



## CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 52

**Oggetto:** Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali 2019-2021. Proposta al Consiglio comunale.

L'anno Duemiladiciannove addì diciannove del mese di **Marzo**, alle ore **12,00**, in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, **Domenico Lo Polito**. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
<i>1</i>	<b>Domenico Lo Polito</b> <i>Sindaco</i>	SI		<i>4</i>	<b>D'Atri Dario Vincenzo</b> <i>Assessore</i>	SI	
<i>2</i>	<b>Dorato Francesca</b> <i>Assessore-Vice Sindaco</i>	SI		<i>5</i>	<b>Russo Giuseppe</b> <i>Assessore</i>	SI	
<i>3</i>	<b>Silella Maria</b> <i>Assessore</i>	SI		<i>6</i>	<b>Pace Pasquale</b> <i>Assessore</i>	SI	

Assiste il Segretario Generale, Dott. **Angelo Pellegrino**.

## LA GIUNTA COMUNALE

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

#### Settore Infrastrutture

Proponente Geom. Fedele Schifino (Responsabile Settore)

#### CONTENUTO PROPOSTA

Visto l'art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 che testualmente recita:

**“Art. 58 - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”**

*1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”.*

**Considerato** che l'allegato n. 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i. all'art. 8 prevede, altresì, che “Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'Ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'Ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali”* quale parte integrante del DUP”.

**Vista** la ricognizione del patrimonio dell'Ente, effettuata dal Settore Infrastrutture, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, e costantemente aggiornata sulla base dei processi di acquisizioni e dismissioni immobiliari.

**Vista** l'allegata tabella contenente l'elenco degli immobili da valorizzare e/o alienare, propedeutica alla predisposizione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2021.

**Visto** che l'ufficio, ha redatto, per i beni immobili ricadenti sul territorio di competenza, una scheda di rilevazione.

**Vista** l'allegata scheda contenente in Piano di alienazione immobili 2019-2021.

**Vista** la normativa su richiamata.

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, e successive modificazioni ed integrazioni.

**Visto** il vigente Statuto comunale.

**Visto** il vigente regolamento di contabilità.

**Dato atto** che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali per l'esercizio 2019, è stato differito al 31 marzo 2019.

**Accertato** che ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente proposta di deliberazione:

- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (articolo 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

*Si propone alla Giunta comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmEnte riportato:*

- a) **Di individuare**, con l'allegata scheda, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, i beni immobili non strumentali all'esercizio della proprie funzioni istituzionali suscettibili di eventuale valorizzazione ovvero dismissione, per il triennio 2019-2021.
- b) **Di dare atto** che la presente deliberazione è propedeutica all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopracitato D.L. n.112/2008.

Il Responsabile Settore Infrastrutture  
F.to Istr. dir. tec. Geom. Fedele Schifino

### LA GIUNTA COMUNALE

**Ritenuto** che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

**Ad unanimità di voti,**

### DELIBERA

- 1) **Di individuare**, come riportato nell'allegata scheda dei terreni e dei fabbricati, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, i beni immobili ricadenti nel proprio territorio, non strumentali all'esercizio della proprie funzioni istituzionali e suscettibili di eventuale valorizzazione ovvero dismissione, per l'anno 2018.
- 2) **Di dare atto** che la presente deliberazione è propedeutica alla redazione ed alla approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopracitato D.L. n.112/2008.
- 3) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale.
- 4) **Allegare:** Scheda immobili.
- 5) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
  - a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale.
  - b) al Dirigente Dipartimento Amministrativo Finanziario.
  - c) al Responsabile del Settore 6 – infrastrutture.
  - d) al Responsabile del Settore 7 – Pianificazione e gestione del territorio.

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO  
F.to Angelo Pellegrino

IL SINDACO  
F.to Domenico Lo Polito



CITTA' DI CASTROVILLARI  
- Cosenza -

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Dipartimento/Settore proponente)

**OGGETTO:**

INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE  
PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI 2019-2021. PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE  
PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18  
agosto 2000, n.267.

*Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e  
147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:*

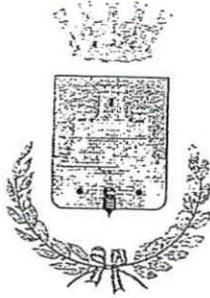
**FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione  
amministrativa.-

**NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_, che si allega.-

Addi 7.3.2019

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile Settore  
Istr. dir. geom. Fedele Schifino



CITTA' DI CASTROVILLARI  
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

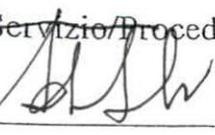
Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere:

FAVOREVOLE di regolarità contabile.

NON FAVOREVOLE per la motivazione indicata con nota ID \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.

Addi 07.03.2019

Il Responsabile Servizio/Procedimento

OT 

Il Dirigente Dipartimento  
Amministrativo Finanziario  
Il Dirigente/Responsabile Settore  
Dott.ssa Beatrice Napolitano

 11/3/19

N.Ordine	foglio	Particella	Intestatario	Indirizzo	Note	Superficie Mq.	Valore Mq.	Valore di Mercato
1	24	283	Comune di Castrovillari e Aversa Gaetano Ciascuno per i propri diritti	Via Africa	Area di sedime di fabbricato	180	€ 60,00	€ 10.800,00
2	24	727	Comune di Castrovillari e Aversa Gaetano Ciascuno per i propri diritti	Via Africa	Corte di fabbricato privo di indice	201	€ 25,00	€ 5.025,00
3	24	362	Comune di Castrovillari e Aversa Bruno Ciascuno per i propri diritti	Via Africa	Area di sedime di fabbricato - Area di sedime di fabbricato per mq.188 (euro 60,00 a mq.) nonché corte per mq.330 (euro 25,00 mq.)	518	€ 60,00/€ 25,00	€ 19.530,00
4	24	834	Comune di Castrovillari	Via Africa	Porzione da staccare dalla maggiore consistenza di mq.1492 della particella n. 834 terreno inedificabile	140	€ 25,00	€ 3.500,00
5	24	276	Comune di Castrovillari	Via del Latini	Porzione da staccare dalla maggiore consistenza di mq.827 della particella n. 276 terreno inedificabile	70	€ 25,00	€ 1.750,00
6	24	221	Comune di Castrovillari e Aversa Fedele Ciascuno per i propri diritti	Via del Latini	Area di sedime di fabbricato	175	€ 60,00	€ 10.500,00
7	24	232	Comune di Castrovillari e Aversa Fedele Ciascuno per i propri diritti	Via del Latini	Area di sedime di fabbricato da staccare dalla maggiore consistenza di mq.179 della particella 232.	100	€ 60,00	€ 6.000,00
8	24	143	Comune di Castrovillari	Via polleportivo	Area di sedime di fabbricato con corte annessa, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.1940 della particella 143	600	€ 60,00	€ 36.000,00
9	24	758	Comune di Castrovillari	Spazio Interno	Corte di fabbricato privo di indice, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.659 della particella 758	330	€ 25,00	€ 8.250,00
10	29	1435	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	183	€ 25,00	€ 4.575,00
11	29	1446	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	5	€ 25,00	€ 125,00
12	29	1448	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	100	€ 25,00	€ 2.500,00
13	29	1450	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	60	€ 25,00	€ 1.500,00
14	29	643	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	65	€ 25,00	€ 1.625,00
15	27	1460	Comune di Castrovillari	P.zza Giovanni XXIII	Area di sedime del chioschetto	48	€ 25,00	€ 1.200,00
16	35	2463	Comune di Castrovillari	Via Mazzini	Fabbricato a piano terra adibito a sala di prolezione	112	€ 714,00	€ 79.968,00
17	77	176-175-138	Comune di Castrovillari	C.da Cellimarro	Mattatoio comunale con casa custode annessa, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.439 (particella 176) di mq.262 (particella 175) nonché dalla maggiore consistenza di mq.6099 della particella 138	1.330	€ 600,00	€ 798.000,00

18	82	7	Comune di Castrovillari	vulgero	Terreno condotto in fitto dalla cooperativa Carlo Jorio	1.187,100	€ 2,11	€ 2.504.781,00
19	28	1577	Comune di Castrovillari	Via F.sco Laudadio	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	401	€ 25,00	€ 10.025,00
20	28	1578	Comune di Castrovillari	Via F.sco Laudadio	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	19	€ 25,00	€ 475,00
21	28	2039	Comune di Castrovillari	Via delle Palma	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	335	€ 25,00	€ 8.375,00
22	28	2049	Comune di Castrovillari	Via delle Palma	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione, da staccare dalla magglore consistenza di mq. 370 della particella 2049	250	€ 25,00	€ 6.250,00
23	29	1433	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	206	€ 25,00	€ 5.150,00
24	29	1448	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	100	€ 25,00	€ 2.500,00
25	63	297	Comune di Castrovillari	Contrada Palombara	Ex scuola elementare di contrada palombara, da staccare dalla magglore consistenza di mq.1500 della particella 297 - manca voltura	400	€ 400,00	€ 160.000,00
26	28	1211	Comune di Castrovillari	Via delle Vigne	Terreno ceduto per opere di urbanizzazione	1825	€ 25,00	€ 45.625,00
27	26	534	Comune di Castrovillari	Via del Pino Loricato b	Terreno Ceduto per opere di Urbanizzazione dal Stg. Pasarelli Leonardo	260	€ 25,00	€ 6.500,00
28	35	1353/sub 1	Comune di Castrovillari	Via D.co Cappelli	fabbricato a due piani fuori terra della superficie di mq. 60,00	60	€ 400,00	€ 24.000,00
29	35	1353/sub2	Comune di Castrovillari	Via D.co Cappelli	Fabbricato a due piani fuori terra della superficie di mq. 60	60	€ 400,00	€ 24.000,00
30	26	179 - fabb. Rurale già demolito	Comune di Castrovillari, intestatario Passarelli Leonardo	Via del Pino Loricato	Area ceduta per opere di urbanizzazione	25	€ 25,00	€ 650,00
31	26	534	Comune di Castrovillari, intestatario Passarelli Leonardo	Via del Pino Loricato	Area ceduta per opere di urbanizzazione	260	€ 25,00	€ 6.500,00
<b>TOTALE</b>								<b>€ 3.771.679,00</b>

**AFFISSIONE**

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data ..... **21 MAR. 2019** ....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale  
*Giuseppe Bonifati*

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi **21 MAR. 2019**



IL SEGRETARIO GENERALE  
- Angelo Pellegrino -