



Città di Luino

Provincia di Varese

P.zza C. Serbelloni, 1 21016

Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516

PEC: comune.luino@legalmail.it

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 29/03/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA

SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2021

L'anno **2021**, addì **29** del mese di **Marzo** alle ore **20.30**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunito in videoconferenza il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente CC Fabrizio LUGLIO, a seguito di convocazione in data 23/03/2021 prot. n. 8551.

Intervengono i signori:

N. Ordine	Nominativo	Presente
1	Enrico BIANCHI	SI
2	Elena Virginia BROCCIERI	SI
3	Antonella Anna Francesca SONNESSA	SI
4	Ivan Luigi MARTINELLI	SI
5	Serena BOTTA	SI
6	Fabio SAI	SI
7	Fabrizio LUGLIO	SI
8	Giuseppe CUTRI'	SI
9	Erika PAPA	SI
10	Paolo PORTENTOSO	SI
11	Franca Valeria SQUITIERI	SI
12	Libero TATTI	SI
13	Alessandro CASALI	SI
14	Davide CATALDO	SI
15	Franco COMPAGNONI	SI
16	Andrea PELLICINI	SI
17	Furio ARTONI	SI

Pertanto, presenti n. **17**, assenti n. **0**.

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative il Segretario Generale **AMATO CARLA**.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO:	APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2021
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 1, comma 738, della Legge n. 160 del 2019 (Legge di Stabilità 2020) stabilisce che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780, della Legge n. 160 del 2019 statuisce l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, ferme restando quelle riguardanti la TARI;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 29/07/2020, mediante la quale sono state approvate per l'anno 2020 le seguenti aliquote IMU:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 (le c.d. abitazioni di lusso) e relative pertinenze: aliquota pari al 6 per mille (con detrazione fissa di Euro 200,00 stabilita dal comma 749 della Legge di Stabilità 2020);
- fabbricati rurali ad uso strumentale (categoria catastale D10): aliquota pari allo 0 (zero) per mille;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari allo 0 (zero) per mille;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria catastale D10: aliquota pari al 10,6 per mille;
- aree edificabili: aliquota pari al 10,6 per mille;
- altri fabbricati non citati nei precedenti punti (escluse le abitazioni principali non di lusso, accatastate nelle categorie catastali dalla A/2 alla A/7 e le relative pertinenze esenti per legge): aliquota pari al 10,6 per mille;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale deve deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di competenza del Comune entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, così come stabilito dall'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, dall'art. 172, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006;

CONSIDERATO che la Legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari al 5 per mille ed il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, può aumentarla dell'1 per mille o diminuirla sino all'azzeramento;
- al comma 749, che la detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 è pari ad Euro 200,00;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3 bis, del Decreto Legge n. 557 del 1993 (categoria catastale D10) è pari all'1 per mille ed i Comuni possono ridurla sino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021 l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari all'1 per mille ed i Comuni possono aumentarla al 2,5 per mille o diminuirla sino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari all'8,6 per mille, di cui la quota del 7,6 per mille è riservata allo Stato ed i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino al 10,6 per mille o diminuirla sino all'azzeramento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati nei precedenti punti è pari all'8,6 per mille, con possibilità dei Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, di aumentarla sino al 10,6 per mille o di diminuirla sino all'azzeramento;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 756, della Legge n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote

IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

RILEVATO che, ai sensi del comma 757 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle citate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del Federalismo Fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;

ATTESO che il prospetto delle aliquote IMU, di cui al sopracitato comma 757, non è ad oggi rinvenibile accedendo al suddetto Portale;

EVIDENZIATO che l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, stabilisce che le aliquote, le tariffe ed i regolamenti dei tributi comunali hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno; ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto ad inserire il testo del regolamento, il testo della deliberazione di approvazione delle aliquote e delle tariffe, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano i regolamenti, le aliquote e le tariffe vigenti nell'anno precedente;

CONSIDERATO che, dalle stime effettuate dal Settore Servizi Finanziari e Patrimoniali sulle basi imponibili IMU, il fabbisogno finanziario dell'Ente, relativamente all'IMU dell'anno 2021, può essere soddisfatto adottando la stessa politica fiscale IMU attuata nell'anno 2020, con l'adozione delle stesse aliquote approvate nell'anno 2020, adottando le seguenti aliquote per l'anno 2021 relativamente ai seguenti immobili:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 (le c.d. abitazioni di lusso) e relative pertinenze: aliquota pari al 6 per mille (con detrazione fissa di Euro 200,00 stabilita dal comma 749 della Legge di Stabilità 2020);
- fabbricati rurali ad uso strumentale (categoria catastale D10): aliquota pari allo 0 (zero) per mille;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari allo 0 (zero) per mille;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria catastale D10: aliquota pari al 10,6 per mille;
- aree edificabili: aliquota pari al 10,6 per mille;
- altri fabbricati non citati nei precedenti punti (escluse le abitazioni principali non di lusso, accatastate nelle categorie catastali dalla A/2 alla A/7 ed esenti per legge): aliquota pari al 10,6 per mille;

DATO ATTO che la predetta aliquota IMU consente all'Ente di raggiungere un gettito complessivo pari a Euro 4.455.000,00.=, dal quale, ai fini dell'inserimento dello stanziamento in bilancio, deve essere detratta la contribuzione del Comune di Luino al fondo di solidarietà comunale pari a Euro 719.965,38.=, come comunicato dal Ministero, e che pertanto il gettito IMU per l'anno 2021 è stimato in complessivi Euro 3.735.034,62.=;

DATO ATTO che si è relazionato sull'argomento in oggetto nella seduta della Commissione consiliare Bilancio e Affari Generali del 25 marzo 2021;

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita del parere del Revisore Unico dei Conti, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000, non avendo contenuto regolamentare;

VISTO l'art. 106, comma 3-bis, del Decreto Legge 19.05.2020 n. 34 (G.U. Serie Generale n. 128 del 19 maggio 2020), convertito con legge n. 77 del 17.07.2020 (G.U. Serie Generale n. 180 del 18.07.2020), il quale dispone la proroga al 31 gennaio 2021 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2021/2023 e autorizza, nel contempo per gli enti locali, l'esercizio provvisorio;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno del 13 gennaio 2021 (G.U. Serie Generale n. 13 del 18.01.2021), con il quale è stato disposto un ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31.01.2021 al 31.03.2021;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in tema di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;

VISTO il bilancio di previsione per l'anno 2020/2022, esercizio 2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 13.05.2020, esecutiva ai sensi di legge;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espressi dal Responsabile del Settore Servizi Finanziari e Patrimoniali in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
UDITI la relazione del Sindaco e gli interventi del Consigliere Davide Cataldo e del Capogruppo Alessandro Casali, tutti integralmente riportati nel testo allegato al presente provvedimento quale parte sostanziale;
CON voti 14 favorevoli e 3 astenuti (Consiglieri Franco Compagnoni, Andrea Pellicini e Furio Artoni), espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1. LE PREMESSE** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2. DI APPROVARE** le seguenti aliquote IMU per l'anno 2021:
 - abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 (le c.d. abitazioni di lusso) e relative pertinenze: aliquota pari al 6 per mille (con detrazione fissa di Euro 200,00 stabilita dal comma 749 della Legge di Stabilità 2020);
 - fabbricati rurali ad uso strumentale (categoria catastale D10): aliquota pari allo 0 (zero) per mille;
 - fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari allo 0 (zero) per mille;
 - fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria catastale D10: aliquota pari al 10,6 per mille;
 - aree edificabili: aliquota pari al 10,6 per mille;
 - altri fabbricati non citati nei precedenti punti (escluse le abitazioni principali non di lusso, accatastate nelle categorie catastali dalla A/2 alla A/7 ed esenti per legge): aliquota pari al 10,6 per mille.
- 3. DI DARE ATTO** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, a decorrere dal 1° gennaio 2021.
- 4. DI DARE ATTO** che, ai sensi della normativa vigente, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze e che, ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto ad inserire il testo del presente atto, entro il termine perentorio del 14 ottobre dell'anno 2021, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2021, si applicano i regolamenti, le aliquote e le tariffe vigenti nell'anno precedente.
- 5. DI PUBBLICARE** altresì il presente provvedimento sul proprio sito internet istituzionale www.comune.luino.va.it per dare adeguata pubblicità alle nuove disposizioni in tema di tributi locali.

IL Presidente CC

Fabrizio LUGLIO

IL Segretario Generale

AMATO CARLA



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 20**

Ufficio Proponente: **Settore Servizi Finanziari e Patrimoniali**

Oggetto: **APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2021**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Settore Servizi Finanziari e Patrimoniali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/03/2021

Il Responsabile di Settore
Mariella Enrico

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/03/2021

Responsabile del Servizio Finanziario
Mariella Enrico

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Luino.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CARLA AMATO;1;9413461
FABRIZIO LUGLIO;2;20440102



Città di Luino

Provincia di Varese

P.zza C. Serbelloni, 1 21016

Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516

PEC: comune.luino@legalmail.it

DELIBERAZIONE N. 14 DEL 29/03/2021

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Segreteria Generale, dichiara che la presente Delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Luino dal **08/06/2021** al **23/06/2021** ed è divenuta esecutiva il **18/06/2021**.

Il Responsabile del Settore Segreteria Generale

Simona CORBELLINI

Documento firmato digitalmente

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Luino.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CORBELLINI SIMONA;1;132518