



# COMUNE DI BARUMINI

c.a.p. 09021 - Provincia del Medio Campidano

Email: [segreteria@comunebarumini.it](mailto:segreteria@comunebarumini.it)



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N° 6 del 7 Marzo 2013

**Oggetto : Sportello catastale decentrato. esercizio in forma associata ai sensi dell'art. 6 del d.p.c.m. 14.06.2007 e del protocollo d'intesa agenzia del territorio/anci del 4.06.2007. Prosecuzione servizio visure al pubblico. – Approvazione schema protocollo d'intesa, convenzione speciale e polizza fidejussoria.**

L'anno duemilatredici il giorno 7 del mese di Marzo , alle ore 15,30  
nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Barumini.

Alla convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori  
Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

<b>Componenti</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
Lilliu Emanuele	Sindaco	Si
Aracu Veneranda	Consigliere	Si
Corona Marcello	Consigliere	Si
Fulgheri Fabio	Consigliere	Si
Pistincu Sandro	Consigliere	Si
Sergi Sandro	Consigliere	No
Sergi Ugo	Consigliere	Si
Zedda Vincenzo	Consigliere	Si
Zucca Michele	Consigliere	Si
Piredda Stefano	Consigliere	No
Melis Bruno	Consigliere	No
Pistincu Salvatore	Consigliere	Si
Turnu Roberto	Consigliere	Si

Consiglieri assegnati n° 13 - Presenti n° 10 - Assenti n° 3

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267) il Segretario comunale Dr. Giorgio Sogos ;

La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

# IL CONSIGLIO COMUNALE

## PREMESSO CHE:

- con atto di C.C. n. 41 dell'1.10.2007 venne approvato l'accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000 tra il Comune di Lunamatrona (Comune Capofila) e i Comuni di Barumini, Collinas, Genuri, Gesturi, Lunamatrona, Pauli Arbarei, Setzu, Siddi, Tuili, Turri, Ussaramanna e Villanovaforru per la gestione in forma associata dei servizi catastali decentrati;
- con successivo protocollo d'intesa tra l'Agenzia del Territorio e i Comuni sopracitati, sottoscritto in data 31.03.2003, venne stabilito il decentramento di uno sportello catastale al pubblico, dell'Ufficio provinciale di Cagliari, avente sede nel Comune di Lunamatrona, limitato ai soli servizi di visure e certificazioni catastali;
- Con successivo protocollo d'intesa e relativa convenzione speciale, sottoscritti in data 14.09.2006 dal Comune di Lunamatrona (capofila) e l'Agenzia del Territorio di Cagliari, il suddetto sportello venne convertito ai sensi dell'art.11 del D.P.R. 305/1991 in modalita' "autogestita";
- Il servizio suddetto e' operativo dall'anno 2003;
- l'art.6, commi 5-septies e seguenti, del decreto-legge 2 marzo 2012 n.16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n.44, ha reintrodotto, a partire dal **1° ottobre 2012**, i tributi speciali catastali per la consultazione della banca dati del Catasto;
- con nota n. 6376 del 23.08.2012, indirizzata al Comune di Lunamatrona, l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Cagliari, ha comunicato che per effetto della sopravvenuta normativa, con decorrenza ottobre 2012, le consultazioni catastali rilasciate dalle postazioni comunali sono soggette al pagamento dei predetti tributi, che dovranno essere riscossi e riversati all'Erario e che, al fine di garantire la prosecuzione dell'attività dello sportello catastale sopradetto, è necessario sottoscrivere un nuovo Protocollo d'Intesa e relativa nuova Convenzione Speciale, (trasmessi dall'Agenzia del Territorio con la nota suddetta) con cui verranno modificati i rapporti convenzionali attualmente in essere, e disciplinate le modalità operative per la riscossione ed il successivo versamento all'erario dei tributi speciali catastali;

## CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Barumini intende mantenere attivo il servizio offerto dallo sportello catastale gestito in forma associata, così come previsto dall'accordo di programma citato in premessa, con le modalità operative previste dalla Convenzione speciale, di cui al decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio 6 settembre 2005 (pubblicato nella G.U. n.210 del 09 settembre 2005), emanato in attuazione dell'art.11, comma 5, del decreto del Presidente della Repubblica 10 luglio 1991, n.305, tramite la sottoscrizione, con l'Agenzia del Territorio, del Protocollo e della richiamata Convenzione speciale;
- la convenzione speciale sopradetta prevede a garanzia degli obblighi derivanti che venga prestata una cauzione stimata in €. 5000,00, calcolata in base al numero di visure rilasciate dallo Sportello di Lunamatrona nell'anno 2011;

**ACQUISITI** lo schema di Protocollo D'Intesa, lo schema della convenzione speciale per la disciplina delle modalità operative di sportello catastale decentrato ai sensi dell'art.11 del D.P.R. 305/1991, nonché della garanzia fidejussoria bancaria/assicurativa, che si allegano alla presente deliberazione

**RITENUTO** di dover procedere alla loro approvazione

**VISTO** il D.Lgs n.267/2000;

**VISTO** il D.P.C.M. del 14/06/2007 che ha disposto il "Decentramento delle funzioni catastali ai Comuni, ai sensi dell'art. 1 comma 197, della L.27 dicembre 2006 n. 296;;

**VISTO** l'art. 6 del Protocollo d'Intesa tra l'Agenzia del Territorio e l'ANCI sottoscritto in data 4.06.2007 che regola i requisiti per la gestione diretta delle funzioni catastali da parte dei comuni

**ACQUISITI** i pareri espressi a termine del 1° comma dell'art.49 del D.Lgs n.267 del 18 agosto 2000, inseriti in calce al presente atto di cui sono parte integrante e sostanziale

CON VOTAZIONE unanime

# DELIBERA

**DI CONFERMARE LA PROSECUZIONE DEL SERVIZIO CATASTALE DECENTRATO CON SEDE IN LUNAMATRONA** – gestito, in forma associata con i Comuni di Lunamatrona, Barumini, Collinas, Genuri, Gesturi, Lunamatrona, Pauli Arbarei, Setzu, Siddi, Tuili, Turri, Ussaramanna e Villanovaforru a seguito dell'accordo di programma citato in premessa;

**DI APPROVARE** lo schema di **PROTOCOLLO D'INTESA + l'Allegato**, lo schema di **CONVENZIONE SPECIALE** e lo schema di **garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa**, tra il Comune di Lunamatrona capofila e l'Agenzia del Territorio alle condizioni riportate nei citati documenti allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, per la prosecuzione dell'attività di sportello;

**DI DELEGARE** il Sindaco del Comune di Lunamatrona, (Comune Capofila) per la sottoscrizione del protocollo d'intesa, della Convenzione Speciale con l'Agenzia del Territorio e per tutti i provvedimenti necessari alla prosecuzione del servizio in questione;

Con separata votazione, all'unanimità, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

## PARERI (Art.49, T. U. 267/2000)

**Il sottoscritto, VISTA la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza ESPRIME, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 della legge n° 267/2000 parere favorevole:**

Sotto il profilo **TECNICO**:

favorevole, in relazione alle proprie competenze.

**Il Responsabile del Servizio**

f.to ( P.ed. Paolo Migheli )

---

Sotto il profilo **CONTABILE**:

favorevole, in relazione alle proprie competenze

**Il Responsabile della Ragioneria**

f.to ( Dr. Giorgio Sogos )

---

Letto approvato e sottoscritto

Il Sindaco

f.to ( Emanuele Lilliu )

---

Il Segretario Comunale

f.to ( Dott. Giorgio Sogos )

---