



COMUNE DI CARSOLI

Provincia di L'Aquila
- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI UFFICIO URBANISTICA

| | |
|--|--|
| N. 05/2024 Data: 27.02.2024 | OGGETTO: Affidamento di Servizi tecnici di ingegneria e architettura per Aggiornamento alle prescrizioni di cui al provvedimento dirigenziale della Provincia dell'Aquila prot. n. 029443/2023 di tutti i consequenziali elaborati tecnici relativi all'approvazione della Variante Generale al P.R.G. - O.E. Arch. Vincenzo Di Cerchio nato il 02.06.1956 a Pescina (AQ), CF. DCR VCN 56H02 G492W, in qualità di Professionista, con sede in Pescina (AQ), Piazza Mazzarino, 02, P. IVA 01129120661 PEC vincenzo.dicerchio@archiworldpec.it. CIG: B08EFCA31F |
|--|--|

L'anno **duemila ventiquattro**, il giorno **ventisette** del mese di **febbraio** nel proprio ufficio;

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI – UFFICIO URBANISTICA

Premesso che

- ai sensi dell'art. 50 comma 10 del D. Lgs. n.267/2000 e dell'art. 8 e seguenti del C.C.N.L. 31.01.1999, il Sindaco con decreto prot. n. 273 del 09.01.2024 ha attribuito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile dell'Area "Servizi Tecnici";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 21.04.2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 21.04.2023 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023-2025;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 05.05.2023 è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) – PERIODO 2023/2025, che individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi;
- ai sensi dell'art. 163, comma 3 del D.lgs. n.267/2000 è autorizzato l'esercizio provvisorio;

Premesso che

- il Comune di Carsoli è dotato di un Piano Regolatore Generale, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 16.05.1983 e definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 37 del 15.04.1994;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale consecutive, dalla n. 15 alla n. 76 del 14.04.2018, il Comune di Carsoli adottava la Variante Generale al P.R.G. in via separata e frazionata (secondo consolidata giurisprudenza amministrativa: cfr, tra le tante, Cons. Stato, sez. IV, n. 9143/2010, n. 4429/2004);
- con deliberazione di C.C. n. 106 del 28.12.2018, il comune approvava le controdeduzioni alle osservazioni;
- a seguito dell'approvazione al punto precedente è stata avviata un'attività consultivo al cui esito la Provincia dell'Aquila - Settore Territorio e Urbanistica - Servizio Urbanistico - ambito Avezzano e Alto Sangro ha adottato il provvedimento prot. n. 029443/2023, acquisito al protocollo del Comune al n. 10551/2023 del 04.12.2023, rubricato "ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE ART. 20, CO. 5, D.LGS 18.08.2000, N° 267 – ART.

10, CO. 6, L.R. 12.04.1983, N° 18 – COMUNE DI CARSOLI - Variante Generale al Piano Regolatore Generale - Deliberazioni di C.C. dal n. 15 al n. 76 del 14.04.2018 (adozione) e n. 106 del 28.12.2018 (controdeduzione alle osservazioni)”;

- per tutto quanto sopra rilevato, evidenziato e considerato, ai fini della verifica di conformità con il P.T.C.P., ai sensi e per gli effetti dell’art. 20, comma 5, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, e dell’art. 10, comma 6, della L.R. 12.04.1983, n. 18 (nel testo previgente), il suddetto provvedimento dirigenziale prot. n. 029443/2023, acquisito al protocollo del Comune al n. 10551/2023 del 04.12.2023 ha, quindi, ritenuto ed ATTESTATO che la Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Carsoli, adottata con deliberazioni del Consiglio Comunale dal n. 15 al n. 76 del 14.04.2018 e contro dedotta nelle osservazioni con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 106 del 28.12.2018, NON CONTRASTA con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, nel rispetto delle seguenti prescrizioni e statuizioni che dovranno essere integralmente recepite dal Comune in sede di approvazione definitiva dello strumento urbanistico:
 1. ridurre il dimensionamento residenziale della presente V/P.R.G. nella misura di circa il 50% (ossia di circa 106.704 mc, corrispondenti a circa 846 abitanti convenzionali), al fine di assorbire parte del nuovo fabbisogno abitativo nel patrimonio immobiliare inutilizzato, attraverso le seguenti modalità alternative:
 - a) stralcio di alcune zone di nuova previsione, da individuare prioritariamente tra quelle che non presentano caratteristiche idonee alla nuova edificazione o per le quali le N.T.A. indicano modalità attuative improprie (come, ad esempio, le Zone “F3.1 - Verde privato residenziale”, normate dall’art. 12.3.1, punto e), delle N.T.A.);
 - b) riduzione del carico insediativo in alcune o più zone omogenee, privilegiando quelle ad indice più alto;
 2. garantire una dotazione complessiva di standard urbanistici nel rispetto delle quantità minime inderogabili previste dagli artt. 3, 4 e 5 del D.M. n. 1444/1968 e dall’art. 38 delle N.T.A. del P.T.C.P. (38 mq/ab);
 3. ricondurre le Zone “F3.1” denominate “Verde privato residenziale” (di cui all’art. 12.3.1, punto e), delle N.T.A.) a conformità con le disposizioni dell’art. 2 del D.M. n. 1444/1968, attraverso:
 - a) l’attribuzione della destinazione di Zona di completamento (Zona B) – “Aree edificate con continuità” (art. 8 N.T.A.) a quelle aree che presentano le caratteristiche di cui all’art. 2, comma 1, lett. B) del cit. D.M.;
 - b) l’attribuzione della destinazione di Zona di espansione (Zona C) – “Aree di margine non edificate” (art. 10 N.T.A.) a quelle aree che non presentano tali caratteristiche perché totalmente o sostanzialmente inedificate;
 - c) in alternativa, l’attribuzione di una destinazione urbanistica non edificabile a tutte le Zone di “Verde privato residenziale” (ad es. zona agricola o zona a “verde privato” ex art. 12.3.1 lett. b) N.T.A.);
 4. integrare e modificare gli elaborati cartografici della V/P.R.G. al fine di:
 - a) individuare con puntuale perimetrazione le aree destinate a standard urbanistici – soprattutto per quanto riguarda i parcheggi pubblici, le attrezzature di interesse comune (Zone “F2”), le destinazioni a “parco pubblico di quartiere, verde attrezzato e attrezzature all’aperto per il tempo libero” (Zone F3.1”, art. 12.3.1 lett. a) e le “Aree a verde di interesse generale (Zona “F3.2”) – in modo da assicurare la dotazione minima complessiva di 38 mq/ab.;

- b) adeguare le previsioni grafiche alle disposizioni vigenti in materia di fasce di rispetto stradale, fasce di rispetto cimiteriale e tutela dei corsi d'acqua – riconducendone l'ampiezza a quanto previsto, rispettivamente, dal Codice della Strada e Regolamento di Attuazione d.lgs. n. 285/1992 e D.P.R. n. 495/1992), dall'art. 338 del R.D. n. 1265/1934 (Testo unico delle leggi sanitarie), dall'art. 142 del d.lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 della
 - c) L.R. n. 18/1983 – salvaguardando soltanto gli insediamenti urbani esistenti legittimamente autorizzati;
5. integrare e modificare le Norme Tecniche di Attuazione della V/P.R.G. nel modo seguente:
- a) individuazione di una modalità attuativa univoca per ogni singola zona omogenea, stralciando tutte le previsioni che contemplano modalità attuative alternative, tra intervento diretto e intervento preventivo, e/o deroghe alle medesime N.T.A.;
 - b) stralcio di tutte le previsioni che prevedono il ricorso alla monetizzazione sostitutiva degli standard urbanistici nell'ambito delle quantità minime stabilite dal D.M. n. 1444/1968 e dall'art. 38 delle N.T.A. del P.T.C.P.;
 - c) stralcio delle Note esplicative ai singoli articoli che presentano contenuti superflui e/o fuorvianti, perché ripetitivi di analoghe disposizioni delle medesime N.T.A. oppure perché contengono disposizioni non riferibili alla Zona omogenea cui ineriscono [a titolo esemplificativo e non esaustivo: note agli articoli 8, 10, 11 (con particolare riferimento al punto 11.1.1)];
 - d) adeguamento delle disposizioni alle norme sopravvenute per quanto concerne i titoli abilitativi e le definizioni degli interventi edilizi, eliminando i riferimenti a norme non più in vigore;
 - e) allineamento delle definizioni contenute nell'art. 2.1 alle definizioni uniformi di cui al Regolamento Edilizio Tipo (RET) approvato con l'Intesa sottoscritta in sede di Conferenza Unificata il 20.10.2016, ai sensi dell'art. 16-bis della L.R. n. 1/2019, nel testo in vigore;
 - f) stralcio del punto e) dell'art. 7.1.4 delle N.T.A.;
 - g) integrazione dell'art. 7.2.1.1 con il parametro relativo alla distanza tra edifici (da individuare nel rispetto dell'art. 9 del D.M. n. 1444/1968);
 - h) integrazione delle disposizioni, ove occorra, al fine di ammettere l'edificazione sul confine con lotti ineditati soltanto in presenza di preventiva acquisizione dell'assenso del confinante nelle forme di legge;
 - i) stralcio di tutte le disposizioni sulle zone agricole che ammettono destinazioni d'uso non compatibili con il carattere agricolo del suolo [punto 4) delle Note all'art. 11.1.1 (uso culturale, religioso, sanitario, assistenziale, sociale, coabitativo, pubblici esercizi di interesse generale) e art. 11.1.3.2 (Uso sportivo)];
 - j) stralcio del punto c) dell'art. 12.3.1.
- il già citato provvedimento dirigenziale prot. n. 029443/2023, acquisito al protocollo del Comune al n. 10551/2023 del 04.12.2023 ha, infine, disposto che l'accertamento di compatibilità con il P.T.C.P. espliciti i suoi effetti abilitativi, ai fini dell'approvazione definitiva della Variante Generale al P.R.G., soltanto ad avvenuto recepimento delle prescrizioni del provvedimento medesimo e ha rinviato alla responsabilità del Comune di Carsoli la verifica della correttezza delle procedure formative ed il recepimento del provvedimento dirigenziale prot. n. 029443/2023, acquisito al protocollo del

Comune al n. 10551/2023 del 04.12.2023, nonché di tutti gli altri pareri, autorizzazioni, nulla-osta e atti di assenso comunque denominati, previsti dalle norme vigenti in materia;

Dato atto che occorre provvedere alla formalizzazione di un incarico esterno finalizzato al recepimento delle prescrizioni di cui al provvedimento dirigenziale della Provincia dell'Aquila prot. prot. n. 029443/2023, acquisito al protocollo del Comune al n. 10551/2023 del 04.12.2023, e alla redazione di tutti i consequenziali elaborati tecnici;

Considerato che, in mancanza di idonee figure professionali nell'organico del Comune, è necessario individuare un operatore economico esterno in possesso di adeguata qualifica professionale per lo svolgimento delle seguenti prestazioni:

- recepimento delle prescrizioni di cui al provvedimento dirigenziale della Provincia dell'Aquila prot. prot. n. 029443/2023;
- redazione ed aggiornamento alle prescrizioni di cui al provvedimento dirigenziale della Provincia dell'Aquila prot. prot. n. 029443/2023, di tutti i consequenziali elaborati tecnici;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), del D. Lgs 36/2023 (di seguito Nuovo Codice), l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria di importo inferiore ad € 140.000,00 può essere eseguito mediante procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Visto che:

- per lo svolgimento delle prestazioni in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, nonché in considerazione delle specifiche professionalità necessarie per la prestazione in oggetto, all'esito di indagine informale di mercato compiuta dal R.U.P., è stato individuato l'Arch. Vincenzo Di Cerchio nato il 02.06.1956 a Pescina (AQ), CF. DCR VCN 56H02 G492W, in qualità di Professionista, con sede in Pescina (AQ), Piazza Mazzarino, 02, P. IVA 01129120661 PEC vincenzo.dicerchio@archiworldpec.it;
- il suddetto professionista è iscritto nell'elenco dei professionisti della piattaforma portale telematico https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunecarsoli gestita da questo Ente ai sensi dell'art. 58;
- per il tramite della piattaforma telematica del Comune di Carsoli, al suddetto professionista è stato rivolto con lettera prot. 001398 del 09-02-2024 un invito ad offrire e ponendo a base di offerta l'importo di € 7.350,00;
- il succitato Arch. Vincenzo Di Cerchio si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico, per l'importo di € 7.350,00 (oneri fiscali e previdenziali esclusi), offrendo, la propria migliore offerta sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 4,77%, per un importo pari ad € 6.999,40, oltre cassa previdenziale (4% pari ad € 279,97) ed IVA di legge (22% pari ad € 1.601,46), per un importo complessivo di € 8.880,84, giusta offerta in data 09/02/2024, acquisita per il tramite della piattaforma telematica del Comune di Carsoli e ritenuta congrua dal RUP in ragione della specificità dell'intervento;

Dato atto che sono state prodotte in sede di presentazione della propria offerta, dichiarazioni sostitutive nelle quali viene attestato di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica e dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e per i quali sono state svolte le verifiche delle autodichiarazioni rese ai sensi dell'art. 17, co. 5, del d.lgs. n. 36/2023 e meglio di seguito specificate:

- richiesta prot. 1576 del 14.02.2024 alla competente Procura della Repubblica c/o Tribunale ai sensi dell'art. 39 D.P.R. 313/2002, g.u. 13.02.2003 ai fini dell'acquisizione dei certificati e che la stessa risulta conclusa con esito positivo come da certificazione n.1412/2024/R acquisita al prot. 1623 del 15.02.2024;
- richiesta con nota prot. 1575 del 14/02/2024 formulata ai sensi dell'art. 71 del d.p.r. 28.12.2000 n. 445 alla competente Agenzia delle Entrate ai fini dell'acquisizione dei certificati e che la stessa risulta

conclusa con esito positivo come da nota acquisita al prot. 1755 del 20/02/2024;

Verificata la regolarità contributiva dell'Arch. Vincenzo Di Cerchio acquisendo il certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti (Inarcassa) con prot. n. 1939 del 26.02.2024;

Ritenuto pertanto di affidare, all'Arch. Vincenzo Di Cerchio nato il 02.06.1956 a Pescina (AQ), CF. DCR VCN 56H02 G492W, in qualità di Professionista, con sede in Pescina (AQ), Piazza Mazzarino, 02, P. IVA 01129120661 PEC vincenzo.dicerchio@archiworldpec.it, l'incarico relativo al servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 36 del 2023, alle condizioni contenute nello schema di contratto siglato per accettazione in sede di presentazione dell'offerta che, costituendone parte integrante e sostanziale, viene allegato al presente provvedimento;

Rilevato che il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, per il tramite di sistemi elettronici di recapito ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Dato atto che la funzione di R.U.P. è assolta dall'attuale Responsabile dell'Area Servizi Tecnici Ing. Santina Scatena, giusto decreto prot. n. 273 del 09.01.2024;

Visto il d.lgs. n. 36/2023;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Visto il Testo Unico sull'Ordinamento Enti Locali d.lgs. n.267/200 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. n. 76 del 2020 (c.d. DL Semplificazione) e s.m.i.;

Per le motivazioni esposte in narrativa che qui si danno per integralmente trascritte,

DETERMINA

1. DI APPROVARE le premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del d.lgs. 36/2023, l'incarico professionale di esecuzione di Servizi tecnici di ingegneria e architettura per Aggiornamento alle prescrizioni di cui al provvedimento dirigenziale della Provincia dell'Aquila prot. n. 029443/2023 di tutti i consequenziali elaborati tecnici relativi all'approvazione della Variante Generale al P.R.G. all'Arch. Vincenzo Di Cerchio nato il 02.06.1956 a Pescina (AQ), CF. DCR VCN 56H02 G492W, in qualità di Professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di L'Aquila, n. 168, con sede in Pescina (AQ), Piazza Mazzarino, 02, P. IVA 01129120661 PEC vincenzo.dicerchio@archiworldpec.it, che ha rimesso la propria migliore offerta sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 4,77%, per un importo pari ad € 6.999,40, oltre cassa previdenziale (4% pari ad € 279,97) ed IVA di legge (22% pari ad € 1.601,46), per un importo complessivo di € 8.880,84, giusta offerta in data 09/02/2024;
3. DI DARE ATTO che le verifiche delle autodichiarazioni rese dal professionista hanno dato esito favorevole e pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, del d.lgs. n. 36/2023;
4. DI DARE ATTO che il conferimento dell'incarico verrà disciplinato con apposita lettera commerciale di accordi contrattuali, allegata alla presente che si approva con il presente atto, ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023;
5. DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 8.880,84 trova copertura nell'ambito delle risorse destinate alle attività connesse all'approvazione della variante generale al P.R.G., contabilizzate alla missione 8 programma 2 titolo II macr. 2 del corrente bilancio 2023-2025;

6. DI DARE ATTO che la presente determinazione venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del d.lgs. n. 267/2000;
7. DI DARE ATTO che per il servizio di cui in oggetto, il codice CIG è B08EFCA31F;
8. DA DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'attuale Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, l'Ing. Santina Scatena e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;
9. DI DARE ATTO che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Carsoli, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D. lgs. n. 50/2016.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si attesta la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis/1 del d.lgs. n.267/00 ss.ii. e mm.

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI - *UFFICIO URBANISTICA*
f.to Ing. Santina Scatena

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis/1 del d.lgs. n.267/00 ss.ii. e mm.

Visto di regolarità contabile IMPEGNO 3046 – 5762 - 2023

A norma dell'art. 150, c. 1 e 151, del d.lgs. 267/2000 (T.U.) si attesta la copertura finanziaria.

Carsoli, lì 27-02-2024

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dott.ssa Anna Maria D'Andrea

Prot. n. 2030 del 29-02-2024

La presente determinazione viene trasmessa oggi: 29-02-2024

x All'Albo Pretorio On Line

x Alla Sezione "Trasparenza" – Albo Beneficiari – del sito istituzionale;

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI - UFFICIO URBANISTICA
f.to Ing. Santina Scatena

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____
al _____

Carsoli, lì _____

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE
SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carte intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;

Accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno;

A U T O R I Z Z A

l'emissione del mandato di pagamento di € _____ a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento n. _____ dell'esercizio finanziario _____ (impegno n. _____ anno _____).

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Anna Maria D'Andrea

Emesso mandato n. _____ in data _____

IL CONTABILE
