COMUNE DI BARUMINI

Provincia del Medio Campidano

Viale San Francesco, 5 – c.a.p. 09021 – Barumini – tel. 070/9368024 – fax 070/9368033 – Email s.socialebarumini@tiscali.it

BANDO PUBBLICO

Per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione Annualità 2016.

Legge 9 Dicembre 1998, n.431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- La legge 9 dicembre 1998, n. 431 all'articolo 11 istituisce un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili di proprietà privata;
- Con il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile ed all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;
- In esecuzione della Delibera della Giunta Regionale n° 36/9 del 16/06/2016 che ha approvato i criteri per la individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2016.

RENDE NOTO

Che a decorrere dal giorno di pubblicazione del presente Bando e fino alle ore 13.00 del giorno **12 Agosto 2016** - i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i **contributi ad integrazione dei canoni di locazione relativi all'anno 2016**, secondo quanto disposto dal presente Bando e dalla vigente normativa in materia.

ART. 1) Destinatari

Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Barumini e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Per l'anno in corso destinatari dei contributi sono considerati,altresì,i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n° 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

ART. 2 Requisiti della locazione

La locazione deve:

- Risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- Sussistere al momento della presentazione della domanda;

- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto, in caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro 10 giorni.

ART. 3 - Requisiti di partecipazione al concorso

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

1. Residenza anagrafica nel Comune di **Barumini** e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;
   Ai sensi dell'art. 11 del D. legge n° 112 del 25/06/2008 (convertito con legge del 06 Agosto 2008 n° 133) per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Sardegna; la residenza anagrafica deve sussistere al momento della presentazione della domanda;
2. Essere conduttore di un alloggio di proprietà privata – con esclusione degli alloggi di E.R.P (edilizia residenziale pubblica) e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A1, A8 e A9 - con contratto di locazione per abitazione principale;
3. Nessun componente del nucleo familiare deve essere titolare del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, nell'ambito del territorio nazionale ai sensi della L.R. n. 13/89;
4. Rientrare in una delle seguenti fasce :
   - **FASCIA A :** ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€. 13.062,14) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%
   - **FASCIA B :** ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'edilizia sovvenzionata , pari a €. 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.
La domanda può essere presentata dal titolare del contratto di locazione o da altro componente il suo nucleo familiare.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contributo di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

ART. 4 - Determinazione della situazione economica

L'entità del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo , al netto degli oneri accessori, e il canone considerato "sopportabile" in relazione alla situazione reddituale del beneficiario;

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente varia a seconda della fascia reddituale di appartenenza :

- **(Fascia A):**l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74.
- **(Fascia B)** : L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a €. 2.320,00.

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinato alla concessione dell'eventuale finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna e dal momento in cui tali somme diverranno contabilmente disponibili. Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi di dette condizioni.

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno contributivo richiesto da questo comune, le richieste degli aventi titolo verranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla Regione.

Il diritto al contributo decorre dal 1° gennaio 2016 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.
Il contributo verrà erogato per i mesi di validità del contratto di locazione , per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

ART. 5 - Modalità di presentazione della domanda

La domanda per l'ammissione all'erogazione dei contributi deve essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, compilata unicamente su modelli predisposti dal Comune di Barumini .
La domanda, debitamente sottoscritta, corredata da apposita dichiarazione sostitutiva, nonché da idonea documentazione, deve essere presentata presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Barumini o spedita tramite raccomandata AR postale (farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante), o tramite PEC entro e non oltre le ore **13.00 del 12 Agosto 2016** , pena l'esclusione.

ART. 6 - Documentazione da allegare alla domanda

- Dichiarazione sostitutiva unica e Dichiarazione ISEE in corso di validità;
- Copia contratto di locazione regolarmente registrato;
- Ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno;
- Copia di un documento d'identità in corso di validità;
- Copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione (quelle fino ad ora acquisibili);

ART. 7 - Pubblicazione dell'elenco degli aventi diritto

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Si procede alla formulazione della graduatoria dei beneficiari, con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente - in base alle modalità di cui al presente bando - .
L'elenco dei beneficiari viene pubblicato ed esposto per sette giorni all'Albo Pretorio del Comune , periodo entro il quale gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione.
In caso di ricorsi - entro sette giorni si provvederà alla pubblicazione della graduatoria definitiva.
In assenza di ricorsi e/o opposizioni , la graduatoria provvisoria viene considerata definitiva .

ART. 8 - Controlli e sanzioni

Ai sensi della normativa vigente l'Amministrazione Comunale potrà procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal diritto alla prestazione. L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme erogate e adotterà ogni altro provvedimento conseguente alla non veridicità della dichiarazione resa.

ART. 9- Disposizioni finali

Per quanto non previsto dal presente bando valgono le vigenti disposizioni previste dalla L. 431/98 e 109/98 nonché dai relativi decreti di attuazione e dalla normativa vigente in materia.

Barumini, 15 Luglio 2016

PROVINCIA VS COMUNE DI BARUMINI

Il Responsabile del Servizio
Dott. ssa Daniela Moi