



## COMUNE DI VITTUONE

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 699 DEL 28/12/2023**

Proposta n. 892 del 21/12/2023

### **SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP E PATRIMONIO**

OGGETTO: CINEMA TEATRO TRES ARTES - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI, ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA, RILEVAZIONE FUMI E IDRICO ANTINCENDIO CINEMA TEATRO TRES ARTES - AFFIDAMENTO LAVORI - CIG Z013D334B7

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 28/12/2023 al 12/01/2024

OGGETTO: CINEMA TEATRO TRES ARTES - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI, ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA, RILEVAZIONE FUMI E IDRICO ANTINCENDIO CINEMA TEATRO TRES ARTES - AFFIDAMENTO LAVORI - CIG Z013D334B7

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP E PATRIMONIO**

Nominato con Decreto del Sindaco n. 04/2023 del 28.02.2023 con scadenza il 31.12.2023;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30.03.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 18.05.2023 avente per oggetto “art. 169 del D.Lgs. 267/2000 Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023-2025”;

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l’adozione degli atti relativi al Settore Programmazione e gestione opere pubbliche e patrimonio;

Visto l’articolo 192, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il quale dispone che “*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e richiamati in particolare:*

- l’art. 17 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento e l’art. 18 che disciplina il contratto e la sua stipulazione;
- l’art. 14 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l’art. 50 che disciplina i contratti sotto-soglia, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui al Libro I del codice e all’art. 49 del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all’affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, e servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto;

Richiamati:

- l’articolo 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

- l'articolo 1, comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ai sensi del quale i comuni e gli altri enti locali hanno la facoltà di utilizzare le convenzioni, fermo restando l'obbligo, nel caso in cui non se ne avvalgano, di utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;
- l'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014, in merito all'obbligo di ricorrere alle convenzioni CONSIP per alcune tipologie di beni;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 sull'obbligo del ricorso al MEPA;

Considerato:

- che all'interno del programma elettorale amministrativo e del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 30.03.2023 sezione operativa SeO è stato inserito tra gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione comunale nella scheda "Acquisti superiori a 40.000,00 fino a 150.000,00 - Cinema teatro TRES ARTES – manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento impianto antintrusione, antincendio, segnalazione presenze, impianto rilevazione fumi. Rinnovamento con sostituzione serramenti esterni vetusti. Verifica ed implementazione impianto speciale di emergenza, con finanziamento in Titolo II conto capitale cap. 2495001;
- che è pertanto intenzione di questa Amministrazione di predisporre quanto necessario per addivenire alla riapertura del cinema teatro TRESARTES dopo la chiusura dovuta alle restrizioni COVID-19 e alle nuove normative atte ad ottenere il certificato prevenzione incendi;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 408 del 14.09.2022 veniva affidato l'incarico tecnico professionale all'arch. Raul Zacchè con sede in MONZA (MB) via Raffaello Sanzio, 6 – C.F. ZCCRLA59A14F205D finalizzato all'ottenimento delle autorizzazioni dei VV.FF per consentirne la riapertura al pubblico del predetto edificio comunale;

Riscontrato che, a seguito di espletamento del sopra citato incarico finalizzato all'ottenimento delle autorizzazioni dei VV.F., risultano necessarie e fondamentali alcune opere edili ed impiantistiche di adeguamento alle vigenti normative in materia;

Ricordato che con determinazione n. 281 del 16.06.2023 veniva assunto impegno di spesa, per l'importo di €. 50.000,00.= al lordo dell'IVA 22%– per la realizzazione di opere edili ed impiantistiche da eseguire nell'immobile denominato cinema Teatro TRESARTES di proprietà comunale, comprensivo di spese tecniche professionali, finanziato con AVANZO DI AMMINISTRAZIONE – finanziamento investimenti in Titolo II - conto capitale cap. 2495001 – anno 2023;

Vista la Determinazione Dirigenziale 598 del 30.11.2023 con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo, pervenuto al prot. n. 14061 in data 06.11.2023, redatto dall'ing. Mariano Gisolfi con studio in via Rosselli n. 3 – Cesano Boscone (MI) – P.IVA 10759190159 nel mese di novembre 2023, inerente opere di manutenzione straordinaria impianti elettrici, illuminazione di emergenza, rilevazione fumi presso l'immobile comunale denominato cinema teatro TRES ARTES, ai fini della prevenzione incendi, da cui risulta un importo dei lavori pari ad €. 35.084,24.= al netto IVA 22% oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 1.400,00.= per un totale di €. 36.484,24.= al netto IVA 22%;

Vista la Determinazione Dirigenziale 598 del 30.11.2023 con la quale veniva approvata la documentazione tecnica di gara redatta dai tecnici comunali, costituita da lettera d'invito, disciplinare di gara, Allegato 1, 2, 3, patto d'integrità e dato atto che verrà indetta gara di appalto, nel rispetto del nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del già menzionato decreto, previa selezione di impresa del settore e categoria di lavorazione, specializzata e qualificata utilizzando anche la piattaforma telematica SINTEL di ARIA s.p.a. Regione Lombardia soggetto aggregatore;

Ritenuto, opportuno e conveniente, nel rispetto dei dettami del D. Lgs. 36/2023, a seguito indagine informale di mercato, procedere selezionando una ditta del settore qualificata e specializzata per la sistemazione/sostituzione porte tagliafuoco, estintori e cartellonistica di sicurezza, compreso rilascio di certificato di conformità ed omologazione dei progetti e corretta posa, selezionata attraverso il portale telematico Sintel Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia;

Considerato che l'Ufficio Tecnico il giorno 04.12.2023 con protocollo 15463 ha effettuato la procedura di pubblicazione su SINTEL – Sistema di intermediazione telematica – attraverso le risorse fornite dalla centrale unica di committenza regionale della Lombardia ARIA spa, precisamente con Id procedura 176959830 (procedura di affidamento diretto dei lavori in oggetto);

Visto che, a seguito della predetta procedura, in data 14.12.2023 e dell'apertura della stessa, è risultata aggiudicataria la ditta CASSANI STEFANO - con sede in via Tasso, 22 – 20011 – CORBETTA (MI) – C.F. CSSSFN80R11E801A e P.IVA 07937940968, la quale ha presentato, entro i termini stabiliti dalla lettera di invito, offerta scontata del 14,00%, conservata agli atti firmata digitalmente, per l'importo così scontato di €. 30.172,45 oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 1.400,00.= per un totale di €. 31.572,45.= netto IVA 22%;

Considerato:

- che il prezzo di affidamento dei lavori in oggetto può ritenersi congruo in relazione ai prezzi medi di mercato, ai materiali e manodopera utilizzati;
- che trattasi di operatore specializzato e qualificato che per competenza ed esperienza possiede i requisiti necessari all'effettuazione dei lavori in oggetto;

Dato atto che con la presente si avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto dei lavori in oggetto, i cui elementi essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire: messa in sicurezza impianto elettrico presso il cinema teatro Tres Artes di proprietà comunale;
- oggetto del contratto: manutenzione straordinaria impianti elettrici, illuminazione di emergenza, rilevazione fumi presso l'immobile comunale denominato cinema teatro TRES ARTES, ai fini della prevenzione incendi;
- forma del contratto: ai sensi art. 18 con lettera, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e, per quanto contenuto nelle disposizioni transitorie di cui all'art. 225 del predetto decreto, delle parti ancora in vigore del D. lgs. 50/2016 e decreti semplificazione;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto attraverso il portale telematico SINTEL a norma ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- clausole contrattuali: inizio lavori come da capitolato speciale d'appalto.

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario, così come desumibile dal DURC prot. INPS n. 39026473 con scadenza il 18.04.2024;

Dato atto che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico, al presente affidamento è stato attribuito il seguente **CIG Z013D334B7**;

Vista la deliberazione dell'ANAC n. 621 del 20.12.2022 e dato atto che per i contratti inferiori a euro 40.000,00.= vi è l'esenzione del pagamento del contributo;

Attesa la necessità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa relativo ai lavori di manutenzione straordinaria in oggetto che interessano l'immobile comunale denominato cinema teatro TRES ARTES, per l'importo di € 38.518,40.= al lordo IVA 22% a favore della ditta CASSANI STEFANO - con sede in via Tasso, 22 - 20011 - CORBETTA (MI) - C.F. C555FN80R11E801A e P.IVA 07937940968;

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con deliberazione G.C. n. 38 in data 28.04.2022, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi, i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 1, comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.);

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Ricordato che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

1. di approvare il report di gara, l'offerta economica ed i relativi allegati documentali firmati digitalmente ed ottenuti tramite il portale telematico SINTEL di Aria s.p.a. Regione Lombardia ID 176959830, inerente l'affidamento dei lavori manutenzione straordinaria impianti elettrici, illuminazione di emergenza, rilevazione fumi presso l'immobile comunale denominato cinema teatro TRES ARTES, ai fini della prevenzione incendi, ricevuti entro i tempi tecnici dettati dalla lettera di invito, dalla ditta CASSANI STEFANO - con sede in via Tasso, 22 - 20011 - CORBETTA (MI) - C.F. C555FN80R11E801A e P.IVA 07937940968, la quale ha presentato, entro i termini stabiliti dalla lettera di invito, offerta scontata del 14,00%, conservata agli atti firmata digitalmente, per l'importo così scontato di €. 30.172,45 oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 1.400,00.= per un totale di €. 31.572,45.= netto IVA 22% - **CIG Z013D334B7**;

2. di affidare alla ditta CASSANI STEFANO - con sede in via Tasso, 22 – 20011 – CORBETTA (MI) – C.F. CSSSFN80R11E801A e P.IVA 07937940968 i lavori di manutenzione straordinaria impianti elettrici, illuminazione di emergenza, rilevazione fumi presso l'immobile comunale denominato cinema teatro TRES ARTES, per l'importo complessivo pari a € 38.518,40.= al lordo IVA 22%;
3. di dare atto che l'importo di € 38.518,40.= lordo IVA 22% è finanziato con AVANZO DI AMMINISTRAZIONE – finanziamento investimenti, in Titolo II - conto capitale cap. 2495001 – anno 2023, e pertanto di ridurre l'impegno di spesa IS 769-4 sub-impegnato con Determinazione Dirigenziale n. 589 in data 30.11.2023, come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/RP (COMPETENZA-FONDO P.V. - RESIDUI)	I.S.	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2023	2024	2025
2495001	5.02.2.0202	CP	769-4	€ - 5.992,38		

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), punto 2 del D.L. n. 78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3 del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
6. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, è il dott. Arch. Daniele Giovanni Ciacci e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
7. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
8. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone e precisamente all'Albo on line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, c. 7 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi e nella sezione "Amministrazione trasparente/Provvedimenti" ai sensi dell'art. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Il Responsabile

Settore Programmazione e Gestione OOPP e Patrimonio

Daniele Ciacci

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento "A" è stato firmato da:

DANIELE GIOVANNI CIACCI in data 21/12/2023



# COMUNE DI VITTUONE

CittÀ Metropolitana di Milano

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP e Patrimonio nr.892 del 21/12/2023

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<b>Impegno:</b> 2023 769/0	<b>Data:</b> 16/06/2023	<b>Importo:</b> 100.000,00
	<b>Subimpegno di spesa:</b> 2023 769/4	<b>Data:</b> 30/11/2023	<b>Importo:</b> 38.518,39
<b>Oggetto:</b>	CINEMA TEATRO TRES ARTES - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI, ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA, RILEVAZIONE FUMI E IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO APPROVAZIONE PROGETTO, ATTI DI GARA E INDIZIONE GARA DI APPALTO - CIG Z013D334B7		
<b>Finanziato con :</b>	AVANZO Investimenti 38.518,39 € -		
		<b>C.I.G.:</b> Z013D334B7	
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche		
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.018 Musei, teatri e biblioteche		
<b>Beneficiario:</b>	0008928 - CASSANI STEFANO		
<b>RETTIFICA SUBIMPEGNO DI SPESA:</b>			
<b>Importo Variazione:</b>	-5.992,38		
<b>Bilancio</b>			
<b>Anno:</b>	2023		
<b>Missione:</b>	5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali		
<b>Programma:</b>	2 - Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale		
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale		
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>			
<b>Anno:</b>	2023	<b>Importo impegno:</b>	100.000,00
<b>Capitolo:</b>	2495001	<b>Subimpegni già assunti:</b>	45.024,97
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CINEMA TEATRO	<b>Subimpegno nr. 769/4:</b>	38.518,39
		<b>Disponibilità residua:</b>	16.456,64
<b>Progetto:</b>			
<b>Resp. spesa:</b>	4 - SETTORE LAVORI PUBBLICI		
<b>Resp. servizio:</b>	5 - SETTORE EDUCATIVO		

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 28/12/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 892**

Settore Proponente: **Settore Programmazione e Gestione OOPP e Patrimonio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Demanio e Patrimonio Manutenzioni**

Oggetto: **CINEMA TEATRO TRES ARTES - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI, ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA, RILEVAZIONE FUMI E IDRICO ANTINCENDIO CINEMA TEATRO TRES ARTES - AFFIDAMENTO LAVORI - CIG Z013D334B7**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 28/12/2023

Responsabile del Servizio Finanziario  
SARA BALZAROTTI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SARA BALZAROTTI in data 28/12/2023