



COMUNE DI BARUMINI

c.a.p. 09021 - Provincia del Medio Campidano

Viale San Francesco, 5 - tel. 070/9368024 - fax 070/9368033

Email: segreteria@comunebarumini.it



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 23 del 26 Giugno 2013

OGGETTO : Determinazione costo cessione delle aree P.I.P. e determinazione del coefficiente correttivo

L'anno duemilatredici, il giorno 26 del mese di Giugno, alle ore 15,00 nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Barumini. Alla convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

Componenti	Carica	Presente
Lilliu Emanuele	Sindaco	Si
Corona Marcello	Consigliere	Si
Fulgheri Fabio	Consigliere	Si
Zedda Vincenzo	Consigliere	Si
Aracu Veneranda	Consigliere	Si
Pistincu Sandro	Consigliere	Si
Sergi Sandro	Consigliere	No
Sergi Ugo	Consigliere	Si
Zucca Michele	Consigliere	Si
Melis Bruno	Consigliere	No
Piredda Stefano	Consigliere	No
Turnu Roberto	Consigliere	No
Pistincu Salvatore	Consigliere	No

Consiglieri assegnati n° 13 - Presenti n° 8 - Assenti n° 5

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267) il Segretario comunale Dr. Giorgio Sogos ;

La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Il Consiglio Comunale

Illustra il Sindaco ;

Premesso che il Comune di Barumini dispone delle Aree da destinare alle attività produttive e terziarie ai sensi dell'art.27 della Legge 865 /71 comprese nelle aree P.I.P. in località Pranu Funtana , approvato con Delibera del C.C. n° 23 del 22.01.1993, pubblicato nel BURAS in data 19.03.1993;

- che le stesse aree potranno essere cedute in diritto di proprietà;
- che ai fini della determinazione del prezzo definitivo di cessione delle aree, che la Giunta Comunale dovrà stabilire, è necessario stabilire sulla base delle formule utilizzate ai fini del calcolo del costo di cessione, un coefficiente (Fu) di riduzione correttivo che tenga conto delle finalità socio-economiche e occupative dell'iniziativa, delle realtà di mercato esistenti nella zona ;
- che detto coefficiente (Fu) varia tra 0,30 e 0,70;
- che il prezzo di cessione viene stabilito e aggiornato annualmente dalla Giunta Comunale e che lo stesso potrà essere variato annualmente;

Richiamata la Delibera del C.C. n. 22 del 26/06/2013 di approvazione del regolamento di assegnazione delle aree P.I.P.

Consiglieri presenti: 8 ; con voti favorevoli 8

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa,

- **di adottare** come coefficiente correttivo ai fini del calcolo definitivo del costo di cessione delle aree PIP (**Fu = 0.40**)

Con separata votazione unanime, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000