COMUNE DI NEPI

PROVINCIA DI VITERBO

REGIONE LAZIO



VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.



ANTONIO TARGIOLLI E MICHAEL GREENWOOD, METODI DIFFERENZI DELLA CITTA' DI NEPI

Elaborato: 01
TAV. B2

Oggetto:
ZONIZZAZIONE AGGIORNAMENTO DELLA SITUAZIONE URBANISTICA VIGENTE

Scala: 1: 10.000
Data:
Rif.:

Adottata con D.C.C. n° _____ del _____

IL TECNICO INCARICATO
dott. Arch. Bruno Giovanale

IL SINDACO

REDATTORE : dott. Arch. Bruno GIOVANALE

ZONA A

- Sottozona A1 - PARCO STORICO URBANO Area compresa intralatro difensivo Borgiano / Farnesiano
- Sottozona A2 - COMPLESSO EX STALLE
- Sottozona A3 - COMPLESSO EX SEMINARIO
- Sottozona A4 - COMPLESSO STORICO MONUMENTALE - S. BERNARDO
- Sottozona A5 - COMPLESSO STORICO MONUMENTALE - S. TOLOMEO
- Sottozona A6 - COMPLESSO STORICO MONUMENTALE S. BIAGIO
- Sottozona A7 - COMPLESSO STORICO EX OSPEDALE E S. CROCE
- Sottozona A8 - COMPLESSO EX PALAZZO VESCOVILE
- Sottozona A9 - TESSUTO STORICO EDILIZIO MARGINALE DI BORDO FORRA
- Sottozona A10 - TESSUTO STORICO EDILIZIO PREVALENTE CONSOLIDATO
- Sottozona A11 - COMPLESSO EX TABACCHIFICIO

ZONA B

- Sottozona B1 - ZONE EDIFICATE SATURE
- Sottozona B2 - COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- Sottozona B3 - COMPLETAMENTO EDILIZIO
- Sottozona B4 - COMPLETAMENTO INTENSIVO
- Sottozona B5 - COMPLETAMENTO CONVENZIONATO GREZZANO(perimetrato - variante)
- Sottozona B6 - COMPLETAMENTO CONVENZIONATO MANETTI (perimetrato - variante)
- Sottozona B7 - COMPLETAMENTO CONVENZIONATO VIGNE NUOVE (perimetrato variante)
- Sottozona B8 - COMPLETAMENTO CONVENZIONATO RIPOLO(perimetrato - variante)
- CS - COMPRENSORIO SETTEVENE

ZONA C

- Sottozona C1 - ATTUALE ZONA P.E.E.P.
- Sottozona C2 - ESPANSIONE S. BERNARDO
- Sottozona C3 - ESPANSIONE IL CONCIO
- Sottozona C4a - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI A BASSA DENSITA' EDILIZIA
- Sottozona C4b - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI A BASSA DENSITA' EDILIZIA
- Sottozona C5 - ESPANSIONE RESIDENZIALE LOTTIZZAZIONE "GALEOTTI" CONVENZIONATA
- Sottozona C6- ESPANSIONE RESIDENZIALE LOTTIZZAZIONE "LA PRIMA " CONVENZIONATA
- Sottozona C7- ESPANSIONE RESIDENZIALE LOTTIZZAZIONE "IL CONCIO " CONVENZIONATA
- Sottozona C8 - ESPANSIONE RESIDENZIALE S. PAOLO
- Sottozona C9 - ESPANSIONE RESIDENZIALE CHIATTI
- Sottozona C10 - ESPANSIONE RESIDENZIALE CORTE PER RICONGIUNTA
- Sottozona C11- ESPANSIONE MANETTI
- Sottozona C12- ESPANSIONE VALLE CROCCHIETTO
- Sottozona C13- ESPANSIONE GABELLETTA
- Sottozona C14- ESPANSIONE VALDIANO
- Sottozona C15- ESPANSIONE RESIDENZIALE "IL CONCIO NUOVO "
- Sottozona C16 - ESPANSIONE TURISTICA - RESIDENZIALE LOTTIZZAZIONE "LIDA 1" CONVENZIONATA
- Sottozona C17 - ESPANSIONE TURISTICA - RESIDENZIALE LOTTIZZAZIONE "LIDA 2" CONVENZIONATA
- Sottozona C18 - ESPANSIONE TURISTICA - RESIDENZIALE LOTTIZZAZIONE COLLE FARNESE CONVENZIONATA
- Sottozona C19 - ESPANSIONE TURISTICA - RESIDENZIALE LOTTIZZAZIONE COLLE SALOMONIO CONVENZIONATA
- Sottozona C20 - INSEDIAMENTO TURISTICO
- Sottozona C21 - ESPANSIONE TURISTICA - TERMALE

ZONA D

- Sottozona D1 - INDUSTRIALE SETTEVENE ESISTENTE
- Sottozona D2 - ARTIGIANALE P.I.P. IL CONCIO
- Sottozona D3 - INDUSTRIALE - COMMERCIALE SETTEVENE
- Sottozona D4 - INDUSTRIALE ESISTENTE "Grociollo"
- Sottozona D5 - INDUSTRIALE COMMERCIALE "SS 2 Cassia"
- Sottozona D6 - ARTIGIANALE COMMERCIALE - "Il concio"
- Sottozona D7 - ARTIGIANALE COMMERCIALE - "Pian del Pavone"
- Sottozona D8 - ARTIGIANALE COMMERCIALE ISOLATO "Via Nepesina"
- Sottozona D9 - COMMERCIALE - ARTIGIANALE ISOLATO "Via Sallosella"
- Sottozona D10 - ARTIGIANALE ISOLATA
- Sottozona D11 - COMMERCIALE DIREZIONALE "Il Concio"
- Sottozona D12 - COMMERCIALE - DIREZIONALE
- Sottozona D13 - COMMERCIALE DIREZIONALE "Via Purioni"
- Sottozona D14 - COMMERCIALE - DIREZIONALE "Via Gori"
- Sottozona D15a - ATTIVITA' ESTRATTIVE
- Sottozona D15b - ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TRASF. PRODOTTI ESTRATTIVI
- Sottozona D16 - ZONA ESTRATTIVA DISMESSA

ZONA E

- Sottozona E1 - AREA AGRICOLA NORMALE AD ELEVATO FRAZIONAMENTO
- Sottozona E2 - AREA AGRICOLA DI PREGIO AMBIENTALE AD ELEVATO FRAZIONAMENTO
- Sottozona E3 - AREA AGRICOLA NORMALE ESTENSIVA
- Sottozona E4 - AREA AGRICOLA DI PREGIO AMBIENTALE ESTENSIVA
- Sottozona E5 - AREA AGRICOLA BOSCHIVA PROTETTA
- Sottozona E6 - AGRICOLA FLORO - VIVAISTICA
- Sottozona E7 - AREA AGRICOLA TURISTICO/ SPORTIVA
- Sottozona E8 - AREA AGRICOLA PERIMETRATA ITALICABLE - D.M. 20 / 03 / 1970
- BR - BORGHI RURALI "Sviluppo tutela e valorizzazione aziende agricole

ZONA F

- Sottozona F 1 - SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI DI USO COLLETTIVO
- Sottozona F2 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER IL TEMPO LIBERO E LO SPORT
- Sottozona F3 - AREA PANORAMICA ATTREZZATA (A.P.A.)
- Sottozona F4 - PARCHEGGI PUBBLICI
- Sottozona F5 - PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO
- Sottozona F6 - VERDE PRIVATO VINCOLATO
- Sottozona F7 - IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI
- Sottozona F8 - PARCO FLUVIALE
- Sottozona F9 - PARCO NATURALE
- Sottozona F10a - SERVIZI PRIVATI TURISTICO - ALBERGHIERI "Colle Farnese"
- Sottozona F10b - SERVIZI PRIVATI TURISTICO - ALBERGHIERI "Mercante Nuovo"
- Sottozona F10c SERVIZI PRIVATI TURISTICO - ALBERGHIERI "Settevene"
- Sottozona F10d SERVIZI PRIVATI TURISTICO - ALBERGHIERO Ripoli
- Sottozona F11a - SERVIZI PRIVATI TURISTICO - RICETTIVO "Via Gori"
- Sottozona F11b - SERVIZI PRIVATI TURISTICO - RICETTIVO "Sallosella"
- Sottozona F12 - SERVIZI PRIVATI PER ISTRUZIONE - CULTURA
- Sottozona F13a - SERVIZI PRIVATI CULTURALI - RELIGIOSI
- Sottozona F13b - SERVIZI PRIVATI CULTURALI - RELIGIOSI
- Sottozona F14 - SERVIZI PRIVATI SANITARI

- VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE
- CIRCONVALAZIONE INVASO URBANO
- VIABILITA' DI PROGETTO
- NUOVO FORNICE PER DOPPIO SENSO DI CIRCOLAZIONE
- ADEGUAMENTO VIABILITA'
- PERCORSO PEDONALE PANORAMICO
- PERCORSI PEDONALI
- METANODOTTO (con fascia di rispetto)
- ELETTRODOTTO
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (50 mt)
- FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE (100 mt)

