



# COMUNE DI BARUMINI

Provincia del Medio Campidano

Viale San Francesco, 5 - tel. 070/9368024 - fax 070/9368033

Email: [comunebarumini@tiscalinet.it](mailto:comunebarumini@tiscalinet.it)



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 8 del 12 febbraio 2010**

**Oggetto: Lavori di ristrutturazione e adeguamento della scuola dell'infanzia  
Approvazione perizia suppletiva e di variante**

L'anno duemiladieci addì 12 del mese di febbraio, alle ore 9.00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei Signori :

| Cognome / Nome    | Qualifica | Pres. | Ass. |
|-------------------|-----------|-------|------|
| Lilliu Emanuele   | Sindaco   | X     |      |
| Zedda Vincenzo    | Assessore | X     |      |
| Corona Marcello   | Assessore | X     |      |
| Murgia Alessandro | Assessore |       | X    |
| Pistincu Sandro   | Assessore |       | X    |

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Sebastiano Liori

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

# LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che :

- con deliberazione G.C. n. 70 del 9.11.2009 è stato approvato il progetto definitivo- esecutivo per i lavori di ristrutturazione e adeguamento della scuola dell'infanzia dell'importo di Euro 60.000,00 ;  
- con determinazione N. 1178 del 3.12.2009 venne affidato all'Impresa "CO.M.IN" srl con sede in Selargius via Pira 16 ;  
- che con contratto repertorio n. 14/2009 stipulato a Barumini in data 16.12.2009 , registrato nell'Ufficio di Sanluri in data 5.01.2010 al N. 2 Serie 1, l'impresa CO.M.IN ha assunto l'esecuzione dei lavori sopraindicati per l'importo di Euro 33.720,05 oltre a Euro 6.276,96 per oneri per la sicurezza .

CONSIDERATO che si è reso necessario redigere una perizia suppletiva e di variante per cause sopravvenute e nuove esigenze di carattere tecnico meglio spiegate nella relazione tecnica allegata, dell'importo complessivo di Euro 37.081,23 oltre 6.902,64 per oneri della sicurezza con un incremento rispetto al progetto principale di Euro 3.361,18 oltre a Euro 625,68 per oneri per la sicurezza ;

VISTA la perizia suppletiva e di variante presentata dal Direttore dei Lavori Ing. Roberta Ledda dell'importo complessivo di Euro 37.081,23 oltre a Euro 6.902,64 per oneri per la sicurezza ;

CONSIDERATO che le perizie suppletive e di variante che prevedono un aumento della spesa superiore al cinque per cento dell'importo del contratto ed alla cui copertura si provveda attraverso l'accantonamento per imprevisti o mediante utilizzazione , ove consentito, delle eventuali economie da ribassi conseguiti in sede di gara sono approvate dall'organo decisionale della stazione appaltante ;

ATTESO che la presente perizia suppletiva e di variante è stata determinata da esigenze non previste e non prevedibili dall'Amministrazione e non alterano l'impostazione progettuale ;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 11 della L.R. 13.04.1990 n. 6 l'importo della perizia suppletiva e di variante non può superare il 30% dell'importo dell'appalto principale;

CONSIDERATO, altresì che con circolare esplicativa DPGR n. 125 del 07.07.1998 recante "L.R. 22.04.1987 n. 24 art. 12 – Aggiornamento limiti di importo determinanti la competenza per valore sulle opere pubbliche " si specifica che la perizia suppletiva e di variante relativa ai progetti di competenza del CTAR e del CTAP e che comportino modifiche sostanziali o spese superiore al 20% dell'importo contrattuale non devono essere sottoposte ad alcun parere da parte degli stessi organi consultivi ;

RILEVATO altresì che la disciplina della varianti di cui trattasi costituisce non tanto un limite alla facoltà della stazione appaltante di apportare variazione oltre il quinto d'obbligo, quanto un limite procedurale, nel senso che solo entro quel limite l'appaltatore è tenuto ad obbedire senz'altro all'ordine proveniente dal committente mentre , superato quel limite, l'appaltatore è libero di non adempiere a quanto disposto fermo restando la facoltà di recedere dal contratto;

VISTO a tal fine l'allegato schema di atto di sottomissione, con il quale l'appaltatore dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori riportati nella perizia ;

RITENUTO conveniente per l'Amministrazione procedere all'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui all'oggetto , in quanto la perizia consente di apportare diverse migliorie alla funzionalità dell'opera e permette di completare alcuni interventi non valutabili a priori ma alla luce dei lavori che venivano effettuati ;

VISTO l'art. 4 della L.R. n. 29/1993 il quale stabilisce che per le opere pubbliche da eseguirsi in Sardegna, gli enti locali sono tenuti a riutilizzare le somme riferite ai ribassi accertati nell'espletamento delle gare d'appalto per il completamento funzionale delle opere o per altre diverse;

CONSIDERATO che i lavori indicati in perizia comportano spese connesse alla realizzazione delle opere previste in progetto;

VISTI gli art. 343 e 344 della legge 20.03.1865 n. 1063;

VISTA la Legge Regionale n. 24/87

VISTO il parere favorevole espresso dal Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 11 della L.R. 24/87.

ACQUISITI i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi interessati di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con votazione favorevole unanime

## **D E L I B E R A**

DI APPROVARE la perizia suppletiva e di variante dei lavori di cui in oggetto redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Roberta Ledda di Barumini dell'importo complessivo di Euro 37.081,23 oltre 6.902,64 per oneri per la sicurezza , che comporta maggiori lavori per un importo di Euro 3.361,18 oltre a Euro 625,68 per oneri per la sicurezza ;

DI APPROVARE l'unito schema di atto di sottomissione e concordamento dei nuovi prezzi;

DI INCARICARE il Responsabile del procedimento ad adottare gli atti consequenziali fra i quali la stipulazione del citato atto di sottomissione ;

DI FAR FRONTE alla spesa di cui trattasi ai capitoli 3154 del bilancio 2009 ;

### **PARERI (Art.49, T. U. 267/2000)**

**Il sottoscritto, VISTA la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza ESPRIME, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 della legge n° 267/2000 parere favorevole:**

Sotto il profilo **TECNICO**:

favorevole , in relazione alle proprie competenze.

**Il Responsabile del Servizio**  
f.to ( P.ed. Paolo Migheli )

\_\_\_\_\_

Sotto il profilo **CONTABILE**:

favorevole , in relazione alle proprie competenze

**Il Responsabile della Ragioneria**  
f.to ( D.ssa Gianna Pisano )

\_\_\_\_\_

Letto approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
f.to ( Emanuele Lilliu )

\_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
f.to ( Dott. Sebastiano Liori )

\_\_\_\_\_