



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE – N. 41

Oggetto: Manovra tariffaria anno 2022. “Attivazione entrate proprie a seguito dichiarazione dissesto finanziario (art 246 comma 4 e 251 commi 1,3,5 del D.lgs. n.267/2000)” RETTIFICA delibera Consiglio comunale n.18 del 31 maggio 2022

L'anno **Duemilaventidue** addi **trenta** del mese di **Agosto**, alle ore **9.25** circa, -in continuazione -*nel rispetto delle norme anticovid-* nella sala delle adunanze consiliari di Palazzo di Città del Comune suddetto, in sessione **straordinaria**, in **seduta pubblica**, di **seconda convocazione**, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la Presidenza dell'**Avv. Giuseppe Santagada**.

Assiste il Segretario Generale **Dr. Angelo Pellegrino**.

All'appello risultano:

N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass	N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass
1	Domenico Lo Polito -Sindaco-	SI		10	Carmine Vacca	SI	
2	Giuseppe Russo		SI	11	Cristian Di Dieco	SI	
3	Era Rocco		SI	12	Giancarlo Lamensa	SI	
4	Piero Francesco Vico	SI		13	Adele Filardi		SI
5	Cristina Cosentino	SI		14	Carmine Lo Prete	SI	
6	Francesca Dorato	SI		15	Sara Zicari		SI
7	Gaetano La Falce	SI		16	Anna De Gaio	SI	
8	Giuseppina Grillo	SI		17	Giuseppe Santagada	SI	
9	Giuseppe Oliva		SI				

PRESENTI N. 12

ASSENTI N. 5

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Dipartimento Amministrativo Finanziario

Settore 3 -Economia, Programmazione, Risorse Finanziarie-Bilancio

Proponente Dott. Roberto Dionesalvi (Responsabile)

CONTENUTO PROPOSTA

Premesso che con deliberazione di Consiglio comunale n.42 del 24 giugno 2019 è stato dichiarato lo stato di dissesto finanziario del Comune di Castrovillari, ai sensi dell'articolo 244 e seguenti del decreto legislativo n. 267/2000;

Considerato che con delibera di Consiglio comunale n.4 del 25 Febbraio 2021 è stato approvato il bilancio stabilmente riequilibrato per l'esercizio finanziario 2020/2022 a seguito Decreto Ministero Interno n. 017674 del 15 gennaio 2021;

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 in data 18 luglio 2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2022/2024- Nota di aggiornamento;

Considerato che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 in data 18 luglio 2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n.118/2011;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n.18 del 31 Maggio 2022 con la quale si è proceduto di confermare ed approvare:

- a) aliquota IMU (per come integrata con delibera di Consiglio comunale n.22/2020) come da **allegato 1)** alla presente deliberazione:
 - *per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3bis, del decreto-legge 30/12/1993, n.557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26/02/1994, n.133, un'aliquota pari allo 0,1%, ai sensi del comma 750, articolo 1, legge 160/2019;*
 - *per gli immobili merce un'aliquota pari allo 0,25%, ai sensi del comma 751, articolo 1, legge 160/2019;*
- b) Canone unico patrimoniale (ex Tosap, Cosap e Pubblicità) e Sistema tariffario Servizio Idrico Integrato (SII) come da **delibera di Consiglio comunale n. 17 data odierna**, che qui si intende riportata **quale allegato 2)**;
- c) Diritti di segreteria in materia urbanistica-edilizia (per come integrata con delibera di Consiglio comunale n.22/2020), come da **allegato 3)** alla presente deliberazione;
- d) Addizionale comunale all'IRPEF, come da **allegato 4)** alla presente deliberazione;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n.7 del 30/03/2021 con la quale si è provveduto ad approvare il regolamento relativo al canone unico patrimoniale;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n.17 del 31/05/2022 con la quale si è provveduto ad approvare il sistema tariffario del servizio idrico integrato (SII) e la relazione analitica anno 2022;

Vista la legge 27 dicembre 2019, n.160, articolo 1 comma 751, <<751. Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e' pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU>>

Visto il comma 4, dell'articolo 251, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, secondo cui "resta fermo il potere dell'ente disestato di deliberare, secondo le competenze, le modalità, i termini ed i limiti stabiliti dalle disposizioni vigenti, le maggiorazioni, riduzioni graduazioni ed agevolazioni previste per le imposte e tasse di cui ai commi 1 e 3.....";

Visto l'art. 42 lett. f) comma 2 del decreto legislativo 267/2000 che individua la competenza circa la determinazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi comunali;

Visti, inoltre:

- il decreto legislativo 18/08/2000 n. 267, testo unico degli enti locali;
- il vigente Statuto dell'Ente;
- la legge 27 dicembre 2019, n.160, in particolare l'articolo 1 comma 751;

Vista la Legge 30 dicembre 2021, n.134 - Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n.310 del 31/12/2021) - Supplemento Ordinario n.49 (legge di bilancio 2022);

Visto il decreto del Ministero dell'Interno 28 giugno 2022, Gazzetta Ufficiale n.154 del 4 luglio 2022, il quale ha previsto il differimento del termine di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 al 31 Luglio 2022;

Si propone al Consiglio comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

Di modificare l'allegato 1 alla propria deliberazione n.18 del 31 maggio 2022 e quindi approvare:

- aliquota IMU:
 - per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3bis, del decreto-legge 30/12/1993, n.557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26/02/1994, n.133, un'aliquota pari allo 0,1%, ai sensi del comma 750, articolo 1, legge 160/2019;
 - per gli immobili merce, a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU (comma 751, articolo 1, legge 160/2019);

FERMO TUTTO IL RESTO

Il Responsabile Settore
F.to Dott. Roberto Dionesalvi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce in modo adeguato alle circostanze prospettate ed alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267, di cui ai modelli allegati alla presente deliberazione;

Sentita la relazione del **Sindaco Lo Polito**;

Udite le dichiarazioni di voto del Consigliere **Lamensa -Fratelli d'Italia-** il quale dichiara che su dette correzioni necessita maggiore attenzione in futuro. "Ci asteniamo perché comunque la correzione è d'obbligo"

Dato atto che sia la relazione che le dichiarazioni di voto dei signori Consiglieri comunali sono tutti sinteticamente riportati nel precedente verbale n. 40, data odierna, nonché registrati su supporto magnetico conservati sul sistema informatico della piattaforma "Cloud" del Comune.

Con il seguente risultato della votazione, proclamato dal **Presidente Santagada**:

Presenti **n. 12**

Votanti **n. 9**

Favorevoli **n. 9**

Astenuti **n. 3** (*lamensa, De Gaio e Lo Prete*)

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa ed in ossequio a quanto stabilito dall'articolo 251 del decreto legislativo 18/08/2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni:

Di modificare l'allegato 1 alla propria deliberazione n.18 del 31 maggio 2022 e quindi approvare:

➤ aliquota IMU:

- *per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3bis, del decreto-legge 30/12/1993, n.557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26/02/1994, n.133, un'aliquota pari allo 0,1%, ai sensi del comma 750, articolo 1, legge 160/2019;*
- *per gli immobili merce, a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finchè permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU (comma 751, articolo 1, legge 160/2019);*

FERMO TUTTO IL RESTO

1. **disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - a) al Responsabile Settore 3 -Economia, Programmazione, Risorse Finanziarie-Bilancio;
 - b) al Responsabile del Settore 4 -Tributi-;
 - c) all'Ufficio Tosap e Pubbliche Affissioni;
 - d) all'Ufficio Idrico;
 - e) all'Ufficio Tosap e Pubblicità;
 - f) al Responsabile Settore 6 -Infrastrutture-;
 - g) al Servizio Idrico Integrato;
 - h) al Responsabile Settore 7 -Pianificazione del Territorio-;
 - i) al Servizio Affari del Personale;
 - j) al Responsabile del Servizio di Ragioneria;

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti **11 favorevoli e 1 astenuto** (*Lo Prete*), dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO

F.to - Dr. Angelo Pellegrino -

IL PRESIDENTE

F.to - Avv. Giuseppe Santagada -

ALLEGATO Delibera di Giunta/Consiglio Comunale N. 41 del 30/08/2021



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(di competenza del Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

<<Manovra tariffaria anno 2022. "Attivazione entrate proprie a seguito dichiarazione dissesto finanziario (art 246 comma 4 e 251 commi 1,3,5 del D.lgs. n.267/2000)"

RETTIFICA delibera Consiglio comunale n.18 del 31 maggio 2022>>

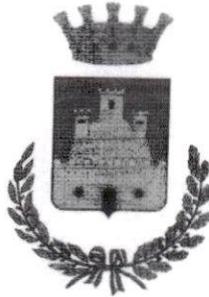
Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addi 23 AGO 2022

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile Settore 3
Economia, Programmazione
Risorse Finanziarie-Bilancio
Dott. Roberto Dionesalvi

ALLEGATO Delibera di Giunta/Consiglio Comunale N. hl del 30/08/2022



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(di competenza del Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

*<<Manovra tariffaria anno 2022. "Attivazione entrate proprie a seguito dichiarazione dissesto finanziario (art 246 comma 4 e 251 commi 1,3,5 del D.lgs. n.267/2000)"
RETTIFICA delibera Consiglio comunale n.18 del 31 maggio 2022>>*

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

Addi 23 AGO 2022

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile Settore 3
Economia, Programmazione
Risorse Finanziarie-Bilancio
Dott. Roberto Dionesalvi



CITTA' DI CASTROVILLARI

Piazza Municipio, 1 – Palazzo di Città - Cap. 87012 – Prov. Cs –
Cod. Fisc. 83000330783 – P. I. 00937850782 – C.C.P. 298893 –

ALLEGATO “ delibera C.C. n. 41/2022”

IMU – Imposta Municipale Propria

Aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU):

- **aliquota pari al 6,0 per mille**, secondo quanto previsto dall'art. 13, comma 7, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. I, comma I, della legge 22 dicembre 2011, n. 214, per l'unità immobiliare, e relative pertinenze, adibita ad abitazione principale e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle suddette unità immobiliari si applica la detrazione dall'imposta dovuta pari a Euro 200,00, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale, fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica; sono considerate e/o assimilate abitazioni principali le unità immobiliari di cui al comma 5 lett. a) e 6 lett. a) e c) dell'articolo 10 del regolamento per la disciplina della imposta unica comunale (IUC), componente IMU;
- **aliquota pari al 10,60 per mille**, per le unità immobiliari classificate nella categoria catastale D, immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1° gennaio 2014;
- **aliquota pari al 10,60 per mille** per tutti gli altri immobili, secondo quanto previsto dall'art. 13, comma 6, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. I, co. I, della legge 22 dicembre 2011, n. 214, salve restando le riduzioni ed esenzioni stabilite per legge.

Istituire:

- per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3bis, del decreto-legge 30/12/1993, n.557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26/02/1994, n.133, un'aliquota pari allo **0,1%**, ai sensi del comma 750, articolo 1, legge 160/2019;
- **per gli immobili merce, a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finchè permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU (comma 751, articolo 1, legge 160/2019);**

Castrovillari, lì 23 AGO 2022

Il Responsabile Settore 3 e 4
F.T.O. Dott. Roberto Dionesalvi

AFFISSIONE E COMUNICAZIONI

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il 1 SET 2022 .., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, articolo 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Ne è stata data comunicazione di avvenuto deposito presso la Segreteria Generale ai Consiglieri Comunali, con nota in data 1 SET 2022, ai sensi del comma 2, dell'articolo 24 del vigente regolamento per la funzione deliberante del Consiglio comunale.

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale
Giuseppe Barletta

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi 1 SET 2022



IL SEGRETARIO GENERALE

Angelo Pellegrino

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Angelo Pellegrino", written over the printed name.