COMUNE DI PALAU

Piazza Popoli d'Europa, 1 - 07020 Palau (SS) – Tel. 0789/770804
www.palau.it - protocollo@pec.palau.it

SETTORE SOCIOCULTURALE

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.60 DEL D.LGS. N. 50/2016
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE
DELLA FORTEZZA MILITARE DI MONTE ALTURA, DEL MONUMENTO NATURALE ORSO
DI PALAU E DEL MUSEO ETNOGRAFICO
PERIODO : 1° LUGLIO O DALLA DATA DI AFFIDAMENTO AL 2 NOVEMBRE 2021

C.I.G. 8769015419 **contributo autorità vigilanza contratti pubblici**
C.P.V. **92522100-7** **servizi di salvaguardia di siti storici**

SETTORE SOCIOCULTURALE

CIG: 8769015419

I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1. DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Comune di Palau, Piazza Popoli d'Europa, 1 - 07020 Palau (SS)

- tel. 0789/770825/824
- sito internet: www.palau.it
- posta elettronica certificata – PEC: protocollo@pec.palau.it

La presente procedura viene svolta dal Comune di Palau con sede in P.zza Popoli d'Europa n. 1 - 07020 Palau - tel. 0789/770801 - Profilo committente: www.palau.it ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016.

A seguito dell'aggiudicazione defintiva, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione in qualità di committente sarà gestita direttamente dal Comune di Palau.

I.2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE AGENZIA/UFFICIO REGIONALE O LOCALE

Autorità locale (Ente Locale)

I.3. PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.4. POSTA ELETTRONICA O INDIRIZZO INTERNET AL QUALE I DOCUMENTI DI GARA SARANNO DISPONIBILI PER L'ACCESSO GRATUITO, ILLIMITATO E DIRETTO

La documentazione di gara, è consultabile e scaricabile dal portale Sardegna CAT www.sardegnacat.it

II - OGGETTO DELL'APPALTO

II.1. DESCRIZIONE

SETTORE SOCIOCULTURALE

II.1.1. DENOMINAZIONE CONFERITA

Concessione della gestione della Fortezza Militare di Monte Altura, del Monumento naturale Orso di Palau e del Museo Etnografico periodo : 1° luglio o dalla data di affidamento al 2 novembre 2021

II.1.2. TIPO DI APPALTO

Servizi di Servizi di salvaguardia di siti storici;

CPV.: 92522100-7 Servizi di salvaguardia di siti storici;

CODICE NUTS: ITG29.

II.1.3. DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione della Fortezza di Monte Altura, del monumento naturale Orso di Palau e del Museo Etnografico. Nella gestione sono comprese le seguenti prestazioni, alle quali il concessionario deve dare attuazione:

- la concessione dei tre siti, mediante il pagamento di un canone di concessione;
- la conservazione di beni e materiali;
- la custodia – vigilanza;
- l'apertura al pubblico e guida con funzione di accompagnamento e descrizione dei siti e dei reperti;
- la gestione delle biglietterie;
- l'allestimento di un bookshop;
- la manutenzione ordinaria dei siti, dei locali, delle attrezzature e degli impianti;
- la cura e sistemazione del verde;
- la pulizia dei siti, dei locali, degli arredi e delle aree – parco;
- la promozione turistica del sistema e delle sue iniziative, compresa la produzione di materiale a fini promozionali e la sua divulgazione, oltreché la divulgazione di quanto prodotto dalle Amministrazioni nell'ambito delle attività del Sistema, e delle attività ad esso collegabili;
- il supporto e assistenza alle iniziative di carattere culturale e didattico;
- l'organizzazione di attività di laboratorio per le scuole, cicli di conferenze, mostre, stages per studenti e studiosi, workshop in genere;

- che gli interventi attuati dovranno essere conformi alle misure di controllo e prevenzione, in vigore, per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID- 19, a carico dei soggetti privati titolari di musei, archivi e biblioteche e altri luoghi della cultura, da dettagliarsi in un documento di valutazione dei rischi redatto ad hoc;

II.1.4. LUOGO DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO

Le attività si svolgono nel Comune di Palau.

II.2. QUANTITATIVO O DURATA DELL'APPALTO

II.2.1. QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE

Valore, IVA esclusa, € 70.283,00, importo a base di gara soggetto a rialzo unico € 100,00.

II.3. DURATA DEL SERVIZIO

Decorrenza dal 1° luglio, o dalla data di affidamento, al 2 novembre 2021.

II.4. VARIANTI

Non sono autorizzate varianti.

III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1. CONDIZIONI RELATIVE AL SERVIZIO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

a. Cauzione provvisoria non è prevista;
b. cauzione definitiva pari al 10% dell'importo complessivo della concessione, costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, incrementabile in funzione dell'offerta ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. 50/2016;
c. polizza di assicurazione per la copertura della responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 17 del Capitolato.

III.1.2 MODALITA' DI FINANZIAMENTO

SETTORE SOCIOCULTURALE

Servizio finanziato con fondi propri di bilancio del Comune di Palau.

III.1.3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 del medesimo D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dagli atti di gara.

III.2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, attestato mediante Documento di Gara Unico Europeo ex art. 85 del D.Lgs. 50/2016.

III.2.2. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E DI GARANZIA DELLA QUALITÀ

- Iscrizione alla CCIAA (o certificazione equipollente per gli operatori economici stabiliti nell'ambito CE) per lo svolgimento di attività corrispondenti a quelle oggetto del presente appalto attestato mediante Documento di gara Unico Europeo (art. 85 del D. Lgs 50/2016).
- (se cooperative) Iscrizione all'albo delle società cooperative istituito ai sensi del D.M. 23/06/2004 presso il Ministero delle Attività produttive con indicazione del numero, della data e della sezione di iscrizione nonché della categoria di appartenenza oppure iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali (per la Regione Sardegna L.R. 16/1997 o iscrizione ad analogo registro delle regioni o stato di appartenenza all'Unione Europea), attestato mediante Documento di Gara Unico Europeo (art. 85 del D. Lgs. 50/2016).

III.2.3. CAPACITÀ' ECONOMICA E FINANZIARIA

- Presentazione di idonee referenze da parte di almeno un istituto bancario;

- possesso di un fatturato globale, realizzato negli ultimi tre esercizi disponibili, per un importo complessivo non inferiore a € 80.000,00, IVA esclusa, con almeno un fatturato minimo, maturato nel corso di un anno, pari a € 35.000,00 IVA esclusa, per servizi analoghi rientranti nel settore di attività oggetto della concessione, attestato mediante Documento di gara unico europeo ex art. 85 del D. Lgs. 50/2016, come previsto dall'art. 83 commi 4 e 5 D. Lgs. 50/2016;

- nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrare il possesso dei requisiti di ordine economico - finanziario trova applicazione quanto previsto dall'art. 86 del D. Lgs. 50/2016.

III.2.4. CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 6, del D. Lgs. n.50/2016) da dimostrare mediante presentazione del Documento di gara unico europeo ex art. 85 del D.Lgs. n.50/2016, attestante lo svolgimento negli ultimi tre anni (2018, 2019 e 2020), di almeno un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici e/o privati dei servizi.

IV - PROCEDURA

IV.1. TIPO DI PROCEDURA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016.

IV.2. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della concessione sarà effettuata applicando il criterio del massimo rialzo percentuale sull'importo a base di gara. Non sono ammesse offerte di importo pari o inferiore a quello indicato.

IV.3. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1. DOCUMENTI COMPLEMENTARI

Il Disciplinare di gara (contenente le norme integrative del presente bando relative alla modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto), nonché il capitolato speciale d'appalto, sono liberamente consultabili e scaricabili sul sito del Comune di Palau all'indirizzo www.palau.it e sul portale Sardegna CAT www.sardegnacat.it

IV.3.2. SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

SETTORE SOCIOCULTURALE

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate attraverso il sistema Sardegna Cat sul sito www.sardegnacat.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10.06.2021, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

IV.3.3. LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE

Lingua italiana.

IV.3.4. PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA

60 giorni dalla scadenza per la ricezione delle offerte. La stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

IV.3.5. APERTURA DELLE OFFERTE

La data di apertura delle offerte è fissata per il giorno 11.06.2021 alle ore 10:00.

IV.3.6. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Alle operazioni di gara potranno assistere i rappresentanti legali dei partecipanti o loro delegati.

V. ALTRE INFORMAZIONI

V.1.1 AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, fatta salva la verifica di congruità.

V.1. 2. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, le imprese partecipanti potranno ricorrere all'istituto dell'avvalimento.

V.1.3. SUBAPPALTO

Il subappalto è vietato.

SETTORE SOCIOCULTURALE

V.1. 4. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è facoltativo.

V.1.5 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr.ssa Giovanna Carta

Mail: assistentesociale@palau.it

PEC: assistentesociale@pec.palau.it

V.1.6. SPESE PUBBLICAZIONE BANDO

V.1.7. PROCEDURE DI RICORSO:

T.A.R. Sardegna – via Sassari 17 09100 Cagliari.Termine presentazione ricorsi: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali oppure entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento negli altri casi di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

V.1.8. MODALITÀ PUBBLICAZIONE BANDO

Il presente bando verrà pubblicato:

a) sul profilo di committente del Comune di Palau;
b) sul sito informatico presso l'Osservatorio Anac;
c) sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;

Palau, ...

Il responsabile unico del procedimento
Dr.ssa Giovanna Carta