REGIONE SICILIANA
COMUNE DI PAGLIARA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

OGGETTO: **PERIZIA GIUSTIFICATIVA A CONSUNTIVO DEI "LAVORI DI SOMMA URGENZA CON PRONTO INTERVENTO PER L'INTERCETTAZIONE DI UNA INGENTE PERDITA DI ACQUA, DALLA CONDOTTA IDRICA COMUNALE CON RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' DELLA STESSA, IN PAGLIARA CENTRO, VIA LUCIELLA, IN PROSSIMITA' DEI FABBRICATI CON CIVICO N. 25 e N. 30".**

ELENCO ALLEGATI COSTITUENTI LA PERIZIA

- RELAZIONE TECNICA A CONSUNTIVO;
- LISTA SETTIMANALE N. 1 – DEL GIORNO 12/01/2024;
- LISTA SETTIMANALE N. 2 – DEL GIORNO 18/01/2024;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LAVORI ESEGUITI IL12 E IL18 GENNAIO 2024.

Data redazione perizia: 19/01/2024

TIMBRO
Ufficio Tecnico:

COMUNE DI PAGLIARA
UFFICIO TECNICO

IL TECNICO
DELL'AMMINISTRAZIONE
INCARICATO
(Istruttore Tecnico, geom. Antonino Triolo)

COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina

Tel. 0942 737168 – 0942 737299 - c.a.p. 98020 - Via R. Margherita, 92 - Fax 0942 737203
e-mail: ufficiotecnico@comune.pagliara.me.it - pec: comunepagliara@pec.it - Codice Fiscale 00414810838
Sito Istituzionale: www.comune.pagliara.me.it

3^ AREA TECNICA

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DELLA SPESA

Oggetto: LAVORI DI SOMMA URGENZA CON PRONTO INTERVENTO PER L'INTERCETTAZIONE DI UNA INGENTE PERDITA DI ACQUA, DALLA CONDOTTA IDRICA COMUNALE CON RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' DELLA STESSA, IN PAGLIARA CENTRO, VIA LUCIELLA, IN PROSSIMITA' DEI FABBRICATI CON CIVICO N. 25 e N. 30.

"RELAZIONE TECNICA A CONSUNTIVO"

Premesso:

- che in data 12 gennaio 2024, alle ore 8:15 e seguenti, a seguito di segnalazione da parte di alcuni cittadini, riguardante una ingente perdita di acqua in Pagliara Centro, Via Luciella, in prossimità dei fabbricati con civico n. 25 e n. 30 e di segnalazione del dipendente comunale, addetto temporaneamente al monitoraggio dei serbatoi idrici comunali, relativa a un abbassamento repentino del livello dell'acqua nei serbatoi, rispetto al livello regolare, lo scrivente geom. Antonino Triolo, su incarico verbale dell'Amministrazione Comunale, ha proceduto ad effettuare un sopralluogo nella Via sopra citata, per verificare la sussistenza di quanto segnalato dai cittadini, rilevando in un tratto della Via Luciella, formata da scalinata, in prossimità dei fabbricati con civico n. 25 e n. 30, una ingente fuoriuscita di acqua dal muretto a secco di sostegno del tratto di scalinata adiacente ai predetti fabbricati, proveniente dalla condotta idrica comunale ubicata in detta Via;
- che l'ingente perdita di acqua rilevata, avrebbe potuto causare l'improvviso svuotamento dei serbatoi idrici comunali di adduzione, nonché la conseguente interruzione della fornitura di acqua alla cittadinanza, causando situazioni di disaggio alla stessa, l'insorgere di potenziali problemi di natura igienico sanitario e quindi uno stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;
- che alla luce di quanto sopra rilevato, valutata la situazione che si sarebbe potuta creare, al fine di evitare l'insorgere di problemi di natura igienico sanitario e quindi uno stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, si è reso indispensabile attivare la procedura di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- che con verbale di accertamento e affidamento lavori di somma urgenza, prot. gen. n. 244 del 12/01/2024, redatto ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., una volta accertato quanto indicato ai punti precedenti, previa indagine di mercato tra ditte operanti nel settore, i lavori di somma urgenza, necessari per il ripristino della funzionalità del tratto di condotta idrica comunale in Via Luciella, in prossimità dei fabbricati con civico n. 25 e n. 30, sono stati affidati all'Impresa MALINO COSTRUZIONI S.R.L.S., con sede in Via Acquitta n. 16, c.a.p. 98027 - Roccalumera (ME), P. IVA 03293510834, la quale contattata per le vie brevi, nella persona del titolare, si è recata con lo scrivente, quale tecnico del comune incaricato, sui luoghi oggetto di accertamento e intervento, dando la propria disponibilità ad eseguire subito i lavori

somma urgenza per eliminare le problematiche rilevate, sottoscrivendo il predetto verbale, con il quale allo stesso tempo gli è stata anche ordinata l'esecuzione immediata dei lavori;

- che il giorno 12/01/2024 e il giorno 18/01/2024, la suddetta impresa ha eseguito i lavori di somma urgenza per il ripristino della funzionalità della condotta idrica comunale in Via Luciella, in prossimità dei fabbricati con civico n. 25 e n. 30, consistenti in:
  1) demolizione di parte dei gradini della scalinata comunale, in corrispondenza dei quali è stata rilevata l'ingente perdita di acqua, con recupero dei ciglioni costituenti le alzate;
  2) scavo eseguito a mano del terrapieno sottostante i gradini, per l'intercettazione della condotta idrica comunale in ferro e per l'individuazione sulla stessa del punto danneggiato da dove fuoriesce l'ingente quantità di acqua;
  3) rimozione, di parte del muretto a secco laterale della porzione di scalinata interessata dallo scavo e della ringhiera di protezione della stessa, al fine di lavorare in massima sicurezza nel punto dove bisogna eseguire l'intervento di riparazione della condotta;
  4) ripristino della funzionalità della condotta idrica in ferro danneggiata mediante la posa in opera di collare per tubi in ferro: 98-108/190;
  5) realizzazione di massetto in conglomerato cementizio C 25/30 per rinforzare la parte della condotta idrica comunale ove è stata effettuata la riparazione;
  6) realizzazione di muretto laterale della porzione di scalinata interessata dall'intervento con blocchi di cemento forato (12 x 25 x 50) vibrocompresso;
  7) riempimento con conglomerato cementizio C 16/20 dei blocchi in cemento forato posti in opera per realizzare il muretto laterale della parte di scalinata interessata dall'intervento;
  8) riempimento dello scavo, realizzato per effettuare il ripristino della funzionalità della condotta, mediante l'utilizzo di materiali recuperati dallo scavo stesso e per formare il terrapieno su cui realizzare le porzioni dei gradini demoliti;
  9) posa in opera dei ciglioni, recuperati in fase di demolizione dei gradini, costituenti le alzate degli stessi e realizzazione con conglomerato cementizio C 16/20 delle porzioni dei gradini demoliti;
  10) Ricollocazione ringhiera di protezione della scalinata;
  11) pulizia finale dell'area di cantiere.
- che come puntualizzato nel suddetto verbale, ai sensi del comma 3, dell'art. 140, D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il corrispettivo delle prestazioni affidate viene definito con l'affidatario che si è impegnato a eseguire i lavori di che trattasi ad un prezzo provvisorio stabilito consensualmente tra le parti, accettando la determinazione definitiva del prezzo a consuntivo a seguito di apposita valutazione di congruità.

Tutto ciò premesso, in merito ai suddetti lavori ordinati, ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., regolarmente eseguiti, si rappresenta che la spesa complessiva finale degli stessi, determinata a consuntivo, ammonta a € 1.505,65, di cui € 1.234,14 quale imponibile per lavori eseguiti, ed € 271,51 per IVA al 22%, così come risulta dal documento di riepilogo delle Liste Settimanali, relativo alla sommatoria degli importi complessivi della Lista settimanale n. 1 del 12/01/2024, più la Lista settimanale n. 2 del 18/01/2024, con le quali è stata contabilizzata la spesa a consuntivo dei lavori, sottoscritto come anche le predette liste settimanali dallo scrivente e dall'Impresa esecutrice dei lavori, in segno di accettazione, che allegati alla presente ne formano parte integrante.

Pagliara (ME), lì 19/01/2024

Il Tecnico dell'Amministrazione Incaricato
(Istruttore Tecnico, geom. Antonino Triolo)

COMUNE DI PAGLIARA
UFFICIO TECNICO

COMUNE DI PAGLIARA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Tel. 0942 737168 – 0942 737299 c.a.p. 98020 - Via R. Margherita n. 92 Fax 0942 737203
e-mail: ufficiotecnico@comune.pagliara.me.it - pec: comunepagliara@pec.it - Cod. Fisc. 00414810838
Sito Istituzionale: www.comune.pagliara.me.it

3^ AREA TECNICA

Libro degli Operai in Economia

(art. 140 del D. Lgs 36/2023)

0

OGGETTO LAVORI DI SOMMA URGENZA CON PRONTO INTERVENTO PER L'INTERCETTAZIONE DI UNA INGENTE PERDITA DI ACQUA, DALLA CONDOTTA IDRICA COMUNALE CON RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' DELLA STESSA, IN PAGLIARA CENTRO, VIA LUCIELLA, IN PROSSIMITA' DEI FABBRICATI CON CIVICO N. 25 e N. 30.

Committente : COMUNE DI PAGLIARA

Impresa : MALINO COSTRUZIONI S.R.L.S., con sede in Via Acquitta n. 16, c.a.p. 98027 - Roccalumera (ME), P. IVA 03293510834.

Verbale prot. gen. n. 244 del 12/01/2024 VERBALE DI ACCERTAMENTO E AFFIDAMENTO LAVORI DI SOMMA URGENZA (Art. 140 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.)

COMUNE DI PAGLIARA UFFICIO TECNICO

Riepilogo LISTA SETTIMANALE

DESCRIZIONE		IMPORTO
Lista Settimanale n. 1 - giorno 12/01/2024		€ 719,36
Lista Settimanale n. 2 - giorno 18/01/2024		€ 500,15
	Sommano	**€ 1.219,51**
Spese generali	15%	€ 182,93
	Sommano	€ 1.402,44
Utile Impresa	10%	€ 140,24
	Sommano	**€ 1.542,68**
Art. 140 c. 3 del D.Lgs n. 36/2023 (Riduzione del 20%)		€ 308,54
	Sommano	**€ 1.234,14**
I.V.A. al 22%		€ 271,51
	TOTALE	**€ 1.505,65**

PER LA STAZIONE APPALTANTE:
Il Tecnico dell'Amministrazione Incaricato
(Istr. Tecnico, geom. Antonino Triolo)

COMUNE DI PAGLIARA UFFICIO TECNICO

IMPRESA ESECUTRICE
(MALINO COSTRUZIONI S.R.L.S)

MALINO COSTRUZIONI srls
via Aquitta, 16
98027 SCIGLIO - ROCCALUMERA (ME)
P. IVA 03293510834
PEC: malinocostruzioni@legpec.it

COMMIT

N.	
	OP
1	Op
2	Op
	ME
3	Ma
4	Gru
N.	
1	Col 98-
2	03M
	1) D con rec
	2) S con qua
	3) P del l'int
	4) P in fe
	5) N ove

COMUNE DI PGLIANO
UFFICIO TECNICO

IL TEC

MALINO COSTRUZIONI srls

LISTA SETTIMANALE N. 1

Giorno 12/01/2024 - Intervento per ripristino funzionalità rete idrica in Via Luciella in prossimità del civico n. 25 e n. 30

N.	OPERAI, QUALIFICHE e MEZZI	ORE LAVORATE AL GIORNO							Unità di Misura	TOTALE ORE	PAGA ORARIA	TOTALE
		lun	mar	mer	gio	ven	sab	dom				
		8	9	10	11	12	13	14				
	OPERAI											
1	Operaio qualificato	----	----	----	----	n. 1 x 4 h	----	----	n. ore	6	€/h 26,24	€ 157,44
2	Operaio comune	----	----	----	----	n. 2 x 8 h	----	----	n. ore	16	€/h 23,61	€ 377,76
	MEZZI											
3	Martello elettrico demolitore con operatore	----	----	----	----	2 h	----	----	n. ore	2	€/h 29,00	€ 58,00
4	Gruppo Elettrogeno potenza erogata 9,5 KVA	----	----	----	----	2 h	----	----	n. ore	2	€/h 19,50	€ 39,00
	Sommano euro											**€ 632,20**

N.	LISTA DEI MATERIALI	Descrizione impiego	U.M.	Quantità	P.U.	
1	Collare di riparazione per tubi in ferro ghisa acciaio: 98-108/190	Riparazione perdita sulla condotta esistente in ferro dell'acquedotto comunale.	cad.	1,00	€/cad. 70,00	€ 70,00
2	03M0009 - Conglomerato cementizio C 25/30	Conglomerato cementizio a copertura della parte di condotta idrica comunale riparata.	mc.	0,13	€/m. 134,10	€ 17,16
	Sommano euro					**€ 87,16**

DESCRIZIONE FASI LAVORATIVE:

1) Demolizione di parte dei gradini della scalinata comunale in Via Luciella, in prossimità dei fabbricati con civico n. 25 e n. 30, in corrispondenza dei quali è stata rilevata l'ingente perdita di acqua, con recupero dei ciglioni costituenti le alzate;

2) Scavo eseguito a mano del terrapieno sottostante i gradini, per l'intercettazione della condotta idrica comunale in ferro e per l'individuazione sulla stessa del punto danneggiato da dove fuoriesce l'ingente quantità di acqua; .

3) Rimozione di parte del muretto a secco laterale della porzione di scalinata interessata dallo scavo e della ringhiera di protezione, al fine di lavorare in massima sicurezza nel punto dove bisogna eseguire l'intervento di riparazione della condotta;

4) Rripristino della funzionalità della condotta danneggiata mediante la posa in opera di collare per tubi in ferro.

5) Massetto in conglomerato cementizio C 25/30 per rinforzare la parte della condotta idrica comunale ove è stata effettuata la riparazione.

TOTALE € 719,36

IL TECNICO DELL'AMMINISTAZIONE INCARICATO
(Istruttore Tecnico, geom. Antonino Triolo)

COMUNE DI PAGLIARA UFFICIO TECNICO

L'IMPRESA ESECUTRICE
(MALINO COSTRUZIONI S.R.L.S)

MALINO COSTRUZIONI srls
via Aquila, 16
98027 SCIGLIO - ROCCALUMERA (ME)
P.IVA 03293510844
PEC: malinocostruzioni@legpec.it

COMMIT

N.	
	OPE
1	Oper
2	Oper
	MEZ
N.	
1	Bloc vibro
2	03M
	1) Re 25 x
	2) Ri della
	3) Re mate
	4) Po cong
	5) Ric
	6) Pu

COMUNE DI
UFFIO
TECNO

IL TECN

MALINO COSTRUZIONI srls

LISTA SETTIMANALE N. 2

Giorni 18-19/01/2024 - Intervento per ripristino funzionalità rete idrica in Via Luciella in prossimità del civico n. 25 e n. 30

N.	OPERAI, QUALIFICHE e MEZZI	ORE LAVORATE AL GIORNO							Unità di Misura	TOTALE ORE	PAGA ORARIA	TOTALE
		lun	mar	mer	gio	ven	sab	dom				
		15	16	17	18	19	20	21				
	OPERAI											
1	Operaio qualificato	----	----	----	n.1 x 8 h	----	----	----	n. ore	8	€/h 26,24	€ 209,92
2	Operaio comune	----	----	----	n. 1 x 8 h	----	----	----	n. ore	8	€/h 23,61	€ 188,88
	MEZZI											
		----	----	----	----	----	----	----	n. ore			
		----	----	----	----	----	----	----	n. ore			
		----	----	----	----	----	----	----	n. ore			
	Sommano euro											€ 398,80

N.	LISTA DEI MATERIALI	Descrizione impiego	U.M.	Quantità	P.U.	
1	Blocco di cemento forato (12 x 25 x 50) vibrocompresso	Realizzazione di muretto laterale della porzione di scalinata interessata dall'intervento.	n.	6,00	€/cad. 1,60	€ 9,60
2	03M0008 - Conglomerato cementizio C16/20	Conglomerato cementizio, per il riempimento dei blocci in cemento forato posti in opera per realizzare il muretto laterale della parte di scalinata interessata dall'intervento, per la realizzazione delle porzioni dei gradini demoliti e per la posa in opera dei ciglioni, recuperati in fase di denolizione, costituenti le alzate dei gradini.	mc.	0,73	€/mc.125,00	€ 91,75
	Sommano euro					€ 101,35

DESCRIZIONE FASI LAVORATIVE:

1) Realizzazione di muretto laterale della porzione di scalinata interessata dall'intervento con blocchi di cemento forato (12 x 25 x 50) vibrocompresso.

2) Riempimento con conglomerato cementizio dei blocci in cemento forato posti in opera per realizzare il muretto laterale della parte di scalinata interessata dall'intervento.

3) Riempimento dello scavo, realizzato per effettuare il ripristino della funzionalità della condotta, mediante l'utilizzo dei materiale recuperati dallo scavo stesso e per formare il terrapieno su cui realizzare le porzioni dei gradini demoliti.

4) Posa in opera dei ciglioni, recuperati in fase di demolizione dei gradini, costituenti le alzate degli stessi e realizzazione con conglomerato cementizio C 16/20 delle porzioni dei gradini demolitii.

5) Ricollocazione ringhiera della scalinata.

6) Pulizia finale dell'area di cantiere.

TOTALE € 500,15

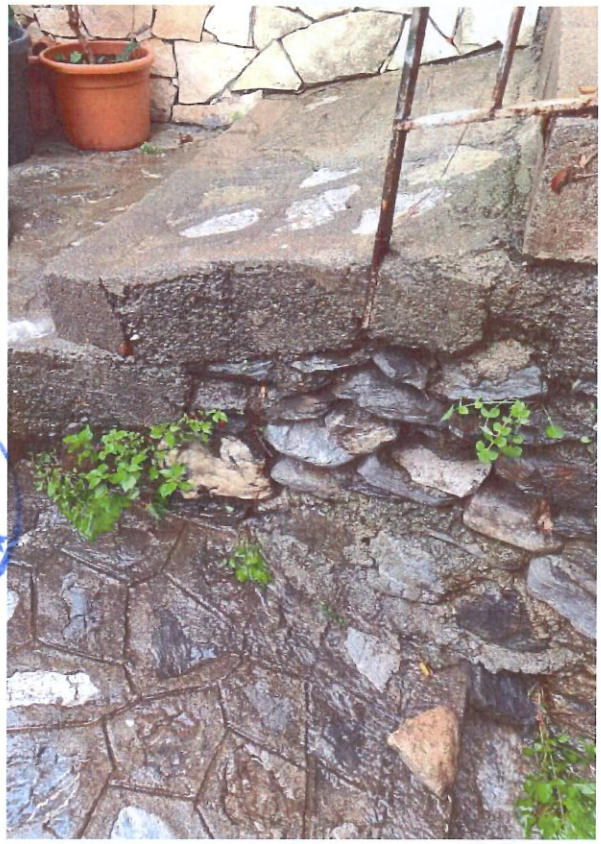
IL TECNICO DELL'AMMINISTAZIONE INCARICATO
(Istruttore Tecnico geom. Antonino Triolo)

COMUNE DI PAGLIARA UFFICIO TECNICO

L'IMPRESA ESECUTRICE
(MALINO COSTRUZIONI S.R.L.S)

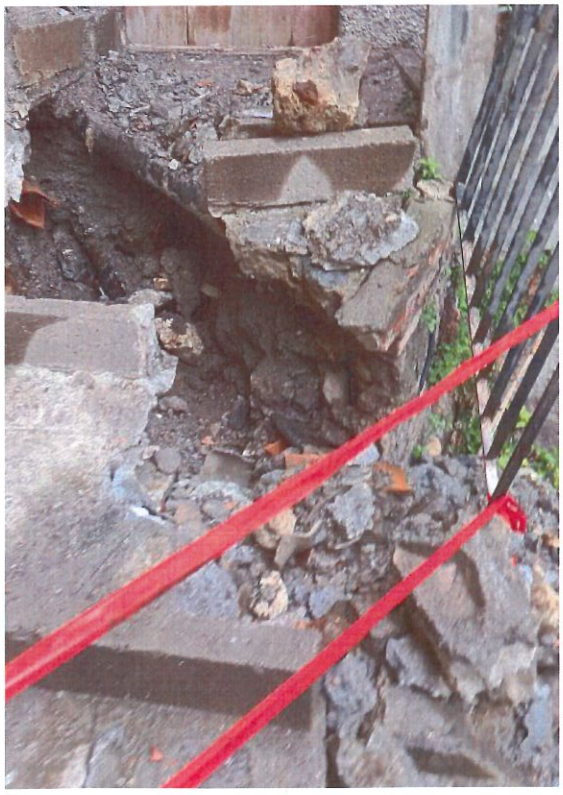
MALINO COSTRUZIONI srls
via Aquitta, 16
98027 SCIGLIO - ROCCA LUMERA (ME)
P.IVA 03293510834
PEC: malinocostruzioni@legpec.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL 12/01/2024 RELATIVA AL SITO OGGETTO DI INTERVENTO PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA DI CHE TRATTASI.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RELATIVA AI LAVORI DI SOMMA URGENZA DI CHE TRATTASI ESEGUITI IL 12/01/2024

COMUNE DI
UFF
TEC



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RELATIVA AI LAVORI DI SOMMA URGENZA DI CHE TRATTASI ESEGUITI IL 18/01/2024