



# Città di Luino

*Provincia di Varese*

*P.zza C. Serbelloni, 1 21016*

*Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516*

*PEC: [comune.luino@legalmail.it](mailto:comune.luino@legalmail.it)*

## ORDINANZA SINDACALE N. 5 DEL 02/08/2022

OGGETTO: ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA MURO PERICOLANTE DI VIA CREVA 91

**Vista** la Relazione tecnica del Settore Infrastrutture, redatta dal geom. Gianluca Giorgetti in del 25.05.2022 con la quale venivano individuate le lavorazioni necessarie per la messa in sicurezza del muro di contenimento lungo la via Creva in corrispondenza del mappale n. 5314, foglio 12 del Comune di Luino in relazione all'Ordinanza n. 28 del 09.11.2020;

**Vista** la Relazione tecnica del Responsabile del Settore Territorio, arch. Mauro Montagna in esito al sopralluogo del 01.08.2022;

**Considerato** che, dalla stessa Relazione tecnica del Responsabile del Settore Territorio emerge una situazione di pericolo imminente derivante dal probabile crollo del muro di contenimento dell'area ex-Crespi-Dellea in via Creva in relazione alle prevedibili prossime piogge dopo un lunghissimo periodo di siccità con temperature superiori alle medie del periodo;

**Considerato che** nella medesima Relazione tecnica del Settore Infrastrutture vengono indicate e quantificate le opere immediate di messa in sicurezza;

**Considerato che** la stabilità ed il degrado del manufatto costituiscono pericolo per l'incolumità dei cittadini transitanti sulla pubblica Via Creva, nel tratto antistante il manufatto, anche in considerazione delle delimitazioni di sicurezza disposte;

**Accertato** il perdurare delle condizioni sopra esposte, con aggravamento continuo dovuto all'incuria dei soggetti responsabili dei necessari interventi riparatori ed il pericolo derivante dalla situazione di possibili eventi meteorologici intensi con la stagione estiva;

**Considerato che**, a seguito di quanto sopra accertato, si ritiene urgente provvedere a ripristinare le condizioni di sicurezza, quindi interdire il parziale transito su una porzione di carreggiata, per la parte prospiciente il muro, il tutto al fine di evitare danni a persone e cose a cagione di possibili conseguenze successive;

**Viste** le Ordinanze Sindacali n. 13 del 24.06.2020, n. 24 del 22.09.202 e n. 28 del 09.11.2020, di intervento per la messa in sicurezza del manufatto oggetto della presente Ordinanza Sindacale

**Verificata** la proprietà dell'immobile risulta di:

- **XXXXXXX**– 21016 LUINO (Proprietaria)
- **XXXXXXX** – 21100 VARESE (Legale rappresentante)

**Riscontrato** che la **XXXXXXX** risulta in procedura fallimentare presso il Tribunale di Varese con curatore fallimentare incaricato **XXXXXXXXXXXX**– 21021 Angera (VA);

**Ritenuto**, per quanto sopra indicato ed accertato, di emettere ordinanza contingibile ed urgente da notificarsi ai competenti soggetti responsabili degli immobili interessati, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza del manufatto di contenimento ed interdire l'utilizzo di una porzione della carreggiata di via Creva per la parte prospiciente il muro;

**Ammonendo che** saranno posti a carico dei soggetti responsabili le spese di occupazione suolo pubblico della porzione di strada interessata dalla chiusura del passaggio, (qualora non vengano adottati sistemi di protezione per garantire continuità al pubblico transito), per il totale dei giorni intercorrenti dalla data di emissione della presente fino alla sua riapertura ad interventi ripristinatori conclusi che dovranno essere comunicati con nota scritta all'ufficio Settore Territorio e per conoscenza alla Polizia Locale del Comune di Luino;

**Considerato che** non è necessaria, desumibile da quanto sopra esposto, la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati e a quanti individuati ai sensi degli artt. 7 e segg. della legge n. 241/1990;

**Visto** il D.Lgs. n. 285/1992, art. 30 comma 1 e 8;

**Vista** la Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 54, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

## **ORDINA**

Ai soggetti sopra individuati:

- **XXXXXXX**– 21016 LUINO (Proprietaria)
- **XXXXXXX** – 21100 VARESE (Legale rappresentante) **XXXXXXX** 21021 ANGERA
- (Curatore fallimentare)

**1.** di provvedere all'immediata messa in sicurezza del muro di contenimento lungo la via Creva in corrispondenza del mappale n. 5314, foglio 12 del Comune di Luino con le operazioni indicate nell'allegata Relazione tecnica) **entro 15 giorni** dalla notifica del presente provvedimento al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza per il transito lungo la via pubblica antistante, facendo pervenire a questo Ente conseguentemente comunicazione scritta di ultimazione di detti interventi, per scongiurare ogni possibile pericolo alla pubblica incolumità e sicurezza urbana, unitamente ad una perizia asseverata di verifica della stabilità globale del manufatto di contenimento;

## **AVVERTE**

a) che in caso di costatata inosservanza del presente atto, si provvederà all'inoltro all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;

b) che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

d) che qualora l'intervento non venga effettuato nei tempi previsti, si interverrà coattivamente con intervento sostitutivo con diritto di rivalsa per le spese sostenute.

La Polizia Locale del Comune di Luino e gli Agenti della Forza Pubblica sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza.

## **DISPONE**

La notifica del presente provvedimento:

- **XXXXXXX** 21016 LUINO (Proprietaria)



# Città di Luino

*Provincia di Varese*

*P.zza C. Serbelloni, 1 21016*

*Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516*

*PEC: [comune.luino@legalmail.it](mailto:comune.luino@legalmail.it)*

## ORDINANZA SINDACALE N. DEL

- XXXXXXXX – 21100 VARESE (Legale rappresentante)
- XXXXXXXX – 21021 ANGERA (Curatore fallimentare)

In caso di mancata esecuzione di quanto sopra ingiunto nel termine perentorio sopra indicato il Comune di Luino provvederà all'esecuzione delle suddette opere addebitando le relative spese in solido ai soggetti a ciò obbligati sopra individuati.

La Polizia Locale del Comune di Luino e gli Agenti della Forza Pubblica sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza.

In caso di inottemperanza alla stessa si procederà ai sensi di Legge.

### TRASMETTE

La presente a:

- A.T.S. Insubria – Sede Territoriale di Varese, in Via O. Rossi n. 9;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese - Distaccamento di Luino, Via Don Piero Folli n. 2;
- Comando dei Carabinieri di Luino;
- Alla Polizia di Stato – Settore Polizia di Frontiera di Luino

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.*

**DI DARE ATTO** che il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".

**IL SINDACO**  
(Enrico BIANCHI)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Luino.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ENRICO BIANCHI in data 02/08/2022



# Città di Luino

*Provincia di Varese*

*P.zza C. Serbelloni, 1 21016*

*Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516*

*PEC: [comune.luino@legalmail.it](mailto:comune.luino@legalmail.it)*

## ORDINANZA SINDACALE N. 6 DEL 09/08/2022

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI DICHIARAZIONE INAGIBILITA' E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO RESIDENZIALE DI VIA NAZARIO SAURO, 7

### IL SINDACO

#### PREMESSO CHE:

- con verbale di sopralluogo redatto in data 09 agosto 2022, si è dato atto delle verifiche svolte il giorno 08 agosto u.s. presso l'immobile sito in Via Nazario Sauro al civico 7, identificato al mappale n. 4502 sub. 2, Catasto Fabbricati, Fg. n. 7, della Sezione Censuaria di Luino;
- le verifiche sono state effettuate da personale tecnico del Settore Territorio del Comune di Luino congiuntamente con gli agenti della Polizia Locale;
- da quanto accertato in loco, si è giunti alla conclusione che l'immobile è da dichiararsi inagibile in quanto il tetto principale, a due falde, presenta uno stato di crollo della falda verso la pubblica via dovuto cedimento strutturale di una trave di terza e conseguente collasso di una buona parte della falda di copertura in tegole sul solaio del piano primo, senza evidenti cedimenti del solaio stesso. Tale evento ha generato una precaria stabilità della falda verso il cortile interno e di alcune parti non strutturali dell'involucro di copertura dell'edificio, quali gronde, canali di gronde, scossaline prospicienti la via pubblica;
- da quanto accertato l'intero fabbricato, risulta in precario stato conservativo;
- che quanto sopra descritto comporta un evidente pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che per evitare danni a persone e/o cose, si rende necessario una immediata messa in sicurezza dell'immobile, con sgombero dello stesso da parte di occupanti, in attesa dei lavori di ripristino delle normali condizioni di sicurezza;

**CONSIDERATO INOLTRE CHE** dal verbale di sopralluogo è anche emerso il precario stato generale del fabbricato ;

**PRESO ATTO CHE** al termine delle operazioni di sopralluogo, il personale tecnico del Settore Territorio del Comune di Luino, congiuntamente con gli agenti della Polizia Locale, diffidavano verbalmente al possessore dell'immobile, ad accedervi nuovamente e allo stesso tempo a impegnarsi a dare avvio quanto prima ad attività edilizie per la messa in sicurezza sull'immobile stesso, operazione da svolgersi a cura di personale qualificato e nel rispetto delle norme vigenti in materia;

**VISTO CHE** la proprietà dell'immobile è riconducibile ai seguenti soggetti:

- XXXXXXXXX
- XXXXXXXXX

**VISTO CHE** il possesso dell'immobile, così come da documentazione acquisita agli atti di questo ufficio è a far data dal 18/12/2014 in capo ai seguenti soggetti:

- XXXXXXXXX
- XXXXXXXXX

**RITENUTO** per quanto sopra indicato ed accertato, di emettere ordinanza contingibile ed urgente da notificarsi ai competenti soggetti al fine di dichiarare l'immobile inagibile, ammonendo che lo stabile dovrà essere mantenuto sgombero dagli occupanti e potrà essere nuovamente rioccupato solo dopo l'avvenuta esecuzione degli interventi atti al ripristino delle condizioni di staticità, salubrità, di decoro, di sicurezza e di igiene, quindi all'agibilità che dovrà essere attestata da tecnico abilitato, secondo le disposizioni vigenti in materia;

**DATO ATTO CHE** ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo oggetto del presente atto, allo scopo di evitare l'aggravamento della situazione e quindi salvaguardare la salute pubblica e la sicurezza dello stabile, per cui si ritiene di non provvedere alla comunicazione di avvio del procedimento amministrativo di cui all'art. 7 della Legge 07/09/1990, n. 241;

**VISTO** il Regolamento Edilizio e di Igiene del Comune di Luino;

**VISTO** il D.Lgs. n. 285/1992, art. 30 comma 1 e 8;

**VISTA** la Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 54, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

#### **DICHIARA**

**Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, l'inagibilità dell'edificio sito in Via Nazauro Sauro n. 7, identificato catastalmente al mappale n. 4502 sub. 2, Catasto Fabbricati, Fg. n. 7, della Sezione Censuaria di Luino;**

#### **ORDINA**

**- di disporre tempestivamente tutte le misure necessarie per mettere in sicurezza il fabbricato, compresa l'area pertinenziale, consentendo il normale transito in sicurezza lungo la viabilità pubblica posta a margine dello stabile; ammonendo che l'immobile dovrà essere sgombero da occupanti;**

**- di provvedere all'immediato sgombero dell'immobile da parte degli occupanti;**

**L'accesso all'edificio è consentito unicamente al personale autorizzato dal Responsabile dei lavori individuato ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per la messa in atto delle operazioni preliminari e definitive di ripristino della sicurezza dei luoghi;**

**Lo stabile potrà essere rioccupato solo dopo l'avvenuta esecuzione degli interventi atti al ripristino delle condizioni di staticità, salubrità, di decoro, di sicurezza e di igiene, quindi all'agibilità che dovrà essere attestata da tecnico abilitato, secondo le disposizioni vigenti in materia.**

Si fa presente che in caso di constatata inosservanza del presente atto, si provvederà all'inoltro all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Qualora lo sgombero non venga effettuato nei tempi previsti, si interverrà coattivamente con diritto di rivalsa per le spese sostenute.

Eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno, ciascuno per le rispettive competenze in via civile, penale ed amministrativa.

La Polizia Locale del Comune di Luino e gli Agenti delle Forze dell'Ordine sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza.

#### **DISPONE**

la notifica della presente ordinanza a:



# Città di Luino

*Provincia di Varese*

*P.zza C. Serbelloni, 1 21016*

*Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516*

*PEC: [comune.luino@legalmail.it](mailto:comune.luino@legalmail.it)*

## ORDINANZA SINDACALE N. DEL

- XXXXXXXXX  
- XXXXXXXXX

nonché la trasmissione della presente ordinanza:

al **COMANDO DI POLIZIA LOCALE** del Comune di Luino;

all'**ATS INSUBRIA PROVINCIA DI VARESE - Prevenzione e sicurezza negli ambienti di lavoro**, Via O. Rossi n. 9, Varese, E-mail: [urp@ats-insubria.it](mailto:urp@ats-insubria.it);

al **COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI VARESE**, Via Legnani n. 6/8, E-mail: [comando.varese@vigilfuoco.it](mailto:comando.varese@vigilfuoco.it);

alla **GUARDIA DI FINANZA – COMPAGNIA DI LUINO, SEZIONE OPERATIVA**, Piazza Risorgimento n. 1, Luino (VA), E-mail: [va147.protocollo@gdf.it](mailto:va147.protocollo@gdf.it);

al **COMANDO STAZIONE CARABINIERI LUINO**, Via San Pietro n. 53, E-mail: [stva125310@carabinieri.it](mailto:stva125310@carabinieri.it);

alla **POLIZIA DI STATO – Settore Polizia di Frontiera di Luino**, Via Bernardino Luini n. 4, E-mail: [settorepolfrontiera.luino.va@poliziadistato.it](mailto:settorepolfrontiera.luino.va@poliziadistato.it).

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di notifica dello stesso ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.*

**DI DARE ATTO** che il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".

**IL SINDACO**  
**(DR. Enrico Bianchi)**

*Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 ter del Decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i.  
– Codice dell'Amministrazione Digitale.*

---

**RELATA DI NOTIFICA**

L'anno duemilaventidue, addì ..... del mese di ..... alle ore  
..... il sottoscritto Messo comunale ha notificato la presente al Sig. ....  
..... consegnandone copia a mani di  
.....  
nella qualità di .....

IL RICEVENTE

.....

IL MESSO COMUNALE

.....

---

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Luino.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ENRICO BIANCHI in data 09/08/2022



# Città di Luino

*Provincia di Varese*

*P.zza C. Serbelloni, 1 21016*

*Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516*

*PEC: [comune.luino@legalmail.it](mailto:comune.luino@legalmail.it)*

## ORDINANZA SINDACALE N. 8 DEL 12/09/2022

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER INAGIBILITA' IMMOBILE PIAZZA RISORGIMENTO / ANGOLO VIA BERNARDINO LUINI

### IL SINDACO

**PREMESSO CHE** nelle prime ore del giorno giovedì 8 settembre 2022 è occorso un grave incendio che ha coinvolto un edificio condominiale nel centro di Luino, sito il Piazza Risorgimento, angolo con Via Bernardino Luino, denominato "Condominio Eredi Galli";

**VISTO** il rapporto d'intervento di soccorso tecnico urgente del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese, acquisito al protocollo generale del Comune di Luino al n. 28008 dell'8/09/2022, per incendio del tetto della palazzina sita in Piazza Risorgimento, dal quale si evince che l'incendio ha interessato un edificio di quattro piani fuori terra, per una superficie coinvolta di cinquecento metri quadrati, di cui appartamenti, mansarde andate completamente distrutte, attività commerciali, studi professionali e per cui si rendeva necessario l'evacuazione di tre famiglie;

**PRESO ATTO** che dal rapporto d'intervento il personale V.V.F. intervenuto ritiene che vengano messi in atto opportuni provvedimenti di interdizione di tutto lo stabile e salvaguardia della pubblica e privata incolumità, in attesa dei lavori di ripristino delle normali condizioni di sicurezza nelle aree interessate dall'evento. Pertanto veniva transennata la via antistante lo stabile ad una distanza dal fabbricato interessato di circa quattro metri e per tutta la sua lunghezza;

**VISTO** che da successive indagini è emerso che l'immobile coinvolto nell'incendio, adibito a civili abitazioni, attività commerciali, uffici privati e posti auto di pertinenza, siti in Piazza Risorgimento ai civici dal n. 3 al n. 15, risultano identificati catastalmente al mappale n. 3726 subalterni vari, Fg/Sez. 7/Lu, relativi a proprietà private;

**VISTO** il verbale di sopralluogo redatto dal Geom. Andrea Mascioni, Istruttore Tecnico del Servizio Territorio del Comune di Luino, in data 09/09/2022, ove, preso atto del rapporto d'intervento e sentito il parere del personale presente in loco del Comando Vigili del Fuoco si ritiene opportuno dichiarare l'inagibilità dell'intero complesso condominiale, aree private di pertinenza e alcune porzioni di aree esterne e marciapiedi prospicienti l'edificio, come da identificazione presente in loco, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza ed agibilità, per i danni strutturali e dovuti ad infiltrazioni d'acqua causati dall'incendio che si è propagato dalla copertura dello stabile ed ha coinvolto l'intero piano mansardato, coinvolgendo il vano scala comune e poi anche le unità poste ai piani sottostanti con abbondanti infiltrazioni di acqua dovute alle necessarie operazioni di spegnimento e per le precipitazioni piovose occorse;

**VERIFICATO** da parte dell'Ufficio Tecnico, che i danni provocati dall'incendio hanno recato pregiudizio anche a frontoni e agli sporti sia sulla corte ed aree private posta sul retro dell'edificio che sui fronti lato marciapiede di Piazza Risorgimento e di Via Bernardino Luini;

**RITENUTO** quindi di agire in via precauzionale a delimitare specifiche zone di inaccessibilità sia nella corte privata che lungo i percorsi destinati al pubblico passaggio quali marciapiedi di Piazza Risorgimento e di Via Bernardino Luini, fino a che non vengano rimosse le condizioni di presunto pericolo o comunque accertata in via peritale da tecnico abilitato l'insussistenza di immediato pericolo;

**PRESO ATTO** dell'intervento da parte dei Vigili del Fuoco, del personale operante presso il Comando di Polizia Locale e del sopralluogo dei tecnici comunali intervenuti in diversi momenti di verifica;



**VISTO** che le condizioni riscontrate, per quanto è stato possibile accertare, di completa distruzione della copertura e del piano mansardato dell'immobile, possono aver precluso la stabilità di alcune strutture orizzontali portanti, pur non compromettendo le murature perimetrali ma comunque con interessamento del vano scala, ascensore e dei piani sottostanti per le infiltrazioni d'acqua, in accordo tra i soggetti all'uopo intervenuti per le valutazioni di competenza, si ritiene opportuno dichiarare l'inagibilità dell'intero complesso condominiale, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza ed agibilità, per i danni dovuti alle fiamme, calore, fumo generatosi dall'incendio e per le abbondanti infiltrazioni di acqua dovute alle necessarie operazioni di spegnimento e dalle precipitazioni piovose occorse;

**CONSIDERATO** che, a seguito di quanto sopra accertato, si è provveduto a verificare che i locali sono stati sgomberati dagli abitanti, sono state interrotte le utenze dei servizi ed è stato interdetto l'accesso all'immobile, alle aree esterne pertinenziali e ad alcuni spazi esterni al condominio destinati al pubblico passaggio - marciapiedi; il tutto al fine di evitare danni a persone e cose a cagione di possibili conseguenze successive;

**RITENUTO**, per quanto sopra indicato ed accertato, di emettere ordinanza contingibile ed urgente da notificarsi ai competenti soggetti al fine di dichiarare inagibile l'intero complesso condominiale denominato "Condominio Eredi Galli", adibito a civili abitazioni, attività commerciali, uffici privati e posti auto scoperti di pertinenza, edificio sito in Piazza Risorgimento ai civici dal n. 3 al n. 15, identificato catastalmente al mappale n. 3726 subalterni vari, Fg/Sez. 7/Lu, relativi a proprietà private, ammonendo che i locali potranno essere rioccupati solo dopo i necessari lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza, igiene e salubrità di tutti gli ambienti; condizioni che dovranno essere certificate ai sensi delle norme vigenti in materia;

**VISTO** il Regolamento Edilizio e di Igiene del Comune di Luino;

**VISTO** l'art. 54, commi 2 e 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

## **ORDINA**

**L'inagibilità per parziali danni strutturali e danni dovuti alle infiltrazioni d'acqua, dell'intero complesso condominiale denominato "Condominio Eredi Galli", sito in Piazza Risorgimento ai civici dal n. 3 al n. 15, identificato catastalmente al mappale n. 3726 subalterni vari, Fg/Sez. 7/Lu, relativo a proprietà private come di seguito meglio individuate:**

- Unità commerciale posta a piano terreno e seminterrato, identificata catastalmente al mappale n. 3726 sub. 24 e uffici ai sub. 501 – 503 - 504, C.F. Fg/Sez. 7/Lu di proprietà della signora XXX XXX XXX, e della signora XXX XXX;
- Unità commerciale posta a piano terreno e seminterrato, identificata catastalmente al mappale n. 3726 sub. 62 e posti auto ai sub. 43 – 44 – 45, C.F. Fg/Sez. 7/Lu di proprietà della società XXX, Amministratore Unico signor XXX XXX XXX;
- Unità commerciale posta a piano terreno e seminterrato, identificata catastalmente al mappale n. 3726 sub. 508, C.F. Fg/Sez. 7/Lu di proprietà della signora XXX XXX;
- Unità residenziale posta a piano primo, identificata catastalmente al mappale n. 3726 sub. 27 e posti auto ai sub. 51 – 52, C.F. Fg/Sez. 7/Lu di proprietà del signor XXX XXX;
- Unità residenziale posta a piano terreno e seminterrato, identificata catastalmente al mappale n. 3726 sub. 510, C.F. Fg/Sez. 7/Lu di proprietà della signora XXX XXX XXX;
- Unità residenziale posta a piano secondo e seminterrato, identificata catastalmente al mappale n. 3726 sub. 28 e posto auto al sub. 41, C.F. Fg/Sez. 7/Lu di proprietà della signora XXX XXX XXX;
- Unità residenziale posta a piano secondo, identificata catastalmente al mappale n. 3726 sub. 30 e posto auto al sub. 42, C.F. Fg/Sez. 7/Lu di proprietà del signor XXX XXX;
- Unità residenziale posta a piano secondo e seminterrato, identificata catastalmente al mappale n. 3726 sub. 31 e posti auto ai sub. 38 – 39 – 40 – 50, C.F. Fg/Sez. 7/Lu di proprietà della signora XXX XXX e signora XXX XXX;
- Unità residenziale posta a piano secondo e seminterrato, identificata catastalmente al mappale n. 3726 sub. 505 e posto auto al sub. 49, C.F. Fg/Sez. 7/Lu di proprietà del signor XXX XXX e signora XXX XXX XXX;
- Unità residenziale posta a piano terzo e seminterrato, identificata catastalmente al mappale n. 3726 sub. 54 e posto auto al sub. 48, C.F. Fg/Sez. 7/Lu di proprietà del signor XXX XXX e signora XXX XXX;



# Città di Luino

*Provincia di Varese*

*P.zza C. Serbelloni, 1 21016*

*Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516*

*PEC: [comune.luino@legalmail.it](mailto:comune.luino@legalmail.it)*

## ORDINANZA SINDACALE N. DEL

- Unità residenziale posta a piano terzo e seminterrato, identificata catastalmente al mappale n. 3726 sub. 55, C.F. Fg/Sez. 7/Lu di proprietà della Società XXX, Socia Accomandataria Signora XXX XXX;
- Unità residenziale posta a piano terzo e seminterrato, identificata catastalmente al mappale n. 3726 sub. 56 e posto auto al sub. 37, C.F. Fg/Sez. 7/Lu di proprietà del signor XXX XXX;
- Unità residenziale posta a piano terzo e seminterrato, identificata catastalmente al mappale n. 3726 sub. 507 e posto auto ai sub. 35 – 46 – 47, C.F. Fg/Sez. 7/Lu di proprietà del signor XXX XXX, e signora XXX XXX.

**Si ammonisce che i locali potranno essere rioccupati solo dopo i necessari lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza, igiene e salubrità di tutti gli ambienti. Quindi l'inagibilità dell'immobile, permane fino a che non saranno completati i lavori di ristrutturazione del fabbricato, con realizzazione di una nuova copertura ed il ripristino delle normali condizioni di sicurezza, igiene e salubrità di tutti gli ambienti; condizioni che dovranno essere certificate ai sensi delle norme vigenti in materia.**

**Sia assunta tempestivamente dai proprietari del fabbricato, in solido tra loro, ogni misura utile alla messa in sicurezza dell'immobile e delle area antistanti, sia private che pubbliche, con sgombero del materiale di risulta, ammonendo che l'accesso al fabbricato è consentito al personale autorizzato dal Responsabile dei lavori individuato ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per la messa in atto delle operazioni preliminari e definitive di ripristino della sicurezza dei luoghi.**

Si dispone inoltre che la proprietà del Condominio, presenti al Comune entro giorni sette dalla notifica della presente, una perizia redatta da parte di tecnico abilitato in ordine alla sussistenza o meno di pericoli che possano causare danni a cose o persone, per le parti dichiarate inaccessibili poste lungo i percorsi destinati al pubblico transito quali marciapiedi di Piazza Risorgimento e di Via Bernardino Luini; quindi la relativa assunzione di ogni misura utile a rimuovere le condizioni di immediato pericolo per tali spazi e luoghi anche mediante operazioni provvisoriale da eseguirsi secondo precise disposizioni / progetto redatto da tecnico abilitato.

Oltre giorni dieci dall'inottemperanza della presentazione delle relazioni peritali e dalla effettuazione dei primi interventi di rimozione dei pericoli imminenti verso i percorsi e spazi di pubblico transito sopra indicati, le misure assunte dal Comune per la messa in sicurezza degli spazi pubblici, saranno addebitate come spese in capo ai soggetti proprietari degli immobili interessati in solido tra loro, quali oneri per l'occupazione di suolo pubblico.

## DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai proprietari:

- alla signora XXX XXX XXX XXX, e alla signora XXX XXX;
- al signor XXX XXX XXX in qualità di Amministratore Unico della società XXX;
- alla signora XXX XXX;
- al signor XXX XXX;
- alla signora XXX XXX XXX;
- alla signora XXX XXX;
- al signor XXX XXX;
- al signora XXX XXX e alla signora XXX XXX ;

- ai signori XXX XXX, e signora XXX XXX XXX;
- ai signori XXX XXX e signora XXX XXX;
- alla signora XXX XXX, in qualità di Socia Accomandatara della società XXX;
- al signor XXX XXX;
- al signor XXX XXX e alla signora XXX XXX;
- al Geometra XXX XXX, in qualità di Amministratore pro-tempore del “Condominio Eredi Galli” di Piazza Risorgimento civico del n. 3 al n. 15;

La presente è inviata per conoscenza e per le eventuali verifiche di competenza a:

- **Al Comando di Polizia Locale del Comune di Luino;**
- **All'ATS Insubria Provincia di Varese - Prevenzione e sicurezza negli ambienti di lavoro, Via O. Rossi n. 9, Varese, E-mail: [urp@ats-insubria.it](mailto:urp@ats-insubria.it);**
- **Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese, Via Legnani n. 6/8, E-mail: [comando.varese@vigilfuoco.it](mailto:comando.varese@vigilfuoco.it);**
- **Alla Guardia di Finanza – Compagnia di Luino, Sezione Operativa, Piazza Risorgimento n. 1, Luino (VA), E-mail: [va147.protocollo@gdf.it](mailto:va147.protocollo@gdf.it);**
- **Al Comando Stazione Carabinieri di Luino, Via San Pietro n. 53, E-mail: [stva125310@carabinieri.it](mailto:stva125310@carabinieri.it);**
- **Alla Polizia di Stato – Settore Polizia di Frontiera di Luino, Via Bernardino Luini n. 4, E-mail: [settorepolfrontiera.luino.va@poliziadistato.it](mailto:settorepolfrontiera.luino.va@poliziadistato.it);**

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di notifica dello stesso ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.*

**DI DARE ATTO** che il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 recante il “Codice dell'amministrazione digitale”.

**IL SINDACO  
(Enrico Bianchi)**

*Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 ter del  
Decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. – Codice dell'Amministrazione Digitale.*

### **RELATA DI NOTIFICA**

L'anno duemilaventidue, addì ..... del mese di ..... alle ore  
..... il sottoscritto Messo comunale ha notificato la presente al Sig.  
..... consegnandone copia a mani di  
.....  
.....

nella qualità di .....

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

.....  
Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Luino.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ENRICO BIANCHI in data 12/09/2022



# Città di Luino

*Provincia di Varese*

*P.zza C. Serbelloni, 1 21016*

**Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516**

PEC: [comune.luino@legalmail.it](mailto:comune.luino@legalmail.it)

## ORDINANZA SINDACALE N. 9 DEL 20/09/2022

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI ALLOGGIO INAGIBILE

### IL SINDACO

#### PREMESSO CHE:

- con istanza pervenuta in data 21/06/2022, prot. n. 19697 è stata presentata domanda di rilascio della dichiarazione di inagibilità da parte del signor XXX XXX, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita in XXX XXX XXX XXX n. XX, piano terreno, contraddistinta al mappale n. XXX sub. X, graffato al mappale n. XXXX, fg. n. X della sezione censuaria di Luino;
- con verbale di sopralluogo del 23 agosto 2022, sottoscritto da personale operante presso il Settore Territorio del Comune di Luino, redatto a seguito di verifiche svolte presso l'unità immobiliare in argomento, si sono riscontrate le condizioni indicate nel Regolamento d'Igiene che determinano il rilascio della dichiarazione di inagibilità e conseguente sgombero dei locali se occupati;
- da quanto accertato in loco, si è giunti alla conclusione che l'immobile è da dichiararsi inagibile in quanto le condizioni di degrado sono tali da pregiudicare l'incolumità degli occupanti, manca ogni sistema di riscaldamento, disponibilità di servizi igienici, acqua potabile e servizio cucina;
- che per evitare danni a persone e/o cose, si rende necessario una immediata messa in sicurezza dei controsoffitti in evidente stato di precaria stabilità, con interdizione all'accesso del piano terreno dall'ingresso frontale dalla via pubblica, con esclusione del vano scala con ingresso sul lato destro dell'immobile che garantisce l'accesso indipendente ai piani superiori dell'edificio;
- l'alloggio dichiarato inagibile deve essere sgomberato in attesa dei lavori di ripristino delle normali condizioni di sicurezza;

**VISTO CHE** la proprietà dell'unità immobiliare è del signor XXX XXX, nato a XXX (XX) il XX/XX/XXXX, Cod. Fisc. XXX XXX XXXXX XXXXX, residente in XXX (XX) XXX XXX XXX XXXX n. XX;

**RITENUTO** per quanto sopra indicato ed accertato, di emettere ordinanza contingibile ed urgente da notificarsi ai competenti soggetti al fine di dichiarare l'unità immobiliare come meglio sopra descritta inagibile, ammonendo che tale porzione di edificio dovrà essere mantenuta sgombera dagli occupanti e potrà essere nuovamente rioccupata solo dopo l'avvenuta esecuzione degli interventi atti al ripristino delle condizioni di staticità, salubrità, di decoro, di sicurezza e di igiene, quindi all'agibilità che dovrà essere attestata da tecnico abilitato, secondo le disposizioni vigenti in materia;

**DATO ATTO CHE** ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo oggetto del presente atto, allo scopo di evitare l'aggravamento della situazione e quindi salvaguardare la salute pubblica e la sicurezza dello stabile, per cui si ritiene di non provvedere alla comunicazione di avvio del procedimento amministrativo di cui all'art. 7 della Legge 07/09/1990, n. 241;

**VISTO** il Regolamento Edilizio e di Igiene del Comune di Luino;

**VISTO** il D.Lgs. n. 285/1992, art. 30 comma 1 e 8;

**VISTA** la Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 54, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

### DICHIARA

**Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, l'inagibilità della porzione di unità immobiliare sita in XXX XXX XXX XXXX n. XX, XX, contraddistinta al mappale n. XXXX sub. X, graffato al mappale n. XXXX, fg. n. X della sezione censuaria di Luino, con interdizione all'accesso del piano terreno dall'ingresso frontale dalla via pubblica, con esclusione dal presente provvedimento del vano scala comune con ingresso sul lato destro dell'immobile che**

garantisce l'accesso indipendente ed in sicurezza ai piani superiori dell'edificio, i quali piani mantengono le condizioni come precedentemente in essere;

## ORDINA

Di disporre tempestivamente tutte le misure necessarie per mettere in sicurezza la porzione di fabbricato dichiarata inagibile, come meglio sopra descritta, ammonendo che porzione di immobile dovrà essere mantenuta sgombera da occupanti.

L'accesso alla porzione di edificio dichiarata inagibile è consentito unicamente al personale autorizzato dal Responsabile dei lavori individuato ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per la messa in atto delle operazioni preliminari e definitive di ripristino della sicurezza dei luoghi;

La porzione di immobile potrà essere rioccupata solo dopo l'avvenuta esecuzione degli interventi atti al ripristino delle condizioni di staticità, salubrità, di decoro, di sicurezza e di igiene, quindi all'agibilità che dovrà essere attestata da tecnico abilitato, secondo le disposizioni vigenti in materia.

La dichiarata condizione di inagibilità porzione di immobile, contraddistinta al mappale n. 4136 sub. 1, graffiato al mappale n. 5916, fg. n. 7 della sezione censuaria di Luino, è superabile con interventi non eccedenti la manutenzione straordinaria.

Si fa presente che in caso di constatata inosservanza del presente atto, si provvederà all'inoltro all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico del destinatario del presente atto che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

La Polizia Locale del Comune di Luino e gli Agenti delle Forze dell'Ordine sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza.

## DISPONE

La notifica della presente ordinanza al signor XXX XXX, nato a XXX (XX) il XX/XX/XXXX, Cod. Fisc. XXX XXX XXXXX XXXXX, residente in XXX (XX) XXX XXX XXX XXXX n. XX, in qualità di proprietario dell'immobile;

La trasmissione del presente provvedimento per quanto di competenza:

- al **COMANDO DI POLIZIA LOCALE del Comune di Luino**;
- all'**ATS INSUBRIA PROVINCIA DI VARESE - Prevenzione e sicurezza negli ambienti di lavoro**, Via O. Rossi n. 9, Varese, Pec: [protocollo@pec.ats-insubria.it](mailto:protocollo@pec.ats-insubria.it);
- al **COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI VARESE**, Via Legnani n. 6/8, Pec: [com.varese@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.varese@cert.vigilfuoco.it);
- alla **GUARDIA DI FINANZA – COMPAGNIA DI LUINO, SEZIONE OPERATIVA**, Piazza Risorgimento n. 1, Luino (VA), Pec: [va1470000p@pec.gdf.it](mailto:va1470000p@pec.gdf.it);
- al **COMANDO STAZIONE CARABINIERI LUINO**, Via San Pietro n. 53, Pec: [tva31794@pec.carabinieri.it](mailto:tva31794@pec.carabinieri.it);
- alla **POLIZIA DI STATO – Settore Polizia di Frontiera di Luino**, Via Bernardino Luini n. 4, Pec: [frontpolterra.luino.va@pecps.poliziadistato.it](mailto:frontpolterra.luino.va@pecps.poliziadistato.it).

L'inottemperanza alla presente ordinanza sarà perseguibile penalmente ai sensi dell'art. 650 del Codice penale.

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di notifica dello stesso ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.*

**DI DARE ATTO** che il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".

**IL SINDACO**  
**(Enrico Bianchi)**



# Città di Luino

*Provincia di Varese*

*P.zza C. Serbelloni, 1 21016*

*Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516*

*PEC: [comune.luino@legalmail.it](mailto:comune.luino@legalmail.it)*

## ORDINANZA SINDACALE N. DEL

### RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemilaventidue, addì ..... del mese di ..... alle ore .....

il sottoscritto Messo comunale ha notificato la presente al Sig. ....

consegnandone copia a mani di .....

nella qualità di .....

Il Ricevente

.....

Il Messo Comunale

.....

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Luino.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ENRICO BIANCHI in data 20/09/2022



# Città di Luino

*Provincia di Varese*

*P.zza C. Serbelloni, 1 21016*

**Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516**

PEC: [comune.luino@legalmail.it](mailto:comune.luino@legalmail.it)

## **ORDINANZA SINDACALE N. 10 DEL 20/09/2022**

**OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTEDI ALLOGGIO ANTIGIENICO**

### **IL SINDACO**

Con riferimento alla segnalazione per inconveniente igienico-sanitario trasmessa dalla signora XXX XXX all'ATS Insubria, in data 15/06/2022, con la quale in qualità di affittuaria dell'alloggio sito in Via XXX n. XX, XXXXX, comunicava la presenza di muffa nelle pareti del soggiorno cucina e antibagno, acqua che filtra dal lucernario del bagno, assenza di aerazione dove è installata la caldaia ed assenza di documentazione riferita all'impianto elettrico;

Vista la comunicazione pervenuta da parte dell'ATS Insubria – Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria, con nota acquisita al protocollo generale del Comune di Luino in data 29/07/2022, al n. 23902, con la quale propone all'Amministrazione Comunale l'emissione di formale atto prescrittivo ai proprietari dell'alloggio con cui imporre:

1. l'esecuzione di interventi di manutenzione al fine di sanare le carenze relative a presenza di muffe ed infiltrazioni;
2. di documentare la conformità/idoneità alle norme vigenti degli impianti elettrico ed idrotermosanitario presenti, rilasciata da tecnico abilitato, ai sensi D.M. 37/2008. La dichiarazione di tutti gli impianti alimentati a gas dovrà essere rilasciata a partire dal rubinetto di adduzione centrale sino al comignolo utilizzato per disperdere i fumi di combustione (compresa la conformità alle norme vigenti della canna fumaria e relativo comignolo);

Considerato che la signora XXX XXX non occupa più l'unità immobiliare in qualità di affittuaria;

Considerato che l'unità immobiliare ubicata in Via XXX n. XX, identificata catastalmente al mappale n. XXXX sub. XX, XXX XXX, C.F. Fg/Sez. XX/Lu, risulta di proprietà della signora XXX XXX, nata a XXX XXX (XX) il XX/XX/XXXX, Cod. Fisc. XXX XXX XXXXX XXXXX, residente a XXX (XX), Via XXX XXX, n. X;

Considerato che le carenze igienico-sanitarie segnalate e riscontrate da parte di personale operante presso il Servizio Territorio, determinano la condizione di antigienicità dell'alloggio;

Considerato che per quanto sopra richiamato, in relazione a quanto accertato, viene proposta l'emissione di atto formale nei confronti degli aventi titolo, con la quale dichiarare l'alloggio antigienico ai sensi dell'art. 3.1.12 del vigente Regolamento Comunale di Igiene e ordinare immediati interventi di manutenzione al fine di sanare le carenze riscontrate;

Considerato che l'alloggio dichiarato antigienico, una volta libero, non potrà essere rioccupato se non dopo che venga accertato l'avvenuto risanamento igienico e la rimozione delle cause di antigienicità, quindi la presentazione di segnalazione certificata per l'agibilità dell'immobile, documentando, mediante dichiarazioni redatte ai sensi del D.M. 37/2008, la conformità alle norme vigenti degli impianti e la realizzazione di tutti gli interventi necessari per attestare l'agibilità dell'immobile;

Considerato che per quanto sopra accertato, l'unità abitativa è da dichiararsi antigienica per i motivi di insalubrità e non potrà essere rioccupata se non dopo che venga accertato l'avvenuto risanamento igienico e la rimozione delle cause di antigienicità, quindi la presentazione di segnalazione certificata per l'agibilità dell'immobile, nel rispetto delle procedure amministrative previste;

Considerato che restano comunque a totale carico della proprietà le responsabilità per eventuali danni a persone e cose, cagionati dal perdurare della situazione accertata;

Ritenuto, per quanto sopra indicato ed accertato, di emettere ordinanza contingibile ed urgente per dichiarare l'alloggio antigienico, da notificarsi alla proprietà dell'immobile in quanto dalle informazioni assunte non risultano soggetti ivi occupanti;

Considerato che non è necessaria, desumibile da quanto sopra esposto, la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati e a quanti individuati ai sensi degli artt. 7 e segg. della legge n. 241/1990;

Visto il Regolamento Edilizio e di Igiene del Comune di Luino;

Visto il D.M. n. 37/2008;

Visto il D.Lgs. n. 285/1992, art. 30 comma 1 e 8;

Vista la Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;

Visto l'art. 54, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

## DICHIARA

Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, l'antigienicità dell'alloggio riconducibile all'unità immobiliare sita in Via XXX n. XX, identificata catastalmente al mappale n. XXXX sub. XX, posta al XXX XXX, C.F. Fg/Sez. XX/Lu;

## ORDINA

Alla signora XXX XXX, nata a XXX XXX (XX) il XX/XX/XXXX, cod. fisc. XXX XXX XXXXX XXXXX, residente a XXX (XX), Via XXX XXX n. X, in qualità di proprietaria:

1. di non occupare l'alloggio riconducibile all'unità immobiliare sita in Via XXX n. XX, identificata catastalmente al mappale n. XXXX sub. XX, posta al XXX XXX, C.F. Fg/Sez. XX/Lu, immobile dichiarato antigienico per i motivi sopra esposti;
2. di attuare quanto di seguito indicato:

L'esecuzione di interventi di manutenzione al fine di sanare le carenze relative a presenza di muffe ed infiltrazioni; Di documentare la conformità/idoneità alle norme vigenti degli impianti elettrico ed idrotermosanitario presenti, rilasciata da tecnico abilitato, ai sensi D.M. 37/2008. La dichiarazione di tutti gli impianti alimentati a gas dovrà essere rilasciata a partire dal rubinetto di adduzione centrale sino al comignolo utilizzato per disperdere i fumi di combustione (compresa la conformità alle norme vigenti della canna fumaria e relativo comignolo);

## AVVERTE

- che l'alloggio potrà essere rioccupato solo dopo che si sia accertato l'avvenuto risanamento igienico e la rimozione delle cause di antigienicità, nonché, in relazione alle verifiche sopra esposte, la presentazione di segnalazione certificata per l'agibilità dell'alloggio, nel rispetto delle procedure amministrative previste e delle destinazioni d'uso relative alla conformità urbanistico / edilizia dell'unità immobiliare;
- che in caso di costatata inosservanza del presente atto, si provvederà all'inoltro all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico della destinataria del presente atto che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;
- che qualora l'alloggio venga occupato prima che siano attuata le disposizioni sopra indicate, si interverrà coattivamente con diritto di rivalsa per le spese sostenute.

La Polizia Locale del Comune di Luino e gli Agenti della Forza Pubblica sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza.

## DISPONE

La notifica del presente provvedimento:

alla signora XXX XXX, nata a XXX XXX (XX) il XX/XX/XXXX, Cod. Fisc. XXX XXX XXXXX XXXXX, residente a XXX (XX), Via XXX XXX n. X, in qualità di proprietaria;

Nonché la trasmissione del presente provvedimento per quanto di competenza:

- **al COMANDO DI POLIZIA LOCALE del Comune di Luino;**
- **all'ATS INSUBRIA PROVINCIA DI VARESE - Prevenzione e sicurezza negli ambienti di lavoro, Via O. Rossi n. 9, Varese, Pec: [protocollo@pec.ats-insubria.it](mailto:protocollo@pec.ats-insubria.it);**
- **al COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI VARESE, Via Legnani n. 6/8, Pec: [com.varese@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.varese@cert.vigilfuoco.it);**
- **alla GUARDIA DI FINANZA – COMPAGNIA DI LUINO, SEZIONE OPERATIVA, Piazza Risorgimento n. 1, Luino (VA), Pec: [va1470000p@pec.gdf.it](mailto:va1470000p@pec.gdf.it);**
- **al COMANDO STAZIONE CARABINIERI LUINO, Via San Pietro n. 53, Pec: [tva31794@pec.carabinieri.it](mailto:tva31794@pec.carabinieri.it);**
- **alla POLIZIA DI STATO – Settore Polizia di Frontiera di Luino, Via Bernardino Luini n. 4, Pec: [frontpolterra.luino.va@pecps.poliziadistato.it](mailto:frontpolterra.luino.va@pecps.poliziadistato.it).**

L'inottemperanza alla presente ordinanza sarà perseguibile penalmente ai sensi dell'art. 650 del Codice penale.

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di notifica dello stesso ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.*

**DI DARE ATTO** che il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".

**IL SINDACO**  
**(Enrico Bianchi)**





# Città di Luino

*Provincia di Varese*

*P.zza C. Serbelloni, 1 21016*

**Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516**

PEC: [comune.luino@legalmail.it](mailto:comune.luino@legalmail.it)

## ORDINANZA SINDACALE N. DEL

### RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemilaventidue, addì ..... del mese di ..... alle ore ..... il sottoscritto Messo comunale ha notificato la presente al Sig. .... consegnandone copia a mani di ..... nella qualità di .....

Il Ricevente

.....

Il Messo Comunale

.....

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Luino.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ENRICO BIANCHI in data 20/09/2022



# Città di Luino

*Provincia di Varese*

*P.zza C. Serbelloni, 1 21016*

*Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516*

*PEC: [comune.luino@legalmail.it](mailto:comune.luino@legalmail.it)*

## ORDINANZA SINDACALE N. 13 DEL 14/10/2022

OGGETTO: REVOCA PARZIALE DELL'ORDINANZA SINDACALE N. 8 DEL 12/09/2022

### IL SINDACO

**Richiamata** l'ordinanza sindacale contingibile ed urgente n. 8 del 12/09/2022, ove si dichiara l'inagibilità per parziali danni strutturali e danni dovuti alle infiltrazioni d'acqua, dell'intero complesso condominiale denominato "Condominio Eredi Galli", sito in Piazza Risorgimento ai civici dal n. 3 al n. 15, identificato catastalmente al mappale n. 3726 subalterni vari, Fg/Sez. 7/Lu, relativo a proprietà private come meglio ivi individuate; ammonendo che i locali potranno essere rioccupati solo dopo i necessari lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza, igiene e salubrità di tutti gli ambienti, condizioni che dovranno essere certificate ai sensi delle norme vigenti in materia;

**Preso atto** che l'ordinanza prevedeva la tempestiva assunzione da parte dei proprietari del fabbricato, in solido tra loro, di ogni misura utile alla messa in sicurezza dell'immobile e delle area antistanti, sia private che pubbliche, con sgombero del materiale di risulta, ammonendo che l'accesso al fabbricato è consentito al personale autorizzato dal Responsabile dei lavori individuato ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per la messa in atto delle operazioni preliminari e definitive di ripristino della sicurezza dei luoghi;

**Preso atto** che in via precauzionale sono state delimitate specifiche zone di inaccessibilità sia nella corte privata che lungo i percorsi destinati al pubblico passaggio quali marciapiedi di Piazza Risorgimento e di Via Bernardino Luini, fino a che non fossero state rimosse le condizioni di presunto pericolo o comunque accertata in via peritale da tecnico abilitato l'insussistenza di immediato pericolo;

**Richiamate** inoltre le disposizioni assunte nell'ordinanza che prevedono a carico della proprietà del Condominio, la presentazione al Comune una perizia redatta da parte di tecnico abilitato in ordine alla sussistenza o meno di pericoli che possano causare danni a cose o persone, per le parti dichiarate inaccessibili poste lungo i percorsi destinati al pubblico transito quali marciapiedi di Piazza Risorgimento e di Via Bernardino Luini; quindi la relativa assunzione di ogni misura utile a rimuovere le condizioni di immediato pericolo per tali spazi e luoghi anche mediante operazioni provvisoriale da eseguirsi secondo precise disposizioni / progetto redatto da tecnico abilitato;

**Preso atto** che, in ottemperanza alla suddetta ordinanza n. 8 del 12/09/2022, l'amministratore pro-tempore del "Condominio Eredi Galli" geometra XXX XXX, ha consegnato al Comune di Luino in data 14/10/2022, prot. n. 32549, dichiarazioni sottoscritte da tecnici abilitati attestanti la messa in sicurezza dell'immobile e delle aree pubbliche e private precedentemente dichiarate inaccessibili, con certificazione di idoneità e conformità statica ai fini dell'attestazione delle condizioni di sicurezza ex art. 24 DPR 380/01. Dalla documentazione pervenuta si evince che le operazioni di verifica alle strutture portanti e ai fronti del fabbricato, oltre allo sgombero del materiale di risulta e la formazione del ponteggio intorno all'immobile, con copertura temporanea realizzata con tensostruttura sopra al

preesistente tetto dell'edificio, rappresentano misura utile alla messa in sicurezza dell'immobile e delle aree antistanti, sia private che pubbliche, eliminando eventuali rischi accidentali gravanti sulle parti private e pubbliche antistanti il fabbricato, quindi i pericoli che possano causare danni a cose o persone e che pertanto le parti dichiarate inaccessibili risultano ora accessibili; per cui non si ravvisano ostacoli alla revoca parziale di inagibilità per i percorsi destinati al pubblico transito quali marciapiedi di Piazza Risorgimento e di Via Bernardino Luini;

**Ritenuto**, pertanto, di revocare parzialmente l'ordinanza n. 8 del 12/09/2022 secondo quanto sotto disposto;

**Visto** il Regolamento Edilizio e di Igiene del Comune di Luino;

**Visto** l'art. 54, commi 2 e 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

### **REVOCA PARZIALMENTE**

**La propria precedente ordinanza n. 8 del 12/09/2022 per le parti dichiarate inaccessibili poste lungo i percorsi destinati al pubblico transito quali marciapiedi di Piazza Risorgimento e di Via Bernardino Luini e per le aree private esterne di pertinenza dell'intero complesso condominiale denominato "Condominio Eredi Galli", sito in Piazza Risorgimento ai civici dal n. 3 al n. 15, identificato catastalmente al mappale n. 3726 subalterni vari, Fg/Sez. 7/Lu, in quanto per zone sopra indicate sono state ripristinate e dichiarate le condizioni di sicurezza.**

**Si specifica inoltre che in ragione delle dichiarazioni e certificazioni prodotte, a tutt'oggi è possibile presentare segnalazione certificata per l'agilità, qualora ne ricorrano i presupposti previsti a norma di legge, delle sole unità immobiliari il cui accesso non avviene per tramite del vano scala condominiale, in quanto la funzionalità dell'impianto ascensore è in corso di accertamento è dovrà comunque essere ripristinata la copertura dell'edificio e reintegrate le originarie condizioni igienico-sanitarie degli ambienti, nonché prodotte le certificazioni di conformità degli impianti e delle reti tecnologiche installate ad uso esclusivo.**

**Pertanto si diffida l'accesso a personale non autorizzato alle lavorazioni, al vano scala condominiale e a tutte le unità condominiali non agibili.**

**Visto il carattere temporaneo della sovra copertura realizzata in tensostruttura al fine di consentire la ricostruzione della nuova copertura dell'edificio, si assegna il termine di dodici mesi dalla notifica della presente per il completamento dei lavori di rifacimento della copertura e dei percorsi di collegamento verticali - vano scala / ascensore - in difetto verranno meno gli effetti del presente provvedimento.**

### **DISPONE**

La notifica del presente provvedimento:

- alla signora XXX XXX XXX e alla signora XXX XXX, residenti a XXX, Via XXX XXX n. X;
- al signor XXX XXX XXX in qualità di Amministratore Unico della società XXX con sede a XXX XXX XXX (Va), Via XXX, P.IVA XX XXX XXX XXX;
- alla signora XXX XXX, residente a XXX, Via XXX n. X;
- al signor XXX XXX, residente a XXX, Piazza XXX n.X;
- alla signora XXX XXX XXX, residente a XXX (XX), Piazza XXX n. X;
- alla signora XXX XXX XXX, residente a XXX, ViaXXX n.XX;
- al signor XXX XXX, residente a XXX XXX (XX), Via XXX n. XX;
- alla signora XXX XXX e alla signora XXX XXX, residenti a XXX (XX), Via XXX XX XXX n. X;
- al signor XXX XXX e alla signora XXX XXX XXX, residenti a XXX (XX), Vicolo XXX n.X;
- al signor XXX XXX e alla signora XXX XXX, residenti a XXX, Via XXX XXX n. X;



# Città di Luino

*Provincia di Varese*

*P.zza C. Serbelloni, 1 21016*

*Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516*

*PEC: [comune.luino@legalmail.it](mailto:comune.luino@legalmail.it)*

## ORDINANZA SINDACALE N. DEL

- alla signora XXX XXX, in qualità di Socia Accomandatara della società XXX di XXX XXX e XXX XXX, con sede a XXX, Via XXX XXXX n. X;
- al signor XXX XXX, residente a XXX (XX), Via XXX n. XX;
- al signor XXX XXX e alla signora XXX XXX, residenti a XXX (XX), Piazza XXX n. XX;
- al Geometra XXX XXX, in qualità di Amministratore pro-tempore del “Condominio Eredi Galli” di Piazza XXX civico del n. X al n. XX, con studio in XXX (XX), Corso XXX XXX n. XX.

La presente è inviata per conoscenza e per le eventuali verifiche di competenza a:

- a) al **COMANDO DI POLIZIA LOCALE del Comune di Luino**;
- b) all'**ATS INSUBRIA PROVINCIA DI VARESE - Prevenzione e sicurezza negli ambienti di lavoro**, Via O. Rossi n. 9, Varese, E-mail: [urp@ats-insubria.it](mailto:urp@ats-insubria.it);
- c) al **COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI VARESE**, Via Legnani n. 6/8, E-mail: [comando.varese@vigilfuoco.it](mailto:comando.varese@vigilfuoco.it);
- d) alla **GUARDIA DI FINANZA – COMPAGNIA DI LUINO, SEZIONE OPERATIVA**, Piazza Risorgimento n. 1, Luino (VA), E-mail: [va147.protocollo@gdf.it](mailto:va147.protocollo@gdf.it);
- e) al **COMANDO STAZIONE CARABINIERI LUINO**, Via San Pietro n. 53, E-mail: [stva125310@carabinieri.it](mailto:stva125310@carabinieri.it);
- f) alla **POLIZIA DI STATO – Settore Polizia di Frontiera di Luino**, Via Bernardino Luini n. 4, E-mail: [settorepolffrontiera.luino.va@poliziadistato.it](mailto:settorepolffrontiera.luino.va@poliziadistato.it).

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di notifica dello stesso ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.*

**DI DARE ATTO** che il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 recante il “Codice dell'amministrazione digitale”.

**IL SINDACO**  
**(Enrico Bianchi)**

*Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 ter del Decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. – Codice dell'Amministrazione Digitale.*

**RELATA DI NOTIFICA**

L'anno duemilaventidue, addì ..... del mese di ..... alle ore .....  
il sottoscritto Messo comunale ha notificato la presente al Sig. ....  
consegnandone copia a mani di .....  
nella qualità di .....

IL RICEVENTE

.....

IL MESSO COMUNALE

.....

---

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Luino.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ENRICO BIANCHI in data 14/10/2022