

Comune di Olgiate Comasco
Provincia di Como



VARIANTE PUNTUALE AL PGT
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO
Tav.P3.2 Indicazioni progettuali

scala 1:4.000
data elaborazione 01/2022

Adottato con DCC n°22 del 21.05.2021 | Approvato con DCC n° ___.2022

Autorità proponente VAS
Comune di Olgiate Comasco nella persona del Sindaco
Dott. Moretti Simone

Autorità procedente
Geom. Ambrosoli Gualtiero

Autorità competente VAS
Ing. Gatti Francesco

Progettisti incaricati

d:rh architetti
associati

Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues

collaborazione
Arch. Kristiana D'Agnolo

Venezia, via Temanza 1
Como, via Pessina 15

studio@drhassociati.com
www.drhassociati.com



Tessuto urbano consolidato

- Ambiti
- Impianto storico
- Ville d'epoca ed organismi connessi a compendi di pregio ambientale
- PAV.R - Ambiti sottoposti a PAV - Residenziali
- PAV.P - Ambiti sottoposti a PAV - Produttivi
- Edilizia residenziale pubblica

Città pubblica o di interesse generale

- Comparti

Ambiti di trasformazione/riqualificazione

- ATR - Ambiti di trasformazione - residenziali
- ATP - Ambiti di trasformazione - produttivi
- RFR - Ambiti di riqualificazione funzionale - residenziali
- RFPF - Ambiti di riqualificazione funzionale - polifunzionale
- AS - Ambiti assoggettati a normativa speciale

Ambiti di non trasformazione e protezione ambientale

- PAU - Protezione ambientale urbana
- RNP - Riqualificazione naturale e paesistica

Aree agricole

- AAC - Ambiti agro-colturali strategici

Aree protette

- Perimetro PLIS "Sorgenti del Lura"
- Continuità PLIS nei comuni contermini

Vincolistica

- FR - Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- PTCP elementi di valenza paesaggistica
- Coni visivi principali

Infrastrutture stradali

- Viabilità sovraordinata**
 - Variante SS 342 "Briantea" - Progetto
- Viabilità locale**
 - Raccordi previsti
 - Adeguamenti e rettifiche
 - Intersezioni e svincoli

Rete mobilità ciclo-pedonale

- Proposta itinerari ex Ferrovia Como-Varese (REVER MED - DGR n.7/20442 del 07.02.05)
- Ciclopeditonale "Anel di Matt"
- Collegamenti urbani principali
- Attraversamenti protetti

Altre indicazioni

- Perimetro AS4
- Perimetro comparti

