



## COMUNE DI VITTUONE

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 700 DEL 28/12/2023**

Proposta n. 893 del 21/12/2023

### **SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP E PATRIMONIO**

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER RESTAURO E CONSOLIDAMENTO  
FUNZIONALE VILLA VENINI - ALA SUD OVEST IN PIAZZA VENINI  
VITTUONE - LOTTO 1 FUNZIONALE

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 28/12/2023 al 12/01/2024

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER RESTAURO E CONSOLIDAMENTO FUNZIONALE VILLA VENINI - ALA SUD OVEST IN PIAZZA VENINI VITTUONE - LOTTO 1 FUNZIONALE

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP E PATRIMONIO**

Nominato con Decreto del Sindaco n. 04/2023 del 28.02.2023 con scadenza il 31.12.2023;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30.03.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 18.05.2023 avente per oggetto “art. 169 del D.Lgs. 267/2000 Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023-2025”;

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l’adozione degli atti relativi al Settore Programmazione e gestione opere pubbliche e patrimonio;

Visto l’articolo 192, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il quale dispone che “*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e richiamati in particolare:

- l’art. 32 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento;
- l’art. 35 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l’art. 36 che disciplina i contratti sotto-soglia, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 e del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e le norme relative agli strumenti elettronici di acquisto;
- l’articolo 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- l’articolo 1, comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ai sensi del quale i comuni e gli altri enti locali hanno la facoltà di utilizzare le convenzioni, fermo restando l’obbligo, nel caso in cui non se ne avvalgano, di utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;

- l'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014, in merito all'obbligo di ricorrere alle convenzioni CONSIP per alcune tipologie di beni;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 sull'obbligo del ricorso al MEPA;

Considerato:

- che all'interno del programma elettorale amministrativo e del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 30.03.2023 sezione operativa SeO è stato inserito tra gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione comunale nella Missione 01-05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali il seguente obiettivo: *"...Il programma a partire dal 2023 riguarderà gli interventi di restauro e di recupero che verranno attivati allo scopo di conservare Villa Venini, di proprietà comunale in prosecuzione a quelli già avviati, ai fini della messa in sicurezza delle strutture e coperture, anche avvalendosi di eventuali contributi regionali e/o nazionali..."* con finanziamento in Titolo II conto capitale cap. 2343005;
- che è pertanto intenzione di questa Amministrazione di predisporre quanto necessario per addivenire all'esecuzione di lavori di restauro e consolidamento strutturale atti al riutilizzo in sicurezza della parte non nobile di Villa Venini lato sud-ovest, 1 lotto funzionale. con rivisitazione e riuso degli spazi interni;

Attesa la necessità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa, per l'importo di €. 600.000,00.= al lordo dell'IVA 22% per l'esecuzione di lavori di restauro e consolidamento strutturale atti al riutilizzo in sicurezza della parte, non nobile, di Villa Venini lato sud-ovest, 1 lotto funzionale, con rivisitazione e riuso degli spazi interni, opere finanziate con AVANZO DI AMMINISTRAZIONE finanziamento investimenti in Titolo II - conto capitale cap. 2343005 – anno 2023;

Considerato che:

- a seguire si procederà all'affidamento di incarico tecnico professionale per l'attività di progettazione, direzione lavori, sicurezza e collaudo inerente la realizzazione delle opere di consolidamento e restauro che interesseranno una porzione dell'immobile comunale Villa Venini, ai sensi della Legge 108/2021 di conversione del decreto legge n. 77/2021 e del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 36/2023;
- a seguire si procederà all'affidamento dei lavori sopra citati a ditte specializzate e qualificate, all'uopo individuate ai sensi di legge, previa indizione di gara di appalto, tramite procedura negoziata/indagine di mercato attraverso il sistema di negoziazione telematica SINTEL di ARIA s.p.a. Regione Lombardia con la selezione di imprese del settore e categorie di lavorazione, applicando il criterio dell'aggiudicazione al prezzo più basso, art. 95 del predetto decreto,

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali, finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato, concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011";
- c) l'art 183 del D.Lgs. n. 267/2000 "Impegno di Spesa" e ricordato in particolare che, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, così dispone: "il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito dalla legge n. 102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo conformi alle misure organizzative e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con deliberazione G.C. n. 38 in data 28.04.2022, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi, i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 1, comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.);

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Ricordato che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

1. di assumere, per i motivi espressi in narrativa l'impegno di spesa corrispondente all'importo di € 600.000,00.= al lordo IVA 22% derivante da AVANZO DI AMMINISTRAZIONE – finanziamento investimenti, in Titolo II - conto capitale cap. 2343005 -anno 2023 per finanziare i lavori di restauro e consolidamento strutturale atti al riutilizzo in sicurezza della parte non nobile di Villa Venini lato sud-ovest, 1 lotto funzionale. con rivisitazione e riuso degli spazi interni, come segue:

| Capitolo | Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato | CP/FPV/RP<br>(COMPETENZA-<br>FONDO P.V. -<br>RESIDUI) | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' |      |      |
|----------|--|---|---------------------------|------|------|
|          |  |   | 2023                      | 2024 | 2025 |
| 2343005  | 1.05.2.0202                                  | CP  | € 600.000,00              |      |      |

2. che si procederà, nel rispetto del Codice dei contratti pubblici, ad indire gara di appalto, tramite procedura negoziata previa selezione di professionisti e imprese del settore e categorie di lavorazione, specializzati e qualificati utilizzando anche la piattaforma telematica SINTEL di ARIA s.p.a. Regione Lombardia soggetto aggregatore;

3. di stabilire per gli affidamenti degli incarichi professionali e a seguire l'esecuzione del suddetto contratto di appalto che l'aggiudicazione avvenga ai sensi del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, con il criterio del prezzo più basso al netto degli oneri di sicurezza, da determinarsi mediante massimo ribasso percentuale sull'importo determinato dal settore competente;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), punto 2 del D.L. n. 78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3 del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
6. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, è il dott. Arch. Daniele Giovanni Ciacci e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
7. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
8. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone all'Albo on line per 15 gg. consecutivi nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Il Responsabile  
Settore Programmazione e Gestione OOPP e Patrimonio  
Daniele Ciacci

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento A" stato firmato da:

DANIELE GIOVANNI CIACCI in data 21/12/2023



# COMUNE DI VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP e Patrimonio nr.893 del 21/12/2023

|                                    |  |                               |                         |                            |
|------------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>ESERCIZIO:</b> 2023             | <i>Impegno di spesa</i>  | 2023 1246/0                   | <i>Data:</i> 28/12/2023 | <i>Importo:</i> 600.000,00 |
| <b>Oggetto:</b>                    | ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER RESTAURO E CONSOLIDAMENTO FUNZIONALE VILLA VENINI - ALA SUD OVEST IN PIAZZA VENINI VITTUONE - LOTTO 1 FUNZIONALE |                               |                         |                            |
| <b>Finanziato con :</b>            | AVANZO DISPONIBILE LIBERO - SPESE INVESTIMENTO 129.894,22 € - AVANZO Investimenti 470.105,78 € -   |                               |                         |                            |
| <b>SIOPE:</b>                      | 2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.  |                               |                         |                            |
| <b>Piano dei Conti Fin.:</b>       | 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.  |                               |                         |                            |
| <b>Bilancio</b>                    |  |                               |                         |                            |
| <b>Anno:</b>                       | 2023   | <b>Stanziamiento attuale:</b> | 1.888.673,92            |                            |
| <b>Missione:</b>                   | 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione  | <b>Impegni gia' assunti:</b>  | 586.216,90              |                            |
| <b>Programma:</b>                  | 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali   | <b>Impegno nr. 1246/0:</b>    | 600.000,00              |                            |
| <b>Titolo:</b>                     | 2 - Spese in conto capitale  | <b>Totale impegni:</b>        | 1.186.216,90            |                            |
| <b>Macroaggregato:</b>             | 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni   | <b>Disponibilit  residua:</b> | 702.457,02              |                            |
| <b>Piano Esecutivo di Gestione</b> |  |                               |                         |                            |
| <b>Anno:</b>                       | 2023   | <b>Stanziamiento attuale:</b> | 1.100.000,00            |                            |
| <b>Capitolo:</b>                   | 2343005  | <b>Impegni gia' assunti:</b>  | 0,00                    |                            |
| <b>Oggetto:</b>                    | MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI   | <b>Impegno nr. 1246/0:</b>    | 600.000,00              |                            |
|                                    |  | <b>Totale impegni:</b>        | 600.000,00              |                            |
|                                    |  | <b>Disponibilit  residua:</b> | 500.000,00              |                            |
| <b>Progetto:</b>                   | GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI   |                               |                         |                            |
| <b>Resp. spesa:</b>                | 4 - SETTORE LAVORI PUBBLICI  |                               |                         |                            |
| <b>Resp. servizio:</b>             | 4 - SETTORE LAVORI PUBBLICI  |                               |                         |                            |

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 28/12/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 893**

Settore Proponente: **Settore Programmazione e Gestione OOPP e Patrimonio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Demanio e Patrimonio Manutenzioni**

Oggetto: **ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER RESTAURO E CONSOLIDAMENTO FUNZIONALE VILLA VENINI - ALA SUD OVEST IN PIAZZA VENINI VITTUONE - LOTTO 1 FUNZIONALE**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 28/12/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

SARA BALZAROTTI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SARA BALZAROTTI in data 28/12/2023