



COMUNE DI
MASSALENGO
PROVINCIA DI LODI

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12

REVISIONE 2019-2020
e adeguamento alla LR n. 31/2014

8

PdS

Piano dei Servizi

Fascicolo

TABELLE DI DIMENSIONAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

SINDACO
geom. Severino Serafini

PROGETTISTI
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcello Mossolani

SEGRETARIO
dott. Gabriele Maggiori

COLLABORATORI
geom. Mauro Scano

RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
dott. ing. Luca Lena



STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 803683



COMUNE DI MASSALENGO

Provincia di Lodi

REVISIONE PGT 2019-2020

TABELLE DI DIMENSIONAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI

INDICE

Parte prima	SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI
Parte seconda	SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) DI PROGETTO
Parte terza	SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO - P
Parte quarta	SERVIZI SPECIALI - S
Parte quinta	SERVIZI TECNOLOGICI - T



COMUNE DI MASSALENGO
Provincia di Lodi

Parte prima

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI



COMUNE DI MASSALENGO
Provincia di Lodi

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI

a - ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

ATTREZZATURE ESISTENTI

Quadro di dettaglio

a1 - SCUOLA DELL'INFANZIA

TABELLA 1.1

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
a1	a1.1	Scuola materna "Collodi"	Via Allende	Motta Vigana	1.801
TOTALE					1.801

a2 - SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO

TABELLA 1.2

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
a2	a1-a2.1	Scuola primaria "Gianni Rodari"	Viale Liberazione	Massalengo	16.184
TOTALE					16.184

TOTALE (mq) 17.985



COMUNE DI MASSALENGO
Provincia di Lodi

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI

b - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ATTREZZATURE ESISTENTI

Quadro di dettaglio

b1 - ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE-ISTITUZIONALI

TABELLA 1.3

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
b1	b1.1	Municipio	Piazza della Pace	Massalengo	4.050
	b1.2	Magazzino comunale	Via don Minzoni	Massalengo	1.493
TOTALE					5.543

b2 - ATTREZZATURE RELIGIOSE

TABELLA 1.4

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
b2	b2.1	Chiesa della Sacra Famiglia	Via Turati	Motta Vigana	2.366
	b2.2	Chiesa parrocchiale di Sant'Andrea	Piazza della Vittoria	Massalengo	2.121
	b2.3	Chiesa della Natività di Maria	Via Cascina Vigana	Motta Vigana	1.031
TOTALE					5.518

b3 - ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI-SANITARIE

TABELLA 1.5

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
b3	b3.1	Ambulatorio e centro anziani	Via IV Novembre	Massalengo	2.428
TOTALE					2.428

TOTALE (mq) 13.489



COMUNE DI MASSALENGO
Provincia di Lodi

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI

c - VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO

ATTREZZATURE ESISTENTI

Quadro di dettaglio

c1 - ATTREZZATURE SPORTIVE

TABELLA 1.6

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
c1	c1.1	Palestra comunale	Via De Gasperi	Massalengo	2.093
	c1.2	Centro sportivo comunale	Via Manzoni	Massalengo	16.204
	c1.3	Pertinenza centro sportivo di Cornegliano Laudense	Piazzale Donatori di Sangue	Cornegliano Laudense	5.368
TOTALE					23.665

**COMUNE DI MASSALENGO**

Provincia di Lodi

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI**c - VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO****ATTREZZATURE ESISTENTI**

Quadro di dettaglio

c2 - VERDE ATTREZZATO					TABELLA 1.7
Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
c2	c2.1	Verde attrezzato	Via Salvo D'acquisto	Massalengo	6.540
	c2.2	Parco giochi	Via Marazzina	Motta Vigana	3.443
	c2.3	Area verde alberata	Via Marazzina	Motta Vigana	649
	c2.4	Verde attrezzato	Via Cavour	Motta Vigana	1.299
	c2.5	Verde attrezzato	Via Cavour	Motta Vigana	1.423
	c2.6	Verde attrezzato	Via dell'Artigianato	Massalengo	2.527
	c2.7	Verde attrezzato	Via Marazzina	Motta Vigana	517
	c2.8	Verde attrezzato	Via Marazzina	Motta Vigana	118
	c2.9	Verde attrezzato	Via Marazzina	Motta Vigana	179
	c2.10	Verde attrezzato	Via Premoli	Massalengo	2.878
	c2.11	Aiuola urbana	Via Papa Giovanni Paolo II	Massalengo	95
	c2.12	Aiuola urbana	Via Papa Giovanni Paolo II	Massalengo	53
	c2.13	Aiuola urbana	Via Papa Giovanni Paolo II	Massalengo	21
TOTALE					19.742

**COMUNE DI MASSALENGO**

Provincia di Lodi

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI**c - VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO****ATTREZZATURE ESISTENTI**

Quadro di dettaglio

c3 - VERDE URBANO**TABELLA 1.8**

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
c3	c3.1	Aiuola stradale	Incrocio SP n. 23/SP n. 167	Motta Vigana	856
	c3.2	Aiuola stradale	Incrocio SP n. 23/SP n. 168	Motta Vigana	345
	c3.3	Aiuola stradale	Incrocio SP n. 23/SP n. 169	Motta Vigana	617
	c3.4	Aiuola stradale	Incrocio SP n. 23/SP n. 170	Motta Vigana	1.592
	c3.5	Aiuola stradale	Via dell'Artigianato	Massalengo	5.136
	c3.6	Aiuola stradale	SP n. 23 Località Priora	Massalengo	7.061
	c3.7	Aiuola stradale	SP n. 23 Località Priora	Massalengo	1.002
	c3.8	Aiuola stradale	SP n. 23 Località Priora	Massalengo	5.846
	c3.9	Aiuola stradale	SP n. 23	Motta Vigana	1.468
	c3.10	Aiuola stradale	SP n. 23	Motta Vigana	236
	c3.11	Aiuola stradale	SP n. 23	Motta Vigana	1.811
	c3.12	Aiuola stradale	SP n. 23	Motta Vigana	3.623
	c3.13	Aiuola stradale	SP n. 23	Motta Vigana	137
	c3.14	Aiuola stradale	SP n. 23	Motta Vigana	204
TOTALE					29.934

TOTALE (mq) 73.341

**COMUNE DI MASSALENGO**

Provincia di Lodi

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI**d - PARCHEGGI****ATTREZZATURE ESISTENTI**

Quadro di dettaglio

d1 - PARCHEGGI PUBBLICI**TABELLA 1.9**

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
d1	d1.1	Parcheggio	Via De Gasperi	Massalengo	932
	d1.2	Parcheggio	Via Amendola	Massalengo	1.296
	d1.3	Parcheggio	Via Premoli	Massalengo	1.681
	d1.4	Parcheggio	Via Premoli	Massalengo	1.042
	d1.5	Parcheggio	Via Strada Longa	Massalengo	2.465
	d1.6	Parcheggio	Via Strada Longa	Massalengo	2.517
	d1.7	Parcheggio	Viale Liberazione	Massalengo	1.317
	d1.8	Parcheggio	Via dell'Artigianato	Massalengo	1.122
	d1.9	Parcheggio	Via dell'Artigianato	Massalengo	5.991
	d1.10	Parcheggio	Via dell'Artigianato	Massalengo	4.061
	d1.11	Parcheggio	Via Caduti di Nassirya	Motta Vigana	1.030
TOTALE					23.454



COMUNE DI MASSALENGO

Provincia di Lodi

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI

d - PARCHEGGI

ATTREZZATURE ESISTENTI

Quadro di dettaglio

d2 - PARCHEGGI PUBBLICI SU STRADA

TABELLA 1.10

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
d2	d2.1	Parcheggio	Piazza della Vittoria	Massalengo	77
	d2.2	Parcheggio	Via della Concordia	Massalengo	160
	d2.3	Parcheggio	Via Monte Grappa	Massalengo	140
	d2.4	Parcheggio	Via Manzoni	Massalengo	330
	d2.5	Parcheggio	Via delle Industrie	Massalengo	802
	d2.6	Parcheggio	Via dell'Artigianato	Massalengo	801
	d2.7	Parcheggio	Via dell'Artigianato	Massalengo	715
	d2.8	Parcheggio	Via Cascina Vigana	Motta Vigana	755
	d2.9	Parcheggio	Via Cascina Vigana	Motta Vigana	130
	d2.10	Parcheggio	Via Cascina Vigana	Motta Vigana	448
	d2.11	Parcheggio	Via San Pio da Pietralcina	Motta Vigana	127
	d2.12	Parcheggio	Via San Pio da Pietralcina	Motta Vigana	222
	d2.13	Parcheggio	Via Baldrighi	Motta Vigana	155
	d2.14	Parcheggio	Via Baldrighi	Motta Vigana	200
	d2.15	Parcheggio	Via San Pio da Pietralcina	Motta Vigana	252
	d2.16	Parcheggio	Via Baldrighi	Motta Vigana	46
	d2.17	Parcheggio	Via Fontana	Motta Vigana	126
	d2.18	Parcheggio	Via Ponterola	Motta Vigana	128
	d2.19	Parcheggio	Via Ponterola	Motta Vigana	298
	d2.20	Parcheggio	Via Cavour	Motta Vigana	62
	d2.21	Parcheggio	Via Cavour	Motta Vigana	62
	d2.22	Parcheggio	Via Cavour	Motta Vigana	62
	d2.23	Parcheggio	Via Cavour	Motta Vigana	62
	d2.24	Parcheggio	Via Cavour	Motta Vigana	62
	d2.25	Parcheggio	Via Cavour	Motta Vigana	62
	d2.26	Parcheggio	Via Cavour	Motta Vigana	55
	d2.27	Parcheggio	Via Cavour	Motta Vigana	150
	d2.28	Parcheggio	Via Cavour	Motta Vigana	158
	d2.29	Parcheggio	Via Cavour	Motta Vigana	25

**COMUNE DI MASSALENGO**

Provincia di Lodi

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI**d - PARCHEGGI****ATTREZZATURE ESISTENTI****Quadro di dettaglio****d2 - PARCHEGGI PUBBLICI SU STRADA****TABELLA 1.10**

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
d2	d2.30	Parcheggio	Via Cavour	Motta Vigana	62
	d2.31	Parcheggio	Via Cavour	Motta Vigana	62
	d2.32	Parcheggio	Via Cavour	Motta Vigana	62
	d2.33	Parcheggio	Via Cavour	Motta Vigana	62
	d2.34	Parcheggio	Via Braglia	Motta Vigana	250
	d2.35	Parcheggio	Via Braglia	Motta Vigana	585
	d2.36	Parcheggio	Via Amendola	Massalengo	610
	d2.37	Parcheggio	Via Papa Giovanni Paolo II	Massalengo	162
	d2.38	Parcheggio	Via Papa Giovanni Paolo II	Massalengo	115
	d2.39	Parcheggio	Via Fratelli Marini	Massalengo	86
	d2.40	Parcheggio	Via Fratelli Marini	Massalengo	182
	d2.41	Parcheggio	Via Fratelli Marini	Massalengo	146
	d2.42	Parcheggio	Via Papa Giovanni Paolo II	Massalengo	279
	d2.43	Parcheggio	Via Caduti di Nassirya	Massalengo	189
	d2.44	Parcheggio	Via Salvo D'Acquisto	Massalengo	123
	d2.45	Parcheggio	Via Salvo D'Acquisto	Massalengo	142
	d2.46	Parcheggio	Via Marazzina	Motta Vigana	110
	d2.47	Parcheggio	Via Marazzina	Motta Vigana	101
	d2.48	Parcheggio	Via Marazzina	Motta Vigana	146
	d2.49	Parcheggio	Via Marazzina	Motta Vigana	148
	d2.50	Parcheggio	Via Marazzina	Motta Vigana	164
TOTALE					10.458

TOTALE (mq) 33.912



COMUNE DI MASSALENGO
Provincia di Lodi

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)

TABELLA 1.11

ATTREZZATURE ESISTENTI

Verifica di dotazione minima (LR 12/2005, art. 9, comma 3)

Abitanti residenti a Massalengo al 31 dicembre 2018

4.550

Categoria	VALORI DI PGT		VALORI MINIMI DI LEGGE (LR 12/2005, art. 9, comma 3)	
	mq	mq/ab	mq/ab	mq
a - Attrezzature per l'istruzione	17.985	3,95	-	-
b - Attrezzature di interesse comune	13.489	2,96	-	-
c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo (*)	67.973	14,94	-	-
d - Parcheggi	33.912	7,45	-	-
TOTALE	133.359	29,31	18,00	81.900

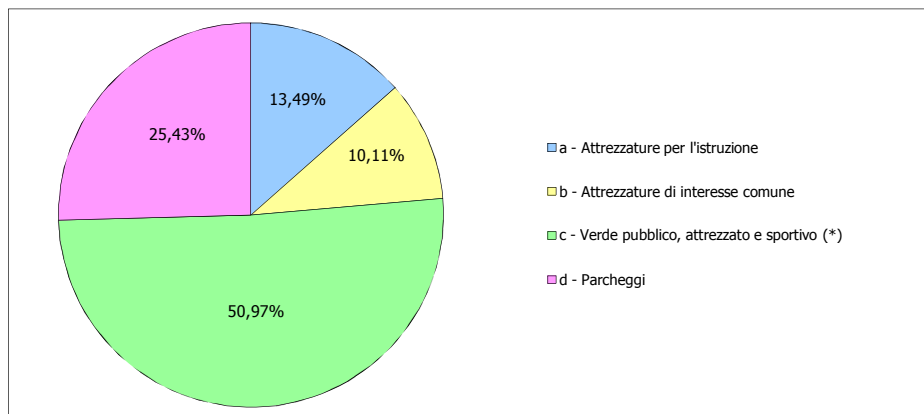
(*) Non è stato considerato nel conteggio il servizio c1.3, poiché costituisce pertinenza del centro sportivo del Comune confinante di Cornegiano Laudense

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)

TABELLA 1.12

ATTREZZATURE ESISTENTI

Grafico a torta della distribuzione percentuale





COMUNE DI MASSALENGO
Provincia di Lodi

Parte seconda

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) DI PROGETTO

**COMUNE DI MASSALENGO**

Provincia di Lodi

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI E DI PROGETTO**a - ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO****ATTREZZATURE ESISTENTI E DI PROGETTO**

Quadro di dettaglio

a1 - SCUOLA DELL'INFANZIA**TABELLA 2.1**

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
a1	a1.1	Scuola materna "Collodi"	Via Allende	Motta Vigana	1.801
TOTALE					1.801

a2 - SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO**TABELLA 2.2**

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
a2	a1-a2.1	Scuola primaria "Gianni Rodari"	Viale Liberazione	Massalengo	16.184
a2	a1-a2.1	Ampliamento plesso scolastico	Viale Liberazione	Massalengo	21.627
TOTALE					37.811

TOTALE (mq)**39.612**

...

Servizi di progetto



COMUNE DI MASSALENGO
Provincia di Lodi

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI E DI PROGETTO

b - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ATTREZZATURE ESISTENTI E DI PROGETTO

Quadro di dettaglio

b1 - ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE-ISTITUZIONALI

TABELLA 2.3

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
b1	b1.1	Municipio	Via Premoli	Massalengo	4.050
	b1.2	Magazzino comunale	Via don Minzoni	Massalengo	1.493
TOTALE					5.543

b2 - ATTREZZATURE RELIGIOSE

TABELLA 2.4

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
b2	b2.1	Chiesa della Sacra Famiglia	Via Turati	Motta Vigana	2.366
	b2.2	Chiesa parrocchiale di Sant'Andrea	Piazza della Vittoria	Massalengo	2.121
	b2.3	Chiesa della Natività di Maria	Via Cascina Vigana	Motta Vigana	1.031
TOTALE					5.518

b3 - ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI-SANITARIE

TABELLA 2.5

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
b3	b3.1	Ambulatorio e centro anziani	Via IV Novembre	Massalengo	2.428
TOTALE					2.428

TOTALE (mq)

13.489

...

Servizi di progetto

**COMUNE DI MASSALENGO**

Provincia di Lodi

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI E DI PROGETTO**c - VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO****ATTREZZATURE ESISTENTI E DI PROGETTO**

Quadro di dettaglio

c1 - ATTREZZATURE SPORTIVE**TABELLA 2.6**

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
c1	c1.1	Palestra comunale	Via De Gasperi	Massalengo	2.093
	c1.2	Centro sportivo comunale	Via Manzoni	Massalengo	16.204
	c1.3	Pertinenza centro sportivo di Cornegliano Laudense	Piazzale Donatori di Sangue	Cornegliano Laudense	5.368
c1	c1.1	Nuovo centro sportivo	Viale Liberazione	Massalengo	16.487
TOTALE					40.152

c2 - VERDE ATTREZZATO**TABELLA 2.7**

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
c2	c2.1	Verde attrezzato	Via Salvo D'acquisto	Massalengo	6.540
	c2.2	Parco giochi	Via Marazzina	Motta Vigana	3.443
	c2.3	Area verde alberata	Via Marazzina	Motta Vigana	649
	c2.4	Verde attrezzato	Via Cavour	Motta Vigana	1.299
	c2.5	Verde attrezzato	Via Cavour	Motta Vigana	1.423
	c2.6	Verde attrezzato	Via dell'Artigianato	Massalengo	2.527
	c2.7	Verde attrezzato	Via Marazzina	Motta Vigana	517
	c2.8	Verde attrezzato	Via Marazzina	Motta Vigana	118
	c2.9	Verde attrezzato	Via Marazzina	Motta Vigana	179
	c2.10	Verde attrezzato	Via Premoli	Massalengo	2.878
	c2.11	Aiuola urbana	Via Papa Giovanni Paolo II	Massalengo	95
	c2.12	Aiuola urbana	Via Papa Giovanni Paolo II	Massalengo	53
	c2.13	Aiuola urbana	Via Papa Giovanni Paolo II	Massalengo	21
c2	c2.1	Verde di progetto	Via Padre Marco	Motta Vigana	8.294
	c2.2	Verde di progetto	Via Cascina Vigana	Motta Vigana	5.431
	c2.3	Verde di progetto	Via IV Novembre	Massalengo	292
	c2.4	Verde di progetto	Via Cascina Vigana	Motta Vigana	1.532
	c2.5	Verde di progetto	Via Fontana	Motta Vigana	1.951
	c2.6	Verde di progetto	Via Cascina Vigana	Motta Vigana	900
TOTALE					38.142

**COMUNE DI MASSALENGO**

Provincia di Lodi

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI E DI PROGETTO**c - VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO****ATTREZZATURE ESISTENTI E DI PROGETTO****Quadro di dettaglio****c3 - VERDE URBANO****TABELLA 2.8**

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
c3	c3.1	Aiuola stradale	Incrocio SP n. 23/SP n. 167	Motta Vigana	856
	c3.2	Aiuola stradale	Incrocio SP n. 23/SP n. 168	Motta Vigana	345
	c3.3	Aiuola stradale	Incrocio SP n. 23/SP n. 169	Motta Vigana	617
	c3.4	Aiuola stradale	Incrocio SP n. 23/SP n. 170	Motta Vigana	1.592
	c3.5	Aiuola stradale	Via dell'Artigianato	Massalengo	5.136
	c3.6	Aiuola stradale	SP n. 23 Località Priora	Massalengo	7.061
	c3.7	Aiuola stradale	SP n. 23 Località Priora	Massalengo	1.002
	c3.8	Aiuola stradale	SP n. 23 Località Priora	Massalengo	5.846
	c3.9	Aiuola stradale	SP n. 23	Motta Vigana	1.468
	c3.10	Aiuola stradale	SP n. 23	Motta Vigana	236
	c3.11	Aiuola stradale	SP n. 23	Motta Vigana	1.811
	c3.12	Aiuola stradale	SP n. 23	Motta Vigana	3.623
	c3.13	Aiuola stradale	SP n. 23	Motta Vigana	137
	c3.14	Aiuola stradale	SP n. 23	Motta Vigana	204
TOTALE					29.934

TOTALE (mq)**108.228**

...

Servizi di progetto



COMUNE DI MASSALENGO
Provincia di Lodi

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI E DI PROGETTO

d - PARCHEGGI

ATTREZZATURE ESISTENTI E DI PROGETTO

Quadro di dettaglio

d1 - PARCHEGGI PUBBLICI

TABELLA 2.9

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
d1	d1.1	Parcheggio	Via De Gasperi	Massalengo	932
	d1.2	Parcheggio	Via Amendola	Massalengo	1.296
	d1.3	Parcheggio	Via Premoli	Massalengo	1.681
	d1.4	Parcheggio	Via Premoli	Massalengo	1.042
	d1.5	Parcheggio	Via Strada Longa	Massalengo	2.465
	d1.6	Parcheggio	Via Strada Longa	Massalengo	2.517
	d1.7	Parcheggio	Viale Liberazione	Massalengo	1.317
	d1.8	Parcheggio	Via dell'Artigianato	Massalengo	1.122
	d1.9	Parcheggio	Via dell'Artigianato	Massalengo	5.991
	d1.10	Parcheggio	Via dell'Artigianato	Massalengo	4.061
	d1.11	Parcheggio	Via Caduti di Nassirya	Motta Vigana	1.030
d1	d1.1	Parcheggio di progetto	Via IV Novembre	Massalengo	2.916
TOTALE					26.370



COMUNE DI MASSALENGO
Provincia di Lodi

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI E DI PROGETTO

d - PARCHEGGI

ATTREZZATURE ESISTENTI E DI PROGETTO

Quadro di dettaglio

d2 - PARCHEGGI PUBBLICI SU STRADA

TABELLA 2.10

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
d2	d2.1	Parcheggio	Piazza della Vittoria	Massalengo	77
	d2.2	Parcheggio	Via della Concordia	Massalengo	160
	d2.3	Parcheggio	Via Monte Grappa	Massalengo	140
	d2.4	Parcheggio	Via Manzoni	Massalengo	330
	d2.5	Parcheggio	Via delle Industrie	Massalengo	802
	d2.6	Parcheggio	Via dell'Artigianato	Massalengo	801
	d2.7	Parcheggio	Via dell'Artigianato	Massalengo	715
	d2.8	Parcheggio	Via Cascina Vigana	Motta Vigana	755
	d2.9	Parcheggio	Via Cascina Vigana	Motta Vigana	130
	d2.10	Parcheggio	Via Cascina Vigana	Motta Vigana	448
	d2.11	Parcheggio	Via San Pio da Pietralcina	Motta Vigana	127
	d2.12	Parcheggio	Via San Pio da Pietralcina	Motta Vigana	222
	d2.13	Parcheggio	Via Baldrighi	Motta Vigana	155
	d2.14	Parcheggio	Via Baldrighi	Motta Vigana	200
	d2.15	Parcheggio	Via San Pio da Pietralcina	Motta Vigana	252
	d2.16	Parcheggio	Via Baldrighi	Motta Vigana	46
	d2.17	Parcheggio	Via Fontana	Motta Vigana	126
	d2.18	Parcheggio	Via Ponterola	Motta Vigana	128
	d2.19	Parcheggio	Via Ponterola	Motta Vigana	298
	d2.20	Parcheggio	Via Cavour	Motta Vigana	62
	d2.21	Parcheggio	Via Cavour	Motta Vigana	62
	d2.22	Parcheggio	Via Cavour	Motta Vigana	62
	d2.23	Parcheggio	Via Cavour	Motta Vigana	62
	d2.24	Parcheggio	Via Cavour	Motta Vigana	62
	d2.25	Parcheggio	Via Cavour	Motta Vigana	62
	d2.26	Parcheggio	Via Cavour	Motta Vigana	55
	d2.27	Parcheggio	Via Cavour	Motta Vigana	150
	d2.28	Parcheggio	Via Cavour	Motta Vigana	158
	d2.29	Parcheggio	Via Cavour	Motta Vigana	25



COMUNE DI MASSALENGO
Provincia di Lodi

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI E DI PROGETTO

d - PARCHEGGI

ATTREZZATURE ESISTENTI E DI PROGETTO

Quadro di dettaglio

d2 - PARCHEGGI PUBBLICI SU STRADA

TABELLA 2.10

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
d2	d2.30	Parcheggio	Via Cavour	Motta Vigana	62
	d2.31	Parcheggio	Via Cavour	Motta Vigana	62
	d2.32	Parcheggio	Via Cavour	Motta Vigana	62
	d2.33	Parcheggio	Via Cavour	Motta Vigana	62
	d2.34	Parcheggio	Via Braglia	Motta Vigana	250
	d2.35	Parcheggio	Via Braglia	Motta Vigana	585
	d2.36	Parcheggio	Via Amendola	Massalengo	610
	d2.37	Parcheggio	Via Papa Giovanni Paolo II	Massalengo	162
	d2.38	Parcheggio	Via Papa Giovanni Paolo II	Massalengo	115
	d2.39	Parcheggio	Via Fratelli Marini	Massalengo	86
	d2.40	Parcheggio	Via Fratelli Marini	Massalengo	182
	d2.41	Parcheggio	Via Fratelli Marini	Massalengo	146
	d2.42	Parcheggio	Via Papa Giovanni Paolo II	Massalengo	279
	d2.43	Parcheggio	Via Caduti di Nassirya	Massalengo	189
	d2.44	Parcheggio	Via Salvo D'Acquisto	Massalengo	123
	d2.45	Parcheggio	Via Salvo D'Acquisto	Massalengo	142
	d2.46	Parcheggio	Via Marazzina	Motta Vigana	110
	d2.47	Parcheggio	Via Marazzina	Motta Vigana	101
	d2.48	Parcheggio	Via Marazzina	Motta Vigana	146
	d2.49	Parcheggio	Via Marazzina	Motta Vigana	148
	d2.50	Parcheggio	Via Marazzina	Motta Vigana	164
d2	d2.1	Parcheggio di progetto	Via IV Novembre	Massalengo	218
TOTALE					10.676

TOTALE (mq) 37.046

...

Servizi di progetto

**COMUNE DI MASSALENGO**

Provincia di Lodi

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI E DI PROGETTO**SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)****TABELLA 2.11****AREE PER SERVIZI DA CEDERE NEGLI AMBITI RESIDENZIALI****DEL CENTRO STORICO DA RIQUALIFICARE****RIQ-R**

Sigla ambito	Abitanti teorici	Aree per servizi pubblici da cedere				Totale da cedere	
		Verde attrezzato		Parcheggio		mq/ab	mq
		mq/ab	mq	mq/ab	mq		
RIQ-R 1	39	6,00	232,83	6,00	232,83	12,00	465,66
RIQ-R 2	24	6,00	142,14	6,00	142,14	12,00	284,28
RIQ-R 3	49	6,00	295,05	6,00	295,05	12,00	590,10
RIQ-R 4	26	6,00	157,53	6,00	157,53	12,00	315,06
RIQ-R 5	61	6,00	368,70	6,00	368,70	12,00	737,40
Totale	199	6,00	1.196	6,00	1.196	12,00	2.393

**COMUNE DI MASSALENGO**

Provincia di Lodi

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI E DI PROGETTO**SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)****TABELLA 2.12****AREE PER SERVIZI DA CEDERE NEGLI AMBITI****POLIFUNZIONALI DA RIQUALIFICARE****RIQ-PP**

Sigla ambito	Abitanti massimi teorici	Abitanti di calcolo	Aree per servizi pubblici da cedere				Totale da cedere	
			Verde attrezzato		Parcheggio		mq/ab	mq
		25%	mq/ab	mq	mq/ab	mq		
RIQ-PP 1	0	0	6,00	0,00	6,00	0,00	12,00	0,00
RIQ-PP 2	0	0	6,00	0,00	6,00	0,00	12,00	0,00
RIQ-PP 3	0	0	6,00	0,00	6,00	0,00	12,00	0,00
RIQ-PP 4	333	83	6,00	499,79	6,00	499,79	12,00	999,57
RIQ-PP 5	423	106	6,00	634,86	6,00	634,86	12,00	1.269,72
Totale	756	189	6,00	1.135	6,00	1.135	12,00	2.269



COMUNE DI MASSALENGO
Provincia di Lodi

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI PROGETTO - SR

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI E DI PROGETTO

TABELLA 2.13

CITTÀ CONSOLIDATA, CITTÀ DA CONSOLIDARE, CITTÀ DA RIQUALIFICARE

Verifica di dotazione minima (LR 12/2005, art. 9, comma 3)

Abitanti residenti a Massalengo al 31 dicembre 2018 **4.550**

Abitanti aggiuntivi nella città consolidata **+ 569**

	Ambiti residenziali del centro storico - A	35
dati da:	Ambiti residenziali - B1	489
	Ambiti residenziali dei piani attuativi conclusi - B2 - Lotti liberi	45

Abitanti aggiuntivi nella città da consolidare **+ 48**

dati da:	Ambiti dei piani attuativi residenziali in corso - ATRic	48
----------	--	----

Abitanti aggiuntivi nella città da riqualificare **+ 388**

	Ambiti residenziali del centro storico da riqualificare - RIQ-R	199
dati da:	Ambiti polifunzionali da riqualificare - RIQ-PP	189

Abitanti di riferimento (derivanti dalla completa attuazione delle previsioni di PGT) **5.555**

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)

Categoria	Esistenti (1)	Previsti dal PGT (2)	Totali (1+2)		VALORI MINIMI DI LEGGE (LR 12/2005, art. 9, comma 3)	
	mq	mq	mq	mq/ab	mq/ab	mq
a - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	17.985	+ 21.627	39.612	7,13	-	-
b - Attrezzature di interesse comune	13.489	± 0,00	13.489	2,43	-	-
c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo	67.973	+ 34.887	102.860	18,52	-	-
d - Parcheggi	33.912	+ 3.134	37.046	6,67	-	-
TOTALE	133.359	+ 59.648	193.007	34,75	18,00	99.988



COMUNE DI MASSALENGO
Provincia di Lodi

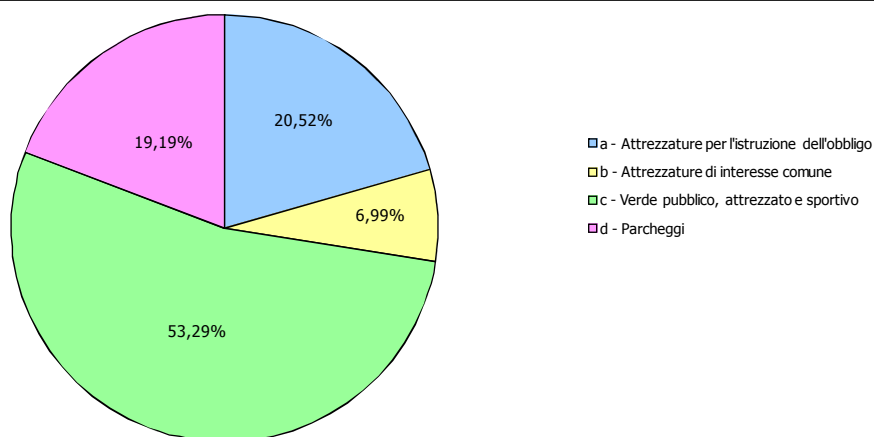
SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI PROGETTO - SR

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI E DI PROGETTO

TABELLA 2.14

CITTÀ CONSOLIDATA, CITTÀ DA CONSOLIDARE, CITTÀ DA RIQUALIFICARE

Grafico a torta della distribuzione percentuale





COMUNE DI MASSALENGO
Provincia di Lodi

Parte terza

SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO - P

**COMUNE DI MASSALENGO**

Provincia di Lodi

SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO - P**SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO - P****ATTREZZATURE ESISTENTI E DI PROGETTO**

Quadro di dettaglio

p1 - ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI-SANITARIE					<u>TABELLA 3.1</u>
Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
p1	p1.1	Polo geriatrico riabilitativo di progetto	Via Caduti di Nassirya/via Padre Marco	Motta Vigana	14.972
TOTALE					14.972

p2 - ATTREZZATURE RELIGIOSE E SPORTIVE					<u>TABELLA 3.2</u>
Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
p2	p2.1	Oratorio Sant'Andrea	Via Premoli	Massalengo	1.655
p2	p2.2	Centro sportivo	Via Premoli	Massalengo	29.372
TOTALE					31.027

p3 - PARCO E VILLA DI INTERESSE STORICO, CULTURALE E BOTANICO					<u>TABELLA 3.3</u>
Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
p3	p3.1	Villa Premoli e parco di pertinenza	Via della Chiesa	Massalengo	23.922
p3	p3.1	Ampliamento del parco	Via della Chiesa	Massalengo	6.955
TOTALE					30.877

p4 - SCUOLA DELL'INFANZIA "MARIA PREMOLI"					<u>TABELLA 3.4</u>
Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
p4	p4.1	Scuola dell'infanzia "Maria Premoli"	Via Roma	Massalengo	2.943
TOTALE					2.943

p5 - CAMPOVOLO DI CASCINA PADERNO					<u>TABELLA 3.5</u>
Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
p5	p5.1	Campovolo	SP n. 187	Massalengo	96.831
TOTALE					96.831

TOTALE (mq) 176.650

...

Attrezzature di progetto



COMUNE DI MASSALENGO
Provincia di Lodi

Parte quarta

SERVIZI SPECIALI - S



COMUNE DI MASSALENGO
Provincia di Lodi

SERVIZI SPECIALI - S

SERVIZI SPECIALI - S

ATTREZZATURE ESISTENTI E DI PROGETTO

Quadro di dettaglio

s1 - ATTREZZATURE CIMITERIALI

TABELLA 4.1

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
s1	s1.1	Cimitero comunale	Via Premoli	Massalengo	7.899
TOTALE					7.899

TOTALE (mq) 7.899

...

Attrezzature di progetto



COMUNE DI MASSALENGO
Provincia di Lodi

Parte quinta

SERVIZI TECNOLOGICI - T



COMUNE DI MASSALENGO
Provincia di Lodi

SERVIZI TECNOLOGICI - T

SERVIZI TECNOLOGICI - T

ATTREZZATURE ESISTENTI E DI PROGETTO

Quadro di dettaglio

t1 - SERVIZI TECNICI URBANI

TABELLA 5.1

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
t1	t1.1	Cabina del gas	Strada campestre	Massalengo	276
	t1.2	Pozzo idropotabile	Via Strada Longa	Massalengo	518
	t1.3	Pozzo idropotabile	Via Primo Maggio	Massalengo	453
	t1.4	Cabina telefonica	Via Giotto	Massalengo	558
	t1.5	Cabina elettrica	Via Allende	Motta Vigana	26
	t1.6	Cabina elettrica	Via Strada Longa	Massalengo	110
	t1.7	Demanganizzatore	Via Amendola	Massalengo	746
	t1.8	Depuratore non attivo	SP n. 23	Motta Vigana	1.676
	t1.9	Depuratore	Strada campestre	Motta Vigana	1.771
t1	t1.1	Ampliamento depuratore	Strada campestre	Motta Vigana	850
TOTALE					6.984

t2 - SERVIZI ECOLOGICI

TABELLA 5.2

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
t2	t2.1	Piazzola ecologica	Località Priora	Massalengo	2.480
TOTALE					2.480

TOTALE (mq)

9.464

...

Attrezzature di progetto