COMUNE DI RAIANO (AQ)

SERVIZIO TECNICO COMUNALE

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA (S.U.E.)

(Art. 5 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380-Delibera di G.M. n. 64 del 25.06.2003)



RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30, comma3, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

(Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia)

NORME DI RIFERIMENTO

D.P.R. 6-6-2001 n. 380

Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia. (Testo A).

Pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 20 ottobre 2001, n. 245, S.O.

Capo II - Sanzioni

Articolo 30 (L) - *Lottizzazione abusiva.*

(legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 18; *decreto-legge 23 aprile 1985, n. 146*, articoli 1, comma 3-bis, e 7-bis; *decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267*, articoli 107 e 109)

1. …omissis…

2. Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.

3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

5. …omissis…

6. …omissis…

7. …omissis…

8. …omissis…

9. …omissis…

10. …omissis…