



VERBALE CQAP 1 Seduta del 22/02/2024

Oggi ventidue del mese di Febbraio dell'anno duemilaventiquattro, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, in modalità telematica come da convocazione PG 11208 del 16/02/2024.

Alle ore 9,30 sono presenti:

Geom. Daniele Amadei

Ing. Maira Passarella

Arch. Annalisa Ventura

Geol. Stefano Malaguti

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Vengono esaminate le seguenti pratiche:

ESCE ING. PASSARELLA in quanto tecnico progettista

AP 31/2023 - Richiedente: Gelli Alessandro

Intervento DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE

Parere: Favorevole

Annotazioni: Si preferisce la colorazione grigia

RIENTRA ING. PASSARELLA

ESCE GEOM. AMADEI in quanto tecnico progettista

AP 24/2024 - Richiedente: Gastaldi Alessandro, Gastaldi Alberto, Basso Maria Grazia

Intervento Sanatoria per modifica al ripostiglio, spostamento foro scala interna, tramezze e finestre nel sottotetto, contestualmente comunicazione lievi difformità rientranti fra le tolleranze dell'art.19BIS LR 23/04

Parere: Favorevole

RIENTRA GEOM. AMADEI

AP 21/2024 - Richiedente: Comune di Comacchio

Intervento PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.C.) - MISSIONE 1 COMPONENTE 3 – TURISMO E CULTURA 4.0 – AMPLIAMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO – POLO CULTURALE INTEGRATO NEL COMPARTO BELLINI – CUP: D59D22000150006”

Parere: Favorevole

AP 93/2023 - Richiedente: Manfrini Gianpaolo, Fantini Lorella

Intervento Costruzione di edificio bifamiliare

Parere: Favorevole

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



**AP 147/2023 - Richiedente: Malaguti Marco**

Intervento Sanatoria per modifiche interne e foronometriche all'abitazione
Parere: Favorevole

AP 174/2023 - Richiedente: Tomasi Giacomo, Mangherini Melissa

Intervento Ristrutturazione di fabbricato ad uso abitativo con demolizione di proservizi e realizzazione di ampliamento al Piano terra
Parere: Favorevole

AP180/2023 - Richiedente: Zappata Antonio, Zappata Ariberto, Zappata Massimo

Intervento Sanatoria per modifiche interne e prospettiche ad unità abitativa
Parere: Favorevole

ESCE ING. PASSARELLA E LASCIA LA SEDUTA PER IMPEGNI IMPROPROROGABILI SOPRAVVENUTI**AP 181/2023 - Richiedente: Farinelli Adamo**

Intervento Sanatoria per fusione di due unità in un'unica abitazione e lievi modifiche interne e prospettiche nonché realizzazione di balconcino (demolizione del balconcino)
Parere: Presa d'atto

AP 188/2023 - Richiedente: Ferroni Fiorella

Intervento Sanatoria per opere interne e modifiche foronometriche
Parere: Favorevole

AP 192/2023 - Richiedente: Buttini Gabriella

Intervento Sanatoria per realizzazione di finestra in abitazione e nel garage nonché modifiche interne
Parere: Favorevole

AP 4/2024 - Richiedente: Zucchi Guido

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda e costruzione di tramezze nel sottotetto
Parere: Presa d'atto

AP 8/2024 - Richiedente: Vicentini Giuseppe

Intervento Sanatoria per ricostruzione di piccolo sgombero parzialmente crollato
Parere: Favorevole

AP 82/2017-3 - Richiedente: Soc. Sviluppo e Servizi di Mazzoni Mario e C. Sas

Intervento SECONDA VARIANTE al progetto di cui al PAU N°14 DEL 13/9/2021 presso il BAR del LAGO - LIDO NAZIONI
Parere: Favorevole

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



**AP 23/2024 - Richiedente: Fabbri Annamaria**

Intervento Sanatoria per installazione di verande in porticato e terrazzo esistenti- realizzazione di ripostiglio mediante tamponatura di portico- realizzazione di nuovo servizio igienico mediante tamponatura di portico - demolizione di porzione di vano tecnico sul retro- riconfigurazione di alcune aperture esterne

Parere: Presa d'atto

AP 29/2024 - Richiedente: Chiriac Adrian Alin, Ghiuta Claudia Mihaela

Intervento Sanatoria per realizzazione della recinzione, opere interne da realizzare

Parere: Presa d'atto

Si dichiara conclusa la seduta.

Geom. Daniele Amadei *(f.o digitalmente)*

Geol. Stefano Malaguti *(f.o digitalmente)*

Ing. Maira Passarella *(f.o digitalmente)*

Arch. Annalisa Ventura *(f.o digitalmente)*

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it

