



# Città di Luino

*Provincia di Varese*

*P.zza C. Serbelloni, 1 21016*

*Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516*

*PEC: [comune.luino@legalmail.it](mailto:comune.luino@legalmail.it)*

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 26/04/2022

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA

SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE

#### OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2022

L'anno **2022**, addì **26** del mese di **Aprile** alle ore **20.00**, nella sala delle adunanze consiliari presso il Palazzo comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente CC Fabrizio LUGLIO, a seguito di convocazione in data 19/04/2022 prot. n. 12530.

Intervengono i signori:

| N. Ordine | Nominativo                        | Presente |
|-----------|-----------------------------------|----------|
| 1         | Enrico BIANCHI                    | SI       |
| 2         | Elena Virginia BROCCIERI          | SI       |
| 3         | Antonella Anna Francesca SONNESSA | SI       |
| 4         | Ivan Luigi MARTINELLI             | SI       |
| 5         | Serena BOTTA                      | SI       |
| 6         | Fabio SAI                         | SI       |
| 7         | Fabrizio LUGLIO                   | SI       |
| 8         | Giuseppe CUTRI'                   | SI       |
| 9         | Erika PAPA                        | SI       |
| 10        | Paolo PORTENTOSO                  | SI       |
| 11        | Franca Valeria SQUITIERI          | SI       |
| 12        | Libero TATTI                      | SI       |
| 13        | Alessandro CASALI                 | NO       |
| 14        | Davide CATALDO                    | SI       |
| 15        | Franco COMPAGNONI                 | SI       |
| 16        | Andrea PELLICINI                  | NO       |
| 17        | Furio ARTONI                      | SI       |

Pertanto, presenti n. **15**, assenti n. **2**.

Partecipa l'Assessore non Consigliere PORFIRI Francesca.

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative il Segretario Generale **AMATO CARLA**.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2022</b> |
|-----------------|---|

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- l'art. 1, comma 738, della Legge n. 160 del 2019 (Legge di Stabilità 2020) stabilisce che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780, della Legge n. 160 del 2019 statuisce l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, ferme restando quelle riguardanti la TARI;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/03/2021, mediante la quale sono state approvate per l'anno 2021 le seguenti aliquote IMU:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 (le c.d. abitazioni di lusso) e relative pertinenze: aliquota pari al 6 per mille (con detrazione fissa di Euro 200,00);
- fabbricati rurali ad uso strumentale (categoria catastale D10): aliquota pari allo 0 (zero) per mille;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari allo 0 (zero) per mille;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria catastale D10: aliquota pari al 10,6 per mille;
- aree edificabili: aliquota pari al 10,6 per mille;
- altri fabbricati non citati nei precedenti punti (escluse le abitazioni principali non di lusso, accatastate nelle categorie catastali dalla A/2 alla A/7 e le relative pertinenze esenti per legge): aliquota pari al 10,6 per mille;

**DATO ATTO** che il Consiglio Comunale deve deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di competenza del Comune entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, così come stabilito dall'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, dall'art. 172, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006;

**CONSIDERATO** che la Legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari al 5 per mille ed il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, può aumentarla dell'1 per mille o diminuirla sino all'azzeramento;
- al comma 749, che la detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 è pari ad Euro 200,00;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3 bis, del Decreto Legge n. 557 del 1993 (categoria catastale D10) è pari all'1 per mille ed i Comuni possono ridurla sino all'azzeramento;
- al comma 751, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari all'1 per mille ed i Comuni possono aumentarla al 2,5 per mille o diminuirla sino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari all'8,6 per mille, di cui la quota del 7,6 per mille è riservata allo Stato ed i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino al 10,6 per mille o diminuirla sino all'azzeramento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati nei precedenti punti è pari all'8,6 per mille, con possibilità dei Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, di aumentarla sino al 10,6 per mille o di diminuirla sino all'azzeramento;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 756, della Legge n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote

IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

**EVIDENZIATO** che l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, stabilisce che le aliquote, le tariffe ed i regolamenti dei tributi comunali hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno; ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto ad inserire il testo del regolamento, il testo della deliberazione di approvazione delle aliquote e delle tariffe, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano i regolamenti, le aliquote e le tariffe vigenti nell'anno precedente;

**CONSIDERATO** che, dalle stime effettuate dal Settore Servizi Finanziari e Patrimoniali sulle basi imponibili IMU, il fabbisogno finanziario dell'Ente, relativamente all'IMU dell'anno 2022, può essere soddisfatto adottando la stessa politica fiscale IMU attuata nell'anno 2021, con l'adozione delle stesse aliquote approvate nell'anno 2021, adottando le seguenti aliquote per l'anno 2022 relativamente ai seguenti immobili:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 (le c.d. abitazioni di lusso) e relative pertinenze: aliquota pari al 6 per mille (con detrazione fissa di Euro 200,00 stabilita dal comma 749 della Legge di Stabilità 2020);
- fabbricati rurali ad uso strumentale (categoria catastale D10): aliquota pari allo 0 (zero) per mille;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari allo 0 (zero) per mille;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria catastale D10: aliquota pari al 10,6 per mille;
- aree edificabili: aliquota pari al 10,6 per mille;
- altri fabbricati non citati nei precedenti punti (escluse le abitazioni principali non di lusso, accatastate nelle categorie catastali dalla A/2 alla A/7 ed esenti per legge): aliquota pari al 10,6 per mille;

**DATO ATTO** che la predetta aliquota IMU consente all'Ente di raggiungere un gettito complessivo pari a Euro 5.030.000,00=, dal quale, ai fini dell'inserimento dello stanziamento in bilancio, deve essere detratta la contribuzione del Comune di Luino al fondo di solidarietà comunale pari a Euro 1.270.000,00=, come comunicato dal Ministero, e che pertanto il gettito IMU per l'anno 2022 è stimato in complessivi Euro 3.760.000,00=;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non necessita del parere del Revisore Unico dei Conti, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000, non avendo contenuto regolamentare;

**VISTO** il Decreto del Ministro dell'Interno del 24/12/2021 (G.U. Serie Generale, n. 309 del 30/12/2021), il quale dispone la proroga al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali e autorizza, nel contempo, l'esercizio provvisorio;

**VISTO** l'art. 163 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in tema di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;

**VISTO** il bilancio di previsione per l'anno 2021/2023, esercizio 2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 10.05.2021, esecutiva ai sensi di legge;

**VISTO** il Decreto del Ministro dell'Interno del 24/12/2021 (G.U. Serie Generale, n. 309 del 30/12/2021), il quale dispone la proroga al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali e autorizza, nel contempo, l'esercizio provvisorio;

**VISTO** l'art. 3 comma 5-sexiesdecies del D.L. 30/12/2021 n. 228 convertito il L. 25/02/2022 n. 15 (GU n.49 del 28-2-2022 - Suppl. Ordinario n. 8) con il quale è stato disposto ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali dal 31.03.2022 al 31.05.2022;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, rispettivamente espressi:

- dal Responsabile del Settore Servizi Finanziari Patrimoniali in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Responsabile del Settore Servizi Finanziari e Patrimoniali in ordine alla regolarità contabile;

**DATO ATTO** della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**CON** voti 12 favorevoli e 4 contrari (Consigliere Furio Artoni, Davide Cataldo, Alessandro Casali e Franco Comapagnoni), espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

1. **LE PREMESSE** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** le seguenti aliquote IMU per l'anno 2022:
  - abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 (le c.d. abitazioni di lusso) e relative pertinenze: aliquota pari al 6 per mille (con detrazione fissa di Euro 200,00);
  - fabbricati rurali ad uso strumentale (categoria catastale D10): aliquota pari allo 0 (zero) per mille;
  - fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari allo 0 (zero) per mille;
  - fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria catastale D10: aliquota pari al 10,6 per mille;
  - aree edificabili: aliquota pari al 10,6 per mille;
  - altri fabbricati non citati nei precedenti punti (escluse le abitazioni principali non di lusso, accatastate nelle categorie catastali dalla A/2 alla A/7 ed esenti per legge): aliquota pari al 10,6 per mille.
3. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, a decorrere dal 1° gennaio 2022.
4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi della normativa vigente, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze.
5. **DI PUBBLICARE** altresì il presente provvedimento sul proprio sito internet istituzionale [www.comune.luino.va.it](http://www.comune.luino.va.it) per dare adeguata pubblicità alle nuove disposizioni in tema di tributi locali.

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CONSIDERATA** l'urgenza di provvedere in merito, al fine di proseguire l'iter di approvazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta propria I.M.U. per l'anno 2022, con voti 14 favorevoli, 1 contrario (Consigliere Franco Compagnoni) e 1 astenuto (Consigliere Franco Artoni), espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

**DI RENDERE** immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL Presidente CC

Fabrizio LUGLIO

IL Segretario Generale

AMATO CARLA



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 14**

Ufficio Proponente: **Settore Servizi Finanziari e Patrimoniali**

Oggetto: **CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2022**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Settore Servizi Finanziari e Patrimoniali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/04/2022

Il Responsabile di Settore

Mariella Enrico

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/04/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Mariella Enrico

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Luino.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FABRIZIO LUGLIO in data 30/05/2022

CARLA AMATO in data 30/05/2022



# Città di Luino

*Provincia di Varese*

*P.zza C. Serbelloni, 1 21016*

*Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516*

*PEC: [comune.luino@legalmail.it](mailto:comune.luino@legalmail.it)*

## **DELIBERAZIONE N. 14 DEL 26/04/2022**

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Segreteria Generale, dichiara che la presente Delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Luino dal **30/05/2022** al **14/06/2022** ed è divenuta esecutiva il **09/06/2022**.

*Il Responsabile del Settore Segreteria Generale*

*Simona CORBELLINI*

*Documento firmato digitalmente*

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Luino.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CORBELLINI SIMONA in data 23/08/2022