

C O M U N E D I R I V O D U T R I

(Provincia di Rieti)

VERBALE ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 06 DEL 11.02.2011

OGGETTO: Rideterminazione ed aggiornamento in base alle vigenti normative dei diritti di segreteria per gli atti urbanistico-edilizi rilasciati dall'ufficio Tecnico Comunale.

L'anno **DUEMILAUNDICI** addì **UNDICI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **09,00** in Rivodutri e nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Presenti Assenti			
Pelagotti	Barbara	Sindaco	X
Paniconi	Michele	Assessore	X
Bosi	Marcello	Assessore	X
Damiani	Andrea	Assessore	X
Onofri	Franco	Assessore	X

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **DE ALFIERI DOTT. SSA MANUELA**

Il Presidente Signora **PELAGOTTI BARBARA** in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

E' dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art.49, comma 1° del D.Lgs.vo 18.08.2000, n° 267 di seguito riportati.

Si esprime parere favorevole per quanto di competenza, in merito alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOZZETTI Arch. Claudio



OGGETTO: Rideterminazione ed aggiornamento in base alle vigenti normative dei diritti di segreteria per gli atti urbanistico-edilizi rilasciati dall’Ufficio Tecnico Comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Visto l’art. 10 del D.L. 18 gennaio 1993, convertito dalla legge 19 marzo 1993 n.68, che ha ridisciplinato la materia dei diritti di segreteria sugli atti urbanistico-edilizi;

Richiamata la Deliberazione di C.C. n.31 del 30.09.1992, con la quale venivano istituiti i diritti di segreteria sugli atti urbanistico-edilizi rilasciati dal Comune e ne è stato fissato l’importo nell’ambito dei limiti minimi e massimi fissati dalla normativa statale;

Richiamata la Deliberazione di C.C. n.28 del 29.02.1993, con la quale venivano fissati in £ 500.000 (€ 258,23) i diritti di segreteria relativi al rilascio di autorizzazione a lottizzare (art.28 legge urbanistica 17.08.1942, n.1150);

Richiamata la Deliberazione di C.C. n.23 del 29.02.2000, con la quale veniva integrata la tabella dei diritti di segreteria sugli atti urbanistico-edilizi, con l’istituzione dei diritti fissati in £ 100.000 (€ 51,65) per le autorizzazioni di cui alla legge 29.06.1939, n.1497, rilasciate nell’esercizio dei poteri di sub-delega di cui alla L.R. n.59/95;

Richiamata la Deliberazione di G.C. n.7 del 28.01.2002, con la quale:

- venivano istituiti i diritti di segreteria per le denunce di inizio attività in materia urbanistico-edilizia, non comprese nelle tabelle approvate dall’organo consiliare, in quanto introdotte in alternativa all’autorizzazione edilizia solo dalla successiva normativa;
- venivano modificati gli importi dei diritti di segreteria per gli atti urbanistico-edilizi rilasciati dal Comune entro i limiti normativamente previsti dal D.L. 18 gennaio 1993, convertito dalla legge 19 marzo 1993 n.68;
- venivano convertiti in Euro gli importi dei diritti di segreteria rideterminati nell’ambito dei limiti normativamente stabiliti;

Richiamata la Deliberazione di G.C. n.07 del 17.03.2005 con la quale venivano rideterminati ed adeguati i diritti di segreteria per gli atti urbanistico-edilizi;

Vista la necessità di procedere nuovamente alla rideterminazione ed adeguamento di tali diritti per il rilascio degli atti urbanistico –edilizi;

Dato atto che per il rilascio dei pareri ex art.159 del D.Lgs 42/2004 l’istruttoria dei progetti ha subito un notevole aggravio di lavoro a seguito dell’adozione del P.T.P.R. e dell’entrata in vigore della procedura stabilita dall’art.146 del D.Lgs suddetto, con ciò comportando la rimodulazione del compenso spettante al professionista esterno incaricato della redazione di tali istruttorie;

Vista l'allegata tabella dei diritti di segreteria relativa agli atti urbanistico-edilizi rilasciati dal Comune, adeguatamente predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale sulla base delle indicazioni dettate da questa Amministrazione ed entro i limiti previsti dalla normativa sopra citata, riportante la casistica dei vari atti soggetti a pagamento, con le relative tariffe di riferimento;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Vista la legge 68/1993;

Vista la legge 311/2004;

Visto il D.lgs 42/2004;

Vista la legge 122/2010;

Acquisiti i pareri favorevoli ex art.49 D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi ed accertati nelle forme previste dallo Statuto;

D E L I B E R A

- 1) **Di dare** atto che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento e qui si intendono tutte riportate;
- 2) **Di approvare** l'allegata tabella "A", con la quale, nel rispetto dei limiti minimi e massimi previsti dalla normativa vigente, sono stati rideterminati ed adeguati gli importi dei diritti di segreteria per gli atti urbanistico-edilizi rilasciati dal Comune;
- 3) **Di dare atto** che i proventi dei diritti di segreteria per il rilascio di atti urbanistico-edilizi sono di spettanza esclusiva dell'Ente;
- 4) **Di dichiarare** la presente, con separata unanime votazione, ed avente carattere d'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del T.U. approvato con D.Lgs n. 267, del 18/08/2000;

DIRITTI DI SEGRETERIA DI RICERCA E DI COPIA RIGUARDANTI L'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Tipo di Provvedimento	Importi diritti di segreteria	
------------------------------	--------------------------------------	--

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

1	Certificati di Destinazione Urbanistica (Art. 30 D.P.R. 380/01 e s.m.i.)	da 1 a 5 Mappali	€. 30,00
		Per ogni mappale in più oltre i cinque	€. 3,00

CONFORMITA' E AGIBILITA'

2	Certificati di Conformità Edilizia ed Agibilità, per ogni unità immobiliare, rilasciati previo sopralluogo. (art. 25 D.P.R. 380/01)	€. 50,00
3	Deposito attestazione autocertificazione di agibilità.	€. 30,00

FRAZIONAMENTI

4	Deposito tipi di frazionamento, Art. 18, comma 5 della Legge 47/85 e s.m.i.	€. 25,00
---	---	----------

CERTIFICAZIONI E SOPRALLUOGHI

5	Certificati ed attestati in materia edilizia – urbanistica.	€. 30,00
6	Richiesta di sopralluoghi per accertamenti di natura edilizia – urbanistica e rilascio del relativo verbale.	€. 50,00
7	Certificati di idoneità abitativa e conformità dei requisiti igienico-sanitari (L.94/09)	€. 50,00

ALLACCIO FOGNATURA

8	Autorizzazioni all'allaccio in fognatura pubblica.	Ad uso civile	€. 30,00
		Ad uso comm.le – art.le ind.le – ed altre attività	€. 50,00

PARERI: PAESAGGISTICO - P.U.A. - IDROGEOLOGICO

9	Richiesta esame progetto – parere paesaggistico Art. 146 del D. Lgs. N. 42/2004.	Diritti di istruttoria €. 100,00 Diritti di segreteria €. 50,00 Totale €. 150,00
10	Richiesta parere ai sensi della L.R. 38/1999 – L.R. n. 8 del 17.03.2003, art. 7 P.U.A.	Diritti di istruttoria €. 100,00 Diritti di segreteria €. 50,00 Totale €. 150,00
11	Richiesta parere vincolo idrogeologico R.D.L. 30.12.1923 n. 3267 e s.m.i.	€. 50,00

DICHIARAZIONI INIZIO E FINE LAVORI

12	Certificazioni di inizio lavori	€. 10,00
13	Certificazioni di fine lavori	€. 10,00

RICHIESTA PROROGA LAVORI

14	Richiesta proroga lavori Art. 15 del D.P.R. 380/2001.	€. 50,00
----	---	----------

AUTORIZZAZIONI E NULLA-OSTA URBANISTICI

15	Autorizzazione per deposito momentaneo di terre provenienti da scavi.	€. 50,00
16	Rilascio di nulla-osta per apposizione di manufatti provvisori, gazebo, opere di arredo urbano, tende, insegne, pensiline, cartelli pubblicitari, recinzioni.	€. 50,00
17	Rilascio di autorizzazioni per esercizio di attività estrattive, coltivazioni di cave e torbiere.	€. 50,00
18	Rilascio di autorizzazioni per opere di demolizione, rinterri e scavi, che non riguardino coltivazioni di cave e torbiere.	€. 50,00
19	Rilascio di autorizzazioni per la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegue la trasformazione permanente del suolo inedificato Art. 3 lett. E.7 D.P.R. 380/2001.	€. 50,00
20	Autorizzazione piano di gestione delle terre e rocce di scavo (D.Lgs n.152/2006 e s.m.i.), ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche.	Da 10 a 2.000 mc €. 100,00 Da 2.000 a 20.000 mc €. 200,00 Oltre i 20.000 mc €. 400,00

RICHIESTE DI VALUTAZIONI PREVENTIVE

21	Valutazione preventiva per opere soggette a DIA	50,00 Euro	
22	Valutazione preventiva per opere soggette a permesso di costruire	Da 1 a 4 U.I.	100,00 Euro
		Oltre le 4 U.I.	200,00 Euro

ISTRUTTORIE PER COMUNICAZIONI

- lavori di manut. ordinaria;
- taglio boschi.

23	Istruttoria per comunicazione inizio lavori di manutenzione ordinaria comma "a", Art. 3 D.P.R. 380/2001	€. 25,00	
----	---	----------	--

24	Istruttoria per comunicazione taglio bosco.	Fino a 1.000 mq	€. 25,00
		Fino a 10.000 mq	€. 50,00
		Oltre i 10.000,00 mq	€. 100,00

DICHIARAZIONE INIZIO ATTIVITA' (D.I.A.), SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) E PERMESSI DI COSTRUIRE

25	Denuncia di Inizio Attività, Art. 22 D.P.R. 380/2001 Segnalazione Certificata di Inizio Attività, Art.49, L.122/2010 (per ogni singola unità immobiliare)	Eliminazione barriere architettoniche	Non sono dovuti
		Senza incremento di cubatura	€.100,00
		Con eventuale incremento di volume	Vale la tabella punto 26

26	Denuncia di Inizio Attività a SANATORIA - Accertamento di Conformità, Art. 36 e 37 del D.P.R. 380/2001. (per ogni singola unità immobiliare)	Eliminazione barriere architettoniche	Non sono dovuti
		Senza incremento di volume	€. 200,00
		Fino a 200 mc	€. 250,00
		Da 201 mc a 750 mc	€. 350,00
		Oltre 750 mc	€. 500,00

27	Permesso di Costruire Art. 10 D.P.R. 380 / 2001 (per ogni singola unità immobiliare)	Senza incremento di cubatura	€. 100,00
		Fino a 200 mc	€. 200,00
		Da 201 mc a 750 mc	€. 300,00
		Oltre 750 mc	€. 400,00

28	Permesso di Costruire Art. 10 D.P.R. 380 / 2001 Per edilizia economica e popolare (L. 167 del 18.04.1962). (per ogni singola unità immobiliare)	Senza incremento di cubatura	€. 50,00
		Fino a 200 mc	€. 100,00
		Da 201 mc a 750 mc	€. 200,00
		Oltre 750 mc	€. 300,00

29	Permesso di Costruire Art. 10 D.P.R. 380 / 2001 (Richiedente coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale) (per ogni singola unità immobiliare)	Senza incremento di cubatura	€. 50,00
		Fino a 100 mc	€. 80,00
		Da 101 mc a 300 mc	€. 150,00
		Da 301 mc a 500 mc	€. 200,00
		Da 501 mc a 700 mc	€. 300,00
		Da 701 mc a 1000mc	€. 300,00
		Oltre 1000 mc	€. 500,00
30	Permesso di Costruire Art. 10 D.P.R. 380 / 2001 Denuncia di Inizio Attività, Art. 22 D.P.R. 380/2001 (per ogni singola unità immobiliare)	costruzione piscina	€. 400,00
		costruzione campi per attività sportivo-ricreative	€. 500,00
		Costruzione di strade	€. 300,00
		Posa in opera di pannelli solari e fotovoltaici	€. 200,00
31	Permesso di Costruire per opere di demolizione di edifici, manufatti o superfetazioni (per ogni singola unità immobiliare)		€. 100,00
32	Permesso di Costruire a Sanatoria L. 47/85 e s.m.i. (per ogni singola unità immobiliare)	Senza incremento di cubatura	€. 200,00
		Fino a 200 mc	€. 250,00
		Da 201 mc a 750 mc	€. 350,00
		Oltre 750 mc	€. 500,00

PIANI URBANISTICI ESECUTIVI E LOTTIZZAZIONI

33	Autorizzazione per l'attuazione di Piani di Recupero d'iniziativa privata (art. 30 L. 457/1978 e s.m.i.).	€. 200,00
34	Autorizzazione a lottizzare di aree ed altri Piani Esecutivi d'iniziativa privata (Art. 28, L. 1150/42 e s.m.i.)	€. 500,00

RICERCHE D'ARCHIVIO E COPIE

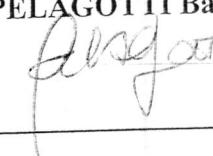
35	Diritti di ricerca per accesso agli atti.	€. 10,00 Per ogni documento richiesto e/o fascicolo.
36	Diritti di copia.	€. 0,15 per foglio A4 €. 0,30 per foglio A3

N.B.:
Dal n.1 al n.34 in allegato al singolo procedimento, dovrà essere prodotta anche l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

(G.M. Orig.)

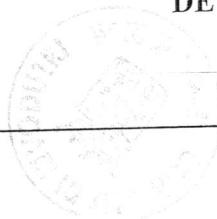
Il Sindaco
PELAGOTTI Barbara





Il Segretario Comunale
DE ALFIERI Dott.ssa Manuela

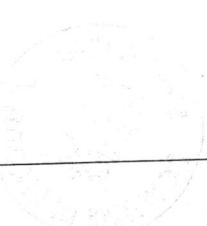




ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Online di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 21.01.2011 e registrata al n. 27 del registro Albo Online, consultabile sul sito www.gazzettaamministrativa.it

Il Messo Comunale
M. Ilo Leonardi Antonio



[X] Comunicata ai capigruppo consiliari il 21.01.2011 Prot. n 1655

[] Trasmessa alla Prefettura il _____ Prot. n _____

[] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV° del D.Lgs.vo 267/2000.