



COMUNE DI CARSOLI

Provincia di L'Aquila
- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI UFFICIO URBANISTICA

N. 03/2024 Data: 06.02.2024	OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'alienazione alloggio ERP distinto al N.C.E.U. al Foglio 10 mappale 521 sub.9 (ex sub 3) sito a Carsoli in Via della Vittoria, 23 alla signora De Luca Matilde SOSTITUZIONE PER RETTIFICA ALLA DETERMINAZIONE N.44/2023 DEL 19.12.2023
--	--

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **sei** del mese di **Febbraio** nel proprio ufficio;

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI – UFFICIO URBANISTICA

Premesso che

- ai sensi dell'art. 50 comma 10 del D. Lgs. n.267/2000 e dell'art. 8 e seguenti del C.C.N.L. 31.01.1999, il Sindaco con decreto prot. n. 273 del 09.01.2024 ha attribuito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile dell'Area "Servizi Tecnici";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 21.04.2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 21.04.2023 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023-2025;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 05.05.2023 è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) – PERIODO 2023/2025, che individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi;
- ai sensi dell'art. 163, comma 3 del D.lgs. n.267/2000 è autorizzato l'esercizio provvisorio;

Dato atto che

- con Deliberazione di Giunta n. 27/2023 è stato adottato il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Carsoli, definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.09/2023;
- con Deliberazione di Giunta n. 15/2024 è stato adottato il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Carsoli a valere sul biennio 2024-2026;
- la determinazione n.44/2023 del 19.12.2023 redatta ai fini dell'alienazione dell'immobile ERP posto in Carsoli, alla Via della Vittoria, 23 distinto al N.C.E.U. al Foglio 10, mappale 521, sub 9 (ex sub 3) riportava erroneamente i seguenti riferimenti catastali: **Foglio 10, mappale 521, sub 9 (ex sub 4), dove ex sub 4 era errato.**
- nel Piano delle Alienazioni immobiliari è ricompreso l'alloggio ERP posto in Carsoli, alla Via della Vittoria, 23 distinto al N.C.E.U. al Foglio 10, mappale 521, sub 9 (ex sub 3) ed il prezzo di vendita è determinato in € 12.906,60 (euro dodicimilanovecentosei/60);
- in data 14.05.2020 con prot. n.AQ0031698 il Geom. Fabrizio Proietti, incaricato dal Responsabile del Servizio Urbanistico Arch. Mauro Di Natale, ha presentato un aggiornamento catastale dell'immobile distinto al N.C.E.U. al Foglio 10, mappale 521, sopprimendo di fatto il sub 3 al quale è stato riassegnato il sub 9;

- la signora De Luca Matilde residente nell'alloggio di che trattasi è la legittima assegnataria in possesso dei requisiti prescritti dalla legge per l'acquisizione del suddetto immobile, come attestato nell'istanza acquisita al protocollo dell'ente al n.10584 del 11.12.2023;

Considerato che

- allo stato attuale permangono in capo alla Sig.ra De Luca Matilde i requisiti di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica previsti dalla Legge n. 560/96 come modificati ed integrati dalla Legge Regionale n. 10/2015;

Accertato che la legittima assegnataria Sig.ra De Luca Matilde:

- ha presentato istanza di rateizzazione del prezzo di vendita così come determinato dal Comune di Carsoli ed approvato con la predetta Deliberazione di Giunta n. 15/2024;
- ha trasmesso in atti al Comune di Carsoli, con nota del 28.09.2023 prot. n.8106, tutte le quietanze di pagamento dei canoni attuali e pregressi dal mese di settembre 2015 fino al mese di giugno 2023;
- ha provveduto al versamento dell'anticipazione pari al 30% del prezzo di vendita dell'immobile mediante bonifico bancario pari a € 3.871,98 (tremilaottocentosettantuno/98) sul conto corrente bancario del Servizio di tesoreria Comunale;
- ha espresso preferenza per la stipula del rogito notarile presso il Notaio in Carsoli Umberto Badurina.

Dato atto che

- l'alloggio in oggetto non risulta soggetto a vincolo artistico, storico, archeologico o etnoantropologico e che i dati di identificazione catastale riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in catasto dichiarazione n. AQ0031698 del 15.05.2020;
- è in atti del Comune di Carsoli l'attestato di prestazione energetica, rilasciato in data 16.06.2020 dal geom. Proietti Fabrizio, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri de L'Aquila al n.1635, trasmesso alla Regione Abruzzo con codice identificativo 6602500000184608, attestato tuttora in corso di validità;

Ritenuto pertanto:

- di poter alienare l'immobile sopra indicato alla signora De Luca Matilde nata a Carsoli il 07.06.1952 codice fiscale DLC MLD 52H67 B842W, residente nell'alloggio di che trattasi posto in Carsoli, alla Via della Vittoria, 23 distinto al N.C.E.U. al Foglio 10, mappale 521, sub.9 (ex sub 3), in quanto allo stato attuale permangono in capo allo stesso i requisiti di permanenza all'interno dell'alloggio previsti dalla normativa Nazionale e Regionale, avendo accertato altresì il pagamento dei canoni di locazione pregressi per la stipula dell'atto;
- di poter accogliere la domanda di rateizzazione, ai sensi della L.R. 10/2015, ricorrendone le condizioni ed avendo accertato l'effettuazione del versamento dell'anticipazione, pertanto la quota restante di € 9.034,62 (euro novemilatrentaquattro/62) sarà dilazionata in 120 rate dell'importo fisso di € 95,83 (euro novantacinque/83) comprensive del tasso di interesse legale pari all'5% con scadenza il 30 di ogni mensilità a partire dal 29.02.2024 (anno bisestile) con ultima rata prevista al 30.01.2034, a condizione che nell'atto sia espressamente prevista l'iscrizione dell'ipoteca legale sull'immobile.

Vista la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs 267/2000;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di G.C. n. 34 del 23.04.2012;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Visto il Testo Unico sull'Ordinamento Enti Locali D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii.;

Vista la legge n. 560/1993;

vista la legge Regionale n. 10/2015

Per le motivazioni esposte in narrativa che qui si danno per integralmente trascritte,

DETERMINA

1. DI APPROVARE le premesse della presente che qui si intendono interamente richiamate e trascritte;
2. DI DARE ATTO che la presente Determinazione va a sostituire integralmente la determinazione n.44/2023, nella quale per mero errore erano stati inseriti i seguenti riferimenti catastali: **Foglio 10, mappale 521, sub 9 (ex sub 4), dove ex sub 4 era errato;**
3. DI PROCEDERE all'alienazione dell'immobile di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Carsoli, posto in Carsoli in Via della Vittoria, 23 distinto al N.C.E.U. al Foglio 10, mappale 521 sub 9 (ex sub 3) e la relativa corte comune di cui al Foglio 10 mappale 554, alla signora De Luca Matilde nata a Carsoli il 07.06.1952 codice fiscale DLC MLD 52H67 B842W e residente nell'alloggio di che trattasi;
4. DI DARE ATTO CHE la signora De Luca Matilde è la legittima assegnataria in possesso dei requisiti prescritti dalla legge per l'acquisizione del suddetto immobile, come attestato nella istanza di richiesta di acquisto dell'immobile in atti del Comune di Carsoli;
5. DI DARE ATTO CHE allo stato attuale permangono in capo alla signora De Luca Matilde i requisiti di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica previsti dalla Legge n. 560/96 come modificati ed integrati dalla Legge Regionale n. 10/2015;
6. DI DARE ATTO CHE il prezzo di vendita per l'alienazione dell'alloggio è pari ad € 12.906,60 (euro dodicimilanovecentosei/60), così come determinato dagli uffici ai sensi della vigente normativa come inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.27/2023, definitivamente approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 09 del 21.04.2023 e confermato con deliberazione di Giunta Comunale n.15/2024;
7. DI ACCOGLIERE ai sensi del combinato disposto della legge 560/93 e della legge regionale n. 10/2015, l'istanza di rateizzazione presentata dalla legittima assegnataria, dando atto che la richiedente ha provveduto al versamento dell'anticipo del 30% pari ad € 3.871,98 (euro tremilaottocentottantuno/98) con bonifico bancario presso la Tesoreria del Comune di Carsoli;
8. DI DARE ATTO CHE l'importo restante pari a € 9.034,62 (euro novemilatrentaquattro/62) fino alla concorrenza del prezzo di vendita, sarà dilazionato in n.120 rate dell'importo fisso pari a € 95,83 (euro novantacinque/83) comprensive del tasso di interesse legale pari all'5% con scadenza il 30 di ogni mensilità a partire dal 29.02.2024 (anno bisestile) con ultima rata prevista al 30.01.2034, a condizione che nell'atto sia espressamente prevista l'iscrizione dell'ipoteca legale sull'immobile.
9. DI PROCEDERE pertanto alla sottoscrizione dell'atto di compravendita dell'immobile di cui trattasi.
10. DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile dei Servizi Tecnici Ing. Santina Scatena;
11. DI DARE ATTO dell'assenza di conflitti di interesse in capo al Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;
12. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
13. DI DARE ATTO CHE la presente determinazione non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta;

14. DI DARE ATTO CHE il presente atto è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

15. DI DARE ATTO CHE il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si attesta la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis/1 del D.Lgs. n.267/00 ss.ii. e mm.

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI - *UFFICIO URBANISTICA*
f.to Ing. Santina Scatena

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis/1 del D.Lgs. n.267/00 ss.ii. e mm.

Visto di regolarità contabile

A norma dell'art. 150, c. 1 e 151, del D.Lgs. 267/2000 (T.U.) si attesta la copertura finanziaria.

Carsoli, lì 06-02-2024

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dott.ssa Anna Maria D'Andrea

Prot. n. 1269 del 06-02-2024

La presente determinazione viene trasmessa oggi: 06-02-2024

x All'Albo Pretorio On Line

x Alla Sezione "Trasparenza" – Albo Beneficiari – del sito istituzionale;

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI - UFFICIO URBANISTICA
f.to Ing. Santina Scatena

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____
al _____

Carsoli, lì _____

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

**LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE
SERVIZIO FINANZIARIO**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carte intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;

Accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno;

A U T O R I Z Z A

l'emissione del mandato di pagamento di € _____ a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento n. _____ dell'esercizio finanziario _____ (impegno n. _____ anno _____).

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Anna Maria D'Andrea

Emesso mandato n. _____ in data _____

IL CONTABILE
