



# COMUNE DI BARUMINI

PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO



Viale San Francesco, 5 – c.a.p. 09021 Barumini – tel. 070/9368024 – fax 070/9368033 – Email comunebarumini@tiscali.it

## Deliberazione del Consiglio Comunale

**Numero 2 del 18-01-2016**      **ORIGINALE**

**Oggetto: Approvazione progetto preliminare dell'opera pubblica denominata "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA ALLUVIONE". Adozione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 20 L.R. 45/89. Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 Dpr 327/01.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **diciotto** del mese di **gennaio** alle ore 15:30 nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Barumini

Alla convocazione in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale

<b>LILLIU EMANUELE</b>	<b>P</b>	<b>PISTINCU SANDRO</b>	<b>P</b>
<b>ARACU VENERANDA</b>	<b>P</b>	<b>RENZETTI MARINO</b>	<b>P</b>
<b>CORONA MARCELLO</b>	<b>A</b>	<b>SERRA ANTONIO</b>	<b>P</b>
<b>FULGHERI FABIO</b>	<b>P</b>	<b>ZEDDA ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>MIGHELI FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>ZEDDA VINCENZO</b>	<b>P</b>
<b>PINTUS NICOLA</b>	<b>P</b>	<b>ZUCCA MICHELE</b>	<b>P</b>
<b>PISANU MICHELE SEBASTIANO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Comunale Dott. Giorgio Sogos

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

# IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- Con nota RAS n.36166 –XIV 7.3 del 10/10/2012 è stato assegnato un finanziamento di € 390.000,00 per i lavori di cui all'oggetto

- L'amministrazione comunale ha previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2015÷2017, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 10.03.2015, l'esecuzione nell'anno 2015 dei lavori di " Ampliamento cimitero ";

**Considerato che :**

- Con determinazione n. 590 del 5/10/2015 si avviavano le procedure per l'affidamento dell'incarico, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.37 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza, dei lavori in oggetto - CIGZ630F763A1

- Con determinazione n. 615 del 21/10/2015 si affidava , l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza, dei lavori in oggetto al professionista Ing. Sandro Lobina con studio in Selargius;

**Dato atto** che in data 29/12/2015 è stato depositato dal progettista incaricato il progetto preliminare dell'opera pubblica;

**Preso atto** che dagli elaborati progettuali e dalla documentazione allegata si evince che parte delle aree in cui si vuole realizzare l'opera pubblica non sono di proprietà comunale, ovvero lo sono solo in parte, per cui si deve procedere ad avviare l'acquisizione delle aree mediante procedimento espropriativo;

**Preso atto** che per poter iniziare il procedimento espropriativo per la realizzazione dell'opera pubblica è necessario apporre sulle aree il vincolo preordinato all'esproprio;

**Accertato** che l'opera pubblica in questione non risulta individuata nello strumento urbanistico vigente per cui per poter procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, a termini del c. 1 art. 9 Dpr 327/01, è necessario adottare apposita variante con la previsione delle opere di cui in oggetto;

Considerato che l'atto del Consiglio Comunale di approvazione del progetto preliminare, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10 e art. 19 del DPR 08.06.2001 n. 327;

**Preso atto** che la variante in questione seguirà il procedimento previsto dagli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 con la riduzione dei termini previsti dalla L.R. n. 32/96 e che a seguito della definitiva adozione del Consiglio Comunale, verrà sottoposta alla verifica di coerenza ai sensi dell'art. 31 comma 3 lett. "c" della L.R. n. 7/2002;

**Acquisto** il verbale di verifica del progetto preliminare ai sensi degli artt. 45 e segg. Del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, sottoscritto dal RUP, p.Ed. Paolo Migheli in data 29/12/2015 Accertata la competenza del Consiglio Comunale in materia di adozione di varianti allo strumento urbanistico e conseguente apposizione del Vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);

Visti

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 — "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- la Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 — "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";

- il Decreto Legislativo n. 327 del 08.06.2001 — "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

- il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 — "Norme in materia ambientale";

- la Legge n. 241 del 07.08.1990 — "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. da parte del Responsabile del Servizio P.Ed. Paolo Migheli;

Con votazione favorevole unanime ;

## DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;  
Di approvare il progetto preliminare relativo ai **LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA ALLUVIONE** presentato dall'ING Sandro Lobina con studio professionale in Selargius, (VS) per l'importo complessivo pari ad € 390.000,00, con il seguente quadro economico di spesa:

IMPORTO LAVORI	€ 275.000,00
ONERI SICUREZZA	€ 7.500,00
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	<b>€ 282.500,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
I.V.A. SUI LAVORI 10%	€ 28.250,00
SPESE TECNICHE GENERALI	€ 34.484,72
SPESE TECNICHE PER RIL. E RELAZ. PAESAG	€ 3.500,00
PER IVA SULLE SPESE TECNICHE	€ 9.386,24
ATTIVITA DI SUPPORTO AL RUP	€ 4.680,00
INCENTIVO EX ART. 92 D.LGS.163/2006	€ 5650,00
SPESE PER PUBBLICITA' e contributo ANAC	€ 250,00
ONERI PER acquisizione di aree	€ 6.000,00
IMPREVISTI e/o acquisizioni	€ 6.824,06
SPESE DI CUI ART. 12 DPR207/2010	€ 8.475,00
SOMMANO	<b>€ 107.500,00</b>
FINANZIAMENTO COMPLESSIVO	<b>€ 390.000,00</b>

di dare atto che l'approvazione del progetto preliminare costituisce adozione di variante al Piano Urbanistico Comunale a norma dell'art. 10 e 19 del DPR 327/2001;  
di adottare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., la variante al Piano Urbanistico Comunale, costituita dagli elaborati del progetto preliminare di seguito elencati e allegati al presente atto:

- A1 . RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA
- A.2. RELAZIONE IDRAULICA E IDROLOGICA;
- A.5. PRIME DISPOSIZIONI E INDICAZIONI SULLA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA;
- A.4 QUADRO ECONOMICO
- A.3. PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA
- B.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- B2 STATO ATTUALE: PLANIMETRIA D'INSIEME
- B3 STATO ATTUALE: PLANIMETRIA GENERALE E RILIEVO
- B4 STATO ATTUALE :PROFILO LONGITUDINALE
- B5 STATO ATTUALE . DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- B6 INTERVENTO : PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONI TIPO
- C RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Di adottare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989, con l'applicazione della riduzione dei termini ai sensi della LR n. 32/96, la variante al P.U.C.;

Di stabilire che la presente deliberazione, congiuntamente agli elaborati della variante urbanistica, sia pubblicata nel'Albo Pretorio, nel BURAS e depositata presso la Segreteria del Comune, in visione del pubblico. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante

affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del Comune. Entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul Buras, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta.

di dare atto che la variante urbanistica diventerà efficace, successivamente all'adozione definitiva e alla positiva verifica di coerenza ai sensi dell'art. 31 della L.R. 7/2002, con la pubblicazione per estratto sul BURAS ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii..

CON SEPARATA votazione unanime, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000;

## PARERI (Art.49, T. U. n° 267/2000)

**Il sottoscritto, VISTA la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza ESPRIME, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 della legge n° 267/2000 parere favorevole:**

Sotto il profilo **TECNICO**:  
favorevole , in relazione alle proprie competenze.  
**Il Responsabile del Servizio**  
(Dott.ssa Daniela Moi)

Sotto il profilo **CONTABILE**:  
favorevole, in relazione alle proprie competenze  
**Il Responsabile della Ragioneria**  
(Dr. Giorgio Sogos)

Letto approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
(Emanuele Lilliu)

Il Segretario Comunale  
(Dott. Giorgio Sogos)

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi  
Barumini, li 27 gennaio 2016

Il Segretario Comunale  
(Dott. Giorgio Sogos)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

## ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del Testo Unico n° 267/2000 è stata comunicata, con lettera n. 386 datata 27 gennaio 2016, ai Capi Gruppo Consiliari Barumini , 27 gennaio 2016

Il Segretario Comunale  
(Dott. Giorgio Sogos)