

REGIONE PUGLIA
AREA POLITICHE PER LA PROMOZIONE DEL TERRITORIO DEI SAPERI E DEI TALENTI
SERVIZIO TURISMO

Al COMUNE di CISTERNINO
Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)

ATTIVITA' DI BED AND BREAKFAST FAMILIARE

(L. r. 7 agosto 2013, n.27 e L n. 241/1990, art. 19)

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____

C.F. | | | | | | | | | | | | | | | | | |

data di nascita ____/____/____ cittadinanza _____ sesso: ☐ M. ☐ F.

Luogo di nascita: Stato _____ Provincia _____ Comune _____

Residenza: Provincia _____ Comune _____

Via, P.zza, ecc. _____ n. _____ CAP _____

(in caso di cittadino extracomunitario): titolare di permesso di soggiorno n. _____

Tel. _____ Fax _____

e.mail _____ pec _____

SEGNALA

che darà inizio all'attività ricettiva di **bed & breakfast** (alloggio e prima colazione), in forma familiare ai sensi della legge regionale 07 agosto 2013, n.27, a far data dal ____-____-____¹

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del DPR445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, ai sensi dagli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHARA

- **che** l'attività avrà la seguente denominazione_____

¹ La data di inizio non può essere anteriore a quella di presentazione al Comune della SCIA.

- **che** l'attività verrà esercitata, in un'unica unità immobiliare/ in due unità immobiliari² ubicata/e in questo Comune alla/e Via/e _____

identificata/e catastalmente dai seguenti dati:

1) foglio: _____ particella: _____ subalterno: _____

Categoria ☐ A1 abitazione tipo signorile ☐ A2 abitazione civile
☐ A3 abitazione tipo economico ☐ A4 abitazione tipo popolare
☐ A7 abitazione in villini; ☐ A8 abitazione in villa
☐ A9 castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici. ☐ A11 abitazioni o alloggi tipici dei luoghi.

2) foglio: _____ particella: _____ subalterno: _____ ed appartiene alla

categoria ☐ A1 abitazione tipo signorile ☐ A2 abitazione civile
☐ A3 abitazione tipo economico ☐ A4 abitazione tipo popolare
☐ A7 abitazione in villini; ☐ A8 abitazione in villa
☐ A9 castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici. ☐ A11 abitazioni o alloggi tipici dei luoghi.

di proprietà di _____

disponibile/i a titolo di ³ _____

e che per la/e stessa/e è stata rilasciata in data |__|_| |__|_| |__|_|_|_|| certificazione di agibilità o titolo equipollente in base alla vigente normativa in materia;

- **che** la/le suddetta/e unità possiede/possiedono le caratteristiche strutturali e i requisiti igienico – sanitari previsti per l'uso abitativo dai regolamenti comunali vigenti, nel pieno rispetto delle prescrizioni normative in materia di edilizia, di urbanistica, di pubblica sicurezza e di somministrazione di cibi e bevande.

- **che** dimorerà stabilmente presso l'unità immobiliare in cui è esercitata l'attività di B&B per l'intero periodo in cui dichiara di svolgere attività di accoglienza⁴;

² Per unità immobiliare è da intendersi un appartamento. Ai sensi dell'art. 2 comma 4 della l.r. 27/2013 l'attività può essere esercitata in due appartamenti distinti solo se detti appartamenti si trovano all'interno di Comuni con popolazione non superiore a diecimila abitanti, all'interno dei centri storici o all'interno di borghi rurali. In ogni caso detti appartamenti non devono essere distanti tra loro oltre cento metri, misurati nel più breve percorso pedonale possibile.

³ Precisare se proprietà, ovvero locazione, comodato o altro. In queste ultime ipotesi dal contratto o altro atto deve risultare l'autorizzazione del proprietario ad adibire l'immobile a struttura ricettiva

⁴ Se l'attività è svolta in due unità immobiliari (appartamenti) distinte (nei casi consentiti) la legge stabilisce l'obbligo di dimora presso l'unità abitativa principale.

- **che** l'attività di bed & breakfast verrà svolta avvalendosi della normale organizzazione familiare,

- **che** saranno garantiti i seguenti servizi:

1) pulizia quotidiana della camera e dei bagni negli orari comunicati al cliente;

2) fornitura e cambio di biancheria pulita, ivi compresa quella del bagno, almeno due volte a settimana e a ogni cambio di cliente;

3) erogazione all'interno del vano abitativo di energia elettrica, acqua calda e fredda e riscaldamento

4) somministrazione, presso la sede principale della struttura, ai soli ospiti, della prima colazione, nel rispetto di quanto previsto dall'allegato 1, lett. f della L.r. 27/2013⁵;

- **che** a disposizione degli ospiti vengono destinate n. _____ camere con n. _____ posti letto e n. _____ servizi igienici (bagni).

Per quanto riguarda le camere:

camera	mq	n. posti letto	servizi igienici ⁶
1			
2			
3			

- **che** verranno applicati a camera/persona⁷ i seguenti prezzi minimi e massimi espressi in euro:

camera n°	prezzo minimo	prezzo massimo
	€	€
	€	€
	€	€

⁵ Devono essere somministrati preferibilmente prodotti tipici e tradizionali, meglio se biologici o contraddistinti da marchi di tutela o qualità. Nel caso siano offerti in aggiunta anche alimenti elaborati dal gestore della struttura vi è l'obbligo di comunicare gli ingredienti utilizzati, avendo cura di sollecitare l'esplicitazione di intolleranze e allergie alimentari.

⁶ indicare se è previsto bagno in camera ovvero comune e, se comune, quali sono le camere a cui il bagno è destinato

⁷ Specificare se a camera o a persona barrando la voce che non interessa

- **che** l'attività rispetterà il seguente periodo di apertura:

dal	_ _ - _ _ - _ _ _ _	al	_ _ - _ _ - _ _ _ _	n. giorni	_ _ _
dal	_ _ - _ _ - _ _ _ _	al	_ _ - _ _ - _ _ _ _	n. giorni	_ _ _
dal	_ _ - _ _ - _ _ _ _	al	_ _ - _ _ - _ _ _ _	n. giorni	_ _ _
dal	_ _ - _ _ - _ _ _ _	al	_ _ - _ _ - _ _ _ _	n. giorni	_ _ _
dal	_ _ - _ _ - _ _ _ _	al	_ _ - _ _ - _ _ _ _	n. giorni	_ _ _
dal	_ _ - _ _ - _ _ _ _	al	_ _ - _ _ - _ _ _ _	n. giorni	_ _ _
				Totale n. giorni	_ _ _

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza dei seguenti obblighi e vincoli:

- 1) di dover esporre, al pubblico i prezzi applicati, i periodi di attività, nonché la capacità ricettiva massima e la copia della SCIA;
- 2) di dovere presentare al Comune competente per territorio e all'Agenzia regionale Pugliapromozione, nel rispetto della normativa vigente⁸, la comunicazione dei prezzi minimi e massimi e del periodo di attività valida per l'anno successivo, anche in assenza di variazioni rispetto alle tariffe precedentemente dichiarate;
- 3) di dovere comunicare telematicamente all'Agenzia regionale Pugliapromozione il movimento degli ospiti, ai fini della rilevazione statistica, attraverso il Sistema Puglia per l'Osservatorio Turistico (SPOT);
- 4) di dovere comunicare le presenze alla locale autorità di Pubblica Sicurezza entro le 24 ore successive all'arrivo delle persone alloggiate, e comunque all'arrivo stesso per soggiorni inferiori alle 24 ore, ai sensi dell'art. 109 del TULPS e s.m.i., nei modi previsti dalla normativa vigente;
- 5) di dover esporre all'esterno della struttura il marchio regionale dei B&B;
- 6) di dover rilasciare al cliente, al termine di ogni soggiorno, un documento fiscalmente valido in relazione alla tipologia di attività esercitata, comprovante l'avvenuto pagamento dei servizi resi.

⁸ La normativa attualmente vigente è la l.r. 29/94

Alla presente allega :

- fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità;
- fotocopia del permesso di soggiorno (solo per i cittadini extracomunitari);
- planimetria in scala dell'immobile indicante il numero delle camere, dei posti letto per ogni camera e dei servizi igienici, con l'indicazione di quelli destinati all'attività di B&B;
- ALLEGATO A – dichiarazione del possesso dei requisiti soggettivi di cui agli art. 11 e 92 del T.U. delle leggi di pubblica sicurezza approvato con regio decreto 773/1931.

Data

Firma

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del Dlgs. N. 196/2013(*"Codice in materia di protezione dei dati personali"*), il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della pratica per la quale la presente SCIA viene presentata.

Data

Firma
