



COMUNE DI
MASSALENGO
PROVINCIA DI LODI

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

REVISIONE 2019-2020
e adeguamento alla LR n. 31/2014

6

PdR

Piano delle Regole

Fascicolo

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA E DIMENSIONAMENTO DEL PGT

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

SINDACO
geom. Severino Serafini

PROGETTISTI
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcello Mossolani

SEGRETARIO
dott. Gabriele Maggiori

COLLABORATORI
geom. Mauro Scano

RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
dott. ing. Luca Lena



STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 803683



COMUNE DI MASSALENGO

Provincia di Lodi

REVISIONE PGT 2019-2020

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA

INDICE

PARTE 1) Prospetto di riepilogo della capacità insediativa

Prospetto 1	CAPACITÀ INSEDIATIVA DI PIANO
-------------	-------------------------------

PARTE 2) Tabelle di calcolo della capacità insediativa

Tabella 1	CITTÀ CONSOLIDATA	Ambiti residenziali del tessuto storico - A - Massalengo
Tabella 2	CITTÀ CONSOLIDATA	Ambiti residenziali del tessuto storico - A - Motta Vigana
Tabella 3	CITTÀ CONSOLIDATA	Ambiti residenziali del tessuto storico - A - Riepilogo
Tabella 4	CITTÀ CONSOLIDATA	Ambiti residenziali - B1
Tabella 5	CITTÀ CONSOLIDATA	Ambiti residenziali - B1 - Riepilogo
Tabella 6	CITTÀ CONSOLIDATA	Ambiti residenziali dei piani attuativi conclusi - B2 - Lotti liberi
Tabella 7	CITTÀ DA CONSOLIDARE	Ambiti dei piani attuativi residenziali in corso - ATRic
Tabella 8	CITTÀ DA RIQUALIFICARE	Ambiti residenziali del centro storico da riqualificare - RIQ-R
Tabella 9	CITTÀ DA RIQUALIFICARE	Ambiti polifunzionali da riqualificare - RIQ-PP



COMUNE DI MASSALENGO

Provincia di Lodi

REVISIONE PGT 2019-2020

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA

PARTE 1)

Prospetto di riepilogo della capacità insediativa



COMUNE DI MASSALENGO

Provincia di Lodi

REVISIONE PGT 2019-2020

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA

PARTE 1)

Prospetto di riepilogo della capacità insediativa

CAPACITÀ INSEDIATIVA DI PIANO

Prospetto 1

REVISIONE PGT 2019-2020

1_ POPOLAZIONE DI MASSALENGO AL 31-12-2018	4.550	abitanti	
2_ CITTÀ CONSOLIDATA	+ 569	abitanti	
data da:	Ambiti residenziali del centro storico - A	35	Tabelle 1-2-3
	Ambiti residenziali - B1	489	Tabelle 4-5
	Ambiti residenziali dei piani attuativi conclusi - B2 - Lotti liberi	45	Tabella 6
3_ CITTÀ DA CONSOLIDARE	+ 48	abitanti	
data da:	Ambiti dei piani attuativi residenziali in corso - ATRic	48	Tabella 7
4_ CITTÀ DA RIQUALIFICARE	+ 388	abitanti	
data da:	Ambiti residenziali del centro storico da riqualificare - RIQ-R	199	Tabella 8
	Ambiti polifunzionali da riqualificare - RIQ-PP	189	Tabella 9
5_ POPOLAZIONE PREVISTA DAL PGT	5.555	abitanti	= 1+2+3+4
	incremento	+ 1.005	abitanti = 5-1
	incremento	+ 22,1%	= (5-1)/1



COMUNE DI MASSALENGO

Provincia di Lodi

REVISIONE PGT 2019-2020

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA

PARTE 2)

Tabelle di calcolo della capacità insediativa

**COMUNE DI MASSALENGO**

Provincia di Lodi

REVISIONE PGT 2019-2020**VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA****PARTE 2)****Tabelle di calcolo della capacità insediativa****Tabella 1****CITTÀ CONSOLIDATA****MASSALENGO****AMBITI RESIDENZIALI DEL CENTRO STORICO - A**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume residenziale	Volume non residenziale	Volume totale	Volume residenziale	Volume non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_nr mc	$\Delta V \pm mc$	mc/ab 150,00 $\pm$ abitanti
1	6.986	1	accessorio	2	22	130	0	130	15.158	13.946	1.213	+ 1.213	+ 8,09
		2	residenziale	2	56	335	335	0					
		3	residenziale	2	52	315	315	0					
		4	accessorio	2	37	222	0	222					
		5	residenziale	2	181	1085	1085	0					
		6	residenziale	2	331	1986	1986	0					
		7	accessorio	2	144	861	0	861					
		8	residenziale	2	355	2130	2130	0					
		9	residenziale	2	346	2076	2076	0					
		10	residenziale	2	1003	6018	6018	0					
2	1.942	11	accessorio	2	74	447	0	447	3.019	2.572	447	+ 447	+ 2,98
		12	residenziale	2	429	2572	2572	0					
3	9.401	13	accessorio	2	59	355	0	355	22.051	20.177	1.874	+ 1.874	+ 12,49
		14	residenziale	2	482	2889	2889	0					
		15	residenziale	2	577	3463	3463	0					
		16	accessorio	2	253	1519	0	1519					
		17	residenziale	2	955	5730	5730	0					
		18	residenziale	2	650	3899	3899	0					
		19	residenziale	2	227	1360	1360	0					
		20	residenziale	2	170	1022	1022	0					
4	992	22	residenziale	2	606	3634	3634	0	3.634	3.634	0	+ 0	+ 0,00
5	837	23	residenziale	2	180	1081	1081	0	1.081	1.081	0	+ 0	+ 0,00
6	2.317	24	residenziale	1	112	336	336	0	3.759	3.510	249	+ 249	+ 1,66
		25	residenziale	2	131	787	787	0					
		26	accessorio	1	83	249	0	249					
		27	residenziale	2	194	1166	1166	0					
		28	residenziale	2	204	1221	1221	0					
7	1.554	29	residenziale	2	170	1022	1022	0	3.659	1.022	2.637	+ 2.637	+ 17,58
		30	accessorio	2	439	2637	0	2637					
TOTALE	24.029				8.724	52.362	45.943	6.419	52.362	45.943	6.419	+ 6.419	+ 43

**COMUNE DI MASSALENGO**

Provincia di Lodi

REVISIONE PGT 2019-2020**VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA****PARTE 2)****Tabelle di calcolo della capacità insediativa****Tabella 2****CITTÀ CONSOLIDATA****MOTTA VIGANA****AMBITI RESIDENZIALI DEL CENTRO STORICO - A**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume residenziale	Volume non residenziale	Volume totale	Volume residenziale	Volume non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_r mc	$\Delta V \pm mc$	mc/ab 150,00 $\pm$ abitanti
8	4.776	31	accessorio	1	52	157	0	157	10.103	6.427	3.675,62	+ 3.675,62	+ 24,50
		32	residenziale	2	266	1595	1595	0					
		33	residenziale	2	91	547	547	0					
		34	accessorio	1	46	138	0	138					
		35	residenziale	2	141	845	845	0					
		36	residenziale	2	269	1615	1615	0					
		37	residenziale	1	152	456	456	0					
		38	accessorio	3	376	3381	0	3381					
		39	residenziale	2	228	1369	1369	0					
9	933	40	residenziale	1	308	923	923	0	923	923	0,00	+ 0,00	+ 0,00
10	513	41	accessorio	2	86	515	0	515	997	482	515,13	+ 515,13	+ 3,43
		42	residenziale	2	80	482	482	0					
TOTALE	6.222				2.095	12.023	7.833	4.191	12.023	7.833	4.191	+ 4.191	+ 28



COMUNE DI MASSALENGO

Provincia di Lodi

REVISIONE PGT 2019-2020

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA

PARTE 2)

Tabelle di calcolo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI	CITTÀ CONSOLIDATA
---------------------	-------------------

Tabella 3 Ambiti residenziali del centro storico - A - Riepilogo

Frazione	Superficie fondiaria Sf mq	Volume residenziale esistente V_res mc	Volume non residenziale esistente V_nr mc	Volume totale esistente V_tot mc	Densità edilizia esistente If mc/mq	Volume convertibile in residenza V_max mc	Incremento di volume ΔV ± mc	Incremento di abitanti ± abitanti 150 mc/ab
Massalengo	24.029	45.943	6.419	52.362	2,18	6.419	+ 6.419	+ 43
Motta Vigana	6.222	7.833	4.191	12.023	1,93	4.191	+ 4.191	+ 28
TOTALE	30.251	53.775	10.610	64.385	2,13	10.610	+ 10.610	+ 71

Il valore è valutato su una effettiva utilizzazione dei volumi disponibili, applicando una percentuale pari a:

50%

+ 35

**COMUNE DI MASSALENGO**

Provincia di Lodi

REVISIONE PGT 2019-2020**VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA****PARTE 2)****Tabelle di calcolo della capacità insediativa****Tabella 4****CITTÀ CONSOLIDATA****INTERO COMUNE****AMBITI RESIDENZIALI - B1**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente isolato	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n	n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,50 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 150,00 ± abitanti
19	26.587	72	2	51	304	26.388	1,50	39.881	39.881	+ 13.492	+ 89,95
		73	2	50	299						
		74	2	48	289						
		75	2	44	264						
		76	1	41	122						
		77	1	40	121						
		78	1	51	153						
		79	1	30	89						
		80	1	54	163						
		81	1	35	105						
		82	1	54	161						
		83	1	46	138						
		84	1	170	511						
		85	1	144	432						
		86	1	139	417						
		87	3	182	1.642						
		88	2	114	685						
		89	2	126	758						
		90	1	87	260						
		91	1	80	240						
		92	1	159	477						
		93	2	148	888						
		94	2	102	610						
		95	2	109	656						
		96	2	110	660						
		97	2	130	782						
		98	1	147	441						
		99	2	80	481						
		100	1	86	257						
		101	2	194	1.165						
		102	2	86	515						
		103	1	202	606						
		104	1	116	348						
		105	2	85	507						
		106	2	88	529						
		107	2	89	535						
		108	3	118	1.058						
		109	2	140	843						
		110	2	109	652						
		111	1	245	734						
		112	3	149	1.337						
		113	3	139	1.254						
		114	2	190	1.142						
		115	2	213	1.277						
		116	1	162	487						
		117	1	196	588						
		118	1	135	406						
20	4.168	119	3	213	1.918	2.810	1,50	6.252	6.252	+ 3.441,72	+ 22,94
		120	1	137	410						
		121	1	161	483						
		122	1	43	130						
21	4.329	123	1	87	261	2.606	1,50	6.494	6.494	+ 3.887,67	+ 25,92
		124	1	98	293						
		125	1	96	287						
		126	1	128	384						
		127	1	141	424						
		128	1	276	827						
		129	1	117	350						
22	16.499	130	2	80	478	15.375	1,50	24.749	24.749	+ 9.374	+ 62,49
		131	2	101	608						
		132	2	102	612						
		133	2	106	638						
		134	2	81	488						
		135	1	166	499						
		136	1	118	355						
		137	1	176	529						
		138	2	113	679						
		139	1	192	576						
		140	1	280	839						
		141	2	141	844						
		142	2	131	785						
		143	2	119	716						
		144	1	224	671						
		145	3	159	1.427						
		146	1	202	607						
		147	2	182	1.093						
		148	2	106	638						
		149	1	648	1.945						

**COMUNE DI MASSALENGO**

Provincia di Lodi

REVISIONE PGT 2019-2020**VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA****PARTE 2)****Tabelle di calcolo della capacità insediativa****Tabella 4****CITTÀ CONSOLIDATA****INTERO COMUNE****AMBITI RESIDENZIALI - B1**

23	7.637	150	2	177	1.062	10.488	1,50	11.456	11.456	+ 967,93	+ 6,45
		151	2	169	1.016						
		152	2	188	1.128						
		153	2	181	1.084						
		154	2	179	1.072						
		155	2	178	1.066						
		156	2	187	1.124						
		157	3	189	1.702						
		158	2	206	1.235						
		159	1	113	338						
24	6.962	160	2	95	569	5.957	1,50	10.443	10.443	+ 4.485,72	+ 29,90
		161	2	79	474						
		162	2	133	801						
		163	2	72	431						
		164	1	94	282						
		165	1	155	466						
		166	2	114	682						
		167	2	139	836						
		168	1	210	630						
		169	1	149	448						
25	12.824	170	1	71	214	11.788	1,50	19.236	19.236	+ 7.448	+ 49,65
		171	2	95	572						
		172	1	122	367						
		173	1	190	1.711						
		174	3	72	215						
		175	1	202	1.210						
		176	2	166	497						
		177	1	72	215						
		178	1	173	519						
		179	2	134	803						
		180	2	202	1.214						
		181	1	164	461						
		182	1	170	510						
		183	2	107	645						
		184	2	75	225						
		185	1	77	231						
		186	1	158	473						
		187	1	276	828						
		188	1	178	535						
		189	1	105	316						
26	3.852	190	1	74	223	6.907	1,50	5.778	6.907	+ 0,00	+ 0,00
		191	2	101	607						
		192	1	73	218						
		193	1	73	220						
		194	1	76	229						
		195	1	73	218						
		196	1	74	223						
		197	3	219	1.970						
		198	3	333	2.999						
		199	1	53	160						
27	16.965	200	1	75	226	20.882	1,50	25.448	25.448	+ 4.565,98	+ 30,44
		201	1	45	135						
		202	2	80	478						
		203	2	48	289						
		204	1	23	69						
		205	1	21	62						
		206	2	74	442						
		207	1	69	208						
		208	1	70	210						
		209	1	72	216						
		210	1	59	177						
		211	1	70	211						
		212	2	71	424						
		213	2	69	414						
		214	2	72	430						
		215	2	127	760						
		216	3	336	3.027						
		217	3	284	2.558						
		218	2	64	387						
		219	3	185	1.668						
28	2.743	220	3	193	1.739	3.198	1,50	4.115	4.115	+ 917	+ 6,11
		221	1	166	497						
		222	3	131	1.178						
		223	1	233	699						
		224	3	115	1.036						
29	1.982	225	1	275	826	2.649	1,50	2.973	2.973	+ 324,16	+ 2,16
		226	2	212	1.272						
		227	2	181	1.084						
		228	2	163	975						
		229	2	136	815						
		230	2	89	537						
		231	2	90	537						
		232	1	111	334						
		233	2	94	562						
		234	2	200	1.201						
		235	2	148	886						

**COMUNE DI MASSALENGO**

Provincia di Lodi

REVISIONE PGT 2019-2020**VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA****PARTE 2)****Tabelle di calcolo della capacità insediativa****Tabella 4****CITTÀ CONSOLIDATA****INTERO COMUNE****AMBITI RESIDENZIALI - B1**

30	3.309	236	2	303	1.817	3.750	1,50	4.964	4.964	+ 1.213,81	+ 8,09
		237	2	110	659						
		238	2	124	746						
		239	1	176	528						
		240	1	35	105						
31	12.788	241	1	72	216	13.213	1,50	19.182	19.182	+ 5.969	+ 39,79
		242	2	57	340						
		243	1	85	255						
		244	1	163	488						
		245	1	155	465						
		246	2	168	1.007						
		247	2	119	712						
		248	3	349	3.139						
		249	1	231	692						
		250	1	117	350						
		251	2	141	843						
		252	1	130	389						
		253	1	102	306						
		254	1	124	371						
		255	1	191	574						
		256	2	92	351						
		257	1	170	511						
		258	2	157	940						
		259	2	160	959						
		260	1	90	270						
32	4.144	261	2	139	836	3.544	1,50	6.216	6.216	+ 2.672,38	+ 17,82
		262	1	193	580						
		263	1	96	287						
		264	1	154	461						
		265	1	173	518						
33	5.801	266	2	99	592	8.256	1,50	8.702	8.702	+ 445,76	+ 2,97
		267	2	76	454						
		268	2	76	456						
		269	2	69	413						
		270	2	69	412						
		271	2	399	2.396						
		272	2	500	2.998						
34	1.349	273	2	188	1.128	880	1,50	2.024	2.024	+ 1.143	+ 7,62
		274	2	147	880						
35	5.857	275	1	137	410	4.894	1,50	8.786	8.786	+ 3.891,15	+ 25,94
		276	2	132	790						
		277	3	188	1.692						
		278	2	334	2.003						
36	3.105	279	2	451	2.705	5.542	1,50	4.658	5.542	+ 0,00	+ 0,00
		280	2	231	1.385						
		281	1	76	229						
		282	2	78	468						
		283	2	86	515						
		284	1	80	241						
37	1.347	285	2	116	696	1.036	1,50	2.021	2.021	+ 985	+ 6,57
		286	0	186	0						
		287	1	113	340						
		288	2	51	303						
38	2.601	289	3	130	1.168	5.109	1,50	3.902	5.109	+ 0,00	+ 0,00
		290	3	194	1.743						
		291	2	118	706						
		292	2	97	584						
		293	2	101	604						
		294	3	89	799						
		295	1	94	282						
39	3.492	296	1	93	280	4.514	1,50	5.238	5.238	+ 724,42	+ 4,83
		297	2	127	760						
		298	2	80	478						
		299	2	100	602						
		300	1	73	220						
		301	1	88	265						
		302	1	123	368						
		303	2	77	460						
		304	2	114	687						
		305	2	67	401						
40	4.895	306	2	129	773	9.255	1,50	7.343	9.255	+ 0	+ 0,00
		307	2	250	1.502						
		308	1	73	220						
		309	2	101	606						
		310	1	98	294						
		311	3	256	2.304						
		312	2	70	420						
		313	2	106	633						
		314	2	236	1.416						
		315	0	166	0						
		316	2	60	363						
41	966	317	2	184	1.107	2.727	1,50	1.449	2.727	+ 0,00	+ 0,00
		318	2	210	1.258						

**COMUNE DI MASSALENGO**

Provincia di Lodi

REVISIONE PGT 2019-2020**VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA****PARTE 2)****Tabelle di calcolo della capacità insediativa****Tabella 4****CITTÀ CONSOLIDATA****INTERO COMUNE****AMBITI RESIDENZIALI - B1**

42	4.206	319	2	62	373	7.622	1,50	6.309	7.622	+ 0,00	+ 0,00
		320	2	55	333						
		321	2	62	375						
		322	2	63	376						
		323	2	60	360						
		324	2	63	375						
		325	2	61	363						
		326	2	65	388						
		327	3	331	2.980						
		328	2	129	775						
		329	2	154	925						
43	2.292	330	3	421	3.787	3.787	1,50	3.438	3.787	+ 0	+ 0,00
44	7.795	331	1	34	101	10.804	1,50	11.693	11.693	+ 888,19	+ 5,92
		332	1	20	59						
		333	2	239	1.433						
		334	2	134	807						
		335	2	156	938						
		336	2	154	921						
		337	2	150	902						
		338	3	333	2.994						
		339	2	336	2.016						
		340	2	106	634						
		341	2	106	637						
45	2.097	342	2	64	383	4.100	1,50	3.146	4.100	+ 0,00	+ 0,00
		343	2	58	347						
		344	2	79	473						
		345	2	46	278						
		346	2	47	279						
		347	2	69	415						
		348	2	62	369						
		349	2	64	387						
		350	2	89	532						
		351	2	131	788						
		352	2	66	399						
46	8.793	353	2	83	496	16.044	1,50	13.190	16.044	+ 0	+ 0,00
		354	2	139	832						
		355	2	95	571						
		356	2	83	501						
		357	2	91	549						
		358	2	80	480						
		359	2	73	435						
		360	2	85	507						
		361	2	58	346						
		362	3	192	1.731						
		363	2	274	1.644						
		364	2	270	1.621						
		365	2	241	1.445						
		366	2	372	2.229						
		367	2	245	1.471						
		368	2	92	553						
		369	2	160	958						
47	7.823	370	2	127	760	14.445	1,50	11.735	14.445	+ 0,00	+ 0,00
		371	2	62	374						
		372	2	68	407						
		373	2	66	399						
		374	2	65	392						
		375	2	66	394						
		376	2	66	397						
		377	2	66	394						
		378	2	66	395						
		379	2	444	2.663						
		380	3	461	4.147						
		381	2	369	2.213						
		382	1	84	253						
		383	3	162	1.457						
		384	1	80	241						
		385	3	164	1.474						
		386	1	79	237						
48	5.721	387	1	71	214	8.951	1,50	8.582	8.951	+ 0,00	+ 0,00
		388	2	95	568						
		389	1	83	249						
		390	1	75	226						
		391	2	93	558						
		392	1	73	219						
		393	1	98	294						
		394	1	76	229						
		395	1	69	207						
		396	1	77	231						
		397	2	91	546						
		398	2	95	573						
		399	2	196	1.177						



COMUNE DI MASSALENGO

Provincia di Lodi

REVISIONE PGT 2019-2020

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA

PARTE 2)

Tabelle di calcolo della capacità insediativa

Tabella 4						CITTÀ CONSOLIDATA					
INTERO COMUNE						AMBITI RESIDENZIALI - B1					
49	19.424	400	2	141	848	26.988	1,50	29.136	29.136	+ 2.148	+ 14,32
		401	3	175	1.574						
		402	2	330	1.981						
		403	2	153	797						
		404	3	288	2.592						
		405	2	320	1.919						
		406	2	313	1.877						
		407	1	167	501						
		408	2	277	1.661						
		409	2	89	535						
		410	2	107	644						
		411	1	29	86						
		412	1	130	390						
		413	1	108	324						
		414	2	226	1.357						
		415	2	117	700						
		416	2	113	678						
		417	2	80	482						
		418	2	99	591						
		419	2	102	610						
		420	1	229	686						
		421	1	183	1.098						
		422	3	199	1.790						
		423	2	438	2.627						
		424	1	214	641						
50	13.172	425	2	137	822	16.791	1,50	19.758	19.758	+ 2.966,91	+ 19,78
		426	2	190	1.139						
		427	2	112	670						
		428	3	189	1.698						
		429	2	101	607						
		430	2	172	1.031						
		431	3	184	1.653						
		432	2	209	1.252						
		433	1	199	598						
		434	1	124	372						
		435	2	228	1.369						
		436	1	99	296						
		437	1	138	413						
		438	2	247	1.482						
		439	2	160	957						
		440	1	193	579						
		441	2	199	1.197						
		442	1	219	657						
51	593	443	2	217	1.302	1.302	1,50	890	1.302	+ 0,00	+ 0,00
52	17.737	444	3	88	788	15.332	1,50	26.606	26.606	+ 11.274	+ 75,16
		445	1	102	307						
		446	2	126	755						
		447	1	104	313						
		448	2	80	477						
		449	1	164	493						
		450	2	182	1.090						
		451	2	109	651						
		452	2	150	899						
		453	2	122	732						
		454	2	162	970						
		455	2	169	1.015						
		456	1	153	458						
		457	1	288	863						
		458	2	513	3.076						
		459	2	315	1.891						
		460	1	184	553						
53	8.117	461	1	251	753	6.386	1,50	12.176	12.176	+ 5.789,30	+ 38,60
		462	1	369	1.107						
		463	2	119	713						
		464	2	77	464						
		465	2	158	947						
		466	1	219	657						
		467	1	178	535						
		468	1	205	614						
54	11.374	469	2	99	594	14.842	1,50	17.061	17.061	+ 2.218,82	+ 14,79
		470	2	59	355						
		471	2	117	700						
		472	1	46	138						
		473	2	57	342						
		474	1	29	86						
		475	2	62	375						
		476	1	37	111						
		477	2	59	351						
		478	2	124	744						
		479	1	48	143						
		480	1	47	142						
		481	2	121	726						
		482	2	63	378						
		483	2	230	1.380						
		484	1	222	666						
		485	1	46	138						
		486	1	84	253						
		487	1	112	335						
		488	2	122	733						
		489	1	154	463						
		490	2	556	3.335						
		491	2	491	2.949						

**COMUNE DI MASSALENGO**

Provincia di Lodi

REVISIONE PGT 2019-2020**VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA****PARTE 2)****Tabelle di calcolo della capacità insediativa****Tabella 4 CITTÀ CONSOLIDATA****INTERO COMUNE AMBITI RESIDENZIALI - B1**

55	1.202	492	2	730	4.380	4.380	1,50	1.803	4.380	+ 0	+ 0,00
56	4.314	493	2	140	842	4.231	1,50	6.471	6.471	+ 2.239,87	+ 14,93
		494	2	134	805						
		495	1	182	546						
		496	2	135	812						
		497	2	134	805						
57	1.414	498	1	140	421	1.221	1,50	2.121	2.121	+ 900,45	+ 6,00
		499	1	139	416						
		500	1	268	805						
58	8.655	501	2	77	462	10.140	1,50	12.983	12.983	+ 2.843	+ 18,95
		502	2	85	508						
		503	2	76	456						
		504	2	111	667						
		505	1	116	349						
		506	1	107	320						
		507	2	122	731						
		508	2	269	1.612						
		509	3	292	2.629						
		510	1	137	411						
		511	2	197	1.180						
		512	1	272	815						
59	1.515	513	1	216	648	1.736	1,50	2.273	2.273	+ 536,49	+ 3,58
		514	1	178	533						
		515	1	185	555						
		516	1	153	458						
60	8.559	517	2	150	900	7.059	1,50	12.839	12.839	+ 5.779,30	+ 38,53
		518	1	191	573						
		519	2	142	852						
		520	2	151	906						
		521	1	106	319						
		522	1	124	372						
		523	2	173	1.038						
		524	1	189	568						
		525	1	182	546						
		526	1	175	526						
		527	1	100	299						
		528	2	107	641						
61	2.808	529	1	183	548	2.392	1,50	4.212	4.212	+ 1.820	+ 12,13
		530	1	173	520						
		531	1	128	383						
		532	3	211	1.901						
62	3.769	533	1	119	358	3.856	1,50	5.654	5.654	+ 1.797,27	+ 11,98
		534	1	103	309						
		535	1	178	534						
		536	1	251	754						
63	8.538	537	2	81	488	8.002	1,50	12.807	12.807	+ 4.805,09	+ 32,03
		538	2	83	499						
		539	2	97	580						
		540	1	106	319						
		541	1	70	210						
		542	1	73	218						
		543	2	137	824						
		544	2	113	677						
		545	2	116	694						
		546	2	111	667						
		547	2	154	923						
		548	2	317	1.902						
64	8.485	549	1	248	743	8.836	1,50	12.728	12.728	+ 3.892	+ 25,94
		550	2	198	1.190						
		551	1	43	130						
		552	1	44	131						
		553	1	60	179						
		554	1	55	165						
		555	1	62	186						
		556	1	55	164						
		557	1	46	139						
		558	1	46	138						
		559	1	45	136						
		560	1	48	143						
		561	1	43	129						
		562	1	47	140						
		563	1	56	167						
		564	1	51	154						
		565	2	91	547						
		566	1	127	382						
		567	3	188	1.696						
		568	1	101	304						
		569	1	112	336						
		570	2	185	1.109						
		571	1	143	428						
65	2.865	572	1	78	234	3.175	1,50	4.298	4.298	+ 1.122,29	+ 7,48
		573	2	96	573						
		574	2	130	778						
		575	2	146	879						
		576	1	118	355						
		577	1	119	357						

**COMUNE DI MASSALENGO**

Provincia di Lodi

REVISIONE PGT 2019-2020**VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA****PARTE 2)****Tabelle di calcolo della capacità insediativa****Tabella 4 CITTÀ CONSOLIDATA****INTERO COMUNE AMBITI RESIDENZIALI - B1**

66	1.081	578	3	156	1.403	3.259	1,50	1.622	3.259	+ 0,00	+ 0,00
		579	3	164	1.479						
		580	1	126	378						
67	528	581	2	117	702	702	1,50	792	792	+ 90	+ 0,60
68	2.217	582	2	89	533	2.732	1,50	3.326	3.326	+ 593,23	+ 3,95
		583	2	157	940						
		584	1	74	221						
		585	2	173	1.039						
69	1.983	586	3	226	2.030	2.985	1,50	2.975	2.985	+ 0,00	+ 0,00
		587	2	159	955						
		588	2	83	496						
		589	2	85	510						
70	6.763	590	1	105	315	8.592	1,50	10.145	10.145	+ 1.553	+ 10,35
		591	1	112	335						
		592	1	93	279						
		593	1	23	68						
		594	1	25	75						
		595	1	56	167						
		596	1	60	181						
		597	1	55	165						
		598	1	55	165						
		599	2	74	446						
		600	2	72	431						
		601	2	76	455						
		602	1	91	274						
		603	2	72	435						
		604	1	73	219						
		605	2	186	1.114						
		606	2	164	984						
		607	3	164	1.479						
		608	2	295	1.773						
		609	2	218	1.307						
71	2.432	610	1	357	1.070	3.080	1,50	3.648	3.648	+ 568,43	+ 3,79
72	2.318	611	1	280	840	1.910	1,50	3.477	3.477	+ 1.566,77	+ 10,45
73	825	612	2	68	411	2.581	1,50	1.238	2.581	+ 0	+ 0,00
		613	2	362	2.171						
		614	2	252	1.510						
		615	2	189	1.135						
74	12.750	616	1	196	587	11.333	1,50	19.125	19.125	+ 7.791,94	+ 51,95
		617	2	105	629						
		618	2	205	1.230						
		619	2	254	1.523						
		620	2	53	319						
		621	2	163	980						
		622	2	183	1.096						
		623	1	226	677						
		624	2	275	1.648						
		625	2	169	1.016						
75	1.657	626	1	86	257	1.502	1,50	2.486	2.486	+ 983,70	+ 6,56
		627	1	76	229						
		628	3	101	907						
		629	1	114	341						
76	3.251	630	2	329	1.975	5.916	1,50	4.877	5.916	+ 0	+ 0,00
		631	2	449	2.694						
		632	1	58	173						
		633	3	91	823						
77	5.568	634	2	143	860	8.699	1,50	8.352	8.699	+ 0,00	+ 0,00
		635	2	364	2.186						
		636	2	447	2.682						
		637	1	165	494						
		638	2	247	1.480						
		639	1	83	249						
78	1.569	640	2	96	578	1.647	1,50	2.354	2.354	+ 706,74	+ 4,71
		641	1	69	208						
		642	2	102	612						
		643	2	71	427						
79	13.258	644	3	182	1.635	13.808	1,50	19.887	19.887	+ 6.079	+ 40,53
		645	2	179	1.072						
		646	2	65	387						
		647	2	69	412						
		648	2	70	418						
		649	2	63	375						
		650	1	144	433						
		651	1	64	193						
		652	1	63	189						
		653	2	102	612						
		654	2	70	420						
		655	2	68	406						
		656	2	69	416						
		657	2	71	424						
		658	1	35	105						
		659	2	90	543						
		660	2	99	592						
		661	2	88	529						
		662	2	167	1.002						
		663	2	118	706						
		664	2	419	2.515						



REVISIONE PGT 2019-2020
VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA

PARTE 2) **Tabelle di calcolo della capacità insediativa**

Tabella 4						CITTÀ CONSOLIDATA						
INTERO COMUNE						AMBITI RESIDENZIALI - B1						
80	3.200	665	1	70	210	3.461	1,50	4.800	4.800	+ 1.338,80	+ 8,93	
		666	2	84	502							
		667	2	87	521							
		668	2	69	417							
		669	2	88	525							
		670	2	109	652							
		671	1	73	219							
		672	1	70	211							
		673	1	68	203							
		674	1	142	427							
81	4.324	675	2	113	679	3.998	1,50	6.486	6.486	+ 2.488,08	+ 16,59	
		676	2	124	746							
		677	2	89	534							
		678	1	70	210							
		679	1	71	212							
		680	1	73	220							
		681	2	161	969							
		682	1	109	326							
82	4.585	683	1	224	672	998	1,50	6.878	6.878	+ 5.879	+ 39,19	
TOTALE	383.779				85.749	451.394	451.394		575.669	598.001	146.607	+ 977



COMUNE DI MASSALENGO

Provincia di Lodi

REVISIONE PGT 2019-2020

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA

PARTE 2)

Tabelle di calcolo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI	CITTÀ CONSOLIDATA
---------------------	-------------------

Tabella 5 Ambiti residenziali - B1

Ubicazione	Superficie fondiaria Sf mq	Superficie coperta Sc mq	Volume esistente Vt mc	Indice di edificabilità fondiario If mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento di volume ΔV $\pm$ mc	Incremento di abitanti $\pm$ abitanti 150 mc/ab
Intero Comune	383.779	85.749	451.394	1,50	575.669	598.001	+ 146.607	+ 977
TOTALE	383.779	85.749	451.394	1,70	575.669	598.001	+ 146.607	+ 977

Il valore è valutato su una effettiva utilizzazione dei volumi disponibili, applicando una percentuale pari a: 50%

+ 489



COMUNE DI MASSALENGO

Provincia di Lodi

REVISIONE PGT 2019-2020

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA

PARTE 2)

Tabelle di calcolo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI	CITTÀ CONSOLIDATA
----------------------------	--------------------------

Tabella 6 **Ambiti residenziali dei piani attuativi conclusi - B2 - Lotti liberi**

Numero isolato	Frazione	Indirizzo	Superficie fondiaria Sf m ²	Indice di edificabilità fondiaria If m ³ /m ²	Volume V m ³	Abitanti 150 m³/ab n.
Isolato 99	Motta Vigana	Via San Pio da Pietralcina	1.451	1,00	+ 1.451	+ 10
Isolato 100	Motta Vigana	Via Papa Giovanni Paolo II	3.179	1,00	+ 3.179	+ 21
Isolato 101	Motta Vigana	Via Papa Giovanni Paolo II	2.047	1,00	+ 2.047	+ 14
TOTALE			+ 6.677	-	+ 6.677	+ 45

**COMUNE DI MASSALENGO**

Provincia di Lodi

REVISIONE PGT 2019-2020**VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA****PARTE 2)****Tabelle di calcolo della capacità insediativa****Tabella 7****CITTÀ DA CONSOLIDARE****PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI IN CORSO****ATRic**

Numero isolato	Superficie territoriale P.L.	Numero edificio	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume totale già edificato	Indice di edificabilità territoriale	Volume massimo di P.L.	Volume residuo di P.L.	Incremento abitanti
n	St mq	n	n	Sc mq	V mc	V_tot mc	It mc/mq	V_If mc	$\Delta V \pm mc$	mc/ab 150,00 $\pm$ abitanti
113	33.998	867	2	353	2.118	26.823	1,00	33.998	+ 7.175	+ 47,83
		868	2	716	4.294					
		869	2	486	2.913					
		870	2	486	2.913					
		871	2	1.088	6.529					
		872	2	427	2.565					
		873	2	427	2.565					
		874	2	487	2.925					
TOTALE	33.998			4.470	26.823	26.823			7.175	+ 48



COMUNE DI MASSALENGO

Provincia di Lodi

REVISIONE PGT 2019-2020

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA

PARTE 2)

Tabelle di calcolo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI	CITTÀ DA RIQUALIFICARE
---------------------	------------------------

Tabella 8 Ambiti residenziali del centro storico da riqualificare - RIQ-R							
Sigla ambito	Numero isolato	Frazione	Indirizzo	Superficie territoriale St m ²	Indice di edificabilità territoriale (*) It m ³ /m ²	Volume V m ³	Abitanti 150 m³/ab n.
RIQ-R 1	Isolato 115	Massalengo	Via della Chiesa	7.761	0,75	+ 5.821	+ 39
RIQ-R 2	Isolato 116	Massalengo	Via Premoli	4.738	0,75	+ 3.554	+ 24
RIQ-R 3	Isolato 117	Massalengo	Via Monte Grappa	9.835	0,75	+ 7.376	+ 49
RIQ-R 4	Isolato 118	Motta Vigana	Via Cascina Vigana	5.251	0,75	+ 3.938	+ 26
RIQ-R 5	Isolato 119	Motta Vigana	SP n. 23	12.290	0,75	+ 9.218	+ 61
TOTALE				+ 39.875	-	+ 29.906	+ 199

(*) L'indice attribuito è indicativo: gli ambiti in oggetto sono destinati al recupero dei volumi esistenti



COMUNE DI MASSALENGO

Provincia di Lodi

REVISIONE PGT 2019-2020

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA

PARTE 2)

AMBITI POLIFUNZIONALI	CITTÀ DA RIQUALIFICARE
------------------------------	-------------------------------

Tabella 9 **Ambiti polifunzionali da riqualificare - RIQ-PP**

Sigla ambito	Numero isolato	Indirizzo	Superficie territoriale	Indice di utilizzazione territoriale	Superficie lorda di pavimento	Volume V m ³	Abitanti teorici (*) 150 m³/ab n.
			St m ²	Ut m ² /m ²	SLP m ²		
RIQ-PP 1	Isolato 120	Località Priora	17.222	0,50	8.611	25.833	+ 0
RIQ-PP 2	Isolato 121	Località Priora	6.178	0,50	3.089	9.267	+ 0
RIQ-PP 3	Isolato 122	Località Priora	4.548	0,50	2.274	6.822	+ 0
RIQ-PP 4	Isolato 123	Via Cascina Vigana	33.319	0,50	16.660	49.979	+ 333
RIQ-PP 5	Isolato 124	Via Braglia	42.324	0,50	21.162	63.486	+ 423
TOTALE			103.591	-	51.796	155.387	+ 756

Il valore è valutato su una effettiva utilizzazione dei volumi disponibili, applicando una percentuale pari a: 25%

+ 189

(*) Gli ambiti RIQ-PP 1-2-3 non ospitano abitanti, poiché in essi non è consentita la destinazione residenziale