



CITTÀ DI OLGiate COMASCO

Provincia di Como

Piazza Volta, 1 – tel. 031/994611 – Fax. 031/944792

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 4 del 05/02/2022

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE
VARIANTE AL P.G.T. - AMBITO AS4**

L'anno **2022**, addì **cinque** del mese di **Febbraio** alle ore **09:30**, nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini previsti dalla legge, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione.

Intervengono i signori:

Cognome e Nome	P	Cognome e Nome	P
MORETTI SIMONE	X	LUZZI PATRIZIA	
VERCELLINI PAOLA	X	BIANCHI PATRIZIA	X
MANCUSO STEFANIA	X	PALERMO DAVIDE GAETANO	X
SPINA RENATO	X	SILVIA DONATELLA	X
BERNASCONI MARIELLA	X	CAMMARATA DANIELA	X
GRECO SIMONE	X	CASTELLI IGOR	X
CERCHIARI LUCA	X	RIGAMONTI DANIELA	X
VITIELLO VALENTINA	X	SANTOIANNI FABIO	X
BONINSEGNA FLAVIO	X		

Presenti: 16 Assenti: 1

Partecipa Il Segretario Generale **Dott.ssa Antonella Petrocelli**.

Il Vice Sindaco, **Paola Vercellini**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto all'ordine del giorno:

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE
VARIANTE AL P.G.T. - AMBITO AS4**

Esce il Sindaco, Dott. Simone Moretti; assume la presidenza il Vice Sindaco, Avv. Paola Vercellini.

Risultano pertanto presenti n. 15 Consiglieri Comunali.

La presente deliberazione viene adottata ai sensi del vigente REGOLAMENTO PER LO SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DEGLI ORGANI ISTITUZIONALI DEL COMUNE DI OLGiate COMASCO IN MODALITÀ TELEMATICA, recepito con delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 14.12.2021.

Si dà atto che il Segretario Generale, il Vice Sindaco Paola Vercellini e l'Assessore Renato Spina risultano presenti presso la sede comunale mentre tutti gli altri Consiglieri Comunali intervengono da remoto; la deliberazione si intende, in base alle predette disposizioni, assunta presso la Sede Municipale del Comune di Olgiate Comasco, in Piazza Volta 1.

Si dà altresì atto che la votazione riportata è stata accertata dal Segretario generale attraverso videoconferenza effettuata con la piattaforma Microsoft Teams e mediante rilevazione dei voti registrati in presenza.

Per quanto non riportato nel presente atto si fa rinvio alla trascrizione di quanto si è potuto rilevare dalla registrazione effettuata durante la seduta medesima e la stessa sarà depositata presso l'Ufficio Segreteria.

Dopo la relazione introduttiva svolta dal Vice Sindaco Paola Vercellini, che presiede la seduta, prende la parola l'Arch. Sergio Dinale, che illustra la procedura seguita dalla fase di adozione fino alla fase di esame delle osservazioni, tracciando brevemente le caratteristiche principali della presente variante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 04/09/2013 veniva adottato il PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – P.G.T.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 20/02/2014 veniva approvato il PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – P.G.T., pubblicato sul Burl in data 18/06/2014;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28/05/2019 veniva adottata la prima variante al P.G.T., approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 16/12/2019;

CONSIDERATO che da tale variante al P.G.T. veniva stralciato l'ambito a normativa specifica AS4, in quanto l'Amministrazione Comunale riteneva che la stessa andasse a variare le previsioni

del Documento di Piano, con conseguente impegno alla predisposizione di variante specifica; si rinvia sul punto alle determinazioni assunte da questo Consiglio come riportate nella succitata deliberazione consiliare n. 48/2019;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 21/05/2021 con la quale veniva adottata, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12 del 2005, la variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Olgiate Comasco, con i relativi documenti tecnici a supporto redatti dall'Arch. Sergio Dinale, costituita da:

- Relazione di sintesi
- Scheda normativa
- Documento di Piano - Tav. P2.3 Proposta di modifica della Rete Ecologica – Compatibilità con il PTCP
- Documento di Piano - Tav. P3.2 Indicazioni progettuali
- Documento di Piano - Tav. P3.3 Struttura della rete ecologica sovracomunale
- Piano delle Regole – Tav. R1.1 – Ambiti territoriali omogenei
- Piano delle Regole – Tav. R2 – Tavola delle previsioni di piano
- Piano dei Servizi – Tav. S2.1 – Il sistema della città pubblica

DATO ATTO che:

- l'avviso di adozione è stato pubblicato:
 - all'Albo Pretorio Comunale in data 12/07/2021 prot. n. 17581 per 30 giorni consecutivi; tale avviso riportava quale termine per la presentazione delle eventuali osservazioni il 10/09/2021;
 - sul Burl – Serie avvisi e concorsi del 21/07/2021;
 - sul Quotidiano Corriere di Como del 15/07/2021;
- gli elaborati adottati sono stati pubblicati sul sito istituzionale on line del Comune di Olgiate Comasco a far data dal 12/07/2021;
- in data 12/07/2021 con nota prot. 17605 è stato richiesto parere di competenza, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005, alla Provincia di Como; nella documentazione sopra richiamata e nel dispositivo del presente atto vengono riportati gli interventi di adeguamento alle prescrizioni formulate dagli uffici della Provincia;
- con nota prot. 17603 datata 12/07/2021 è stata inviata copia della succitata deliberazione alla Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005;

CONSIDERATO che entro il termine stabilito, sono pervenute n. 8 osservazioni (le osservazioni medesime sono depositate in originale agli atti dell'ufficio tecnico comunale) e le stesse sono state inviate all'arch. Sergio Dinale – professionista incaricato per la predisposizione della variante di cui trattasi;

DATO ATTO che con prot. 1744 del 21/01/2022 il Responsabile dell'Area, dopo gli opportuni confronti e verifiche con l'Amministrazione Comunale, ha inviato al Sindaco e alla Giunta una nota con la quale formula una osservazione tecnica alla variante in argomento volta ad introdurre una

normativa che possa agevolare la possibilità di realizzazione dell'arteria stradale che segue tutto il perimetro dei singoli comparti attuativi; tale osservazione verrà posta in votazione;

CONSIDERATO che in riscontro alla predetta richiesta dell'ufficio tecnico, nella documentazione sotto elencata risulta recepita una normativa speciale per l'area AS4 contenente una serie di possibili alternative tutte dirette a far sì che tale infrastruttura possa essere agevolmente realizzata;

DATO ATTO che ai fini del presente provvedimento e dell'approvazione definitiva della variante al comparto AS4 il professionista incaricato ha prodotto la seguente documentazione, pervenuta al protocollo comunale in data 26/01/2022 al n. 2090:

- Relazione di sintesi
- Controdeduzione alle osservazioni
- Scheda normativa
- Tav. P2.3 Proposta di modifica della Rete Ecologica compatibilità con il PTCP
- Tav. P3.2 Indicazioni progettuali
- Tav. P3.3 Struttura della Rete Ecologica sovracomunale
- Tav. R1.1 Ambiti territoriali omogenei
- Tav. R2 Tavola delle previsioni di piano
- Tav. S2.1 Il sistema della città pubblica

RILEVATO altresì che questa Amministrazione Comunale è stata interessata dal rinnovo del mandato elettorale, che la proclamazione degli eletti è stata effettuata in data 4 ottobre 2021 e che ai sensi dell'art. 13 comma 7 bis della L.R. 12/2005 il Consiglio Comunale deve esaminare le osservazioni entro 150 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle stesse, pena l'inefficacia dell'adozione della variante al P.G.T.; con riferimento al presente procedimento il termine scade il 7 febbraio 2022;

RICHIAMATO l'art. 78 comma 2 del T.U.E.L. n. 267/2000 che così statuisce: "Gli amministratori di cui all'art. 77 comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

TUTTO CIO' PREMESSO si procede di seguito all'esame di tutte le osservazioni pervenute nonché alle relative controdeduzioni con specifico rimando ai contenuti della succitata documentazione;

Il Segretario chiarisce che si procederà a votare le singole osservazioni sulla base della proposta

depositata, e dunque sulle singole proposte di accoglimento/rigetto/accoglimento parziale come contenute nell'elaborato Controdeduzione alle osservazioni;

* * * * *

OSSERVAZIONE N. 1: presentata al prot. 20554/2021 da Clerici Paolo e Novati Francesca

Viste le proposte di controdeduzioni (come risulta nel dettaglio negli allegati elaborati) e ritenutele degne di approvazione;

CON voti n. 9 favorevoli, essendo 15 i presenti di cui 11 votanti, n. 2 contrari (Silvia Donatella e Rigamonti Daniela del gruppo Alternativa per Olgiate) e n. 4 astenuti (Cammarata Daniela, Castelli Igor e Santoianni Fabio del gruppo Alternativa per Olgiate e Boninsegna Flavio del gruppo Svolta Civica per Olgiate);

l'osservazione n. 1 è RESPINTA, come risulta nel dettaglio negli allegati elaborati;

* * * * *

OSSERVAZIONE N. 2: presentata al prot. 20555/2021 da Novati Fabrizio e Arcellaschi Paola

Viste le proposte di controdeduzioni (come risulta nel dettaglio negli allegati elaborati) e ritenutele degne di approvazione;

CON voti n. 9 favorevoli, essendo 15 i presenti di cui 11 votanti, n. 2 contrari (Silvia Donatella e Rigamonti Daniela del gruppo Alternativa per Olgiate) e n. 4 astenuti (Cammarata Daniela, Castelli Igor e Santoianni Fabio del gruppo Alternativa per Olgiate e Boninsegna Flavio del gruppo Svolta Civica per Olgiate);

l'osservazione n. 2 è RESPINTA, come risulta nel dettaglio negli allegati elaborati;

* * * * *

OSSERVAZIONE N. 3: presentata al prot. 20643/2021 da Ferrario Lorella e altri

Viste le proposte di controdeduzioni (come risulta nel dettaglio negli allegati elaborati) e ritenutele degne di approvazione;

CON voti n. 9 favorevoli, essendo 15 i presenti di cui 11 votanti, n. 2 contrari (Silvia Donatella e Rigamonti Daniela del gruppo Alternativa per Olgiate) e n. 4 astenuti (Cammarata Daniela, Castelli

Igor e Santoianni Fabio del gruppo Alternativa per Olgiate e Boninsegna Flavio del gruppo Svolta Civica per Olgiate);

l'osservazione n. 3 è PARZIALMENTE ACCOLTA, come risulta nel dettaglio negli allegati elaborati;

* * * * *

OSSERVAZIONE N. 4: presentata al prot. 21608/2021 da Ferrario Renata Maria e altri

Viste le proposte di controdeduzioni (come risulta nel dettaglio negli allegati elaborati) e ritenutele degne di approvazione;

CON voti n. 9 favorevoli, essendo 15 i presenti di cui 11 votanti, n. 2 contrari (Silvia Donatella e Rigamonti Daniela del gruppo Alternativa per Olgiate) e n. 4 astenuti (Cammarata Daniela, Castelli Igor e Santoianni Fabio del gruppo Alternativa per Olgiate e Boninsegna Flavio del gruppo Svolta Civica per Olgiate);

l'osservazione n. 4 è RESPINTA, come risulta nel dettaglio negli allegati elaborati;

* * * * *

OSSERVAZIONE N. 5: presentata al prot. 22145/2021 da Ferrario Anna Maria e altre

Viste le proposte di controdeduzioni (come risulta nel dettaglio negli allegati elaborati) e ritenutele degne di approvazione;

CON voti n. 9 favorevoli, essendo 15 i presenti di cui 9 votanti e n. 6 astenuti (Silvia Donatella, Rigamonti Daniela, Cammarata Daniela, Castelli Igor e Santoianni Fabio del gruppo Alternativa per Olgiate e Boninsegna Flavio del gruppo Svolta Civica per Olgiate);

l'osservazione n. 5 è RESPINTA, come risulta nel dettaglio negli allegati elaborati;

* * * * *

OSSERVAZIONE N. 6: presentata al prot. 22367/2021 da Roncaia Srl

Viste le proposte di controdeduzioni (come risulta nel dettaglio negli allegati elaborati) e ritenutele degne di approvazione;

CON voti n. 9 favorevoli, essendo 15 i presenti di cui 9 votanti e n. 6 astenuti (Silvia Donatella, Rigamonti Daniela, Cammarata Daniela, Castelli Igor e Santoianni Fabio del gruppo Alternativa per Olgiate e Boninsegna Flavio del gruppo Svolta Civica per Olgiate);

l'osservazione n. 6 è RESPINTA, come risulta nel dettaglio negli allegati elaborati;

* * * * *

OSSERVAZIONE N. 7: presentata al prot. 22428/2021 da Rossi Enrica e altri

Viste le proposte di controdeduzioni (come risulta nel dettaglio negli allegati elaborati) e ritenutele degne di approvazione;

CON voti n. 9 favorevoli, essendo 15 i presenti di cui 9 votanti e n. 6 astenuti (Silvia Donatella, Rigamonti Daniela, Cammarata Daniela, Castelli Igor e Santoianni Fabio del gruppo Alternativa per Olgiate e Boninsegna Flavio del gruppo Svolta Civica per Olgiate);

l'osservazione n. 7 è PARZIALMENTE ACCOLTA come risulta nel dettaglio negli allegati elaborati;

* * * * *

OSSERVAZIONE N. 8: presentata al prot. 22479/2021 da Casa Anziani Intercomunale

Viste le proposte di controdeduzioni (come risulta nel dettaglio negli allegati elaborati) e ritenutele degne di approvazione;

CON voti n. 9 favorevoli, essendo 15 i presenti di cui 9 votanti e n. 6 astenuti (Silvia Donatella, Rigamonti Daniela, Cammarata Daniela, Castelli Igor e Santoianni Fabio del gruppo Alternativa per Olgiate e Boninsegna Flavio del gruppo Svolta Civica per Olgiate);

l'osservazione n. 8 è RESPINTA come risulta nel dettaglio negli allegati elaborati;

* * * * *

OSSERVAZIONE N. 9: presentata tardivamente dall'Ufficio Tecnico Comunale con prot. 1744/2022

Viste le proposte di controdeduzioni (come risulta nel dettaglio negli allegati elaborati) e ritenutele degne di approvazione;

CON voti n. 9 favorevoli, essendo 15 i presenti di cui 9 votanti e n. 6 astenuti (Silvia Donatella, Rigamonti Daniela, Cammarata Daniela, Castelli Igor e Santoianni Fabio del gruppo Alternativa per Olgiate e Boninsegna Flavio del gruppo Svolta Civica per Olgiate);

l'osservazione n. 9 è ACCOLTA come risulta nel dettaglio negli allegati elaborati;

* * * * *

VISTA la Legge Regionale “Legge per il Governo del Territorio” n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnico – amministrativa formulato dal Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata;

VISTO lo schema di deliberazione agli atti del consiglio comunale;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione definitiva della variante al P.G.T. ambito AS4 a conclusione dell'esame dettagliato di ogni osservazione e dell'esito delle votazioni sopra riportate;

CON voti n. 9 favorevoli, essendo 15 i presenti di cui 14 votanti, n. 5 contrari (Silvia Donatella, Rigamonti Daniela, Cammarata Daniela, Castelli Igor e Santoianni Fabio del gruppo Alternativa per Olgiate) e n. 1 astenuto (Boninsegna Flavio del gruppo Svolta Civica per Olgiate);

DELIBERA

1) Di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa che vengono integralmente richiamate;

2) Di respingere le osservazioni n. 1, 2, 4, 5, 6, 8; di accogliere parzialmente le osservazioni n. 3 e 7; di accogliere l'osservazione tardiva dell'Ufficio Tecnico Comunale – n. 9 - secondo le

controdeduzioni di cui all'allegato elaborato, nella misura in cui le stesse risultano confermate dalle votazioni sopra riportate, e secondo l'esito delle votazioni sopra espresse, come peraltro evidenziato dettagliatamente in premessa;

3) Di dare atto (in accoglimento del parere formulato dalla Provincia di Como con parere Prot. 14347 del 12/04/2021 rilasciato per la Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS della variante di cui trattasi e come riportato nell'allegato Controdeduzioni alle Osservazioni) che la superficie di espansione residua a disposizione del Comune è pari a mq. 92.961,00; le altre osservazioni formulate al medesimo organo risultano approvate e recepite nella allegata documentazione, come chiarito dal medesimo allegato Controdeduzioni alle Osservazioni;

4) Di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la variante al P.G.T. ambito AS4 della Città di Olgiate Comasco, redatta dall'arch. Sergio Dinale costituito dagli elaborati richiamati in premessa ed adottati con deliberazione consiliare n. 22/2021, come modificati a seguito dell'accoglimento, non accoglimento, accoglimento parziale, delle osservazioni presentate, in esito alle votazioni riportate nel presente verbale;

5) Di demandare al responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata – l'attuazione degli atti conseguenti all'approvazione del presente provvedimento;

7) Di dare atto che:

- l'approvazione degli elaborati di cui sopra è soggetta alla procedura di cui all'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni e che gli elaborati approvati con la presente deliberazione saranno depositati presso la Segreteria Comunale ed inviati alla Provincia di Como e alla Regione Lombardia in forma digitale;
- il presente atto diventerà efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione definitiva sul B.U.R.L.;
- a decorrere dalla data di adozione degli atti di Piano e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul B.U.R.L. trova applicazione il regime di salvaguardia di cui all'art. 13 comma 12, della L.R. n. 12/2005;
- gli atti e la documentazione costituente la variante al P.G.T. a seguito di

adeguamento alle decisioni assunte dal consiglio comunale, saranno pubblicati sul sito web del Comune;

Allegati:

- parere
- elaborati variante al P.G.T.:

DOPO DI CHE

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti n. 9 favorevoli, essendo 15 i presenti di cui 14 votanti, n. 5 contrari (Silvia Donatella, Rigamonti Daniela, Cammarata Daniela, Castelli Igor e Santoianni Fabio del gruppo Alternativa per Olgiate) e n. 1 astenuto (Boninsegna Flavio del gruppo Svolta Civica per Olgiate);

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Sindaco
Paola Vercellini

(sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale
Dott.ssa Antonella Petrocelli

(sottoscritto digitalmente)
