienza possiede i requisiti necessari all'effettuazione dei lavori in oggetto ed oltretutto avente caratteristiche di serietà ed affidabilità, e tempestività nell'esecuzione dei lavori a lui ordinati, rispondendo così in modo efficace alle richieste pervenute dagli utenti e dai tecnici

- che trattasi di operatore specializzato e qualificato con ruolo di terzo responsabile degli impianti termici a servizio degli immobili comunali, ai sensi di legge;

Dato atto che con la presente si avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto di lavori in oggetto i cui elementi essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire: scuola dell'infanzia Don Milani – manutenzione straordinaria impianti termici con installazione valvole termostatiche in tutti gli ambienti del plesso scolastico, ai fini del risparmio e contenimento dei consumi energetici, oltre a garantire condizioni ambientali ottimali agli utenti della scuola comunale;
- oggetto del contratto: scuola dell'infanzia Don Milani in via Olof Palme - manutenzione straordinaria con installazione valvole termostatiche;
- forma del contratto: affidamento dei lavori con lettera di cui all'art.18 del D. Lgs. 36/2023;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria impianti termici comunali ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023;
- clausole contrattuali: avvio dei lavori immediatamente dopo la conferma ordine;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC n. 40735641scadenza 09.02.2024;

Vista la deliberazione dell'ANAC n. 621 del 20.12.2022 e dato atto che per i contratti inferiori a euro 40.000,00.= vi è l'esenzione del pagamento del contributo;

Attesa la necessità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa dei lavori, per l'importo di € 6.575,80.= lordo IVA 22% a favore della ditta SDM srl con sede in via Matteotti, 18 – 20004 – ARLUNO (MI) – P.IVA 12365780969;

Dato atto che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice **CIG Z9F3DAC39B**;

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con deliberazione G.C. n. 38 in data 28.04.2022, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi, i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 1, comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.);

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Ricordato che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi espressi in narrativa, il preventivo di spesa presentato in data 07.12.2023 prot. 15636 dalla ditta SDM srl con sede in via Matteotti, 18 – 20004 – ARLUNO (MI) – P.IVA 12365780969 per i lavori di manutenzione straordinaria impianti termici e installazione valvole termostatiche in tutti gli ambienti della scuola dell'infanzia Don Milani, dal quale risulta un importo, già scontato, di € 5.390,00.= al netto IVA 22%, comprensivo di materiale, manodopera, attrezzature ed oneri di sicurezza, e rilascio certificazioni di legge - **CIG Z9F3DAC39B**;
2. di affidare alla ditta SDM srl con sede in via Matteotti, 18 – 20004 – ARLUNO (MI) – P.IVA 12365780969 l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria sopra riportati da eseguire presso la scuola dell'infanzia Don Milani comunale, per l'importo complessivo pari a € 6.575,80.= al lordo IVA 22%;
3. di dare atto che la presente spesa è finanziata con contributi di costruzione incassati con quota parte accertamento n. 391/2023 cap. 45800 (€ 5.211,50) e n. 392/2023 cap. 458001 (€ 1.364,30), per un importo complessivo di € 6.575,80.= al lordo IVA 22%;

4. di impegnare, a favore della predetta ditta, l'importo di € 6.575,80, come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/RP (COMPETENZA- FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2023	2024	2025
2453100	4.02.2.0202	CP	€ 6.575,80		

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), punto 2 del D.L. n. 78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3 del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
7. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, è il dott. Arch. Daniele Giovanni Ciacci e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
8. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;

9. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone all'Albo on line per 15 gg. consecutivi nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 20 e 29 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Il Responsabile
Settore Programmazione e Gestione OOPP e Patrimonio
Daniele Ciacci

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento "A" stato firmato da:

DANIELE GIOVANNI CIACCI in data 07/12/2023



COMUNE DI VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP e Patrimonio nr.849 del 07/12/2023

ESERCIZIO: 2023	<i>Impegno di spesa</i>	2023 1175/0	Data: 12/12/2023	Importo: 6.575,00
Oggetto:	SCUOLA INFANZIA DON MILANI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI ED INSTALLAZIONE DI VALVOLE TERMOSTATICHE AI FINI DEL RISPARMIO ENERGETICO - CIG Z9F3DAC39B.			
Finanziato con :	ONERI DI URBANIZZAZIONE 6.575,80 € -			C.I.G.: Z9F3DAC39B
SIOPE:	2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico			
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			
Beneficiario:	0008875 - SDM srl			
Bilancio				
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	645.346,27	
Missione:	4 - Istruzione e diritto allo studio	Impegni gia' assunti:	566.678,69	
Programma:	2 - Altri ordini di istruzione non universitaria	Impegno nr. 1175/0:	6.575,00	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	573.253,69	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilit� residua:	72.092,58	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	40.000,00	
Capitolo:	2453100	Impegni gia' assunti:	8.996,00	
Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MEDIA	Impegno nr. 1175/0:	6.575,00	
		Totale impegni:	15.571,00	
		Disponibilit� residua:	24.429,00	
Progetto:	SCUOLA MEDIA			
Resp. spesa:	4 - SETTORE LAVORI PUBBLICI			
Resp. servizio:	5 - SETTORE EDUCATIVO			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 12/12/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 849**

Settore Proponente: **Settore Programmazione e Gestione OOPP e Patrimonio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Demanio e Patrimonio Manutenzioni**

Oggetto: **SCUOLA INFANZIA DON MILANI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI ED INSTALLAZIONE DI VALVOLE TERMOSTATICHE AI FINI DEL RISPARMIO ENERGETICO - CIG Z9F3DAC39B.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 12/12/2023

Responsabile del Servizio Finanziario
SARA BALZAROTTI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SARA BALZAROTTI in data 12/12/2023