



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 15 del reg.	<b>Oggetto:</b> PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI. PERIODO 2024-2026. ART. 58 LEGGE 133/2008.
Data 05/02/2024	

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 05 del mese di FEBBRAIO alle ore 12:45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presenti	Assenti
Nazzarro	Velia	Sindaco	X	
Lugini	Gianpaolo	Vice Sindaco	X	
Arcangeli	Federica	Assessore	X	
Callipo	Salvatore	Assessore	X	
Muzi	Lorenza	Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale dott. Francesco Cerasoli

Assume la presidenza il Sindaco che, verificato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare l'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "**PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI. PERIODO 2024-2026. ART. 58 LEGGE 133/2008.**";

Visti i pareri espressi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 c. 1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrale e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto,  
Con voto unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione Immediatamente Eseguita ex art. 134/4 del D.Lgs n. 267/2000



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia di L'Aquila  
- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 90.83.00 Fax: 0863 99.54.12



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI NON STRUMENTALI  
ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI.  
Periodo 2024-2026. Art.58 LEGGE 133/2008.**

### L'ASSESSORE AL BILANCIO

**Richiamato** l'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge 133/2008 che prevede da parte della Giunta Comunale l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero alienazione mediante redazione di apposito elenco;

**Viste e Richiamate** la deliberazione di G.C. n. 50 del 09.05.2022 e la deliberazione di G.C. n. 27 del 16.03.2023;

**Dato atto che**, in relazione agli aggiornamenti occorsi occorre procedere all'approvazione del nuovo Piano delle Alienazioni e del programma delle valorizzazioni, così come redatti dal responsabile dei Servizi Tecnici ed allegati al presente provvedimento;

### PROPONE DI DELIBERARE

**Di approvare**, per quanto in premessa, la seguente ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione o dismissione nel periodo 2024 – 2026, come da elenco allegato,

**Di dare atto** che la stessa, unitamente al programma di valorizzazione degli immobili ERP nella disponibilità del Comune di Carsoli sarà trasmessa al competente ufficio della Regione Abruzzo per gli adempimenti conseguenti

**Di proporre** al Consiglio Comunale la approvazione del piano per l'alienazione e valorizzazione dei beni di proprietà dell'Ente e non strumentali alle funzioni istituzionali di cui all'art. 58 della Legge 133/2008;

**Di dichiarare**, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U.;

L'ASSESSORE AL BILANCIO

Gianpaolo Lugni

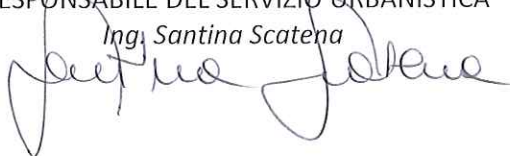
Pareri art. 49 T.U.

---

In Ordine alla Regolarità tecnica: favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

*Ing. Santina Scatena*



-----

In Ordine alla Regolarità contabile: favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

*dott.ssa Anna Maria D'Andrea*



## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNI 2024/2026

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione <sup>1</sup>
1	EX SCUOLA DELLA FRAZIONE DI TUFO ..... Proprietà: Comune di Carsoli	10	562		.../...	16.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
2	ALLOGGIO ERP ..... Proprietà: Comune di Carsoli	70	772	6	.../...	12.441,20	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
3	ALLOGGIO ERP ..... Proprietà: Comune di Carsoli	70	771	3	.../...	16.702,56	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
4	ALLOGGIO ERP ..... Proprietà: Comune di Carsoli	70	760	2	.../...	12.906,60	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
5	ALLOGGIO ERP ..... Proprietà: Comune di Carsoli	70	760	4	.../...	12.906,60	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....

<sup>1</sup> Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione <sup>2</sup>
6	ALLOGGIO ERP ..... Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	761	5 (ex sub 1)	.../...	12.906,60	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
7	ALLOGGIO ERP ..... Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	195	1	.../...	14.251,44	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
8	ALLOGGIO ERP ..... Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	196	2	.../...	32.000,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Lavori di manutenzione straordinaria come da programma di valorizzazione e riqualificazione
9	ALLOGGIO ERP ..... Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	521	9 (ex sub 3)	.../...	12.906,60	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
10	ALLOGGIO ERP ..... Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	521	8 (ex sub 4)	.../...	12.906,60	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
11	ALLOGGIO ERP ..... Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	27	118	1	.../...	16.593,36	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....

<sup>2</sup> Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione <sup>3</sup>
12	ALLOGGIO ERP ..... Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	27	118	4	.../...	32.000,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Occorrerà preliminarmente eseguire lavori di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'edifici, come da programma di valorizzazione e riqualificazione
13	ALLOGGIO ERP ..... Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	198	1	.../...	32.000,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Lavori di manutenzione straordinaria come da programma di valorizzazione e riqualificazione
14	ALLOGGIO ERP ..... Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	198	2	.../...	38.000,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Lavori di manutenzione straordinaria come da programma di valorizzazione e riqualificazione
15	ALLOGGIO ERP ..... Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	200	1	.../...	32.000,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Lavori di manutenzione straordinaria come da programma di valorizzazione e riqualificazione
16	ALLOGGIO ERP ..... Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	747	11	.../...	34.000,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Lavori di manutenzione straordinaria come da programma di valorizzazione e riqualificazione
17	ALLOGGIO ERP ..... Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	772	2	.../...	8.000,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Lavori di manutenzione straordinaria come da programma di valorizzazione e riqualificazione

<sup>3</sup> Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione <sup>4</sup>
18	ALLOGGIO ERP ..... ..... Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	27	127	4	.../...	16.593,36	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
19	ALLOGGIO ERP ..... ..... Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	27	130	3	.../...	16.593,36	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....

Data 31.01.2024

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Ing. Santina Scatena



<sup>4</sup> Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia di L'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Centralino: 0863 – 90.83.00



Prot.  
del

## SERVIZI TECNICI

Responsabile Ing. Santina Scatena

Mail: [comune.carsoli@pec.it](mailto:comune.carsoli@pec.it)

## PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI ERP DI PROPRIETA'

### DEL COMUNE DI CARSOLI

(ALLEGATO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI)

Il presente programma è finalizzato ( ai sensi della Legge n 10/2015) all'individuazione dei fabbisogni economici-finanziari occorrenti ai fini dell'autorizzazione dei necessari interventi di riqualificazione e valorizzazione degli immobili di Edilizia residenziale Pubblica trasferiti, ai sensi della Legge 560/93 nella disponibilità del Comune di Carsoli.

Gli interventi di riqualificazione sono necessari al fine di evitare la rovina del patrimonio immobiliare di cui trattasi, di preservarne il valore e rendere fruibili gli stessi per la riassegnazione con le procedure di evidenza pubblica previste dalla Legge n. 560/93 s.m.i. e dalla vigente normativa regionale di settore ( L.R. 96/96 come modificata ed integrata nel testo vigente, per uso di edilizia sociale).

Allo stato attuale gli immobili recuperati nella disponibilità del Comune di Carsoli riutilizzabili ai fini di edilizia sociale per far fronte all'emergenza abitativa sono di seguito riepilogati:

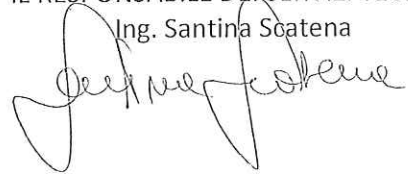
1. U.I. posta in Carsoli, via Trieste, distinto al N.C.E.U. al foglio 70 mappale 747 sub 11 Cat. A03 classe 4 consistenza 5 vani;  
Per rendere tale alloggio di nuovo agibile occorre eseguire lavori di manutenzione straordinaria per un investimento stimato sommariamente in € 34.000,00
2. U.I. posta in Pietrasecca di Carsoli in Via Luppa, distinta al N.C.E.U. al foglio 27 mappale 118 sub 4 Piano I Cat. A03 classe 3;  
Per rendere tale alloggio di nuovo agibile occorre eseguire lavori di manutenzione straordinaria per un investimento stimato in € 32.000,00
3. U.I. posta in Tufo di Carsoli in via Villetta, distinta al N.C.E.U. al foglio 10 mappale 196 sub 2 Cat. A04 classe 3 di consistenza 4,5 vani;  
Per rendere tale alloggio di nuovo agibile occorre eseguire lavori di manutenzione straordinaria per un investimento stimato in € 32.000,00
4. U.I. posta in Tufo di Carsoli in via Villetta, distinta al N.C.E.U. al foglio 10 mappale 198 sub 1 Cat. A04 classe 3 di consistenza 4,5 vani;  
Per rendere tale alloggio di nuovo agibile occorre eseguire lavori di manutenzione straordinaria per un investimento stimato in € 32.000,00
5. U.I. posta in Tufo di Carsoli in via Villetta, distinta al N.C.E.U. al foglio 10 mappale 198 sub 2 Cat. A04 classe 3 di consistenza 4,5 vani;  
Per rendere tale alloggio di nuovo agibile occorre eseguire lavori di manutenzione straordinaria per un investimento stimato in € 38.000,00. Vi è altresì la necessità di eseguire

lavori sulle parti comuni della porzione di edificio ancora di proprietà del Comune di Carsoli comprendente in 2 immobili e relative pertinenze, per un importo stimato in € 40.000,00 la cui valorizzazione andrà ripartita su entrambe le U.I.

6. U.I. posta in Tufo di Carsoli in via Villetta, distinta al N.C.E.U. al foglio 10 mappale 200 sub 1 Cat: A04 classe 3 di consistenza 4,5 vani;  
Per rendere tale alloggio di nuovo agibile occorre eseguire lavori di manutenzione straordinaria per un investimento stimato in € 32.000,00
7. U.I. posta in Carsoli in Largo Portella, distinta al N.C.E.U. al foglio 70 mappale 772 sub 2. Cat. A03 consistenza 2,5 vani;  
Per rendere tale alloggio di nuovo agibile occorre eseguire lavori di manutenzione straordinaria per un investimento stimato sommariamente in € 8.000,00.

Si ritiene pertanto necessario, ai fini del ripristino delle condizioni di agibilità e della corretta valorizzazione del Patrimonio immobiliare di prevedere un investimento totale stimato sommariamente in €248.000,00.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI  
Ing. Santina Scotena



Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
f.to Avv.to Velia Nazzarro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Francesco Cerasoli

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA  
che la presente deliberazione

- Viene pubblicata in data odierna sul sito web del Comune – albo pretorio on line per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267/2000 – art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69)
- E' stata compresa nell'elenco prot. n° 1294 in data odierna delle delibere comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Comunale, li 07.02.2024

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Francesco Cerasoli

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA  
che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U.)
- E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. 267/2000)
- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000 e dall'art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Comunale, li .....

Il Segretario Comunale  
\_\_\_\_\_