



## COMUNE DI VITTUONE

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 665 DEL 15/12/2023**

Proposta n. 859 del 12/12/2023

### **SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** CASE COMUNALI DI PIAZZA CURTASCIA - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTI IDRAULICI CON SOSTITUZIONE ELEMENTI E TUBAZIONI, PER N. 3 APPARTAMENTI UBICATI AL PIANO SECONDO - CIG Z3E3DB7661.

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 15/12/2023 al 30/12/2023

OGGETTO: CASE COMUNALI DI PIAZZA CURTASCIA - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTI IDRAULICI CON SOSTITUZIONE ELEMENTI E TUBAZIONI, PER N. 3 APPARTAMENTI UBICATI AL PIANO SECONDO - CIG Z3E3DB7661.

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP E PATRIMONIO**

Nominato con Decreto del Sindaco n. 04/2023 del 28.02.2023 con scadenza il 31.12.2023;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30.03.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 18.05.2023 avente per oggetto “art. 169 del D.Lgs. 267/2000 Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023-2025”;

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l’adozione degli atti relativi al Settore Programmazione e gestione opere pubbliche e patrimonio;

Visto l’articolo 192, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il quale dispone che “*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e richiamati in particolare:

- l’art. 17 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento e l’art. 18 che disciplina il contratto e la sua stipulazione;
- l’art. 14 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l’art. 50 che disciplina i contratti sotto-soglia, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui al Libro I del codice e all’art. 49 del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all’affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, e servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto;

Richiamati:

- l’articolo 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- l’articolo 1, comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ai sensi del quale i comuni e gli altri enti locali hanno la facoltà di utilizzare le convenzioni, fermo restando l’obbligo, nel caso

in cui non se ne avvalgano, di utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;

- l'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014, in merito all'obbligo di ricorrere alle convenzioni CONSIP per alcune tipologie di beni;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 sull'obbligo del ricorso al MEPA;

Riscontrato che a seguito di verifica effettuata dai tecnici comunali nel corso dei sopralluoghi periodici effettuati nel mese di dicembre risulta opportuno e necessario, per ragioni di sicurezza, provvedere ad eseguire lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idraulici per n. 2 appartamenti di proprietà comunali siti in Piazza Curtascia, per poter procedere alla relativa assegnazione agli aventi diritto; lavori che comportano, per garantire il corretto funzionamento degli impianti idraulici e condizioni idonee igieniche a norma di legge, in particolare la sostituzione di apparecchi sanitari, tubazioni, cassette di scarico WC e miscelatori non funzionanti, compreso smontaggio, materiale di consumo e manodopera;

Riscontrato altresì una perdita dell'impianto idraulico dal piano secondo all'appartamento sottostante del piano primo, con disagio e criticità per gli utenti che necessita pertanto di lavori di manutenzione straordinaria e ripristino con sostituzione tubazioni, apparecchi sanitari e assistenze murarie,

Ritenuto opportuno e necessario contattare la ditta TERMOIDRAULICA CERINI di Cerini Carla & C. snc di Inveruno (MI) via Liguria 29 - P.IVA 06850690964 - ditta specializzata e qualificata del settore impianti termomeccanici ed idraulici, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria all'interno di appartamenti delle case comunali di piazza Curtascia, con ripristino degli impianti idraulici in oggetto, la quale ha manifestato ed assicurato l'immediata disponibilità di intervento e di sostituzione delle parti impiantistiche non funzionanti;

Ritenuto opportuno e necessario visto il carattere di urgenza dei lavori di manutenzione straordinaria e ripristino impianti idraulici, non quantificabili a priori, impegnare la somma presunta di € 3.900,00.= al netto IVA 22% per complessivi € 4.758,00.= al lordo IVA 22%, comprensivo di manodopera, materiale, minuterie, smaltimento componenti non funzionanti e prove di funzionamento, che verrà quantificata a consuntivo;

Riscontrato che:

- alla data del presente provvedimento non risultano attive né convenzioni CONSIP, né convenzioni della Centrale acquisti ARIA spa di Regione Lombardia per il lavoro di che trattasi e che non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9 comma 7 del D.L. 66/2014 convertito con L.89/2014, né risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1 comma 508 della L. 208/2015;
- pertanto in assenza di convenzioni aventi ad oggetto il lavoro da acquisire né presso Consip spa, né presso la centrale di committenza regionale, è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione prevista dal richiamato comma 510, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei Conti";
- a norma dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 è possibile procedere per l'esecuzione dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00, mediante affidamento diretto;

Considerato:

- che non risulta necessario avvalersi della piattaforma telematica SINTEL o effettuare l'affidamento attraverso il MEPA, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 e dalla legge 208/2018 e in forza della modifica recata dall'art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio 2019, in quanto trattasi di un lavoro di importo inferiore ad euro 5.000,00.==;
- che trattasi di operatore specializzato e qualificato che per competenza ed esperienza possiede i requisiti necessari all'effettuazione dei lavori in oggetto ed oltretutto avente caratteristiche di serietà ed affidabilità, e tempestività nell'esecuzione dei lavori a lui ordinati, rispondendo

così in modo efficace alle richieste pervenute dagli utenti e dai tecnici comunali;

Dato atto che con la presente si avvia e contestualmente si conclude, la procedura di aggiudicazione del contratto di lavori in oggetto, affidandolo direttamente, i cui elementi essenziali sono qui riassunti:

- fine che con il contratto si intende perseguire: adeguare gli impianti idraulici e ripristinare gli impianti e le tubazioni sostituendo quelle deteriorate per evitare infiltrazioni di acqua sanitaria negli alloggi di proprietà comunale di piazza Curtascia;
- oggetto del contratto: case comunali di piazza curtascia - lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impianti idraulici per appartamenti al piano secondo e sostituzione tubazioni per risolvere infiltrazioni di acqua agli alloggi sottostanti;
- forma del contratto: affidamento diretto sotto i 5.000,00 euro nella forma di lettera di affidamento ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice dei Contratti pubblici;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023;
- clausole contrattuali: esecuzione dei lavori entro due giorni dalla conferma d'ordine;

Vista la deliberazione dell'ANAC n. 621 del 20.12.2022 e dato atto che per i contratti inferiori a euro 40.000,00.= vi è l'esenzione del pagamento del contributo;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC n. 41190588 scadenza 06.03.2024;

Dato atto che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice **CIG Z3E3DB7661**;

Attesa la necessità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa, a favore della ditta TERMOIDRAULICA CERINI di Cerini Carla & C. snc di Inveruno (MI) via Liguria 29 - P.IVA 06850690964 - ditta specializzata e qualificata del settore impianti termomeccanici ed idraulici, inerente i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso le case comunali di piazza Curtascia, per l'importo di € 4.758,00.= al lordo IVA 22%;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011 che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “ allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011”;
- c) L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa” e ricordato in particolare che al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, così dispone “il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa.”

Visto l'art. 9 del D.L. n.78/2009 convertito dalla legge n.102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo conformi alle misure organizzative e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente”;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;

- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con deliberazione G.C. n. 38 in data 28.04.2022, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi, i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 1, comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.);

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Ricordato che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

### **DETERMINA**

1. di affidare, per i motivi espressi in narrativa, alla ditta TERMOIDRAULICA CERINI di Cerini Carla & C. snc di Inveruno (MI) via Liguria 29 - P.IVA 06850690964 - ditta specializzata e qualificata del settore impianti termomeccanici ed idraulici, l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idraulici per appartamenti di proprietà comunale siti in Piazza Curtascia al piano secondo, da assegnare ed oggetto di perdite negli alloggi sottostanti, per l'importo presunto di € 3.900,00.= al netto IVA 22%, al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti idraulici e condizioni idonee igieniche a norma di legge, in particolare la sostituzione di apparecchi sanitari, tubazioni, cassette di scarico WC e miscelatori non funzionanti, compreso smontaggio, materiale di consumo e manodopera;
2. di dare atto che la presente spesa è finanziata con contributi di costruzione incassati con quota parte accertamento n 392/2023 cap. 458001 per un importo complessivo di € 4.758,00.= al lordo IVA 22%;
3. di impegnare, a favore della ditta TERMOIDRAULICA CERINI di Cerini Carla & C. snc di Inveruno (MI) via Liguria 29 - P.IVA 06850690964 - ditta specializzata e qualificata del settore impianti termomeccanici ed idraulici, per i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso le case comunali di piazza Curtascia, l'importo di € 4.758,00.= al lordo IVA 22%;

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/RP (COMPETENZA - FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2023	2024	2025
2343003	1.05.2.0202	CP	€ 4.758,00		

3. di dare atto che, ai sensi dell'art.9, c.1 lett. a) punto 2 del D.L. n.78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio, le regole di finanza pubblica;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni , la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
5. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile ai sensi dell'art.3 della legge n.241/1990 è il dott. Arch. Daniele Giovanni Ciacci e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
6. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
7. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone all'albo on line per 15gg. consecutivi nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti -" ai sensi dell'art. 20 e 28 del D. Lgs. n° 36/2023 e dell'art.37 del D. Lgs. n° 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile  
Settore Programmazione e Gestione OOPP e Patrimonio  
Daniele Ciacci

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento A" stato firmato da:

DANIELE GIOVANNI CIACCI in data 12/12/2023



# COMUNE DI VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP e Patrimonio nr.859 del 12/12/2023

<b>ESERCIZIO:</b> 2023		<i>Impegno di spesa</i>	2023 1206/0	<b>Data:</b> 15/12/2023	<b>Importo:</b> 4.758,00
<b>Oggetto:</b>	CASE COMUNALI DI PIAZZA CURTASCIA - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTI IDRAULICI CON SOSTITUZIONE ELEMENTI E TUBAZIONI, PER N. 3 APPARTAMENTI UBICATI AL PIANO SECONDO - CIG Z3E3DB7661.				
<b>Finanziato con :</b>	ONERI DI URBANIZZAZIONE 4.758,00 € -				
				<b>C.I.G.:</b> Z3E3DB7661	
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo				
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo				
<b>Beneficiario:</b>	0006494 - TERMOIDRAULICA CERINI DI CERINI CARLA & C SNC				
<b>Bilancio</b>					
<b>Anno:</b>	2023			<b>Stanziamiento attuale:</b>	1.888.673,92
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione			<b>Impegni gia' assunti:</b>	579.079,90
<b>Programma:</b>	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali			<b>Impegno nr. 1206/0:</b>	4.758,00
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale			<b>Totale impegni:</b>	583.837,90
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni			<b>Disponibilit� residua:</b>	1.304.836,02
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>					
<b>Anno:</b>	2023			<b>Stanziamiento attuale:</b>	100.000,00
<b>Capitolo:</b>	2343003			<b>Impegni gia' assunti:</b>	14.188,60
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE COMUNALI			<b>Impegno nr. 1206/0:</b>	4.758,00
				<b>Totale impegni:</b>	18.946,60
				<b>Disponibilit� residua:</b>	81.053,40
<b>Progetto:</b>	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI				
<b>Resp. spesa:</b>	4 - SETTORE LAVORI PUBBLICI				
<b>Resp. servizio:</b>	4 - SETTORE LAVORI PUBBLICI				

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 15/12/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario



# Visti

COMUNE DI VITTUONE

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 859**

Settore Proponente: **Settore Programmazione e Gestione OOPP e Patrimonio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Demanio e Patrimonio Manutenzioni**

Oggetto: **CASE COMUNALI DI PIAZZA CURTASCIA - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTI IDRAULICI CON SOSTITUZIONE ELEMENTI E TUBAZIONI, PER N. 3 APPARTAMENTI UBICATI AL PIANO SECONDO - CIG Z3E3DB7661.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 15/12/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

SARA BALZAROTTI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento "è" stato firmato da:

SARA BALZAROTTI in data 15/12/2023