



COMUNE DI CARSOLO

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 35	del reg.	Oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE FINALIZZATA ALLA RICHIESTA DI OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO DI ACCOMPAGNAMENTO E PROMOZIONE TURISTICA DELLA RISERVA NATURALE DELLE GROTTI DI PIETRASECCA – STAGIONE 2024” - CUP B41G24000030006
Data	20/03/2024	

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 20 del mese di MARZO alle ore 13:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presenti	Assenti
Nazzarro	Velia	Sindaco	X	
Lugini	Gianpaolo	Vice Sindaco	X	
Arcangeli	Federica	Assessore	X	
Callipo	Salvatore	Assessore		X
Muzi	Lorenza	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale dott. Francesco Cerasoli

Assume la presidenza il Sindaco che, verificato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: “**APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE FINALIZZATA ALLA RICHIESTA DI OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO DI ACCOMPAGNAMENTO E PROMOZIONE TURISTICA DELLA RISERVA NATURALE DELLE GROTTI DI PIETRASECCA – STAGIONE 2024” - CUP B41G24000030006**”;

Visti i pareri espressi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 c. 1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrale e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto,
Con voto unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione Immediatamente Eseguita ex art. 134/4 del D.Lgs n. 267/2000



COMUNE DI CARSOLI

Provincia di L'Aquila
- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 90.83.00 Fax: 0863 99.54.12



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE FINALIZZATA ALLA RICHIESTA DI OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI ACCOMPAGNAMENTO E PROMOZIONE TURISTICA DELLA RISERVA NATURALE DELLE GROTTI DI PIETRASECCA - STAGIONE 2024" – CUP B41G24000030006

IL PROPONENTE

Premesso che:

- la Riserva Naturale Speciale delle Grotte di Pietrasecca costituisce una risorsa molto importante per il turismo nel territorio comunale;
- questo Ente intende perseguire il fine di migliorare i servizi e le strutture ricettive presenti sul territorio e in particolare intende valorizzare la Riserva Naturale Speciale delle Grotte di Pietrasecca che, oltre a costituire un patrimonio naturale, offre la possibilità ai visitatori di scoprire un luogo interessante sia dal punto di vista scientifico nonché dal punto di vista naturalistico;
- nell'ottica di valorizzare la Riserva è importante puntare ad una più attenta promozione dell'offerta turistica che l'area protetta "Grotte di Pietrasecca" riveste;
- questa Amministrazione Comunale, al fine di perseguire i suddetti obiettivi ritiene prioritario procedere all'affidamento del "SERVIZIO DI ACCOMPAGNAMENTO E PROMOZIONE TURISTICA DELLA RISERVA NATURALE DELLE GROTTI DI PIETRASECCA - STAGIONE 2024";

Considerato che

- l'Amministrazione intende favorire ed incentivare l'Operatore Economico affidatario del Servizio in oggetto al fine di promuovere ed incentivare la ricezione turistica della Riserva Naturale Speciale delle Grotte di Pietrasecca;
- In tal senso sulla base degli andamenti del servizio svolto negli ultimi anni e i relativi incassi è emersa la possibilità di valutare ulteriori giornate extra calendario di apertura rispetto a quelle stabilite quali minime da garantire nel servizio di accompagnamento in oggetto, da dover preventivamente autorizzate e concordate con l'Amministrazione Comunale, durante le quali l'Operatore Economico affidatario del Servizio svolgerà il servizio di accompagnamento e/o organizzare ingressi a gruppi preventivamente organizzati e attività strettamente correlate alla promozione della riserva;

Visto la documentazione redatta dai tecnici dell'Area Servizi Tecnici che si compone dei seguenti elaborati:

1. RELAZIONE DESCRITTIVA
2. CSA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
3. CALENDARIO GROTTI 2024
4. PIANO ECONOMICO E QUANTIFICAZIONE DEL SERVIZIO;

per l'importo complessivo di **Euro 43.924,00** come meglio specificato nel seguente quadro economico:

A - Servizio di accompagnamento in grotta (unità 1)	€ 12.600,00
B - Servizio di accompagnamento in grotta (unità 2)	€ 12.600,00

C - Servizio di receptionist e biglietteria (1 unità)	€ 9.520,30
D- Servizio di promozione della Riserva	€ 2.000,00
E - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO	€ 37.720,00
IVA su A 22%	€ 2.722,00
IVA su B 22%	€ 2.722,00
IVA su D 22%	€ 440,00
IVA su E 22%	€ 220,00
TOTALE IMPORTO IVA	€ 6.204,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO	€ 43.924,00

Dato atto che l'importo complessivo di cui al Quadro Economico sopra riportato pari a € 43.924,00 trova copertura finanziaria per quota parte con il finanziamento regionale destinato alle riserve naturali di cui alla D.G.R. 206 del 22.04.2024 e in quota parte con le risorse in disponibilità dell'Ente;

Accertato che con la D.G.R. 206 del 22.04.2024 la Regione Abruzzo ha stanziato i finanziamenti tra i Comuni gestori delle Riserve naturali regionali ricompresi nell'allegato B della medesima delibera (nei quali è ricompreso il Comune di Carsoli) e che i suddetti finanziamenti sono stati previsti nella spesa del bilancio 2022-2023-2024;

Dato atto che l'affidamento del servizio in oggetto decorrerà dalla consegna del servizio presuntivamente per il 01.04.2024 e fino al 31.01.2025 ricoprendo una stagione di apertura;

Richiamato il CUP B41G24000030006 dell'intervento.

Visti

il D.lgs. 36/2023;

il D.lgs. n. 77/2021;

il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei Contratti" per la parte ancora in vigore;

l'art. 48 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

i pareri espressi dai funzionari incaricati, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 Ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni nella Legge del 07.12.2012, n. 213;

PROPONE DI DELIBERARE

1. DI APPROVARE la documentazione finalizzata alla richiesta di offerta per l'affidamento del "SERVIZIO DI ACCOMPAGNAMENTO E PROMOZIONE TURISTICA DELLA RISERVA NATURALE DELLE GROTTI DI PIETRASECCA - STAGIONE 2024" redatta dai tecnici dell'Area Servizi Tecnici che si compone dei seguenti elaborati:

1. RELAZIONE DESCRITTIVA
2. CSA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
3. CALENDARIO GROTTI 2024
4. PIANO ECONOMICO E QUANTIFICAZIONE DEL SERVIZIO;

e comportante l'importo complessivo di Euro € 43.924,00 di cui € 36.720,00 per l'espletamento del servizio, € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 6.204,00 per aliquota IVA secondo il seguente quadro economico:

A - Servizio di accompagnamento in grotta (unità 1)	€ 12.600,00
B - Servizio di accompagnamento in grotta (unità 2)	€ 12.600,00
C - Servizio di receptionist e biglietteria (1 unità)	€ 9.520,30
D - Servizio di promozione della Riserva	€ 2.000,00
E - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO	€ 37.720,00
IVA su A 22%	€ 2.722,00
IVA su B 22%	€ 2.722,00
IVA su D 22%	€ 440,00
IVA su E 22%	€ 220,00
TOTALE IMPORTO IVA	€ 6.204,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO	€ 43.924,00

2. DI DARE ATTO l'importo complessivo di cui al Quadro Economico sopra riportato pari a € 43.924,00 trova copertura finanziaria per quota parte con il finanziamento regionale destinato alle riserve naturali di cui alla D.G.R. 206 del 22.04.2024 e in quota parte con le risorse in disponibilità dell'Ente;
3. DI DARE ATTO che, per le finalità di promozione, per il servizio di accompagnamento svolto in giornate extra calendario di apertura rispetto a quelle stabilite quali minime da garantire nel servizio di accompagnamento in oggetto, da dover preventivamente autorizzate e concordate con l'Amministrazione Comunale, si riconoscerà all'Operatore Economico Affidatario il relativo compenso economico in percentuale del 70% rispetto agli incassi derivanti da tali attività;
4. DI DARE ATTO che l'affidamento del servizio in oggetto decorrerà dalla consegna del servizio presuntivamente per il 01.04.2024 e fino al 31.01.2025 ricoprendo una stagione di apertura;
5. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici Ing. Santina Scatena;
6. DI DARE ATTO che per l'intervento in oggetto è stato acquisito il codice CUP B41G24000030006;
7. DI INCARICARE il competente responsabile del settore all'effettuazione delle verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione previsto dal D. Lgs. 14/03/2013 n.33;
8. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267, al fine di procedere con celerità all'effettuazione degli interventi previsti.

IL PROPONENTE

Pareri art. 49 T.U.

In Ordine alla Regolarità tecnica: favorevole

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Ing. Santina Scatena



In Ordine alla Regolarità contabile: favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

Dott.ssa Anna Maria D'Andrea

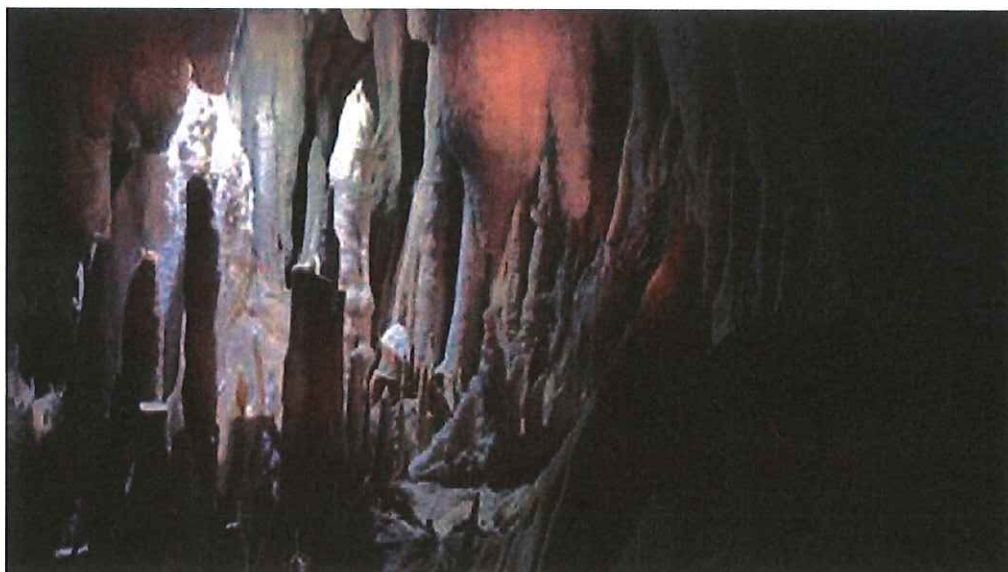


RELAZIONE DESCRITTIVA

“SERVIZIO DI ACCOMPAGNAMENTO E PROMOZIONE TURISTICA DELLA RISERVA NATURALE DELLE GROTTI DI PIETRASECCA - STAGIONE 2024”.

Premessa

In un'ampia zona carsica, su un'area che ricopre 110 ha interamente nel comune di Carsoli, la Regione Abruzzo ha istituito nel 1992 la prima Riserva che tutela, con una legge specifica, alcune delle più suggestive grotte dell'intero Appennino. Di grande fascino sono due cavità scavate dalle acque nelle rocce calcaree del Cretaceo: la Grotta Grande del Cervo, scoperta nel 1984, e quella dell'Ovito. La prima deve la sua importanza al ritrovamento di ossa di cervodi notevole interesse paleontologico, ma anche di monete romane del IV-V sec. d.C. La seconda è invece un inghiottitoio nel quale le acque che scorrono in superficie scompaiono per tornare alla luce a 1.300 m di distanza nella cosiddetta risorgenza della Vena Cionca a Pietrasecca. La riserva unisce il valore estetico, scientifico, naturalistico e archeologico, in un solo risultato, che consente di poter definire questa prima area carsica protetta della regione come caso veramente unico. Sotto il profilo scientifico va detto che la Grotta del Cervo è utilizzata per condurre studi di paleo sismicità da parte di studiosi provenienti da varie università italiane, coordinati nell'ambito dei programmi del Consiglio Nazionale delle Ricerche. Tale attività di studio nella grotta ha consentito di ricostruire la storia sismica dell'intera area negli ultimi 350.000 anni.



Alla multidisciplinarietà della ricerca scientifica condotta, si aggiunge un'altra voce: il monitoraggio ambientale, affidato ad associazioni ed istituti direttamente incaricati dal Comune di Carsoli, gestore della Riserva. Di spiccato interesse idrogeologico risulta, quindi, la Grotta dell'Ovito, inghiottitoio naturale che raccoglie le acque del bacino omonimo per restituirle dopo circa 1.300 m come sorgente.

La storia del bacino e il suo destino sono ancora oggetto di studio da parte dei ricercatori. Esperti affermano che qualunque sia stata l'evoluzione del bacino, il punto di deflusso delle acque sarebbe rimasto sempre fermo nella zona di Vena Cionca, salvo un arretramento (ed eventuale sdoppiamento) della testa di questa valle lungo la quale si nota anche un piccolo canyon nei calcari, sotto il ponte della statale Tiburtina (Germani). La presenza di un inghiottitoio all'interno della Grotta dell'Ovito (Sala dell'Osso) farebbe pensare ad un'evoluzione ancora in atto e alla preparazione di un nuovo spostamento degli inghiottitoi verso sud. All'inghiottitoio si arriva in 15 minuti percorrendo a piedi un sentiero lungo il torrente. Quanto alla Grotta Grande del Cervo, va ricordato che fu scoperta dal Gruppo Speleologico CAI di Roma, nel marzo del 1984. In pratica, a nord dell'abitato di Pietrasecca, gli speleologi scavarono fino all'apertura di un cunicolo, dalla sommità della frana, oltre la quale si apriva l'antico inghiottitoio chiamato originariamente Ovito 14 (dal numero dei partecipanti alla prima entusiasmante esplorazione). Il nome attuale deriva invece dai ritrovamenti ossei nella Sala degli Antenati. Successivi reperti ossei concrezionati sono ritenuti databili attorno al 3.000 a.C. Lo studioso Carlo Germani arriva così a presumere che la grotta fosse ben conosciuta nell'antichità e frequentata da cacciatori e, forse successivamente, da profughi della vicina Carsoli devastata da un terremoto nel IV secolo d.C. All'interno della riserva sono vietate ogni azione e interventi che potrebbero alterare le caratteristiche naturali dell'area, danneggiare o turbare le specie animali e vegetali.

Nell'area protetta e sui rilievi montuosi della zona ci sono vasti boschi misti con carpino, orniello, cerro e nocciolo sovrastati da faggete che ricoprono le vaste montagne. Nella riserva fioriscono, tra le altre, l'anemone apennina, il ranuncolino muschiato, la saxifraga rotundifolia. Fra gli uccelli sono presenti il picchio verde il picchio rosso maggiore e la coturnice. A Carsoli sono da vedere il borgo antico con il castello angioino e la cinquecentesca chiesa di Santa Vittoria. Nella riserva di Pietrasecca sono previste numerose iniziative per la valorizzazione dell'intera area, un giardino botanico, da utilizzare anche per la didattica, alcune aree di sosta e picnic e sentieri attrezzati. Il Centro Visite della Riserva si trova presso la scuola elementare, in piazza del Popolo.

Obiettivi di carattere generale¹

- PRESERVAZIONE

Conservazione dei caratteri e delle qualità ambientali-paesaggistiche che vengono riconosciute di valore e che si conservano sufficientemente integre.

2 - MANTENIMENTO

Manutenzione e adeguamento dei caratteri e delle qualità ambientali – paesaggistiche che vengono riconosciute di valore secondo i principi dello sviluppo ecosostenibile, al fine di garantire la compatibilità e la conservazione con le legittime esigenze della società e dell'economia locale. Prioritario recupero delle strutture idonee esistenti.

3 - RIQUALIFICAZIONE

Recupero o nuova configurazione di caratteri e qualità ambientali - paesaggistiche in via di compromissione o già compromesse, anche attraverso l'uso di tecniche di ingegneria naturalistica negli interventi di manutenzione del territorio.

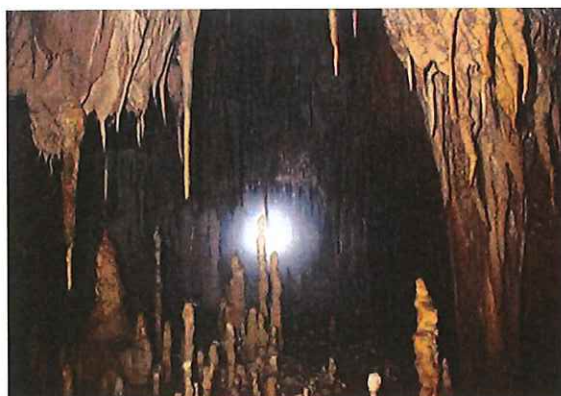
4 - PROMOZIONE

Potenziamento delle attrezzature di accoglienza e dei servizi di qualità.

L'ambiente rurale della riserva

L'integrazione del borgo di Pietrasecca nel suo contesto naturale costituisce uno dei punti di forza della Riserva sotto il profilo sia paesaggistico che conservazionistico.

La penisola italiana è caratterizzata da un ambiente che si è evoluto nei millenni insieme e grazie all'opera dell'uomo, che ne ha modellato il paesaggio contribuendo ad incrementare il livello di biodiversità. L'eterogeneità ambientale scaturita dall'utilizzo del territorio rappresenta, insieme alla



complessità geomorfologica, la ragione dell'alto numero di specie presenti nel nostro paese.

Le direttive

europee sulla conservazione della biodiversità, dopo la Convenzione di Rio de Janeiro del 1992, vanno proprio in questa direzione: a partire dalla Direttiva Habitat e dalla Politica Agricola Comune, le normative internazionali mettono in risalto la necessità di tutelare gli habitat seminaturali, ossia plasmati dall'attività dell'uomo, come tassello chiave della conservazione degli ecosistemi.

Le zone rurali e i piccoli borghi costituiscono un esempio di semi-naturalità che è necessario conservare per garantire la conservazione della biodiversità: l'Appennino centrale è la dimostrazione di questo connubio tra l'uomo e la natura.

La Riserva di Pietrasecca può rappresentare un ottimo spunto per lavorare in questa direzione, sia sotto il profilo conservazionistico, sia sotto quello della comunicazione. I due tasselli si intrecciano inevitabilmente, dato che non è più possibile concepire la tutela dell'ambiente prescindendo dal coinvolgimento della popolazione residente.

Dal punto di vista della conservazione, la prima considerazione da fare è la ricchezza ambientale della Riserva: mettendo da parte il sistema carsico, sul quale è stata concentrata finora l'attenzione, cerchiamo di spostarci all'esterno delle grotte per attribuire un valore alla Riserva che è stato finora sottostimato. Non si parla, in questa situazione, dei vasti ambienti incontaminati che fanno tanto gola alle agenzie turistiche quando si parla di aree protette. Stiamo parlando di un ambiente rurale che ha conservato alcune caratteristiche peculiari proprio di quella semi naturalità che, da oggi in avanti, sarà un punto di forza per la conservazione della natura a livello internazionale.

Se le peculiarità architettoniche si sposano, come in questo caso, con la presenza di un buon numero di specie animali e vegetali che da questo utilizzo del territorio dipendono, l'ambiente assume un valore aggiunto notevole. Tali peculiarità diventano un punto di continuità ambientale: la natura non si ferma alle porte del paese, ma lo attraversa e lo vive, grazie soprattutto a tradizioni rurali secolari, che hanno permesso la convivenza tra persone ed elementi naturali. La scomparsa della ruralità in molte aree sta provocando la diminuzione di molte specie: le specie legate agli agro ecosistemi stanno sempre più rarefacendosi, avendo subito forti cali demografici negli ultimi anni (BirdLife International, 2004; Donald et al., 2006). Tutto questo è causato da un nuovo modo di concepire le costruzioni, che non prevedono spazio per la fauna e che stanno quindi trasformando molte realtà rurali in aree antropiche che

si allontanano dal contesto naturale, e dalla diffusione dei sistemi intensivi e monocolturali (Chamberlain et al., 2006).

Non bisogna inoltre dimenticare che la maggior parte delle specie che vivono sul nostro territorio sono legate all'agricoltura tradizionale e alla pastorizia. L'abbandono delle pratiche agropastorali sta portando in tutta Europa ad un decremento della biodiversità ed è anche per questo che le direttive europee lavorano fortemente sui sistemi che incentivano queste attività: gli obiettivi strategici della tutela degli ambienti seminaturali nella gestione delle Riserve Naturali risultano in tal modo ambivalenti, permettendo da un lato di lavorare sulla tutela delle specie e dall'altro garantendo alla popolazione residente alcuni incentivi occupazionali.

Oggetto dell'appalto e descrizione del servizio

L'oggetto dell'appalto è il servizio di accompagnamento turistico all'interno della Riserva Naturale Speciale delle Grotte di Pietrasecca nel Comune di Carsoli (AQ), che dovrà essere svolto da personale qualificato, per la stagione 2024 nel periodo aprile-gennaio.

La finalità del servizio è la tutela e la valorizzazione del patrimonio naturalistico rappresentato dalla Riserva Naturale Speciale delle Grotte di Pietrasecca.

Il servizio consiste nell'espletamento delle seguenti attività:

- accoglienza ai visitatori, servizio di informazione e distribuzione di materiale divulgativo e la guida agli spazi espositivi del centro visite, la guida all'interno delle cavità ipogee, nei giorni e negli orari previsti da apposito calendario;
- eventuali aperture straordinarie a seguito di richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale in caso di manifestazioni, eventi ed iniziative promosse dall'Amministrazione;
- ideazione, organizzazione e realizzazione di laboratori, escursioni, attività didattiche, culturali o ricreative, nonché servizi da proporre ai visitatori, alle associazioni, ai gruppi organizzati;
- consegna e manutenzione dei d.p.i. necessari agli accessi in grotta agli utenti e la custodia di tutte le attrezzature necessarie per le visite, particolarmente quelle in grotta, ovvero caschetti, guanti, illuminatori e quant'altro necessario;
- mantenimento di uno stretto contatto con l'Ufficio Tecnico Comunale, ufficio di riferimento per la Riserva Naturale e con il Comitato di Gestione, al fine di creare sinergie atte a garantire il migliore sviluppo possibile delle attività poste in essere;

- predisposizione di resoconti e relazioni mensili, complete ed esaustive, sulle attività svolte;
- predisposizione di note stampa a sostegno della promozione delle iniziative previste nel corso dell'anno e notizie per l'aggiornamento dei siti internet della Riserva, i cui contenuti devono sempre essere preliminarmente concordati con l'Amministrazione;
- promozione attiva sui social network (es. Facebook, Instagram) attraverso contenuti, concordati e valutati con l'Amministrazione, volti ad incentivare la promozione turistica;
- promozione attiva presso le scuole di ogni ordine e grado, preferendo quelle territorialmente più vicine alla realtà territoriale al fine di proporre agli organizzatori scolastici gite e/o visite in riserva;
- promozione e valorizzazione della Riserva mediante l'organizzazione di giornate con le scuole di Carsoli relative alla tematica dell'educazione ambientale, anche mediante l'utilizzo degli spazi del Centro di Educazione Ambientale situato in Piazza del Popolo, poco distante dalla Riserva.
- l'accoglienza dei gruppi speleo, gruppi CAI, o altro che comunque, avendo fatto domanda di visita in grotta al Comune, siano stati effettivamente autorizzati;
- promozione e valorizzazione del territorio in collaborazione con le Proloco attive sull'intero territorio comunale, con il CAI sezione di Carsoli e con le associazioni culturali del territorio.

Tali obiettivi dovranno essere attuati con specifiche modalità, in termini di pratiche che incentivino un turismo ecosostenibile, che mirino alla tutela dell'ecosistema e della biodiversità della flora e della fauna locale nonché la tutela del paesaggio in coerenza con le prescrizioni del Piano di Assetto Naturalistico, ed in conformità con la direttiva comunitaria che nella stessa area definisce il sito S.I.C. "Grotte di Pietrasecca" cod. IT7110089 appartenente alla Rete Natura 2000 (Direttiva Habitat n. 43 del 21.05.1992 (92/43/CEE).

L'operatore economico partecipante dovrà garantire i livelli minimi di servizio di seguito riportati:

- Un minimo di 140 giornate (6 ore giornaliere) annue di apertura ai visitatori della Riserva;
- Almeno n. 3 eventi stagionali.

Promozione della riserva

La promozione della Riserva sul territorio dovrà essere effettuata mediante delle attività dentro e fuori le grotte, collaborando in maniera attiva con le Proloco di Carsoli, con il CAI sezione di Carsoli e con le associazioni culturali del territorio.

Le collaborazioni con proloco e associazioni in generale sono molto importanti perché oltre a promuovere il territorio, rappresentano momenti strategici per la crescita dello stesso.

La promozione dovrà essere svolta anche nelle scuole attraverso la distribuzione di materiale informativo relativo alla Riserva e con i progetti di educazione ambientale, per i quali potranno essere utilizzati i locali del Centro di Educazione Ambientale, situato a Pietrasecca in Piazza del Popolo, poco distante dalle Grotte.

Un altro momento di fondamentale importanza sono gli eventi stagionali come la Festa della Riserva, con la quale si riesce a promuovere la Riserva Naturale nel migliore dei modi e attirando moltissimi visitatori provenienti non solo dai comuni vicini dell'Abruzzo, ma anche dalle vicine province del Lazio.

Beni mobili di proprietà della riserva

Il Comune mette a disposizione gli arredi e le strumentazioni esistenti. L'aggiudicatario metterà a disposizione ulteriore strumentazione necessaria alla realizzazione del servizio oggetto dell'affidamento. L'appaltatore è il responsabile dello stato di conservazione della struttura e del materiale ricevuto in dotazione. Il Comune si impegna ad effettuare eventuali interventi di manutenzione straordinaria sulle strutture non ascrivibili ad incuria dell'aggiudicatario, ma riconducibili al normale deterioramento d'uso.

Il Responsabile del Servizio Area Servizi Tecnici
Ing. Santina Scatena



COMUNE DI CARSOLI

Provincia di L'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO del "SERVIZIO DI ACCOMPAGNAMENTO E PROMOZIONE TURISTICA DELLA RISERVA NATURALE DELLE GROTTI DI PIETRASECCA - STAGIONE 2024"
Codice CUP: B41G24000030006

Art. 1 Oggetto dell'appalto

L'oggetto dell'appalto è il servizio di accompagnamento turistico all'interno della Riserva Naturale Speciale delle Grotte di Pietrasecca nel Comune di Carsoli (AQ) e della sua promozione.

La finalità del servizio è quella di garantire la tutela e la valorizzazione del territorio.

Il servizio consiste nell'espletamento delle seguenti attività:

- accoglienza ai visitatori, servizio di informazione e distribuzione di materiale divulgativo e la guida agli spazi espositivi del centro visite, la guida all'interno delle cavità ipogee, nei giorni e negli orari previsti da apposito calendario;
- eventuali aperture straordinarie a seguito di richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale in caso di manifestazioni, eventi ed iniziative promosse dall'Amministrazione;
- ideazione, organizzazione e realizzazione di laboratori, escursioni, attività didattiche, culturali o ricreative, nonché servizi da proporre ai visitatori, alle associazioni, ai gruppi organizzati;
- consegna e manutenzione dei d.p.i. necessari agli accessi in grotta agli utenti e la custodia di tutte le attrezzature necessarie per le visite, particolarmente quelle in grotta, ovvero caschetti, guanti, illuminatori e quant'altro necessario;
- mantenimento di uno stretto contatto con l'Ufficio Tecnico Comunale, ufficio di riferimento per la Riserva Naturale e con il Comitato di Gestione, al fine di creare sinergie atte a garantire il migliore sviluppo possibile delle attività poste in essere;
- predisposizione di resoconti e relazioni mensili, complete ed esaustive, sulle attività svolte;
- predisposizione di note stampa a sostegno della promozione delle iniziative previste nel corso dell'anno e notizie per l'aggiornamento dei siti internet della Riserva, i cui contenuti devono sempre essere preliminarmente concordati con l'Amministrazione;
- promozione attiva sui social network (es. Facebook, Instagram) attraverso contenuti, concordati e valutati con l'Amministrazione, volti ad incentivare la promozione turistica;
- promozione attiva presso le scuole di ogni ordine e grado, preferendo quelle territorialmente più vicine alla realtà territoriale al fine di proporre agli organizzatori scolastici gite e/o visite in riserva;
- promozione e valorizzazione della Riserva mediante l'organizzazione di giornate con le scuole di Carsoli relative alla tematica dell'educazione ambientale, anche mediante l'utilizzo degli spazi del Centro di Educazione Ambientale situato in Piazza del Popolo, poco distante dalla Riserva.
- l'accoglienza dei gruppi speleo, gruppi CAI, o altro che comunque, avendo fatto domanda di visita in grotta al Comune, siano stati effettivamente autorizzati;
- promozione e valorizzazione del territorio in collaborazione con le Proloco attive sull'intero territorio comunale, con il CAI sezione di Carsoli e con le associazioni culturali del territorio.

Tali obiettivi dovranno essere attuati con specifiche modalità, in termini di pratiche che incentivino un



COMUNE DI CARSOLI

Provincia di L'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -



turismo ecosostenibile, che mirino alla tutela dell'ecosistema e della biodiversità della flora e della fauna locale nonché la tutela del paesaggio in coerenza con le prescrizioni del Piano di Assetto Naturalistico, ed in conformità con la direttiva comunitaria che nella stessa area definisce il sito S.I.C. "Grotte di Pietrasecca" cod. IT7110089 appartenente alla Rete Natura 2000 (Direttiva Habitat n. 43 del 21.05.1992 (92/43/CEE).

L'operatore economico partecipante dovrà garantire i livelli minimi di servizio di seguito riportati:

- per l'anno corrente 2024 un minimo di n. 130 (6 ore giornaliere) giornate annue di apertura ai visitatori della Riserva;
- per l'anno 2025 esclusivamente per il mese di gennaio n. 10 (6 ore giornaliere) giornate di apertura ai visitatori della Riserva;
- almeno n. 3 eventi stagionali, da concordare con Amministrazione Comunale e Comitato di Gestione.

Art. 2 Durata del servizio

Il servizio decorrerà dalla consegna del servizio fino al 31.01.2025. Durante tale periodo di tempo il servizio verrà svolto secondo le modalità, gli oneri e le forme definite dal presente Capitolato. Allo scadere del contratto, qualora venga ritenuto necessario e nel caso in cui l'Amministrazione non abbia completato gli atti necessari alla procedura di nuova assegnazione, l'Operatore Economico aggiudicatario sarà tenuto a garantire il suddetto servizio alle stesse condizioni stabilite dal presente Capitolato, per il tempo necessario all'ultimazione del nuovo procedimento di assegnazione. In questo caso l'Amministrazione si impegna a garantire le stesse condizioni economiche specificate nel presente Capitolato previo atto di proroga tecnica del servizio.

Art. 3 Importo a base dell'affidamento del servizio

L'importo economico stimato a base di gara è di € 36.720,00 (Euro trentaseimilasettecentoventi,00) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.000,00 e IVA di legge, ove prevista al 22% per un totale di € 43.924,00 (Euro quarantatremilanovecentoventiquattro,00) come meglio specificato nel seguente quadro economico (secondo il regime fiscale vigente: servizio biglietteria esente IVA ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 22, del D.P.R. n. 633 del 26/10/1972).

1 - Servizio di accompagnamento in grotta (unità 1)	€ 12.600,00
2 - Servizio di accompagnamento in grotta (unità 2)	€ 12.600,00
3 - Servizio di receptionist e biglietteria (1 unità)	€ 9.520,30
4 - Servizio di promozione della Riserva	€ 2.000,00
5 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
<i>TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO</i>	
	€ 37.720,00
Iva su 1 22%	€ 2.722,00
Iva su 2 22%	€ 2.722,00
Iva su 4 22%	€ 440,00
Iva su 5 22%	€ 220,00
<i>TOTALE IMPORTO IVA</i>	
	€ 6.204,00



COMUNE DI CARSOLI

Provincia di L'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -



IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO

€ 43.924,00

Art. 4 Svolgimento del servizio: Prestazioni minime e misure premiali

Il Servizio in oggetto dovrà essere svolto secondo il soddisfacimento delle attività di cui all'art. 1 e nel rispetto di quanto previsto dallo stesso nei termini programmati come da calendario a corredo del presente capitolato e facente parte integrante dello stesso.

Al fine di espletare i servizi oggetto dell'appalto di cui all'art.1 l'amministrazione comunale intende mettere a disposizione dell'Operatore Economico il punto informazioni sito presso Piazza della Libertà a Carsoli, costituito dal box prefabbricato posto ai margini della suddetta piazza.

L'Operatore Economico dovrà garantire il presidio di suddetto punto informazioni con almeno n.1 unità corrispondente alla figura addetta all'attività di reception delle Grotte durante i mesi di luglio e agosto, nei giorni prefestivi e festivi e durante le manifestazioni locali per un minimo n.2 ore, ricomprese comunque nelle 6 ore giornaliere garantite di cui all'art.1 del presente Capitolato.

Le attività che dovranno essere svolte durante il presidio del punto informazioni saranno quelle di promozione turistica comprendente tutte le informazioni sulle grotte e le attività annesse, nonché l'accoglimento delle prenotazioni per gli ingressi.

L'Amministrazione intende favorire ed incentivare l'Operatore Economico affidatario al fine di promuovere l'eventuale predisposizione di progetti ovvero programmi di sviluppo della Riserva, strettamente correlati alla finalità del presente bando.

In tal senso sulla base degli andamenti del servizio svolto negli ultimi anni e i relativi incassi è emersa la possibilità di valutare ulteriori giornate extra calendario di apertura, preventivamente autorizzate e concordate dall'Amministrazione Comunale, durante le quali l'operatore economico potrà svolgere il servizio di accompagnamento e/o organizzare ingressi a gruppi preventivamente organizzati e attività strettamente correlate alla promozione della riserva.

In tali fattispecie si riconoscerà all'operatore il relativo compenso economico in percentuale del 70% rispetto agli incassi derivanti da tali attività.

La quantificazione economica della percentuale suindicata spettante all'operatore economico sarà riconosciuta a seguito della rendicontazione delle suddette attività svolte, ovvero a seguito della consegna della Relazione mensile di Gestione che l'affidatario è tenuto a predisporre con cadenza mensile da consegnare entro e non oltre il quindicesimo giorno del mese successivo.

Art. 5 Applicazione delle tariffe

L'Operatore Economico è tenuto all'applicazione delle tariffe, in relazione alla fruizione delle cavità ipogee site nella Riserva Naturale Speciale delle "Grotte di Pietrasecca", così come approvate con D.G. Comunale n. 39 del 29.04.2016 secondo cui:

visite turistiche alla Grotta del Cervo e alla Grotta dell'Ovito:

nelle giornate calendarizzate:

percorso "L1" – Adulti € 12,00, Gruppi ≥ 10 € 10,00, Ragazzi < 15 anni – Studenti € 8,00;

percorso "L2" – Tariffa unica € 30,00;



COMUNE DI CARSOLI

Provincia di L'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -



percorso "L3" – Riservato alla Guide Speleologiche, € 80,00 per gruppo;

nelle giornate non calendarizzate, previa autorizzazione comunale:

libera attività professionale condotta da soggetti abilitati, in collaborazione obbligatoria con il soggetto incaricato del controllo e rilevazione accessi:

percorsi L1, L2 ed L3 fuori dal periodo di chiusura (10 gennaio – 28 febbraio)

per l'ingresso di ciascun gruppo € 40,00;

visite sportive alla Grotta del Cervo ed alla Grotta dell'Ovito, da parte di associazioni speleologiche riconosciute:

nelle giornate calendarizzate, previa autorizzazione comunale:

in collaborazione obbligatoria con il soggetto incaricato del controllo e rilevazione accessi:

percorso "L3" – Obbligo di Accompagnatori Autorizzati, € 40,00 per gruppo;

nelle giornate non calendarizzate, previa autorizzazione comunale:

in collaborazione obbligatoria con il soggetto incaricato del controllo e rilevazione accessi:

percorsi L1, L2 ed L3, - Obbligo di Accompagnatori Autorizzati, € 20,00 per gruppo:

fuori dal periodo di chiusura (10 gennaio – 28 febbraio);

in ogni caso, la composizione dei gruppi accompagnati in grotta deve risultare come segue:

percorso "L1" – massimo numero di 24 persone;

percorso "L2" – massimo numero di 12 persone;

percorso "L3" – massimo numero di 6 persone.

Art. 6 Oneri a carico dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario assume su di sé tutti gli adempimenti organizzativi derivanti dalla realizzazione del servizio di cui all'art. 1.

Allo stesso modo dovranno essere assolti dall'aggiudicatario tutti gli obblighi di tipo giuridico, amministrativo, contabile, tributario, previdenziale e simili connessi con lo svolgimento delle attività. Ogni obbligo inerente e conseguente al servizio di cui all'art. 1 è a carico dell'aggiudicatario, che assolverà i seguenti compiti ed oneri:

- per quanto riguarda tutte le attività di competenza, l'affidatario si impegna a tenere un apposito registro da consegnare entro e non oltre il quindicesimo giorno del mese successivo, regolarmente aggiornato e debitamente firmato dal responsabile di tale attività, che sarà a disposizione dell'Amministrazione;
 - l'onere di garantire il pieno e regolare funzionamento del servizio di accompagnamento nella Grotta, secondo quanto disposto dalle leggi e disposizioni regolamentari;
 - l'onere di provvedere alla buona tenuta delle attrezzature e dei mezzi affidati;
 - l'onere di mantenere gli ambiti e le attrezzature di competenza della Riserva nelle migliori
-



COMUNE DI CARSOLI

Provincia di L'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -



condizioni di decoro e fruibilità e conservazione e a restituirla, alla fine della gestione, nelle condizioni di cui al verbale di consegna, redatto in contraddittorio tra le parti, salvo il normale deterioramento d'uso;

- l'onere di adottare le normali cautele e previdenze atte a prevenire infortuni anche rispetto ai visitatori e a terzi;
 - l'onere di assolvere a tutti gli obblighi fiscali e tributari inerenti alla gestione dei servizi;
 - l'onere di rispondere dei danni che potessero essere arrecati, in conseguenza del servizio, dal personale e dai messi dell'impresa alle proprietà del Comune o di terzi in genere;
 - l'obbligo di adottare nell'esecuzione dei servizi i provvedimenti e tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità del personale e di terzi in genere;
 - l'onere di garantire per i servizi di guida, il personale quantitativamente e qualitativamente necessario, secondo quanto previsto dalla legge e dalle prescrizioni in materia di incolumità fisica degli utenti;
 - nei rapporti di lavoro subordinato dovranno essere rispettate le normative di legge, regolamento e le disposizioni dei contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore, sia per quanto concerne gli aspetti normativi e salariali, sia per gli obblighi ed oneri previdenziali ed assicurativi nonché il rispetto del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.
 - garantire e provare il possesso dell'attestato di primo soccorso come previsto dal D.M. 388/03 nonché l'attestato Antincendio ai sensi del d.lgs. 81/08 (art. 7 del D.M. 10 marzo 1998 – artt. 37 e 46 del d.lgs. 81/08) a seguito della formazione antincendio da ciascuna unità preposta all'espletamento del servizio di accompagnamento in Grotta;
 - l'onere in caso di assenze del personale, a vario titolo, di procedere a propria cura e spese, alla sostituzione del medesimo.
 - garantire con il personale qualificato e nel rispetto della legislazione vigente in materia, in particolare quella sulla sicurezza e tutela dei lavoratori, lasciando indenne l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità, i necessari interventi manutentivi sulle strutture ed attrezzature in uso e pertinenze;
 - garantire l'accurata pulizia settimanale dei locali in uso, degli arredi, integrandola con periodica pulizia a fondo, per il regolare mantenimento delle strutture. Nei servizi igienici la pulizia dovrà essere completata da un'accurata disinfezione. Il servizio di pulizia dovrà svolgersi nel rispetto di quanto previsto in materia di igiene, sanità e sicurezza per il personale impiegato. Le pulizie dovranno essere estese anche nelle aree di pertinenza e alle attrezzature utilizzate. L'Amministrazione si riserva di eseguire controlli periodici sullo stato di pulizia, mantenimento e manutenzione delle strutture e attrezzature affidate.
 - garantire nei giorni e negli orari di apertura, attenta vigilanza sui locali, sui percorsi esterni della riserva e nelle cavità ipogee, anche al fine di prevenire atti di vandalismo ed il verificarsi di danni alle strutture;
 - rispettare e far rispettare scrupolosamente gli orari di visita stabiliti, debitamente concordati con l'Amministrazione, nonché i regolamenti di utilizzo della struttura adottati o adottandi;
 - predisporre annualmente proposte di interventi straordinari e/o progetti speciali da sottoporre alla Amministrazione per la loro approvazione;
 - predisporre e far compilare ad ogni visitatore un modulo, a garanzia della Guida e
-



COMUNE DI CARSOLI

Provincia di L'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -



dell'affidatario, in cui lo stesso dichiara di aver letto e compreso il regolamento affisso in accoglienza.

Art. 7 Gestione degli incassi

L'Amministrazione Comunale ha l'onere di predisporre e fornire all'Operatore Economico i carnet con matrici numerate relativi ai ticket d'ingresso.

Per ogni visitatore entrante e pagante l'Operatore Economico è tenuto a rilasciare un ticket d'ingresso valido per i percorsi e tariffe applicate di cui all'art.5.

Tutti gli ingressi dovranno essere registrati su un apposito registro giornaliero che l'Amministrazione potrà consultare regolarmente su richiesta.

È fatto obbligo per i visitatori pagamenti il pagamento esclusivo in forma elettronica attraverso il pos già installato presso la biglietteria esistente oppure attraverso bonifici bancari o pagamento PagoPa attivo sul sito del comune di Carsoli.

Nello specifico si raccomanda il pagamento a mezzo bonifico bancario per le prenotazioni preventive al seguente conto corrente intestato alla tesoreria del comune di Carsoli avente le seguenti coordinate bancarie IT10L053874051000000095632 o in alternativa sul canale PagoPa accessibile dal seguente link <https://www.comune.carsoli.aq.it/contenuti/1505985/pagopa> cliccando "Accedi al Servizio" alla voce dedicata.

Art. 8 Procedura di affidamento

L'affidamento dell'appalto avverrà in applicazione della disciplina d.lgs. n. 36/2023 da espletare tramite piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunecarsoli.

Art. 9 Costi a carico dell'aggiudicatario

Tutti gli oneri e i costi diretti e indiretti per lo svolgimento del servizio sono a totale carico dell'appaltatore. L'appaltatore è il solo ed unico responsabile delle spese occorrenti per il personale impiegato allo svolgimento di tutte le attività connesse alla promozione della Riserva ed eventuali spese accessorie per lo svolgimento diretto del servizio.

Art. 10 Requisiti Generali

Ai sensi dell'art. 21 comma 4 della L.R. 21 giugno 1996, n. 38 Legge-quadro sulle aree protette della Regione Abruzzo per l'Appennino Parco d'Europa gli Enti gestori possono convenzionarsi con:

- le associazioni di protezione ambientale, le società, i consulenti, le cooperative particolarmente qualificate in materia, il Corpo forestale dello Stato, l'Università, l'Istituto Zooprofilattico per l'Abruzzo e Molise;

che presentano le seguenti caratteristiche meglio di seguito specificate:

- qualora il servizio e la forma giuridica di costituzione lo richieda devono essere regolarmente iscritti alla CCIAA;
-



COMUNE DI CARSOLI

Provincia di L'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -



- devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali per l'attività pertinente;
- non si trovino in nessuna delle cause di esclusione di cui agli artt. dal 94 al 98 del d.lgs. 36/2023 e meglio esplicitate nella dichiarazione di cui all'allegato, DGUE (Documento di gara unico europeo);

Art. 11 Requisiti Selettivi di Capacità tecnico – professionali

L'Operatore Economico deve essere in possesso di comprovata esperienza nel servizio di accompagnamento turistico in grotta ed essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziario, di capacità tecnico-professionale ai sensi dell'art. 100 del d.lgs. 36/2023 come di seguito specificati:

- **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE** di cui all'art. 100 comma 3 d.lgs. 36/2023
L'operatore economico deve essere iscritto - con oggetto compatibile, ossia attività delle guide e degli accompagnatori turistici - nel registro della CCIAA o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali.
- **CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA** di cui all'art.100 comma 11 d.lgs. 36/2023
L'operatore economico deve dimostrare di aver realizzato nell'ultimo quinquennio concluso (2019 - 2023), un fatturato complessivo pari o superiore ad € 25.000,00 ottenuto per servizi nel settore di attività oggetto dell'appalto (servizi turistici/di accompagnamento in grotta)
- **CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI** (di cui all'art.83 comma 1 lettera c)
L'operatore economico deve inoltre dimostrare di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per la gestione delle Grotte turistiche con adeguato standard di qualità. In particolare, deve dimostrare di aver eseguito nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati e di garantire nel proprio organico almeno n. 2 operatori (in forma associata o in dipendenza) che abbiano svolto servizi di accompagnamento in grotta.

Art. 12 Programmazione attività e servizi minimi

L'affidatario dovrà fornire i livelli minimi di servizio sotto riportati da intendersi come comunque garantiti ed ampliabili in sede di offerta:

- per l'anno corrente 2024 un minimo di n. 130 (6 ore giornaliere) giornate annue di apertura ai visitatori della Riserva;
- per l'anno 2025 esclusivamente per il mese di gennaio n. 10 (6 ore giornaliere) giornate di apertura ai visitatori della Riserva;
- almeno n. 3 giornate promozionali, da concordare con Amministrazione Comunale e Comitato di Gestione.
- Giornate extra calendario da programmare, concordare e autorizzare con l'amministrazione comunale con successiva rendicontazione dell'attività svolta.

Art. 13 Responsabile del servizio di accompagnamento



COMUNE DI CARSOLI

Provincia di L'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -



L'affidatario si impegna a nominare e comunicare all'Amministrazione, contestualmente all'affidamento del servizio, un responsabile del servizio affidato, cui l'Amministrazione farà riferimento per ogni problematica di ordine tecnico ed amministrativo. In particolare sarà compito del responsabile dare conto periodicamente all'Amministrazione, mediante idonea documentazione, delle prestazioni effettuate. Inoltre il responsabile renderà conto all'Amministrazione le spese sostenute per i progetti speciali di cui all'Art. 4 del presente Capitolato.

Art. 14 Personale impiegato

I nominativi dei singoli operatori impiegati nel servizio connesso al presente appalto dovranno essere trasmessi all'Amministrazione prima della consegna del servizio. L'Operatore Economico aggiudicatario dovrà comunque osservare, come già precisato in precedenza, nei confronti del personale impiegato, tutte le leggi, regolamenti e disposizioni dei contratti normativi salariali, previdenziali, assistenziali ed assicurativi, nonché fornire per ciascun operatore tutte le attestazioni relative alla formazione necessaria allo svolgimento del servizio. In caso di accertamento della violazione di quanto sopra descritto l'Amministrazione appaltante, previa comunicazione, potrà prendere provvedimenti consistenti nella decurtazione dei compensi stabiliti e, nel caso di recidiva, nella risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 15 Impegni del Comune

Il Comune mette a disposizione gli arredi e le strumentazioni esistenti. L'aggiudicatario mette a disposizione ulteriore strumentazione necessaria alla realizzazione del servizio oggetto dell'affidamento. L'appaltatore è il responsabile dello stato di conservazione della struttura e del materiale ricevuto in dotazione e tutti i d.p.i. (dispositivi di protezione individuale da fornire ai visitatori). Il Comune si impegna ad effettuare eventuali interventi di manutenzione straordinaria sulle strutture non ascrivibili ad incuria dell'aggiudicatario, ma riconducibili al normale deterioramento d'uso.

Art. 16 Controlli da parte dell'Ente

Ogni responsabilità in ordine all'espletamento dei servizi oggetto dell'affidamento e a quanto connesso ad esso, farà sempre ed esclusivamente carico all'aggiudicatario. L'Amministrazione attiverà autonomamente tutti i meccanismi di verifica di qualità del servizio che riterrà opportuni, per accertare:

- la qualità del servizio;
- osservanza degli adempimenti previsti dal presente capitolato;
- rispondenza e permanenza dei requisiti che hanno dato luogo all'aggiudicazione.

Art. 17 Pagamenti

Il corrispettivo contrattuale pari all'importo di aggiudicazione, determinato mediante ribasso sull'importo a base dell'offerta di 33.882,30 (Euro trentatremilamilaottocentottantadue,30) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.000,00 e IVA di legge ove prevista, per un totale di € 40.448,30, verrà corrisposto in rate in acconto mensili, proporzionate secondo le giornate ricomprese al mese di riferimento previste da calendario, dietro presentazione di regolare fattura.



COMUNE DI CARSOLI

Provincia di L'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -



Il corrispettivo verrà pagato a mezzo mandato entro 30 giorni dalla data di emissione della fattura, previa verifica della conformità del servizio erogato rispetto alle previsioni contrattuali, nonché della verifica della regolarità contributiva dell'Operatore Economico da parte del Responsabile dei Servizi Tecnici.

Per le attività ricomprese nella fattispecie di cui all'art.4 del presente Capitolato l'Operatore Economico avrà diritto all'incasso del relativo compenso economico stabilito sulla base di una percentuale pari al 70% rispetto ai relativi incassi riconosciuti a seguito della rendicontazione delle suddette attività svolte, ovvero a seguito della consegna della Relazione mensile di Gestione che l'affidatario è tenuto a predisporre con cadenza mensile da consegnare entro e non oltre il quindicesimo giorno del mese successivo.

Le modalità di liquidazione per le suddette attività sono le medesime stabilite nel presente articolo 17

Art. 18 Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 l'appaltatore dovrà assumere, in sede di stipula del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010; in particolare quello di comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché nello stesso termine le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Art. 19 Assicurazioni

Il Comune si assume i rischi di responsabilità civile derivatigli dalla sua qualità di proprietario del diritto di superficie. L'affidatario assume i rischi di responsabilità civile verso terzi rispetto a sé e agli utilizzatori della struttura in relazione all'utilizzo della struttura stessa. L'affidatario esonera quindi espressamente l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni alle persone o cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta e/o dai rapporti che andrà instaurando per l'esercizio del servizio di accompagnamento, custodia, vigilanza e manutenzione. L'affidatario deve pertanto essere in possesso di una congrua copertura assicurativa stipulata con primaria compagnia assicuratrice a garanzia della propria responsabilità civile verso terzi (RCT) avente per oggetto la copertura delle responsabilità derivanti da ogni attività descritta e prevista, aventi le seguenti prestazioni minime:

- massimale unico per sinistro: € 1.000.000,00;
 - rinuncia alla rivalsa nei confronti del Comune di Carsoli;
 - la garanzia deve essere valida anche per danni cagionati a terzi dai soci, nonché da persone non dipendenti che partecipano alle attività oggetto del servizio;
 - danni a cose di terzi da incendio di beni della stazione appaltante;
 - deve convenirsi tra le parti che tutti i soggetti, sia persone fisiche che giuridiche, agli effetti della suddetta polizza sono considerati "terzi" rispetto al contraente, incluso il Comune di Carsoli;
 - responsabilità civile per cose consegnate (art. 1784 c.c.);
 - danni alle cose di terzi (escluse quelle oggetto del servizio) trovatesi nell'ambito dell'esecuzione del servizio.
-



COMUNE DI CARSOLI

Provincia di L'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -



Art. 20 Penali

L'Amministrazione a tutela della qualità del servizio e del rispetto delle norme contrattuali si riserva di applicare sanzioni pecuniarie in ogni caso di verificata violazione di tali norme. La sanzione sarà applicata dopo formale contestazione ed esame delle eventuali controdeduzioni dell'appaltatore, le quali devono pervenire entro 10 giorni dalla data della contestazione. In particolare saranno applicate le seguenti penalità:

- per ogni giornata di mancata apertura della struttura verrà applicata una penale pari ad € 50,00;
- per ogni apertura ritardata e chiusura anticipata della struttura verrà applicata una penale pari ad € 25,00;
- per ogni mancata realizzazione di un evento/iniziativa programmata ed inserita nel progetto/offerta sarà applicata una penale di € 150,00.

In ogni caso deve essere garantita l'ordinaria esecuzione del servizio secondo le indicazioni del presente capitolato.

Art. 21 Cessione del contratto e subappalto

È vietata la cessione totale o parziale del contratto. Per la particolare tipologia del servizio è vietata ogni forma di subappalto.

Art. 22 Controversie

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra Amministrazione e soggetto affidatario in ordine all'interpretazione ed esecuzione del contratto è devoluta all'Autorità giudiziaria competente. Il foro competente in materia è quello di Avezzano.

Art. 23 Revoca

L'affidamento potrà essere revocato dall'Amministrazione in qualsiasi momento prima della scadenza, con decisione motivata, qualora gravi ed inderogabili esigenze di pubblico interesse rendessero incompatibili la prosecuzione del rapporto, ovvero nel caso di inadempimento grave degli obblighi di cui al contratto.

Art. 24 Decadenza

Il servizio potrà essere dichiarato decaduto dall'Amministrazione in qualsiasi momento prima della scadenza, con decisione motivata, nei seguenti casi:

- cessione non autorizzata dell'attività da parte della ditta aggiudicataria;
- gravi violazioni di legge o inadempimento degli obblighi assunti con il contratto, dopo che, salvo il caso di recidiva, la ditta aggiudicataria, all'uopo diffidata dall'Amministrazione, non abbia ripristinato nel termine assegnatole, le condizioni previste dal contratto stesso. In tal caso la pronuncia di decadenza dovrà essere preceduta dalla contestazione delle



COMUNE DI CARSOLI

Provincia di L'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -



inosservanze alla ditta aggiudicataria, la quale potrà produrre deduzioni o giustificazioni nel termine perentorio di 30 giorni, decorrenti dal momento del ricevimento del provvedimento di addebito.

L'Amministrazione si riserva il diritto di ottenere il rimborso delle spese sostenute per una nuova procedura di affidamento, nonché il risarcimento di maggiori danni derivanti dalle più onerose condizioni del nuovo affidamento del servizio, anche mediante rivalsa sul deposito cauzionale, nonché il risarcimento di qualsiasi danno prodotto all'Amministrazione in conseguenza dei comportamenti violatori di cui sopra.

Indipendentemente dalle sanzioni definite nel presente atto, in caso di inadempimento, anche parziale,

si applicheranno gli art. 1453 del Codice Civile, a scelta dell'Amministrazione concedente.

Art. 25 Cauzione

- Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale; tale obbligo è indicato negli atti e documenti di gara. Nel caso di procedure realizzate in forma aggregata da centrali di committenza, l'importo della garanzia è indicato nella misura massima del 10 per cento dell'importo contrattuale. Nel caso di procedure aventi ad oggetto accordi quadro di cui all'articolo 59, l'importo della garanzia per tutti gli operatori economici aggiudicatari è indicato nella misura massima del 2 per cento dell'importo dell'accordo quadro; l'importo della garanzia per i contratti attuativi può essere fissato nella documentazione di gara dell'accordo quadro in misura anche inferiore al 10 per cento del valore dei contratti stessi con l'indicazione delle modalità di calcolo della maggiorazione prevista dal comma 2.
- Per salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10 per cento, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Se il ribasso è superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. Nel caso di accordi quadro con più operatori che prevedono una riapertura del rilancio, la maggiorazione di cui al presente periodo è stabilita dalla stazione appaltante nella documentazione di gara dell'accordo quadro.
- La garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e secondo le modalità previste dal comma 8. La stazione appaltante può richiedere all'aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere. Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, per la garanzia provvisoria.

Art. 26 Stipula del contratto



COMUNE DI CARSOLI

Provincia di L'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -



Il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del d.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. Il presente capitolato e suoi allegati, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

Art. 27 Elezione domicilio

Per tutti gli effetti del contratto giudiziali ed extragiudiziali, l'impresa aggiudicataria dovrà eleggere domicilio presso la residenza dell'Amministrazione Comunale.

Art. 28 Informazioni fornite dal Committente all'appaltatore in merito ai rischi specifici presenti nell'ambiente di lavoro per la predisposizione del DUVRI ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 81/2008

Poiché sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI in conseguenza di quanto esposto risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico.

Il Responsabile del Servizio Area Servizi Tecnici
Ing. Santina Scatena

"SERVIZIO DI ACCOMPAGNAMENTO E PROMOZIONE TURISTICA DELLA RISERVA NATURALE DELLE GROTTI DI PIETRASECCA - STAGIONE 2024" - CALENDARIO APERTURA

GENNAIO 2024

LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ	SABATO	DOMENICA
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

FEBBRAIO 2024

LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ	SABATO	DOMENICA
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29			

MARZO 2024 1 GIORNATE

LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ	SABATO	DOMENICA
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

APRILE 2024 10 GIORNATE

LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ	SABATO	DOMENICA
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

MAGGIO 2024 9 GIORNATE

LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ	SABATO	DOMENICA
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12

13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

GIUGNO 2024 10 GIORNATE

LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ	SABATO	DOMENICA
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

LUGLIO 2024 21 GIORNATE

LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ	SABATO	DOMENICA
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

AGOSTO 2024 31 GIORNATE

LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ	SABATO	DOMENICA
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

SETTEMBRE 2024 19 GIORNATE

LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ	SABATO	DOMENICA
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

OTTOBRE 2024 8 GIORNATE

LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ	SABATO	DOMENICA
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

NOVEMBRE 2024 10 GIORNATE

LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ	SABATO	DOMENICA
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

DICEMBRE 2024 11 GIORNATE

LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ	SABATO	DOMENICA
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

GENNAIO 2025 10 GIORNATE

LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ	SABATO	DOMENICA
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

TOTALE GIORNATE APERTURA DA CALENDARIO 140

PIANO ECONOMICO E QUANTIFICAZIONE DEL SERVIZIO

ONORARIO MEDIO MENSILE AL LORDO GUIDE TURISTICHE

BASSO	MEDIO	ALTO
70,00 €	130,00 €	350,00 €

Il Servizio viene quantificato in € 109,80 lorde (Servizio + IVA) giornaliere in considerazione del grado di difficoltà della percorribilità del tracciato

	COMPUTO GIORNALIERO ONORARIO	n. di giornate		TOT.
1.	Accompagnamento 1 90,00 €	140	€	12.600,00
2.	Accompagnamento 2 90,00 €	140	€	12.600,00
3.	Receptionist 68,00 €	140	€	9.520,00
4.	Servizio promozione (importo totale stabilito)		€	2.000,00
5.	Oneri della sicurezza non ribassabili		€	1.000,00
	IVA al 22%			
	IVA su 1. 19,80 €	140	€	2.772,00
	IVA su 2. 19,80 €	140	€	2.772,00
	IVA su 4.		€	440,00
	IVA su 5.		€	220,00
TOTALE SPESA PER AFFIDAMENTO			€	43.924,00

servizio biglietteria esente IVA ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 22, del D.P.R. n. 633 del 26/10/1972

CALCOLO PER ANNUALITA'

	Annualità	Giornate	TOT. PER ANNUALITA'	IVA	calc. IVA
Accom. 1	2024	130	90,00 €	11.700,00 €	22,00% 2.574,00 €
	2025	10	90,00 €	900,00 €	22,00% 198,00 €
Accom. 2	2024	130	90,00 €	11.700,00 €	22,00% 2.574,00 €
	2025	10	90,00 €	900,00 €	22,00% 198,00 €
Receptionist	2024	130	68,00 €	8.840,00 €	esente
	2025	10	68,00 €	680,00 €	esente

Servizio di promozione della riserva come all'art.1 del C.S.A. Capitolato Speciale d'Appalto

	Annualità	TOT. PER ANNUALITA'	IVA	calc. IVA
Promozione	2024	1.800,00 €	22,00%	396,00 €
	2025	200,00 €	22,00%	44,00 €

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

	Annualità	TOT. PER ANNUALITA'	IVA	calc. IVA
Sicurezza	2024	900,00 €	22,00%	198,00 €
	2025	100,00 €	22,00%	22,00 €

SPESA PER L'ANNO 2024	34.940,00 € oltre IVA per	€	5.742,00
SPESA PER L'ANNO 2025	2.780,00 € oltre IVA per	€	462,00
<i>totale</i>	37.720,00 € oltre IVA per		6.204,00 €

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Avv.to Velia Nazzarro

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Francesco Cerasoli

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- Viene pubblicata in data odierna sul sito web del Comune – albo pretorio on line per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267/2000 – art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69)
- E' stata compresa nell'elenco prot. n° 3173 in data odierna delle delibere comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Comunale, li 02.04.2024

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Francesco Cerasoli

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U.)
- E' divenuta esecutiva il giorno decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. 267/2000)
- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000 e dall'art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal al

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
