COMUNE DI MANDELLO VITTA

Provincia di Novara
Piazza Regina Margherita, 5
28060 MANDELLO VITTA
Tel. 0321 835628 – Fax. 0321 835040

UFFICIO TECNICO

II° AVVISO
AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE

Facendo seguito alla precedente procedura posta in atto e successivamente interrotta per riscontro di non corretta rappresentazione dei lotti, ora ridefiniti e correttamente rappresentati cartograficamente.

SI RENDE NOTO

che il giorno 19 alle ore 15:30 nella sede del Comune di Mandello Vitta, piazza Regina Margherita 5, si terrà un pubblico incanto per l'assegnazione in affitto dei seguenti fondi rustici di proprietà comunale,

Lotto	Identificativi catastali		Superficie circa	base d'asta/anno
LOTTO N. 18	parte foglio 9 mapp. 34	mq.	5.250,00	€ *323,29*
LOTTO N. 19	parte foglio 10 mapp. 5	mq.	3.300,00	€ *210,00*
LOTTO N. 3	parte foglio 10 mapp. 8	mq.	34.150,00	€ 1.578,15
LOTTO N. 20a	parte foglio 7 mapp. 30 e 31 di Castellazzo	mq.	38.900,00	€ *1.634,15*
LOTTO N 20b	Parte foglio 7 mapp. 30 e 31 di Castellazzo	Mq	71.700,00	€ *3.001,72*
LOTTO N. 20c	parte foglio 7 mapp. 30 e 31 di Castellazzo	mq.	3.900,00	€ *160,75*
LOTTO N. 6	parte foglio 10 mapp. 11	mq.	3.300,00	€ *135,03*
LOTTO N. 7	parte foglio 10 mapp. 12	mq.	6.500,00	€ *268,99*
LOTTO N. 10	parte foglio 10 mapp. 13	mq.	400,00	€ *17,15*
LOTTO N. 11	parte foglio 10 mapp. 86	mq.	2.600,00	€ *108,24*
LOTTO N. 12	parte foglio 10 mapp. 87	mq.	650,00	€ *27,86*
LOTTO N. 1	parte foglio 8 mapp. 173	mq.	5.200,00	€ *221,83*
LOTTO N 17	parte foglio 8 mapp. 162	mq.	6.200,00	€ *247,55*
LOTTO N. 4	parte foglio 7 mapp. 30 e 16	mq.	23.250,00	€ *1.034,15*

da adibire ad uso agricolo.

Lotti correttamente rappresentati negli elaborati catastali e territoriali allegati al presente avviso

L'offerta dovrà essere fatta per ciascun lotto, da intendersi a corpo, precisando che le indicazioni di superficie sopraindicate sono da intendersi indicative.

Si procederà alla concessione in affitto dei sopra identificati terreni agricoli di proprietà comunale alle seguenti condizioni:

- lo stato del fondo rustico sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
- l'affittuario si impegna a coltivare il fondo in questione ed a non effettuare arature tendenti a livellare e/o profonde oltre i cm. 40 ed a mantenere inalterate le pendenze e gli scoli esistenti;
- l'affittuario potrà procedere a sue spese, previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale, all'esecuzione di tutte le migliorie ed addizioni che ritenga utili per l'uso contrattualmente stabilito, fatto salvo il rispetto delle previsioni di legge e le prescritte preventive autorizzazioni da parte delle competenti autorità;

- l'affitto avrà durata fino alla scadenza dell'annata agraria in corso e dovrà essere corrisposto anticipatamente;
- la concessione in affitto avrà validità per anni quattro. Al termine della concessione, il concessionario dovrà lasciare liberi i terreni da persone e cose, autorizzando il Comune a prendere possesso del terreno.
- le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno poste a carico della parte affittuaria.

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 27, lettera c) del regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924, n. 827.

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che presenti il migliore aumento percentuale sul canone annuale posto a base di gara.

Non è prefissato alcun limite di aumento.

L'asta sarà dichiarata valida anche se perverrà una sola offerta valida (art. 69 del Regolamento citato).

In caso che due o più concorrenti presentino offerta di uguale importo ed essa sia la più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra di essi soli ad offerte segrete; colui che risulterà il migliore offerente, sarà dichiarato aggiudicatario.

In assenza di tali offerenti o, se gli stessi presenti, non intendano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

Gli interessati all'incanto dovranno presentare offerta redatta in carta semplice, contenente l'indicazione in cifre ed in lettere dell'aumento percentuale offerto sul canone annuale per ogni singolo lotto posto a base di gara per annualità.

Tale offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile per esteso dell'offerente ed essere racchiusa in apposita busta sigillata con firme sui lembi di chiusura ed a sua volta racchiusa in un plico contenente la documentazione amministrativa sotto indicata:

- Istanza di partecipazione alla gara (Allegato 1) comprensiva della dichiarazione resa ai sensi del DPR 445 del 18.12.2000, debitamente sottoscritta dall'offerente, allegando copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale si attesti, con riferimento alla data di scadenza del presente bando, quanto segue:
  a) di avere preso visione e di accettare tutte le condizioni previste nel presente avviso pubblico.
  b) di impegnarsi a sottoscrivere il relativo contratto di affitto entro e non oltre 30 giorni all'aggiudicazione;
  c) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, né di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e/o che non siano in corso procedure per nessuno di tali stati;
  d) si essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
  e) di avere preso visione dei luoghi oggetto del contratto di affitto;
  f) di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura precisando i dati del soggetto e dell'iscrizione.
  g) per le sole società dovrà essere precisata:

- l'esatta denominazione della ditta, l'iscrizione nella sezione ordinaria della competente Camera di Commercio, la forme giuridica, l'oggetto dell'attività esercitata e riportate nella C.C.I.A.A.
- il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società stessa;
- l'attestazione che la società non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione; che la Società non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, si amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura; che a carico della società non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato preventivo nel quinquennio anteriore alla data del presente avviso.

• OFFERTA ECONOMICA Istanza di partecipazione alla gara (All. 2) comprensiva della dichiarazione resa ai sensi del DPR 445 del 18.12.2000, debitamente sottoscritta dall'offerente, allegando copia fotostatica.
I soggetti partecipanti possono presentare, in alternativa alla dichiarazione di cui alla precedente lettera f), il certificato della Camera di Commercio, ovvero copia autenticata del medesimo, ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/2000.

Le offerte, elusivamente in plichi sigillati, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Mandello Vitta, piazza Regina Margherita 5, entro le **ore 12:00 del giorno 18.03.2024.**

La sigillatura dovrà essere effettuata con mezzi idonei a garantire l'inaccessibilità del plico e firmata sui lembi di chiusura dal soggetto partecipante.

Le offerte che dovessero pervenire oltre il termine predetto, non saranno ritenute valide anche se sostitutive di offerta inviata in precedenza.

L'aggiudicazione verrà effettuata con un unico e definitivo esperimento.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia alle norme ed alle condizioni previste dal regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 25.05.1924, n. 827.

Per informazioni di carattere tecnico, rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale (Tel. 0321 835628).

Mandello Vitta, 05.03.2024

Il Responsabile del Servizio
Paolo Patrioli