



# COMUNE DI POGGIO RUSCO

Provincia di Mantova

## AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO

### DETERMINAZIONE

NUMERO 88 DEL 02/02/2024

OGGETTO:	<b>AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.16, COMMA 9 D.P.R. N.380/2001 E S.M.I. E DELL'ART.49 COMMI 1 E 2 DELLA L.R.N.12/2005 E S.M.I. - ANNO 2024</b>
----------	---

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Richiamata** la deliberazione n. 189 del 22 dicembre 2023, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2025-2026 e autorizzato i Responsabili delle Aree a compiere tutti gli atti di gestione necessari ad assicurare il normale funzionamento dei servizi, nonché il Decreto del Sindaco n. 17 del 28/10/2021 di nomina del Responsabile dell'Area Sviluppo del Territorio;

#### **Premesso che:**

- l'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'art. 6 della Legge 10 del 1977, ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi assimilabili per l'edilizia agevolata;
- la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31/05/1994, in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- l'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'art. 48, comma 2 della L.R. n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

**Visti** gli aggiornamenti effettuati fino ad oggi, partendo dal costo di costruzione anno 1994, pari a 482.300 L/m<sup>2</sup>, stabilito con la D.G.R. 53844 del 31/05/1994, corrispondente a 249,09 €/m<sup>2</sup>:

<i>aggiornamento</i>	<i>periodo</i>	<i>incremento</i>	<i>importo €/m<sup>2</sup></i>
1° (2003)	da maggio 1994 a settembre 2002	+ 20,84 %	301,00
2° (2004)	fino a settembre 2003	+ 2,38 %	308,16

3° (2005)	fino a settembre 2004	+ 5,20 %	324,18
4° (2006)	fino a settembre 2005	+ 3,38 %	335,14
5° (2007)	fino a settembre 2006	+ 3,10 %	345,53
6° (2008)	fino a settembre 2007	+ 3,82 %	358,73
7° (2009)	fino a settembre 2008	+ 4,47 %	374,76
8° (2010)	fino a settembre 2009	- 0,80 %	371,76
9° (2011)	fino a settembre 2010	+ 2,20 %	379,94
10° (2012)	fino a settembre 2011	+ 3,60 %	393,62
11° (2013)	fino a settembre 2012	+ 2,10 %	401,89
12° (2014)	fino a dicembre 2013	+ 0,28 %	403,02
13° (2015)	fino a novembre 2014	+ 0,20 %	403,83
14° (2016)	fino a novembre 2015	+ 0,40 %	405,45
15° (2017)	fino a novembre 2016	+ 0,30 %	406,67
16° (2018)	fino a dicembre 2017	+ 0,70 %	409,52
17° (2019)	fino a dicembre 2018	+ 0,19%	417,30
18° (2020)	fino a dicembre 2019	+ 0,00%	417,30
19° (2021)	fino a ottobre 2020	+ 0,09%	421,05
20° (2022)	fino a ottobre 2021	+ 4,20%	438,73
21° (2023)	fino a ottobre 2022	+ 8,7%	476,90

**Ricordato** che con la determinazione n. 79 del 30/01/2023 è stato aggiornato il Costo di Costruzione dell'anno 2023 sulla base degli indici aggiornati all'ottobre 2022 (ultimo dato disponibile ottobre 2022) in € 476,90/mq;

**Vista** la richiesta pec di aggiornamento I.S.T.A.T. inviata alla Camera di Commercio di Mantova – Ufficio Statistica, inviata il 15/01/2024 con prot. n. 317, agli atti;

**Vista** la comunicazione della Camera di Commercio di Mantova – Ufficio Statistica – prot. n. 0001423/U in data 18/01/2024, pervenuta con pec in data 31/01/2024 al nostro prot. n. 795, dalla quale si individua che la variazione da gennaio 2023 a ottobre 2023 (ultimo dato disponibile dell'Indice ISTAT nazionale) è del **-0,6 %**;

**Atteso** che l'intervenuta variazione del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale, accertata dall'ISTAT a decorrere da gennaio 2023 sino all'ultimo aggiornamento noto (ottobre 2023), ha avuto decremento pari a -0,6 % e che pertanto il nuovo importo unitario del Costo di Costruzione al mq per l'anno 2024 è pari:

$$476,90 \times 0,994 = \mathbf{474,04 \text{ €/m}^2}$$

Come da prospetto riassuntivo seguente:

<i>aggiornamento</i>	<i>periodo</i>	<i>incremento</i>	<i>importo €/m<sup>2</sup></i>
1° (2003)	da maggio 1994 a settembre 2002	+ 20,84 %	301,00
2° (2004)	fino a settembre 2003	+ 2,38 %	308,16
3° (2005)	fino a settembre 2004	+ 5,20 %	324,18
4° (2006)	fino a settembre 2005	+ 3,38 %	335,14
5° (2007)	fino a settembre 2006	+ 3,10 %	345,53
6° (2008)	fino a settembre 2007	+ 3,82 %	358,73
7° (2009)	fino a settembre 2008	+ 4,47 %	374,76
8° (2010)	fino a settembre 2009	- 0,80 %	371,76
9° (2011)	fino a settembre 2010	+ 2,20 %	379,94

10° (2012)	fino a settembre 2011	+ 3,60 %	393,62
11° (2013)	fino a settembre 2012	+ 2,10 %	401,89
12° (2014)	fino a dicembre 2013	+ 0,28 %	403,02
13° (2015)	fino a novembre 2014	+ 0,20 %	403,83
14° (2016)	fino a novembre 2015	+ 0,40 %	405,45
15° (2017)	fino a novembre 2016	+ 0,30 %	406,67
16° (2018)	fino a dicembre 2017	+ 0,70 %	409,52
17° (2019)	fino a dicembre 2018	+ 0,19%	417,30
18° (2020)	fino a dicembre 2019	+ 0,00%	417,30
19° (2021)	fino a ottobre 2020	+0,9%	421,05
20° (2022)	fino a ottobre 2021	+ 4,2%	438,73
21° (2023)	fino a ottobre 2022	+ 8,7%	476,90
<b>22° (2024)</b>	<b>fino a ottobre 2023</b>	<b>- 0,6%</b>	<b>474,04</b>

Vista la necessità di adempiere a quanto previsto dal D.P.R. n. 380/2001 e dalla L.R. n. 12/2005, adeguando il contributo del costo di costruzione secondo quanto accertato dall'Istituto Nazionale di Statistica;

#### **DETERMINA**

1. che il Costo di Costruzione per l'anno 2024, sulla base dell'indice I.S.T.A.T. come evidenziato in premessa, viene ridotto del -0,6% rispetto all'anno 2024 e pertanto pari a € **474,04 al mq**, per tutti i provvedimenti edilizi onerosi decorrenti dalla data della determinazione;
2. di dare atto che la presente determina sarà pubblicata sul sito web di questo Comune nell'apposita sezione Albo Pretorio Online per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art.124 comma 1 del T.U.E.L. del D.Lgs n.267/2000 e dal D.Lgs. 33/2013;
3. di trasmettere copia della presente determina allo sportello SUAP/SUE del Consorzio Comuni della Secchia con sede in via Martiri di Belfiore 7 Quistello (MN) a mezzo di pec all'indirizzo: [suapdxsecchia@pec.it](mailto:suapdxsecchia@pec.it);
4. contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR competente secondo le modalità di cui alla L.n.1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR n.1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente*

*documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Poggio Rusco ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.*