

Comune di Olgiate Comasco  
Provincia di Como



**VARIANTE PUNTUALE AL PGT**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**PIANO DELLE REGOLE**  
**Tav.R2 Tavola delle previsioni di piano**

scala 1:4.000  
data elaborazione 01/2022

Adottato con DCC n°22 del 21.05.2021 | Approvato con DCC n° \_\_. \_\_. 2022

Autorità proponente VAS  
Comune di Olgiate Comasco nella persona del Sindaco  
**Dott. Moretti Simone**

Autorità procedente  
**Geom. Ambrosoli Gualtiero**

Autorità competente VAS  
**Ing. Gatti Francesco**

**Progettisti incaricati**

**d:rh** architetti  
associati

Arch. Sergio Dinale  
Arch. Paola Rigonat Hugues

collaborazione  
Arch. Kristiana D'Agnolo

Venezia, via Temanza 1  
Como, via Pessina 15

studio@drhassociati.com  
www.drhassociati.com



**Tessuto urbano consolidato**

*Impianto storico*

- NAF.1 - Centro storico
- NAF.2 - Nuclei di antica formazione
- VIS.1 - Ville di impianto storico con relativi compendi
- VIS.2 - Organismi edilizi connessi a pertinenze di pregio ambientale

*Impianto recente*

- TUC.1 - Tessuto urbano di completamento
- TUC.2 - Tessuto urbano di completamento
- TUV - Tessuto urbano ad alta incidenza di verde
- ERP - Edilizia residenziali pubblica
- PAV.R - Ambiti sottoposti a PAV - Residenziali
- PAV.P - Ambiti sottoposti a PAV - Produttivi
- TPC - Tessuto produttivo consolidato

**Ambiti di trasformazione e riqualificazione**

- ATR - Ambiti di trasformazione - residenziali
- ATP - Ambiti di trasformazione - produttivi
- RFR - Ambiti di riqualificazione funzionale - residenziali
- RFPF - Ambiti di riqualificazione funzionale - polifunzionale
- AS - Ambiti assoggettati a normativa speciale
- CUI - Compendi unitari di intervento

**Ambiti di non trasformazione e protezione ambientale**

- PAU - Protezione ambientale urbana
- RNP - Riqualificazione naturale e paesistica
- Perimetro PLIS "Sorgenti del Lura"
- Continuità PLIS nei comuni contermini

**Aree agricole**

- AAC - Ambiti agro-colturali strategici

*Ambiti di interesse pubblico e generale*

- APG - Aree e attrezzature pubbliche o di interesse generale

**Vincolistica**

- FR - Fascia di rispetto cimiteriale
- Vincolo paesistico DLgs42/2004
- Vincolo paesistico DLgs42/2004
- PTCP elementi di valenza paesaggistica
- Coni visivi principali

**Infrastrutture stradali**

- Viabilità sovraordinata*
  - Variante SS 342 "Briantea" - Progetto
- Viabilità locale*
  - Raccordi previsti
  - Adeguamenti e rettifiche
  - Intersezioni e svincoli

**Riferimenti al codice della strada**

- Perimetro centro abitato
- Fascia di rispetto stradale

**Rete mobilità ciclo-pedonale**

- Proposta itinerarios ex Ferrovia Como-Varese (REVER MED - DGR n.7/20442 del 07.02.05)
- Ciclopedonale "Anel di Matt"
- Collegamenti urbani principali
- Attraversamenti protetti

**Prescrizioni speciali**

- Art. 16.4 punto 2, lett. c), ultimo periodo
- Art. 17.1 terzultimo punto
- Art. 17.1 ultimo punto
- Art. 17.2 penultimo punto

**Altre indicazioni**

- Perimetro AS4
- Perimetro comparti
- Localizzazione dei parcheggi all'interno dei comparti

