

# COMUNE DI ERULA

Provincia di Sassari

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

<b>DELIBERAZIONE N.° 5/2023</b>		<b>Del 16-01-2023</b>
<b>Oggetto</b>		
<b>Conferma valori minimi per le aree fabbricabili presenti nel territorio comunale di Erula - Anno 2023.</b>		
L'anno duemilaventitre addì sedici del mese di gennaio, in videoconferenza, alle ore 15:00, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione di:		
<b>Risultano all'appello:</b>		
<b>MARIANNA FUSCO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>ANTONIO TANDA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>EMANUELA BRUNDU</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>GABRIELE CAPECE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>TOTALE Presenti: 4</b>		<b>Assenti: 0</b>
Assume la Presidenza il Sindaco <b>FUSCO MARIANNA</b> .		
Assiste in qualità di Segretario Comunale <b>POTENZIANI FABIO</b> .		
Riconosciuto legale il numero dei presenti il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.		

**RICHIAMATI:**

- l'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

- i commi 639 e seguenti dell'articolo 1 della legge n. 147/2013, che introducono la disciplina della IUC, con passaggi sia di carattere generale sia attinenti alle singole componenti della medesima;

DATO ATTO che i Comuni sono chiamati a svolgere il ruolo di controllo delle dichiarazioni sull'imposta unica comunale (IUC), comprendente la verifica dei valori dichiarati per le aree fabbricabili quali le aree urbanizzate e di completamento, le aree edificabili non urbanizzate, le aree di lottizzazione ed altre eventuali, con riferimento alla classificazione assegnata dal vigente P.d.F.;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio n. 66 del 17.02.2011, con la quale sono stati fissati i valori suddetti per l'anno 2011;

VISTO il vigente di Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 17 Dicembre 2015;

VISTO il Regolamento TARI, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 24.02.2022;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 01.03.2016, relativa alla modifica del Regolamento IUC;

DATO ATTO che, si intende confermare, per l'anno 2023, i valori medi di mercato delle aree edificabili, così come stabilito con relazione di stima, approvata con determinazione del Responsabile del Servizio n° 66 del 17.02.2011;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

CON votazione unanime espressa per alzata di mano;

**DELIBERA**

1. di confermare per l'anno 2023, per le ragioni indicate in premessa, i valori minimi per le aree fabbricabili presenti nel territorio comunale di Erula e per ciascuna tipologia di destinazione dell'area fabbricabile, di cui all'allegata tabella, perché formi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che i valori predetti saranno validi per l'anno 2023 e saranno considerati quali minimi per il controllo del corretto versamento e degli accertamenti;
3. di dichiarare, con separata votazione resa in forma palese all'unanimità, la presente urgente in quanto necessaria all'approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2023/2025, e come tale immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 2000.

## **VALUTAZIONE PER ZONA OMOGENEA:**

- **ZONA A – CENTRO STORICO €/MQ. 24,00**
- **ZONA B – DI COMPLETAMENTO €/MQ. 22,00**
- **ZONA B2 – ZONA RESIDENZIALE NELL'AGRO  
€/MQ. 6,00**
- **ZONA C – DI ESPANSIONE RESIDENZIALE €/MQ.  
6,00**

**Erula, lì 16.01.2023**

**IL TECNICO COMUNALE  
(Geom. Tonino Tortu)**

# COMUNE DI ERULA

---

Oggetto proposta di delibera:

**Conferma valori minimi per le aree fabbricabili presenti nel territorio comunale di Erula - Anno 2023.**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Erula, 16.01.2023

IL RESPONSABILE

Marianna FUSCO

# **COMUNE DI ERULA**

Provincia di Sassari

**Deliberazione della G.C. n. 5 del 16/01/2023**

OGGETTO: Conferma valori minimi per le aree fabbricabili presenti nel territorio comunale di Erula - Anno 2023.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**

**Marianna Fusco**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Fabio Potenziani**