



Piazza San Magno, 9  
20025 Legnano (MI)  
CF e PI 00807960158

**SETTORE SERVIZI PER L'EDILIZIA E IL TERRITORIO**

**Servizio Edilizia Privata**

P.zza San Magno, 9 – 20025 Legnano (MI)  
Telefono 0331 471105

## **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI SCANSIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE A SUPPORTO DEL SERVIZIO ACCESSO AGLI ATTI PER IL PERIODO 2024-2025

Con il presente avviso il Comune di Legnano intende effettuare un'indagine esplorativa, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, finalizzata all'individuazione dell'operatore da invitare alla procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di scansione di pratiche edilizie a supporto dell'attività di accesso agli atti.

Il presente avviso ha quindi scopo unicamente esplorativo, essendo finalizzato ad individuare gli operatori economici interessati a partecipare allo specifico affidamento, comunicando la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il Comune di Legnano si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alla procedura per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La manifestazione di interesse ed il successivo invito alla procedura, saranno espletati tramite il Sistema di intermediazione Telematica di Regione Lombardia, denominato "Sintel".

La Stazione Appaltante:

- si riserva di invitare tutti gli operatori economici che abbiano manifestato interesse, qualunque sia il numero delle candidature pervenute;
- si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida e conveniente, sia dal punto di vista tecnico che da quello economico;
- non inviterà operatori economici o candidati che non hanno i requisiti richiesti;
- si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che i soggetti possano versare alcuna pretesa;
- si riserva la facoltà di avvalersi di quanto previsto dall'art. 110, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e della facoltà di non aggiudicare l'appalto in caso di offerta non conveniente o non appropriata rispetto all'oggetto dello stesso.

### **Descrizione sintetica del servizio:**

Il servizio ha per oggetto la scansione delle seguenti pratiche edilizie:

- C (Concessioni/Concessioni Edilizie/Pratiche Edilizie con Abitabilità o agibilità/Licenza d'uso all'interno comprese varianti);
- PDC (Permesso Di Costruire con Abitabilità o agibilità/Licenza d'uso all'interno comprese varianti);

- SCA (Segnalazione Certificata Agibilità);
- A (Autorizzazioni Edilizie, ART. 26 e ART. 48 Legge 47/85);
- SCIA (Segnalazione Certificata Inizio Attività);
- SCIA2 (Segnalazione Certificata Inizio Attività Alternativa al PDC);
- DIA (Denuncia Inizio Attività);
- DIL (Denuncia Inizio Lavori);
- CILA (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata);
- CILAS (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus);
- MDU (Modifica Destinazioni d'Uso senza opere);
- COND (Condoni);
- PP (Parere Preventivo);
- CA (Cementi Armati);
- CCE (Controllo Contenzioso Edilizio).

Nonché l'indicizzazione, la metadattazione e la memorizzazione dei file prodotti di cui alle "Condizioni di esecuzione del Servizio" allegato alla presente, sotto la lettera "A".

Le attività descritte sono funzionali alla consultazione e all'esibizione dei documenti ai fini dell'accesso agli atti e altri usi consentiti dalla legge, in risposta a richieste di cittadini e professionisti e da parte degli utenti interni al Comune.

#### **Durata del contratto:**

2 (due) anni, con decorrenza dall'affidamento del servizio e comunque sino all'esaurimento delle risorse a disposizione per l'appalto.

All'affidatario è richiesta la disponibilità di effettuazione del servizio con decorrenza immediata dalla data di conferimento dell'incarico.

#### **Importo dell'affidamento:**

€ 23.400,00 (IVA 22% esclusa).

#### **Iscrizione SINTEL:**

Gli operatori devono essere iscritti alla piattaforma Sintel con i seguenti codici CPV: 79999100-4, Servizi di scansione - CPV 7200000-0, servizi informatici.

#### **REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:**

##### **Requisiti di ordine generale:**

Il concorrente dovrà dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;
- l'inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

##### **Requisiti di idoneità:**

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in caso di operatore economico di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023:

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato territorialmente competente per l'esercizio dell'attività di cui sopra.

##### **Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- l'elenco dei principali servizi analoghi effettuati negli ultimi tre anni (2021 - 2022 - 2023), con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari pubblici e/o privati per un importo nel triennio pari ad almeno € 35.100,00 (IVA esclusa).

## **RESPONSABILITÀ**

L'Aggiudicatario dovrà stipulare, con effetto dalla data di decorrenza del contratto, con primario assicuratore (e mantenere in vigore per tutta la durata del contratto, suoi rinnovi e proroghe) un'adeguata copertura assicurativa, contro i rischi di:

**Responsabilità Civile verso Terzi (RCT):** per danni arrecati a terzi (tra cui il Comune di Legnano) in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'attività svolta, comprese tutte le operazioni ed attività inerenti, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata.

Tale copertura (RCT) dovrà avere un massimale "unico" di garanzia non inferiore a € 500.000,00 (eurocinquecentomila/00) per sinistro e prevedere tra le altre condizioni anche l'estensione o polizze specifiche per:

- smarrimenti, furti, eventi atmosferici, atti vandalici;
- danni a cose in consegna e/o custodia, a cose presenti nelle aree o nei locali in cui si eseguono lavori, nonché durante il loro trasporto;
- danni a cose di terzi da incendio;
- danni subiti da persone non in rapporto di dipendenza con l'Aggiudicatario, che partecipino all'attività oggetto dell'appalto a qualsiasi titolo;
- danni arrecati a terzi da dipendenti, da soci, da volontari, collaboratori e/o da altre persone – anche non in rapporto di dipendenza con l'Aggiudicatario - che partecipino all'attività a qualsiasi titolo, inclusa la loro responsabilità personale;
- interruzioni o sospensioni di attività industriali, commerciali, agricole, artigianali o di servizio o da mancato uso a seguito di sinistro garantito in polizza;
- danni corporali, materiali e patrimoniali, involontariamente cagionati a terzi derivanti da una involontaria inosservanza o violazione del D.Lgs. n. 196/2003;
- danni cagionati ai sistemi informatici da virus, malware, ransomware o altro.

**Responsabilità Civile verso Prestatori di Lavoro (RCO):** per infortuni sofferti da Prestatori di lavoro addetti all'attività svolta (inclusi soci, volontari e altri collaboratori o prestatori di lavoro, dipendenti e non, di cui l'Aggiudicatario si avvalga), comprese tutte le operazioni di attività inerenti, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata.

Tale copertura dovrà avere un massimale "unico" di garanzia non inferiore a € 1.000.000,00 (un milione) per sinistro ed € 1.000.000,00 (un milione) per persona, e prevedere, tra le altre condizioni, anche l'estensione al cosiddetto "Danno Biologico", l'estensione ai danni non rientranti nella disciplina INAIL, le malattie professionali e la "Clausola di Buona Fede INAIL".

## **GARANZIE**

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 la S.A. non richiede la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del D.Lgs. 36/2023.

A garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi contrattuali, prima della stipula del contratto, l'appaltatore dovrà costituire una garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale secondo le modalità di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023.

Resta salvo per il Comune l'espletamento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

Detto deposito potrà essere costituito in una delle forme previste dalle leggi in materia; tale garanzia definitiva sarà svincolata secondo le modalità previste dal D.Lgs. 36/2023.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/04/2024, esclusivamente in modalità telematica sulla piattaforma SINTEL.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Modello A".

Detto modello dovrà essere debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal titolare, legale rappresentante o altro soggetto munito di procura.

L'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso e dichiararli secondo quanto previsto nell'apposito modello.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse presentate nel caso in cui il modello "Modello A":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

Nell'apposito campo "Offerta Economica" il concorrente NON dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno), o simile e ciò unicamente, in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

### **AFFIDAMENTO E STIPULA CONTRATTO**

Fermo restando il possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità professionale di cui sopra, il contraente sarà individuato sulla base della formulazione del preventivo più conveniente.

Il servizio verrà aggiudicato con successiva procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023.

### **STIPULA DEL CONTRATTO**

La stipula del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 17 e 18 del D.Lgs. 36/2023.

### **TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi all'appalto in oggetto, fermo restando quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della Legge 136/2010, l'impresa appaltatrice assume su di sé l'obbligo di utilizzare uno o più conti bancari o postali presso banche o presso la Società Poste Italiane S.P.A. dedicati, anche non in via esclusiva. Tutti i movimenti devono essere registrati su conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, della Legge 136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale.

Ogni eventuale inottemperanza a quanto sopra previsto costituirà clausola risolutiva espressa del contratto, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della predetta Legge 136/2010 con conseguente chiamata in cassa ed incameramento della polizza fideiussoria presentata a titolo di cauzione definitiva e ferma restando la facoltà del Comune di Legnano di esigere il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, di svolgere tutti i controlli necessari affinché i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti nella filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori contengano una clausola a pena di nullità assoluta del contratto con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari dei cui alla Legge 136/2010.

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati inviati dagli operatori economici interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016, esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine.

### **Altre informazioni**

Il presente avviso viene pubblicato sulla piattaforma SINTEL e sul Sito istituzionale dell'Ente e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore Assetto e Gestione del Territorio, arch. Rossella De Zotti, presso la Sede di Via Monsignor Gilardelli n° 21 - 20025 Legnano (MI).

Informazioni sul procedimento amministrativo di gara possono essere chieste presso la Segreteria del Settore Assetto e Gestione del Territorio (geom. Lucia Della Foglia - telefono 0331 471106 – e-mail: [segr.urbanistica@comune.legnano.mi.it](mailto:segr.urbanistica@comune.legnano.mi.it));

Qualora, a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione (ai sensi del D.P.R. 445/2000) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato saranno applicate le seguenti sanzioni:

- decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace;
- denuncia all'Autorità giudiziaria per falso;
- denuncia all'ANAC.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
arch. Rossella De Zotti

Allegati:

- Allegato A "Condizioni di Servizio"
- Modello A "Manifestazione d'interesse"