

Comune di Olgiate Comasco
Provincia di Como



VARIANTE PUNTUALE AL PGT PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE Tav.R1.1 Ambiti territoriali omogenei

scala 1:4.000
data elaborazione 01/2022

Adottato con DCC n°22 del 21.05.2021 | Approvato con DCC n° ____, 2022

Il Sindaco
Dot. Simone Moretti

Il Segretario Generale
Dot.sa Antonella Petrocelli

Il Responsabile area Suap e Polo Catastale
Dot. Massimiliano Travagliati

Progettisti incaricati

d:rh architetti
associati

Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues

collaborazione
Arch. Kristiana D'Agnolo

Venezia, via Temanza 1
Como, via Pessina 15

studio@drhassociati.com
www.drhassociati.com



Tessuto urbano consolidato

Impianto storico

- NAF.1 - Centro storico
- NAF.2 - Nuclei di antica formazione
- VIS.1 - Ville di impianto storico con relativi compendi
- VIS.2 - Organismi edilizi connessi a pertinenze di pregio ambientale

Impianto recente

- TUC.1 - Tessuto urbano di completamento
- TUC.2 - Tessuto urbano di completamento
- TUV - Tessuto urbano ad alta incidenza di verde
- PAV.R - Ambiti sottoposti a PAV - Residenziali
- PAV.P - Ambiti sottoposti a PAV - Produttivi
- TPC - Tessuto produttivo consolidato

Ambiti di riqualificazione

- RFR - Ambiti di riqualificazione funzionale - residenziali
- RFPF - Ambiti di riqualificazione funzionale - polifunzionale
- AS - Ambiti assoggettati a normativa speciale
- CUI - Compendi unitari di intervento

Ambiti di non trasformazione e protezione ambientale

- PAU - Protezione ambientale urbana
- RNP - Riqualificazione naturale e paesistica
- Perimetro PLIS "Sorgenti del Lura"
- Continuità PLIS nei comuni contermini
- FR - Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Vincolo paesistico DLgs42/2004
- Vincolo paesistico DLgs42/2004

Aree agricole

- AAC - Ambiti agro-culturali strategici

Ambiti di interesse pubblico e generale

- APG - Aree e attrezzature pubbliche o di interesse generale

Ambiti di trasformazione

- ATR - Ambiti di trasformazione - residenziali
- ATP - Ambiti di trasformazione - produttivi

Variante SS 342 "Briantea" - Progetto

Altre indicazioni

- Perimetro AS4
- Perimetro comparti
- Localizzazione dei parcheggi all'interno dei comparti

