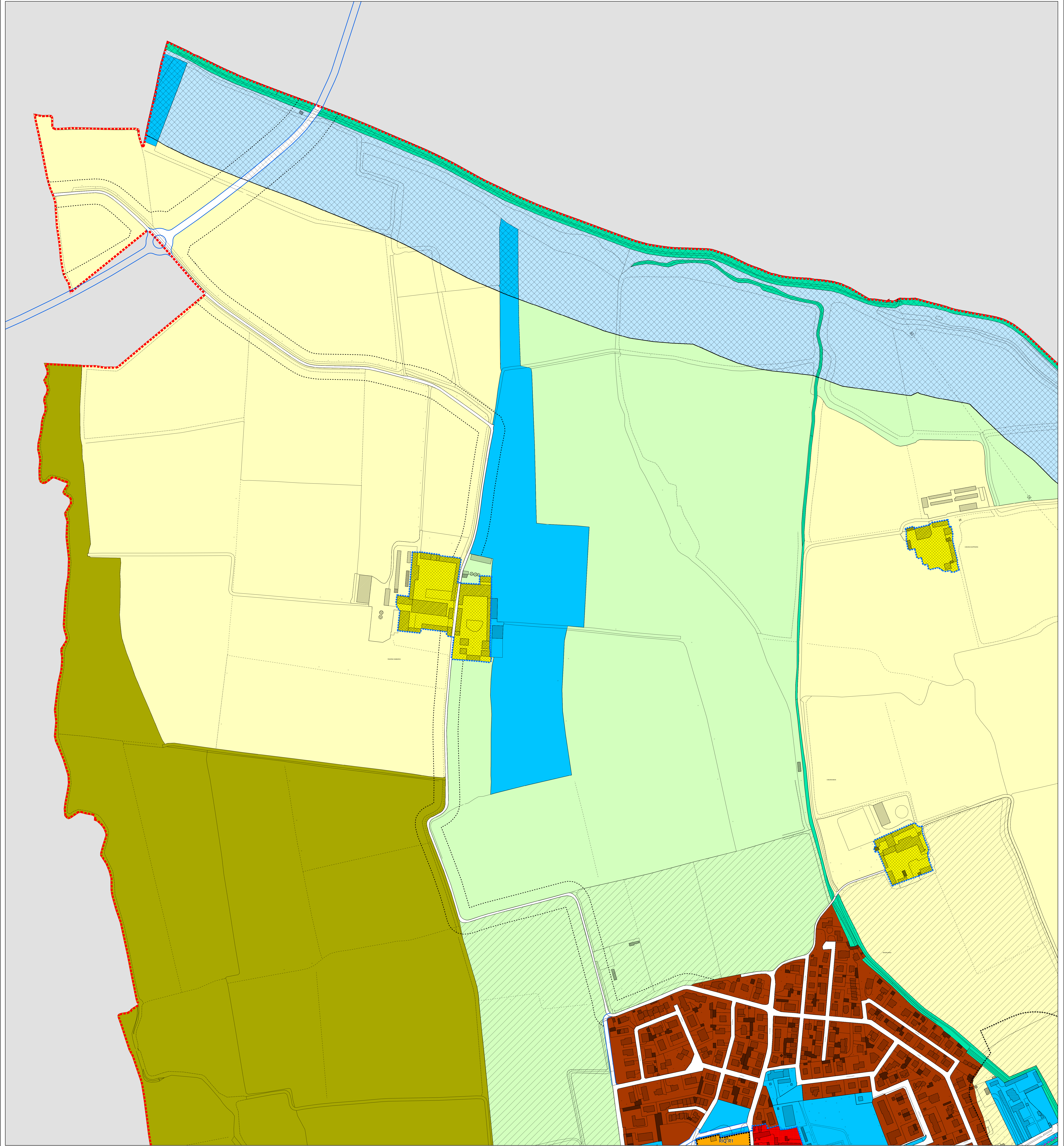
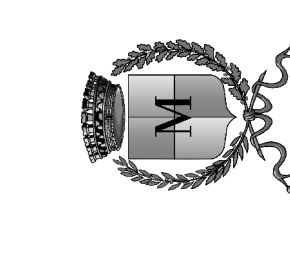






COMUNE DI

MASSALENGO

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12
REVISIONE 2019/2020
e adeguamento alla LR n. 31/2014

8a

PdR
Piano delle Regole

Tavola

Carta della disciplina delle aree
parte nord-ovest

scala 1:2.000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

PROGETTISTA
ARCH. PAOLO VENTURA
ARCH. ING. MAURIZIO NERESIMINI

COORDINATORE
ING. CARLO MARIOTTI

RESPONSABILE DEL LAVORO TECNICO
ING. ING. LUCA GEMELLI

STUDIO MASSALENGO
Via dell'Industria 10 - 31040 Massalengo (TV) - Tel. 0423/861000 - www.studiomassalengo.it

LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO
Città consolidata (disciplinata dal Piano delle Regole)

Ambiti residenziali del centro storico - A

Ambiti del tessuto consolidato

Ambiti residenziali - B1

Ambiti residenziali dei piani attuativi conclusi - B2

Ambiti commerciali - C

Ambiti produttivi - D1

Ambiti produttivi - D2

Piani attuativi residenziali in corso - ATRic

Piani attuativi produttivi in corso - ATRic

Ambiti agricoli delle cascinie storiche - EA

Ambiti agricoli normali - E

Edifici e nuclei non adibiti ad usi agricoli

Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale (RER) di 1° livello - E1

Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale (RER) di 2° livello - E2

Ambiti agricoli di frangia urbana

Ambiti soggetti al vincolo paesaggistico di cui all'art. 142, comma 1, lett. c del D.Lgs n.42/2004 (canale Muzza)

Ambiti di salvaguardia paesaggistica ed ambientale
 Ambiti dei corsi d'acqua e delle rogge
 Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua (Canale Muzza)

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)
Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale

Servizi pubblici esistenti e di progetto

SISTEMA DELLA MOBILITA' (disciplinato dal Piano dei Servizi)

Viabilità motorizzata
 Viabilità esistente
 Viabilità di progetto
 Ambiti ferroviari

Viabilità dolce
 Piste ciclabili e pedonali esistenti

LIMITI DI RISPETTO
 Limite di rispetto del metanodotto
 Limite di rispetto del metanodotto e dell'oleodotto affiancati
 Limite della zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili
 Collettore di evacuazione delle acque di pioggia dal capoluogo e scarico nel colatore Muzza
 Limite di rispetto cimiteriale
 Limite di rispetto del depuratore
 Limite di rispetto ferroviario
 Limite di rispetto stradale

CONFINI
 Confine comunale
 Perimetro del centro storico e delle cascinie storiche (IGM 1890)