



CITTA' DI APPIANO GENTILE
Provincia di Como

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Deliberazione Giunta Comunale n.57 del 03.03.2020

destinazioni	mc mq	Primari €	Secondari €	smaltim. Rifiuti - € -	Totali €
Residenza - zona NAF	mc	2.36	6.85	---	9.21
Residenza - TUC - nuova costruzione	mc	4.34	6.85	---	11.19
Artigianato - nuova costruzione	mq	9.59	6.09	3.20	18.88
Industria - nuova costruzione	mq	12.48	8.23	3.50	24.21
Industria Alberghiera - nuova costruzione	mq	19.79	17.97	---	37.76
Attività Commerciali / Direzionali / Studi professionali - nuova costruzione	mq	48.72	18.27	---	66.99
Parcheggi - cop. e autosilos - nuove costruzioni	mq	196.42	74.61	---	271.03
Attrezzature culturali, assistenz. Case di riposo - nuova costruzione	mq	9.74	3.66	---	13.40
Attrezzature sportive - nuova costruzione	mq	4.88	1.82	---	6.70
Attrezzature per lo spettacolo - nuova costruzione	mq	14.62	5.63	---	20.25
Campeggi - nuova costruzione	utente	118.77	114.20	---	232.97

Ai sensi dell'art.44 comma 8 della L.R. 12/05 e s.m.i. gli interventi di ristrutturazione edilizia, di demolizione e ricostruzione, di ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori, gli oneri di urbanizzazione sono quelli stabiliti per la nuova costruzione ridotti del sessanta per cento.

Per gli interventi di recupero ai fini abitativi di sottotetti esistenti, si applica la maggiorazione del 10 % del contributo di costruzione dovuto.

COSTO DI COSTRUZIONE 490,23 €/mq

Deliberazione Giunta Comunale n. 234 del 29.11.2023